

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 26.10.2021 klo 17:30 - 19:08

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 56	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 57	Toiminta ja talous, kaupunkikehityslautakunta, syyskuu 2021	5
§ 58	Kaupunkikehityslautakunta, määrärahamuutos 9221 Torin huoltorakennuksen rakentaminen	6
§ 59	Torin uuden huoltorakennuksen rakentamisen hankinta	7
§ 60	Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta työllisyyden edistämisen kuntakoikeilusta annetun lain voimassaolosaännöksen ja lain siirtymäsaännöksen muuttamisesta ja eräiden muiden lakien muuttamisesta ja täydentämisestä	9
§ 61	Osoitejärjestelmän periaatteiden hyväksyminen	12
§ 62	Oikaisuvaatimus kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökseen 8.9.2021 § 2, Koskoontie 46 -haaraa käyttävien kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten osoitteenmuutos	13
§ 63	Oikaisuvaatimus kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökseen 29.9.2021 § 3, Pallintien haaran nimeäminen Pallinkujaksi ja kiinteistöjen uudet osoitteet	15
§ 64	Perussuomalaisten valtuustoaloite katuinfra parantamiseksi entisissä kuntakeskuksissa	16
§ 65	Osmo Fribergin valtuustoaloite Salonjoen veneväylän ruoppauksesta	18
§ 66	Selvitys vesibussiliikenteen toimintaedellytyksistä	21
§ 67	Asemakaavan muutos Tehdaskatu 30, kaavoituksen käynnistäminen	25
§ 68	Asemakaavan muutos, IoT Campus, ehdotusvaihe	26
§ 69	Asemakaavan muutos, Vaskiontie-Opinahjontie	30
§ 70	Ranta-asemakaavan muutos, Hirsjärvi-Sammalo, ehdotusvaihe	32
§ 71	Poikkeaminen, 734-795-1-102 Särkisalo	36
§ 72	Poikkeaminen, 734-555-3-238 Mathildedal	40
§ 73	Viranhaltijapäätökset	43
§ 74	Tiedoksi tulleet asiat	44

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Vesa Simo Salomaa Pekka Wallius Jerina Helenius Aune Kahila Tuukka Kanerva Tauno Koskinen Heimo Kymäläinen Maija Räike Kalle Siikonen Stina Hauhia Jere	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	poissa § 70 Pöytäkirjantarkastaja Pöytäkirjantarkastaja poissa § 68
Poissa	Anttila Jarkko Sjöholm-Nikkanen Anita Niemi Pihla		
Muu	Ahonen-Ojala Leena Heikkilä Hanna Pennanen Tarja Vainio Ari Mannervesi Mika Koskinen Eeva	kaupunginhallituksen edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	esittelijänä § 68 poissa § 68

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 03.11.2021

Allekirjoitukset

Sanna Lundström
Puheenjohtaja

Eeva Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

Tauno Kanerva
Pöytäkirjantarkastaja

Heimo Koskinen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on sähköisen allekirjoitusjärjestelmän ongelmien vuoksi allekirjoitettu poikkeuksellisesti käsin. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asiantuntijajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta § 55 26.10.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 55

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 1.11.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 3.11.2021 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kanerva Tauno ja Koskinen Heimo.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 56 26.10.2021

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 56

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esitteljän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä alusti seuraavia asioita:

§ 61

Osoitejärjestelmän periaatteiden hyväksyminen

§ 62

Oikaisuvaatimus kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökseen 8.9.2021 § 2, Koskoontie 46 -haaraa käyttävien kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten osoitteenmuutos

§ 63

Oikaisuvaatimus kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökseen 29.9.2021 § 3, Pallintien haaran nimeäminen Pallinkujaksi ja kiinteistöjen uudet osoitteet

Kaupunkikehityslautakunta

§ 57 26.10.2021

Toiminta ja talous, kaupunkikehityslautakunta, syyskuu 2021

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 57
3897/02.02.02.01/2021

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,
paivi.kohvakka@salon.fi.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2021 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityslautakunnan ja sen alaisten vastuualueiden toiminnan olennaiset tapahtumat sekä talouden kehitys ja toteumaluvut syyskuun 2021 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä. Lisäksi esityslistan liitteenä on yleisten alueiden ja talonrakennuksen työohjelman toteumat ja vuosikorjausten tilannekatsaus ajalta 1-9/2021 sekä kaavoituskatsauksen toteumatilanne.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan toiminnan ja talouden toteuman syyskuun 2021 osalta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Liitteet

- | | |
|-----------|--|
| Liite [1] | Kaupunkikehityslautakunnan syyskuun kuukausiraportti 2021 |
| Liite [2] | Talonrakennuksen työohjelman toteuma 1-9/2021 |
| Liite [3] | Vuosikorjausten tilannekatsaus 1-9/2021 |
| Liite [4] | Kaavoituskatsauksen toteumatilanne syyskuu 2021 |
| Liite [5] | Työohjelman toteutuminen 9/2021 yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen |

Kaupunkikehityslautakunta § 58 26.10.2021

Kaupunkikehityslautakunta, määrärahamuutos 9221 Torin huoltorakennuksen rakentaminen

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 58
3447/02.02.00.03/2021

Valmistelija Kiinteistöpäällikö Janne Lehto, janne.lehto@salon.fi, 02 778 5116

Salon kaupunginvaltuuston 14.12.2020 § 106 hyväksymässä vuoden 2021 investointiohjelmassa ja investointisuunnitelmassa vuosille 2022 – 2025 on Salon torin uuden huoltorakennuksen rakentamiseen varattu 150 000 euroa vuodelle 2021 ja suunnitelmavuodelle 2022 220 000 euroa. Rakennustyön arvioidun aloittamisajankohdan perusteella vuoden 2022 talousarvioon kaupunkikehityslautakunta on 28.9.2021 § 48 omassa ehdotuksessaan vuoden 2022 talousarvioksi esittänyt määrärahan nostoa 330 000 euroon. Yhteensä kaupunkikehityslautakunnan ehdotuksen mukaan hankkeeseen tulisi siis varata 480 000 euroa vuosille 2021 ja 2022.

