

Kiinteistöjen 734-530-3-13 ja 734-17-4-11 myynti huutokaupalla

Kaupunkikehityslautakunta 14.09.2021 § 38
3934/10.00.02.00/2021

Valmistelija	<p>kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02-7785001; kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi 02-7785401; tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02-7785402</p> <p>Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia.</p> <p>Halikonrinteen asemakaava-alueella on kaavalla suojeltu Äijälän päärakennus, jonka kunto vaikuttaa tontin tulevaan käyttöön. Päärakennus, aitta sekä kolme purkukuntoista vanhaa talusrakennusta sijaitsevat asemakaavan mukaisella KL-tontilla 734-530-3-13. Kiinteistön pinta-ala on 6050 m² ja asemakaavan mukainen tonttitehokkuusluku on 0.25. Muut Halikonrinteen varattaviksi tulevat rakennuspaikat ovat rakentamattomia. Kiinteistön 734-530-3-13 pohjahinnaksi esitetään 24 200 €, joka pelkäksi maapohjan hinnaksi laskettuna vastaa hintaa 4,00 €/m².</p> <p>Toinen huutokaupalla myytävä kohde olisi tontti 734-17-4-11 Salaistentiellä. Tontilla sijaitsee purkukuntoinen vanha asuinrakennus. Tontin pinta-ala on 1225 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 300 k-m² asuinomakotitalolle. Rakennus tulee purkaa kahden vuoden kuluessa kaupasta. Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana ilman kaupungin suostumusta. Tontin pohjahinnaksi esitetään 20 000 €.</p> <p>Kaupunki voi asettaa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa.</p> <p>Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginhallituksen tulisi valtuuttaa kaupungingeodeetin hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.</p>
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se asettaa kiinteistöt 734-17-4-11 ja 734-530-3-13 myytäväksi edellä mainitulla tavalla huutokaupalla ja valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään mainitun pohjahinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kaupungingeodeetti