

Salon kaupungin kaavoituskatsauksen toteumatilanne syyskuu 2021

21.12.2020 täydennetty. 18.10.2021

nro	kaavan nimi	Vastuu		2021				2022			
				I	II	III	IV	I	II	III	IV
YLEISKAAVAT											
Y019	Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla	MS/k	Työn tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi.		hyväksytty lainv.						
Y020	Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi	MS/k	Työn tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi.		hyväksytty valitettu THAO						
Y021	Kiskon rantayleiskaavan osittainen kumoaminen	MS	Työn tarkoituksena on mahdollistaa maakuntakaavan toteutuminen kumoamalla vanhentunut yleiskaava osittain.		hyväksytty valitettu THAO						
Y009	Hajalan kyläyleiskaava	TA	Hajalan kyläkeskuksen kehittäminen ja moottoritien myötä syntyneen uuden liikenteellisen aseman hyödyntäminen. Alueella on rakentamispainetta siinä määrin, että rakentamisen ohjaaminen ilman kaavoitusta pelkällä suunnittelutarveharkinnalla vaikeaa.		hyväksytty lainv.						
Y004	Yleiskaavallinen ohjelma	MS	Tavoite on laatia pitkän aikavälin linjaratkaisu siitä, millaiseen maankäyttöön ja rakentamiseen kaupunki tähtää sekä kokonaisuutena että kaupungin eri osa-alueiden osalta.			aloitusvaihe					
Y011	Teijo Mathildedal osayleiskaava	MS	Teijon seutu on selkeästi rakentamisen painopistealuetta ja alueelta puuttuu oikeusvaikutteinen yleiskaava. Osayleiskaavan tavoitteena kaavallisten edellytysten luominen alueen kehittämiseksi, yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja eheyttäminen.		aloitusvaihe	OAS nähtävillä Naturaselvityksen laadinta					
Y017	Suomusjärven osayleiskaava	MS	Suomusjärven taajaman laajenemisen tutkiminen etelään sekä yleiskaavallinen tarkastelu asemakaavoitusta varten. Kaavoitustyö etenee resurssien puitteissa. Suunnittelu odottaa Espoo-Salo oikoradan yleissuunnittelun valmistumista.								
	Sammalonsalmen osayleiskaava	MS	Kaavatyö käynnistyy kun oikoradan yleissuunnitelma on hyväksytty ja Sammalonsalmen rantayleiskaavan kumoaminen on saanut lainvoiman.								

nro	kaavan nimi	Vastuu		2021				2022			
				I	II	III	IV	I	II	III	IV
HALIKKO											
A116	Tavolannummi	ET	Uuden asuinalueen kaavoittaminen.	aloitusvaihe_kaavarunko							
A150	Riikki	LL	Teollisuustontin kaavoittaminen.	luonnosvaihe	luontoselvityksen laadinta, etenee ehdotusvaiheeseen						
A157	Halikon sairaalan alue	LL	Alueen rakentamismahdollisuuksien sekä olemassa olevien vanhojen sairaalarakennusten suojelun tutkiminen asemakaavalla. Edellyttää maankäyttösopimusta.	Aloitusvaihe	rakennusinventoinnin päivitys						
A158	Riihenniitty	LL	Osa maatalousalueesta kavoitetaan asumiselle. Edellyttää maankäyttösopimusta.	hyväksytty lainv.							
A159	Väsiläntie	LL	Uuden rakennuspaikan kaavoittaminen. Edellyttää maankäyttösopimusta.	keskeytetty							
KIIKALA											
A062	Kruusila	LPT	Olemassa olevan taajaman asemakaavan laadinta, jossa vähäisessä määrin myös täydennysrakentamista.								
A142	Ourulantie	LPT	Kaavan ajantasaistaminen poikkeamispäätöksen mukaiseksi. Vaatii maankäyttösopimuksen.								
KUUSJOKI											
A160	Kivimäki		Pientaloalueen kaavoittaminen								
MUURLA											
A120	Ylisjärven alue	LL	Uuden asuinalueen kaavoitus.								

nro	kaavan nimi	Vastuu		2021				2022			
				I	II	III	IV	I	II	III	IV
PERNIÖ											
A089	Tullintie, Mathildedal	TA	Asemakaava muutetaan vastaamaan toteutunutta kiinteistöjaotusta ja rakentamistilannetta.		Luonnosvaihe						
	Tammipuisto, Mathildedal	VE	Mathildedalin Tullintien varrella liikuntapuiston alueen kaavamuutos asumiselle ja majoitustoiminnalle.	Aloitussvaihe	Naturaselvityksen laadinta, alustavat luonnokset						
SUOMUSJÄRVI											
A144	E18 Kiikala-Suomusjärvi liittymäalue	TA	Yksityisessä omistuksessa olevan alueen asemakaavoitus Kiikala-Suomusjärven liittymäalueen Kiikalan puoleisella osalla.								
SÄRKISALO											
A143	Särkisalon kunnantalo	VE	Alueen käyttötarkoituksen muutos.		Aloitussvaihe						
RANTA-ASEMAKAAVAT											
R023	Varvojärvi	LPT	Kaupungin oma hanke. Kaupungin omistamalle ja osittain yksityiselle maalle laadittava ranta-asemakaava.								
R026	Armonlaakso	TA	Ranta-asemakaavoitus.		etenee ehdotusvaiheeseen						
	Honkala-Annala	TA	Ranta-asemakaavoitus.		etenee ehdotusvaiheeseen						
	Tervajärvi-Pitkäjärvi	LPT	Ranta-asemakaavoitus.		kaavaluonnos nähtävillä 11.10.-9.11.2021						
	Paavola	TA	Ranta-asemakaavoitus.		kaavaluonnos nähtävillä 11.10.-9.11.2021						
	Hirsjärvi- Sammalon ranta- asemakaavan muutos	LPT	Ranta-asemakaavoitus.		etenee ehdotusvaiheeseen						

	Vastuu		2021	2022
KEHITTÄMISSUUNNITELMAT				
Asemanseudun kehittämissuunnitelma	TP, VE	Alueen kaupunkikuvallisten ja toiminnallisten vaihtoehtojen tarkastelu.		
Riikin teollisuusalue	TA, LL	Tavoitteena selvittää Riikin teollisuusalueen laajentamismahdollisuudet ja asemakaavan muutostarpeet.		
Salonjoen kehittämissuunnitelma	ET	Tutkitaan Salonjoen rantaympäristön kehittämismahdollisuuksia Rautatiesillan ja Vuohensaaren välillä yhteistyössä yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen.	luonnosvaihe, maanomistajakeskustelut syksyllä 2021	
Lehtiniemen kaavallinen tarkastelu	TA	Tutkitaan Lehtiniemen kehittämismahdollisuuksia asumiseen.		
Asuntomessut	TP	Tutkitaan mahdollisuutta järjestää Asuntomessut Salossa.		
MUUT TYÖT				
MAL-ohjelma	TP, MS	MAL-verkosto on valtakunnallinen maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisverkosto.		
Ajantasakaavan ja kaavarek. perusparannus	JH, ASN	Lakimääräistä ajantasakaavaa laaditaan muun kaavoitustyön ohessa, jotta koko kaupungin asemakaavoista saadaan yhtenäinen esitys.		
Kaavojen ajantasaisuuden arviointi	TP, TA	MRL 60§		
Rata hankkeet	TA, MS	Espoo-Salo oikoradan suunnitteluun osallistuminen. Salo-Turku kaksoiraide yleissuunnitteluun osallistuminen. Helsinki-Turku nopea junayhteys, ympäristövaikutusten arviointi (YVA)		
Vesihuollon toiminta-alueiden määrittely	TA			
Ranta-alueiden rakentamis- ja kaavoitustilanneselvitys	TA, MK			
Keskustan kehittäminen	TP			
VALMISTUNEET KAAVAT JA HANKKEET				
Halikonrinteen asemakaava ja asemakaavan muutos Honkarinteen asemakaava, Muurla Kiskon kunnantalon ympäristö Hämeenojankatu Kirjolankatu-Hakastaronkatu				