

Asemakaavan muutos, Vaskiontie-Opinahjontie

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 69
4714/10.02.03/2021

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Varsinais-Suomen ELY-keskus käynnisti vuonna 2019 tiesuunnitelman laatimisen Vaskiontien (mt 224) varteen rakennettavaa kevyen liikenteen väylää varten Märynummen taajamassa. Väylä on tarkoitettu rakentaa Vaskiontien itäpuolelle Opinahjontien ja Paarantien välille. Alueen asemakaava on pääosin yhtenäinen laaditun tiesuunnitelman kanssa. Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelma kuitenkin poikkeaa vähäisessä määrin asemakaavasta. Suunniteltu kevyen liikenteen väylä ulottuu risteuksen kohdalla jonkin verran asemakaavaan merkityn Opinahjontien katualueen puolelle.

Tiesuunnitelma oli nähtävillä 30.11.2020 - 3.1.2021. ELY-keskus pyysi tiesuunnitelmasta lausunnon kaupungilta. Antamassaan lausunnossa kaupunki piti poikkeamista asemakaavasta vähäisenä. Kaupunki puolsi maanomistajana sitä, että tiesuunnitelma hyväksytään voimassa olevan asemakaavan vastaisesti. Samalla kaupunki sitoutui muuttamaan asemakaavaa Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelman mukaiseksi, koska väylän rakentaminen edellyttää sitä. Kevyen liikenteen väylä on tarkoitettu rakentaa vuoden 2022 aikana.

Tiesuunnitelman vuoksi risteysalueen asemakaavaa on muutettava siten, että noin 90 m²:n suuruinen alue, joka on voimassa olevassa kaavassa katualuetta, muutetaan maantien alueeksi (LT). Kaavamuutosalue on kuitenkin rajattu laajemmaksi, jotta samalla kertaa voidaan korjata suojaviheralueen (EV), maantien alueen (LT) ja katualueen välisiä rajauksia vastaamaan nykyistä paremmin olemassa olevia kiinteistöjen rajoja sekä toteutunutta maankäyttöä risteuksen tuntumassa.

Kaupungin käytännön mukaan asemakaavan muutoksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus ja luonnoksesta kaupunkikehityslautakunta. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen ja vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen luonteen ja osallisten pienen määrän vuoksi laatimisvaiheen vuorovaikutus voidaan suorittaa ilman kaavaluonnoksen nähtäville asettamista. Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen osallisille tiedotetaan kirjeitse kaavamuutoksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen valmistumisesta sekä varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Tämän jälkeen laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavan hyväksymisestä päättää kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus.

Esityslistan liitteet

- Ote ajantasa-asetuksesta ja kaavamuutosalueen rajausta
- Kaavaluonnos laatimisvaiheen kuulemista varten

Oheisaineisto

- Nähtävillä ollut tiesuunnitelma

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että oheisen kaavaluonnoksen mukaisella alueella käynnistetään asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen työnimenä on Vaskiontie-Opinahjontie.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen kaavaluonnoksen laatimisvaiheen kuulemista varten

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut
Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen