

Torin uuden huoltorakennuksen rakentamisen hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 59
3988/02.08.00.01.00/2021

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116;
talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 02 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt 10.9.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Salon torin uuden huoltorakennuksen rakentamisen hankinnasta. Urakka on kokonaisurakka sisältäen erillisissä suunnitelmissa esitetyt rakennus-, LVIA- ja sähkötekniiset työt. Tavoitteena on aloittaa työt kohteessa viikko 47/2021. Urakan tulee olla valmiina viimeistään 9.6.2022.

Hankinnasta julkaistiin 10.9.2021 hankintailmoitus HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan ennakoidun arvon arvioitiin ylittävän rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 27.9.2021 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Saapuneisiin lisätietokysymyksiin vastattiin 21.9.2021 ja 1.10.2021.

Määräaikaan 12.10.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat neljä yritystä: Rakennus Kämi Oy, Ralf Ajalin Oy, SG-Rakentajat Oy ja Varpe Oy.

Tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjotut hinnat (alv 0 %) olivat seuraavat:

Tarjoaja	Tarjoushinta, alv 0%
Rakennus Kämi Oy	563 430 €
Ralf Ajalin Oy	767 897 €
SG-Rakentajat Oy	469 500 €
Varpe Oy	455 000 €

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Hankkeeseen on varattu vuodelle 2021 150 000 euroa ja kaupunkikehityslautakunnan talousarvioesityksessä vuodelle 2022 330 000 euroa. Vuoden 2021 määräraha riittää, mutta rakennustyön alkamisajankohdasta johtuen vuoden 2022 määrärahaa on suurennettava.

Hinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt Varpe Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Salon torin uuden huoltorakennuksen rakentamisen hankinnan halvimman tarjouksen

jättäneeltä Varpe Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 455 000,00 euroa (alv 0 %). Hankintapäätös tehdään ehdollisena siten, että hankinta toteutetaan, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle lisämäärärahan vuodelle 2022.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut:
asianosaiset tarjouksen jättäneet