

Kaupunkikehityslautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan vuoden 2020 arviointikertomukseen

Kaupunkikehityslautakunta 28.09.2021 § 46
3501/00.03.00.00.01/2021

Valmistelija

kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, puh. 02 778 5001

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 21.6.2021 § 64 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi sekä velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2021 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Arviointikertomuksessa on tehty kaupunkikehityslautakunnan alaisten palvelujen osalta kaksi erityisesti korostettua havaintoa, jotka vastineineen esitetään jäljempänä.

Tarkastuslautakunta pitää välttämättömänä, että toimintatapoja arvioidaan uudelleen ja varmistetaan, että voimassa olevaa ohjeistusta noudatetaan. Tarkastuslautakunta viittaa erityisesti tilapalvelujen rakennusteknisten korjaustöiden hankintaan, mutta muidenkin hankintojen osalta on käyty vastuualueittain keskustelut, joissa on arvioitu nykytilaa ja laadittu kehittämissuunnitelmat hankintamenettelyjen tilanteesta. Säännöllisellä seurannalla varmistetaan, että toimintatavat kehittyvät edellytetyllä tavalla.

Tarkastuslautakunta pitää positiivisena, että sisäilmaongelmiin on kiinnitetty huomiota ja kehitetty selkeä toimintamalli. Tämä on tuottanut tulosta ja takaa turvalliset tilat niin työntekijöille kuin asiakkaillekin. Toimintamallin kehittyminen on seurausta tilapalvelujen tiivistä yhteistyöstä kaupungintyösuojeluorganisaation, kiinteistöjen käyttäjien ja ulkopuolisten sisäilma-asiantuntijoiden kesken. Avoin keskustelu ja tosiasioiden tunnistaminen ovat edellytyksenä hyvälle tulokselle.

Muutoin voidaan tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan esittämiä havaintoja kommentoida jäljempänä olevan mukaisesti.

Tarkastuslautakunta toteaa, että Perniön koulun hankkeen aloitus viivästyi, kun suunnittelun perusteita ryhdyttiin jälkikäteen muuttamaan. Rakennushankkeen sisältö ja laajuus määritellään hankesuunnitelmassa, jonka hyväksymiseen liittyvään keskusteluun ja arviointiin on jatkossa kiinnitettävä huomiota, jotta varmistetaan jaettu käsitys hankkeen sisällöstä ja sitoutuminen siihen. Yleensä rakennushankkeiden viivästyminen ja rakennussuunnitteluvaiheessa tehtävät muutokset aiheuttavat lisäkustannuksia, joita julkisrahoitteisessa organisaatiossa ei aina huomata.

Tarkastuslautakunta toteaa, että museoiden varastotilojen tarve tulisi arvioida kokonaisuutena. Tämä on vapaa-aikapalvelujen organisaatioon kuuluvan museopalveluiden tehtävä ja myöskin tätä kirjoitettaessa käytettävissä olevien tietojen mukaan käynnissä.

Tarkastuslautakunta toteaa, että toimialat voivat itsenäisesti vuokrata tiloja käyttöönsä ja että tavoitteena tulee olla, että ensisijaisesti käytetään kaupungin omia tiloja ja ulkopuolisilta vuokrataan tiloja vain erityisen perustelluista syistä. Lähtökohtaisesti asia on näin, mutta joskus tilojen vuokraaminen ulkopuoliselta voi olla taloudellisempaa kuin omien tilojen

käyttäminen, jos ratkaisulla saadaan vaikkapa myyntiin käytöstä vapautuva kaupungin oma tila tai kysymyksessä on vain väliaikainen tilan tarve, jota ei kannata ratkaista omalla rakentamisella tai tehottomalla tilankäytöllä.

Tarkastuslautakunta toteaa, että ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelujen tekemä yhteistyö työterveyshuollon, työsuojelun ja henkilöstöpalvelujen kanssa tuki- ja liikuntaelinsairauksien vaikutusten ehkäisemiseksi on tärkeää ja sitä tulee jatkaa sekä edelleen kehittää. Toteamukseen on helppo yhtyä ja täydentää sitä toiveella, että jatkossakin yhteistyötahoilla on käytettävissä riittävät voimavarat yhteistyörakenteiden ja -toimintatapojen säilyttämiseksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tarkastuslautakunnan vuoden 2020 arviointikertomuksessa esiin nostettuihin asioihin ja lähettää kaupunginhallitukselle tiedoksi vastauksen ja toimenpiteet, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	talouspalvelut