Urakan aloittamisajankohdan takia vuoden 2021 määrärahaa ei ehditä käyttämään kokonaisuudessaan. Käyttämättä jää arviolta 50 000 – 80 000 euroa. Saadut urakkatarjoukset olivat arvioitua korkeammat, mikä selittyy osittain rakennuskustannusten yleisestä noususta. Edellä esitetyn perusteella vuoden 2022 määrärahaa esitetään nostettavaksi. Projektin 9221 torin huoltorakennuksen rakentaminen vuoden 2022 määrärahaksi esitetään 380 000 euroa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa projektin 9221 torin huoltorakennuksen rakentaminen vuoden 2022 määrärahaksi 380 000 euroa ja antaa hankkeelle aloitusluvan heti, kun hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että projektin 9221 vuoden 2021 määrärahaksi muutetaan 100 000 euroa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Tilapalvelut

Kaupunkikehityslautakunta § 59 26.10.2021

Torin uuden huoltorakennuksen rakentamisen hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 59
3988/02.08.00.01.00/2021

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salon.fi, p. 02 778 5116;
talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salon.fi, p. 02 778
5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt 10.9.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Salon torin uuden huoltorakennuksen rakentamisen hankinnasta. Urakka on kokonaisurakka sisältäen erillisissä suunnitelmissa esitetyt rakennus-, LVIA- ja sähkötekniiset työt. Tavoitteena on aloittaa työt kohteessa viikko 47/2021. Urakan tulee olla valmiina viimeistään 9.6.2022.

Hankinnasta julkaistiin 10.9.2021 hankintailmoitus HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan ennakoitun arvon arvioitiin ylittävän rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 27.9.2021 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Saapuneisiin lisätietokysymyksiin vastattiin 21.9.2021 ja 1.10.2021.

Määräaikaan 12.10.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat neljä yritystä: Rakennus Kämi Oy, Ralf Ajalin Oy, SG-Rakentajat Oy ja Varpe Oy.

Tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjotut hinnat (alv 0 %) olivat seuraavat:

Tarjoaja	Tarjoushinta, alv 0%
Rakennus Kämi Oy	563 430 €
Ralf Ajalin Oy	767 897 €
SG-Rakentajat Oy	469 500 €
Varpe Oy	455 000 €

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Hankkeeseen on varattu vuodelle 2021 150 000 euroa ja kaupunkikehityslautakunnan talousarvioesityksessä vuodelle 2022 330 000 euroa. Vuoden 2021 määräraha riittää, mutta rakennustyön alkamisajankohdasta johtuen vuoden 2022 määrärahaa on suurennettava.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 59 26.10.2021

Hinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt Varpe Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Salon torin uuden huoltorakennuksen rakentamisen hankinnan halvimman tarjouksen jättäneeltä Varpe Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 455 000,00 euroa (alv 0 %). Hankintapäätös tehdään ehdollisena siten, että hankinta toteutetaan, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle lisämäärärahan vuodelle 2022.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut:
asianosaiset tarjouksen jättäneet

Kaupunkikehityslautakunta

§ 60 26.10.2021

Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain voimassaolosäännöksen ja lain siirtymäsäännöksen muuttamisesta ja eräiden muiden lakien muuttamisesta ja täydentämisestä

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 60
4551/03.00.00.00/2021

Valmistelija

työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, p. 02 778 2161

Kuntakokeilulaki tuli voimaan 1.3.2021 jatkuen 30.6.2023 asti. Kuntakokeilulailla joitakin TE-toimistojen tehtäviä on siirretty kuntien vastuulle. Kuntakokeilulain tavoitteena on edistää pääministeri Sanna Marinin hallituksen hallitusohjelman tavoitetta työllisyysasteen nostamisesta.

Salon kaupunki on yhdessä Kosken ja Marttilan kuntien kanssa mukana työllisyyden edistämisen kuntakokeiluissa. Kokeilussa kaikki alle 30-vuotiaat ja vieraskieliset työnhakijat sekä Kelan työttömyysturvalla olevat työnhakijat ovat kunnan TE-palveluiden asiakkaana.

Hallitus päätti puoliväliriihessä 29.4.2021 jatkaa valmistelua TE-palvelujen siirtämiseksi kunnille. Hallitun toimeenpanon varmistamiseksi hallituksen esitys on tarkoituksena valmistella siten, että tehtävät siirtyisivät vuoden 2024 aikana. Kuntakokeilulle on nyt tarkoitus säätää jatko siihen asti.

Siirron yhteydessä luodaan rahoitusmalli, joka kannustaa kuntia kehittämään toimintaansa työllisyyttä edistäväksi siten, että uudistuksella saavutetaan 7 000–10 000 lisätyöllistä. Valmistelussa tähdätään siihen, että kunnan vastuuta työttömyysturvan perusosan kustannuksista laajennettaisiin sekä työttömyysturvan ja työttömän palveluun aktivoinnin välinen kytkös poistettaisiin. Valtio ja kunnat jakaisivat työllisyyspalvelujen rahoitukseen liittyvää kustannusvastuuta, jolloin turvattaisiin kuntien kannusteet järjestää palveluja myös heikommassa työmarkkina-asemassa oleville. Jatkovalmistelussa selvitetään, mitkä tehtävät on tarkoituksenmukaista järjestää valtakunnallisesti. Uudistuksessa huomioidaan palvelujen yhdenvertainen saatavuus. Jatkovalmistelussa arvioidaan kunnille siirrettävien tehtävien rahoituksen sisällyttämistä valtionosuusjärjestelmään.

TE-palvelut 2024 –uudistuksen valmistelu on jo joiltakin osin edennyt. Ministerityöryhmä on linjannut, että palvelut siirrettäisiin kunnalle tai useammasta kunnasta muodostuvalle yhteistoiminta-alueelle, jonka työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä (Salossa 2021 elokuussa 23 319). Työllisyyden edistämisen ministerityöryhmä linjasi 28.9.2021, että pääosa nykyisin TE-toimistojen vastuulla olevista henkilöasiakas-, työnantaja- ja yrityspalveluista siirtyisi kuntien vastuulle vuonna 2024. Näiden palvelujen hankintatehtävät siirtyisivät myös ELY-keskuksilta kunnille. Valtio vastaisi työllisyydenhoidon järjestelmästä ja sen

valtakunnallisesta toimivuudesta. TE-palvelut 2024 –uudistukseen liittyvä hallituksen esitys annetaan arvion mukaan syksyllä 2022.

Hallitun toimeenpanon varmistamiseksi hallituksen esitys valmistellaan siten, että tehtävät siirtyvät vuoden 2024 aikana. Kuntakokeilulle säädetään jatko siihen asti.

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain voimassaolosäännöksen ja lain siirtymäsäännöksen muuttamisesta ja eräiden muiden lakien muuttamisesta ja täydentämisestä. Hallituksen esitysluonnos pitää sisällään seuraavat muutokset

- Esityksessä ehdotetaan jatkettavaksi työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain (1269/2020) voimassaoloa 31.12.2024 asti. Samalla esitetään muutettavaksi lain siirtymäsäännöstä vastaavaksi. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.7.2023.
- Esityksessä ehdotetaan jatkettavaksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain (916/2012) 9 luvun 1 §:n 3 momentin voimassaoloa 31.12.2024 asti. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.7.2023.
- Esityksessä ehdotetaan jatkettavaksi työttömyysturvalain (1290/2002) 2 a luvun 13 a §:n voimassaoloa 30.6.2025 asti. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024.

Työ- ja elinkeinotoimistot ovat valmistautuneet käymään yhteistoiminnasta valtion virastoissa ja laitoksissa annetun lain (1233/2013) 15 §:ssä tarkoitettuja yhteistoimintaneuvotteluita tässä laissa tarkoitettuna kokeilun henkilöstövaikutuksista työ- ja elinkeinotoimistoissa syksyn 2022 aikana. Kokeilualueiden kuntien vastuulla olisi käydä kuntien henkilöstön yhteistoimintaneuvotteluita, joista säädetään työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetussa laissa (449/2007).

Salon kuntakokeilu on lähtenyt pääosin hyvin käyntiin. Kokeiluun siirtyi 15.3.2021 kokeilun alkaessa 2842 työnhakijaa. Elokuun tilastoseurannassa kokeilussa oli 2700 työnhakijaa. Salon kuntakokeilua toteutetaan omavalmentajamallilla, jolla pyritään varmistamaan tehokas asiakaslähtöinen ja kannustava ohjaus työhön tai koulutukseen sekä tarvittaviin palveluihin. Keväällä 2022 siirrytään Pohjoismaiseen työvoimapalvelumalliin, jossa mm. asiakasohjaus lisääntyy merkittävästi työnhaun alkuvaiheessa.

Nyt lausunnolla oleva hallituksen esitys koskee kokeilujen jatkamista nykyisen 30.6.2023 sijaan 31.12.2024 asti kunnes TE-palvelut siirtyvät kokonaan kuntiin. Kokeilun jatkumisen osalta Salossa kuntakokeilussa tulee pohdittavaksi kokeiluun palkattujen työntekijöiden palvelussuhteiden jatkaminen. Toimitilojen riittävyyden takaamiseksi kokeilussa on Waltin yhteyteen sijoitettu vuokramoduuli, jossa sopimus 30.6.2023 asti. Pohjoismaisen työvoimapalvelumallin tuoma toimintamallin muutos asiakaspalveluun, jolloin asiakkaita tavataan pääosin kasvotusten, tuo jo

Kaupunkikehityslautakunta

§ 60 26.10.2021

nykytilanteessa haasteita asiakasvastaanottotilojen riittävyyteen ja tämä tulee huomioida 1.7.2023 jälkeisellä ajalla.

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää, että lausunto toimitetaan työ- ja elinkeinoministeriölle viimeistään 11.11.2021 Lausuntopalveluun. Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja julkaistaan Lausuntopalvelu.fi:ssä.

Salon kaupungin lausuntoesitys liitteenä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se antaa liitteen mukaisen Salon kaupungin lausunnon työ- ja elinkeinoministeriölle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [6]

LIITE Salon kaupungin lausunto

Kaupunkikehityslautakunta § 61 26.10.2021

Osoitejärjestelmän periaatteiden hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 61
4484/10.02.06.01/2021

Valmistelija Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Salon kaupungilla on voimassa olevat osoitejärjestelmän periaatteet, jotka tekninen lautakunta on vahvistanut 12.1.2010. Kuntaliitto on tehnyt uuden Kunnan osoitejärjestelmä -ohjeen vuonna 2020. Kaupungin voimassa oleva periaate on osin Kuntaliiton uuden ohjeen vastainen, joten kaupungin osoitejärjestelmän periaatteita tulee päivittää.

Esityslistan liitteenä on päivitettyt osoitejärjestelmän periaatteet, jotka on tehty aiempien periaatteiden pohjalta. Suuria muutoksia ei ole. Lähinnä periaatteita on tarkennettu vastaamaan sekä vuodesta 2009 asti käytössä olleita menetelmiä että em. Kuntaliiton uutta ohjetta. Käytössä olleet menetelmät pohjautuvat niihin periaatteisiin, joilla päällekkäisiä tiennimiä muutettiin ennen kuntaliitosta vuosina 2007 ja 2008.

Kaupungilla ei ole erillistä osoiterekisteriä vaan osoitteita ylläpidetään rakennus- ja huoneistorekisterissä ja kiinteistörekisterissä.

Hallintosäännön 39 §:n mukaan kiinteistöinsinööri päättää katujen nimien muuttamisista sekä teiden nimeämisistä ja nimen muutoksista sekä osoitenumerointiin kuuluvista asioista.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy esityslistan liitteen mukaiset periaatteet osoitteiden antamiselle ja ylläpitämiselle.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite [7] Osoitejärjestelmän periaatteiden vahvistaminen

Kaupunkikehityslautakunta

§ 62 26.10.2021

Oikaisuvaatimus kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökseen 8.9.2021 § 2, Koskoontie 46 -haaraa käyttävien kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten osoitteenmuutos

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 62
4042/10.02.06.01/2021

Valmistelija

Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

██████████ ovat 22.9.2021 jättäneet oikaisuvaatimuksen kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökseen 8.9.2021 § 2 Koskoontie 46 -haaraa käyttävien kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten osoitteenmuutos. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että muutos kumotaan ja osoitteet säilytetään ennallaan.

Väliiviivalliset osoitenumerot (esim 142-1, 142-2, 142-3) aiheuttavat ongelmia postille, koska postin koneluettava lajittelu ei tunnista em. osoitteita. Koneluettavassa järjestelmässä väliviiva on vain yhdistetyillä kaavatonteilla, joissa viivan vasemmanpuoleinen numero on pienempi kuin oikeanpuoleinen (esim. Hornintie 2-4, Halikko). Ongelmat koneluettavuudessa aiheuttavat asiakkaille postin viivästymistä ja pahimmillaan laskujen siirtymistä ulosottoon. Koneluettavuus on otettu huomioon myös Kuntaliiton vuonna 2020 ilmestyneessä ohjeessa eikä väliiviivallinen osoitenumerointi kaava-alueen ulkopuolella ole enää sallittu.

Kiinteistönmuodostusyksikkö on käynyt olemassa olevia väliiviivallisia osoitteita läpi ja ne on muutettu Kuntaliiton nykyisen ohjeen mukaisiksi. Yleensä osoitteet on muutettu lisäkirjaimellisiksi (esim 142a, 142b). Jos numerointi on ollut epälooginen (osoitenumerot annettu rakentamisjärjestyksessä), ne on samalla muutettu juoksevaksi. Koskoontie 46 -haaran varrella on 4 rakennettua kiinteistöä, joilla oli lisänumerot -2, -3, -4 ja -6. Lisäksi -6 oli kiinteistökauppojen vuoksi käytössä myös toisella kiinteistöllä. Osoitenumerot muutettiin juoksevasti lisäkirjaimellisiksi 46a – 46e.

Oikaisuvaatimuksen mukaan vanha osoite on toiminut ja posti on velvollinen muuttamaan järjestelmänsä. Lisäksi oikaisuvaatimusta perustellaan sillä, ettei rautakaupasta löydy pieniä kirjaimia ainakaan messingistä.

Suomen postin kanssa on yritetty sopia väliiviivallisista numeroista tässä kuitenkaan onnistumatta. Haaran varrella olevat muut rakennetut kiinteistöt ovat hyväksyneet osoitenumeron muuttamisen nykyisen Kuntaliiton ohjeen mukaiseksi.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen esityslistatekstistä ilmenevin perusteluin.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunkikehityslautakunta

§ 62

26.10.2021

Tiedoksianto

Asianosaiset

Kaupunkikehityslautakunta

§ 63 26.10.2021

Oikaisuvaatimus kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökseen 29.9.2021 § 3, Pallintien haaran nimeäminen Pallinkujaksi ja kiinteistöjen uudet osoitteet

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 63
4369/10.02.06.01/2021

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

██████████ ovat 5.10.2021 jättäneet oikaisuvaatimuksen kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökseen 29.9.2021 § 3 Pallintien haaran nimeäminen Pallinkujaksi ja kiinteistöjen uudet osoitteet. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että muutos kumotaan ja tien nimi vaihdetaan.

Ulkoluodossa on toteutettu ranta-asemakaavaa ja kesällä tuli yhteydenotto ranta-asemakaavan määräalojen hankalan löydettävyyden vuoksi. Tuleva rakentaminen vaati osoitteiston parantamista ja edelleen Pallintie 41-haaran nimeämistä. Kiinteistönmuodostusyksikkö kysyi nykyisiltä mökkiläisiltä nimiehdotusta ja he halusivat haaran nimeksi Pallinkuja. Pallinkujalta lähtevä uusi tie nimettiin samalla logiikalla Pallinpoluksi.

Ranta-asemakaavan määräalan omistajan oikaisuvaatimuksen mukaan uudet nimet ovat sopimattomia. Pallintie / Pallvägen ei ole, koska se oikaisuvaatimuksen tekijöiden mielestä tarkoittaa Tuolitietä.

Pallinkujaa ja -haaraa nimettäessä viranhaltijapäätöksestä jäi puuttumaan teiden ruotsinkieliset nimet Pallgränden ja Pallstigen, vaikka Salossa on noudatettu periaatetta, jonka mukaan entisen Särkisalon alueella teiden nimet annetaan kaksikielisinä. Tältä osin kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätöstä on täydennettävä erillisellä viranhaltijapäätöksellä.

Pallintien osoitenimi on perua tiekunnan (Pallvägens enskilda väg/Pallintien yksityistie) nimestä. Tiekunnalta kysyttiin, mihin tiekunnan nimi perustuu. Puheenjohtajan mukaan tiekunnan nimi liittyy laivojen kuormaukseen, koska tie on johtanut laivojen kuormaukseen soveltuvaan rantaan. Tiekunnan mukaan nimi ei tarkoita Tuolitietä. Sanakirja.org:n mukaan ruotsin kielen sana {en} pall tarkoittaa mm. kuormalavaa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen esityslistatekstistä näkyvin perusteluin.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Kaupunkikehityslautakunta

§ 64 26.10.2021

Perussuomalaisten valtuustoaloite katuinfran parantamiseksi entisissä kuntakeskuksissa

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 64
4779/00.02.50/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri, Virtanen, petri.virtanen@salo.fi,
02 778 5201

Salon perussuomalaisten valtuustoryhmä on 21.6.2021 § 74 tehnyt seuraavan aloitteen:

”Valtuustoaloite, katuinfran parantamiseksi entisissä kuntakeskuksissa. Keväisin olisi tarpeen kerätä yhdessä kyläyhdistysten kanssa ne kohteet mitkä kaipaisivat korjausta asfaltointi päätöksiä tehtäessä, esim mm suomusjärven jäteposte jonka ympäristö on kuoppainen ja heikkontoinen, tällä vuosittain suoritettavalla katselmuksella saataisiin parannettua merkittävästi alueiden viihtyvyyttä ja samalla se toisi suunniteltavuutta korjausten osalta.”

Kaupungin investointiohjelmassa on määrärahaa hankkeella 9415 vanhojen kaava-alueiden saneeraukseen samoin kuin myös Liikelaitos Salon Vedellä on vastaava määräraha vesihuoltolinjojen saneeraukseen. Saneeraukset ovat järkevää aloittaa pohjalta ylöspäin eli ensin vaihdetaan elinkaarensa päähän tulleet vesi- ja viemäriinjat uusiin ja samassa yhteydessä rakennetaan sadevesilinjasto. Tämän jälkeen katurakenteita parannetaan, kuivatus toteutetaan sadevesiviemäroinnein ja avo-ojat poistetaan sekä kadut asfaltoidaan. Sähkö ja televerkot on jo pääsääntöisesti saneerattu maakaapeleiksi Carunan – Lounean - katuvalosaneerausprojekteissa.

Yllä kuvatun kaltaisia 1960-1980 -lukuilla tehtyjä kaava-alueita on Salon alueilla useita. Härän alue Halikossa tulee saneerattua tämän vuoden aikana. 2022 on tarkoitus käynnistää Pappilan alueen saneeraus Halikon kirkonkylässä.

Vastaavaa saneeraustarvetta on kaikissa kyläkeskuksissa. Liikelaitos Salon Veden on tarkoitus tehdä saneeraussuunnitelma, jossa kaava-alueet laitettaisiin järjestykseen verkoston saneeraustarpeen mukaan. Katurakenteille ei ole järkevää tehdä suuria korjauksia ennen kuin tiedetään, mitä korjaustoimenpiteitä vesihuoltoverkosto vaatii.

Vuosittain alkuvuonna kaupunkikehityslautakunnalle tuodaan hyväksyttäväksi kuluvana vuonna asfaltitavat kadut. Esityksessä huomioidaan vuoden aikana tuleet kaupunkilaisten ehdotukset, muiden kadunalaisten verkostojen korjaustarpeet ja alueen muut rakentamishankkeet, joilla on vaikutusta kadun pintarakenteisiin.

Pieniä aloitteissa mainittuja korjaustoimenpiteitä tehdään normaalina kunnossapitotöinä sekä kaupunkilaisilta saadun palautteen perusteella. Suomusjärven jäteposteen ympäristö on korjattu tänä syksynä.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 64

26.10.2021

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy aloitteeseen annetun selvityksen katuinfran parantamisesta ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Aloitteen tekijä

Kaupunkikehityslautakunta

§ 65 26.10.2021

Osmo Fribergin valtuustoaloite Salonjoen veneväylän ruoppauksesta

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 65
4780/00.02.50/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri, Petri Virtanen,
petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201

Osmo Friberg teki 8.3.2021 § 35 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite: selvitetään Salonjoen veneväylän ruoppaamisen lupatilanne, samalla valtuustolle tuodaan tiedoksi nykyiset voimassa olevat luvat ja määräykset mahdollisen Salonjoen veneväylän ruoppaamiseksi, samalla selvitetään mittauksilla nykyisen veneväylän syvyys ja toimenpide suunnitelma veneväylän syvyyden parantamiseksi, tällä pyritään parantamaan Salonjoen virtausta sekä mahdollistetaan Salon kaupungin merellinen yhteys myös tulevaisuudessa."

Lupatilanne

Aloitteessa mainittu "Salonjoen veneväylä" on virallisesti 1,9 m venereitti. Syvyyden on reitillä oltava veden korkeuden vaihtelu huomioiden -2,5 m MW. Ruoppaamista koskeva vesilain mukainen lupa oli voimassa ruoppaustyön aikana.

Luvat ja määräykset

Ruoppaamista säätelee vesilaki. Uusi ruoppaus edellyttää uutta vesilain mukaista lupaa. Lupaviranomainen on Etelä-Suomen AVI. Lupahakemuksen käsittelyaika on noin vuosi, jonka lisäksi tulee mahdollisten valitusten käsittelyaika. Ruoppausmassat on läjitettävä maalle eli ennen lupahakemuksen tekemistä on löydettävä soveltuva läjitysalue.

Mittaukset ja toimenpidesuunnitelma

Yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen osasto on teettänyt linjaluotauksen vastuullaan olevilla osalla Kirjakkalanselkä – Vuohensaari väylää sekä Salon joen venereitillä.

SBES linjaluotaus Salon joessa 15.5.2021 (liite 1):

"Luotauksen tulokset:

Luotaustulosten perusteella on tarkasteltu mahdollisia harausvyöhyiden ylityksiä vahvistetulla väyläalueella. Massat on laskettu vahvistettua väyläaluetta ja tälle määritettyä harausvyöhytystä vasten pinta-pintaa vasten menetelmällä. Pinta-alat on määritetty luotauksiin perustuvan maanpinnan perusteella. Massat on ilmoitettu kiintoteoreettisina (m³kr) ja pinta-alat teoreettisina (m²tr). Massat on laskettu 1 m ruutuun keskiarvoharvennetusta syvyysaineistosta. Piirustuksissa esitetyt syvyyslukemat ovat peräisin 20 m ruutuun minimi- ja

Kaupunkikehityslautakunta

§ 65 26.10.2021

maksimiharvennetusta aineistosta.

<u>alue /haraussyvyys</u>	<u>m3ktr</u>	<u>m2tr</u>
hs=2,5 m (Salon kaupunki)	8571	30044
hs=2,3 m	14	127
hs=1,8 m	0	10
hs=1,5 m	0	2
<u>yhteensä</u>	<u>8585</u>	<u>30183</u>

Massalaskelmiin sisältyy huomattava määrä epävarmuutta johtuen luotausmenetelmästä. Linjaväli on ollut pääosin 5-10 m, linjojen väliin jäävästä alueesta ei ole syvyyshavaintoja. On kuitenkin selvästi havaittavissa madaltumaa väylällä joen suulla Vuohensaaren itäpuolella. Tässä on havaittavissa laajempi alue, jossa vesisyvyys on n. 2 m (väylän haraussyvyys 2,5 m).

Massalaskennassa ei ole huomioitu luiskia.

Ehdotukset jatkotoimenpiteiksi:

Keväällä 2021 tehty linjaluotaus on suoritettu alueella, joka käsittää osan Kirjakkalanselkä – Vuohensaari väylää (väylänro 3765) sekä Salojoen venereitin (väylänro 2655). Kirjakkalanselkä – Vuohensaari väylä on kulkusyvyydeltään 1,9 m (haraussyvyys 2,5 m) ja se kuuluu väyläluokkaan VL5: Paikallisveneväylät. Salojoen venereitti (ks=1,9 m / 1,5 m / 1,2 m, hs=2,3 m / 1,8 m / 1,5 m) kuuluu väyläluokkaan VL6: Venereitit. Ehdottaisimme, että tulevaisuudessa ainakin Kirjakkalanselkä – Vuohensaari väylän osuus tutkitaan monikeilaluotaamalla, jolloin merenpohjasta saadaan peittävä aineisto ja massat ja niiden muutos pystytään arvioimaan tarkemmin. Kyseisen väyläosuuden väyläluokan muuttamista venereitiksi tulisi harkita, sillä olosuhteiden takia se on aluetta, joka helposti liettyy joen mukanaan tuomasta kiintoaineesta. Venereitin kulkusyvyys on ohjeellinen ja väyläluokka 6 sopisi luonteeltaan paremmin kyseiselle väyläosuudelle.”

Raportin loppupäätelmän mukaisesti kaupunki teettää 2022 monikeilaluotauksen pahiten liettyneellä reitin osalle Kirjakkalanselkä – Vuohensaari (liitekartta Salojoki_luotauskartta_22040A10.21.001), jotta tarkka ruopattava massamäärä tiedetään. Tämän jälkeen käynnistetään ruoppausmassojen läjitykseen soveltuvan alueen etsiminen. Soveltuvan läjitysalueen löytäminen mahdollisimman läheltä ruopattavaa kohdetta on tämän projektin haastavin ja eniten kustannuksiin vaikuttava osa.

Kun läjitykseen sopiva alue on löydetty, käynnistetään lupaprosessi Aluehallintovirastossa ja teetetään sen vaatimat lisäselvitykset ym. Hankkeelle esitetään toteutusmäärärahaa, kun tarvittavat luvat on saatu. Väylä ruopataan kulkusyvyydeltä 1,9 m (haraussyvyys 2,5 m) väyläksi.

Kirjakkalanselkä – Vuohensaari -osuuden muuttaminen väyläluokkaan 6 venereitiksi käynnistetään heti. Väyläluokkaan 6 kulkusyvyys vaatimus on

Kaupunkikehityslautakunta

§ 65 26.10.2021

ohjeellinen ja täyttää nykytilanteessa väylältä vaaditun kulkusyvyysvaatimuksen. Yllä kuvatussa lupaprosessissa voi kulua aikaa kuukausia mahdollisten valitusten myötä jopa vuosia, siksi väylänluokan muutos tulisi tehdä mahdollisimman nopeasti merikortteihin ym.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että heti käynnistetään väyläosuuden Kirjakkalanselkä – Vuohensaari muuttaminen väyläluokka 5:stä väyläluokkaan 6, jolloin se täyttää nykytilanteessa väylän syvyysvaatimuksen myös matalaveden aikana. Väyläosuuden ruoppausprosessi käynnistetään esittelytekstissä kuvatulla tavalla ja väylä ruopataan 1,9 m (2,5 m harausvyvyiseksi) venereitiksi, kun työhön on saatu tarvittavat luvat ja määräraha.

Kaupunkikehityslautakunta toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksianto

Aloitteen tekijä

Liitteet

Liite [8]

Mittausselostus_Salonjoki_14.9.2021

Liite [9]

Salojoki_luotaukarta_22040A10.21.001

Liite [10]

Salojoki_luotaukarta_22040A10.21.002

Liite [11]

Salojoki_luotaukarta_22040A10.21.003

Kaupunkikehityslautakunta	§ 50	28.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	26.10.2021

Selvitys vesibussiliikenteen toimintaedellytyksistä

Kaupunkikehityslautakunta 28.09.2021 § 50

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02-778 5001, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02-778 7714, liikennesuunnittelija Vesa-Matti Väistö, vesa-matti.vaisto@salo.fi, 02-778 2116

Kaupunginvaltuusto on 14.12.2020 § 106 vuoden 2021 talousarviokäsittelyn yhteydessä päättänyt, että selvitetään, miten vesibussiliikenne kaupungin keskustasta Mathildedaliin voitaisiin toteuttaa. Selvitystyössä tulisi ilmetä kustannusvaikutukset sekä liikenteen käynnistämisestä aiheutuvat rakennustarpeet. Varsinainen toiminta toteutetaan selvityksen jälkeen yhteistyössä yrittäjien kanssa, ei kaupungin omana toimintana.

Maankäyttöpalvelut on yhdessä liikennepalvelujen kanssa kartoittanut vesibussiliikenteen toimintaedellytyksiä.

Mahdollisia liikennöinnistä kiinnostuneita kartoitettiin tietopyynnöllä, joka julkaistiin 27.4.2021. Tietopyynnöllä ei pyydetty tarjouksia, vaan kerättiin tietoa, jonka perusteella voitiin luoda kokonaiskäsitys, miten vesibussiliikennettä Salon keskustan ja Matildedalin välillä voitaisiin toteuttaa ja mitä toimenpiteitä liikennöinti mahdollisesti edellyttäisi. Samalla haluttiin selvittää markkinatoimijoiden näkemystä tavoista, vaihtoehdoista ja toimintamalleista, joilla vesibussiliikennettä voitaisiin tuottaa.

Tietopyyntöön vastasi määräaikana yksi palveluntuottaja, jolla oli aikaisempaa kokemusta vastaavasta toiminnasta muualla Suomessa ja käytössään mahdollinen alus yhteysvälille. Lisäksi hieman myöhässä saatiin osittainen vastaus toiselta toimijalta, jolla ei tosin ollut kalustoa käytössään, eikä referenssejä aikaisemmasta kokemuksesta. Molempia vastauksia on hyödynnetty kokonaiskuvan saamiseksi.

Ilmeni, että keskustan siltojen alituskorkeudet ovat haaste taloudellisesti kannattavan vesibussiliikennöinnin toimintaedellytyksille. Riittävän suuren matkustajakapasiteetin omaavien alusten, joiden olisi mahdollista ottaa mukaan myös esim. polkupyöriä, ei ole mahdollista turvallisesti liikennöidä keskustaan saakka. Näiden alusten osalta reitin päätepiste keskustan suunnassa voisi olla Vuohensaarella. Sijainti keskustan ulkopuolella edellyttäisi kuitenkin, että matkustajien yhteys keskustasta Vuohensaareen järjestyisi jouhevasti.

Liityntäyhteys keskustasta Vuohensaareen puolestaan edellyttäisi uutta linjaa ja lisäkalustoa, koska nykyiset linja-autolinjat ovat aikataulullisesti niin optimoituja, ettei lisääjota keskustasta Vuohensaareen voida lisätä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 50	28.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	26.10.2021

mihinkään olemassa olevaan reittiin. Lisäauton kustannukset kesältä (kesä-elokuu) olisivat arviolta n. 20 000 euroa.

Laiturirakenteiden osalta ei tietopyynnön pohjalta voida tehdä johtopäätöksiä rakennustarpeesta, sillä aluksen todellinen koko vaikuttaa merkittävästi tarpeisiin. Laituripaikan on kuitenkin molemmissa päissä reittiä oltava riittävän syvä ja tukeva, jotta alus voidaan kiinnittää siihen siten, että turvallisuusvaatimukset täyttyvät.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvion yhteydessä käsiteltävään ehdotukseen investointisuunnitelmasta 2022-26 ehdotetaan 60 000 € vuodelle 2023 Vuohensaaren venelaiturin kunnostukseen. Tavoitteena on suunnitella ja kartoittaa venelaiturin palvelutason mahdollinen nostaminen vuoden 2022 aikana. Samassa yhteydessä voidaan tarkastella tarvittavia toimenpiteitä ja kustannusarviota vesibussiliikenteen laiturivaatimuksiin vastaamiseksi.

Rakentamisen näkökulmasta on olennaista huomioida, että Mathildedalin laiturialueet ovat yksityisten toimijoiden hallinnassa. Näin ollen vesibussiliikenteen tuottajan ja laiturialueiden omistajien on tarpeen sopia keskenään laiturin käytöstä sekä siitä, miten liikenteentuottaja maksaa laiturin omistajalle esim. jätehuollon, sähkön, veden ym. järjestämisestä. Koska valtuuston esityksen mukaisesti vesibussiliikenteen ei ole tarkoitus olla kaupungin omaa toimintaa, ei ole perusteltua, että kustannukset näistä tulisivat kaupungin vastuulle.

Tietopyyntöön saatujen vastausten määrä on pieni, mutta niiden perusteella ei voida todeta, että olisi merkittävää kiinnostusta vesibussiliikennöintiin Salossa. Lisäksi vastausten perusteella arvioiden ei toimintaa olisi mahdollista toteuttaa markkinaehtoisesti, vaan liikenteen käynnistäminen ja ylläpitäminen edellyttää kaupungin panostusta. Kiinnostusta palveluntuottamiseen on, jos kaupunki ottaa kattaakseen liikenteen kustannuksia. Kaupungilta kaivattiin myös tukea markkinointiin, sidosryhmäselvityksiin ja työvoiman hankintaan.

Tietopyynnön vastausten perusteella vesibussiyhteys ei toimi joukkoliikennettä korvaavana vaihtoehtona, vaan olisi puhtaasti virkistys- ja matkailutoimintaa. Yhteyksiä olisi mahdollista järjestää maksimissaan muutamia edestakaisin päivässä ja yhdensuuntaisen matkan kesto olisi yli kaksinkertainen linja-automatkaan verrattuna. Myöskin lipun hinta olisi merkittävästi kalliimpi.

Liikennepalvelujen näkemys on, että niukkoja liikenteen määrärahoja ei ole tarkoituksenmukaista kohdentaa vesibussiliikenteen. Samalla yhteysväillä Paikun linja 3 (Mathildedal – Salo) tarjoaa kesäisin Teijolle ja Mathildedaliin seitsemän menopaluu-yhteyttä päivässä. Matka-aika linja-autoasemalta kansallispuiston portille on n. 40 minuuttia. Jos yhteyksiä halutaan kyseiseen suuntaan parantaa palvelemaan turistien ja matkailijoiden tarpeita, voidaan käynnistää uudelleen kutsuliikenne pe-iltoihin ja viikonloppuihin. Kustannukset kesässä ovat n. 10 000 euroa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 50	28.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	26.10.2021

Tosin kuntalaisilta saadun palautteen perusteella on muita yhteysvälejä (esim. Salo-Hajala kesäliikenne), joille olisi ko. yhteysväliä tarpeellisempaa lisätä joukkoliikennettä.

Yhteenvedona voidaan todeta, että vesiliikenne Salon keskustan ja Mathildedalin tai muiden rantataajamien välillä voi olla kiinnostavaa matkailu- ja elämystoimintaa, mutta joukkoliikenneyhteydet on tarkoituksenmukaista järjestää maitse. Kaupungin omistamaa perusrakennetta on mahdollista käyttää vesiliikenteen järjestämiseen, jos markkinaehtoisesta toiminnasta kiinnostuneita yrityksiä ilmaantuu.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.
Päätös	Sanna Lundström ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja lautakunnalle toimitetaan tietopyyntövastaukset. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Sanna Lundströmin ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksianto	Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 66
4323/08.01.00.00/2021

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02-778 5001, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02-778 7714

Tietopyyntöön saadut vastaukset on lisätty pykälän oheismateriaaliksi. Vastaukset ovat salassapidettäviä julkisuuslain 24 § 1 mom. 20) kohdan nojalla.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi merkittäväksi.
Päätös	Stina Siikonen esitti Jerina Walliuksen, Aune Heleniuksen ja Sanna Lundströmin kannattamana: ”Lähetetään uudelleen valmisteluun. Tulee selvittää, millaisella mallilla ja kustannuksilla voitaisiin mahdollistaa yritysveltoinen matkailu- ja elämystoimintaan painottuva vesiliikenne torilta Mathildedaliin tai muihin alueen rantataajamiin”. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava

Kaupunkikehityslautakunta	§ 50	28.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	26.10.2021

kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Stina Siikosen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 4 JAA ääntä (Vesa, Hauhia, Kahila, Kanerva)

Jäsen Stina Siikosen ehdotus sai 8 EI ääntä (Lundström, Salomaa, Wallius, Helenius, Koskinen, Kymäläinen, Räike, Siikonen)

Poissa 1

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 4 - 8 jäsen Stina Siikosen vastaehdotus asian palauttamisesta valmisteluun.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 67 26.10.2021

Asemakaavan muutos Tehdaskatu 30, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 67
4132/10.02.03/2021

Valmistelija

Asemakaavapäällikö, Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, 02 778 5101

Senaatti-kiinteistöt esittää, että Salon kaupunki käynnistäisi kaavamuutoksen kaupungin omistamalla tontilla (734-2-17-11), osoitteessa Tehdaskatu 30. Senaatti-kiinteistöt on jättänyt kaupungille suunnitteluvaraushakemuksen alueesta, hakemus on kirjattu saapuneeksi 9.9.2021. Tontille on tarkoitus sijoittaa Salon poliisiaseman n. 3000 k-m² suuruinen uudisrakennus.

Tavoitteena on kehittää Salon poliisiaseman tilaratkaisuja palvelemaan nykyaikaisia toimintaedellytyksiä. Nykyiset valtion tilat osoitteessa Kirkkokatu 1–3 ovat osoittautuneet sekä toiminnallisesti että taloudellisesti erittäin haastavaksi kehittää poliisin tarpeisiin johtuen mm. muuttuneista tila- ja kalustotarpeista.

Maankäyttöpalvelut esittää, että Tehdaskatu 30 asemakaavan muutoksen laatiminen voidaan käynnistää kaupungin omana työnä. Kaavan käynnistämissopimus tulee erillisenä asiana päätöksentekoon kaavan käynnistämispäätöksen jälkeen.

Asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se päättää käynnistää Tehdaskatu 30 -nimisen asemakaavamuutoksen kaupungin omana työnä. Asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunkisuunnittelu
Senaatti-kiinteistöt
Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [12]

Tehdaskatu 30 - Sijaintikartta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 68 26.10.2021

Asemakaavan muutos, IoT Campus, ehdotusvaihe

4387/10.02.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 08.06.2021 § 132

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

Asemakaavan muutos, jonka työnimenä on IoT Campus, otettiin mukaan vuoden 2021 kaavoituskatsaukseen. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 15.3.2021. Asemakaavatyö päätettiin käynnistää maanomistajan aloitteesta. Maaomistajan kanssa tehtiin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 8.2.2021.

Salo IoT Park Oy:n kaava-anomus koskee kiinteistöä 734-4-20-11. Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on asemakaavan muuttaminen käyttötarkoituksen lisäämiseksi, kerrosluvun tarkistamiseksi sekä tontin tehokkuusluvun suhteen rakennusoikeuden kasvattamiseksi.

Kaava-alueeseen on otettu lisäksi mukaan kaupungin omistama tonttialue Meriniityntien ja Myllyojankadun pohjoiskulmauksessa ja tämän alueen pohjoispuolella osa Meriniitynpuistoa sekä Meriniitynpuiston osa, joka kaupunginhallituksen poikkeamispäätöksellä 28.9.2020 on muutettu lastausalueeksi. Suunnittelualue on kooltaan noin 17 hehtaaria.

Voimassa olevassa vuonna 2002 hyväksytyssä asemakaavassa suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-12). Poikkeamispäätöksellä lastausalueeksi muutettu puiston osa on asemakaavassa lähivirkistysaluetta, jolla ympäristö säilytetään (VL/s). Alueen länsiosassa sijaitsee muinaismuistolailla (295/63) rahoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm1).

Maakuntakaavan ja Salon keskustan osayleiskaavan kaavamerkintöjä ja – määräyksiä on selostettu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alue on osoitettu pääosin toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Määräyksen mukaan alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä sijoittaa myös julkisia tai yksityisiä palveluja, koulutustiloja sekä pysäköintitiloja. Tontin kerrosalasta enintään 15 000 k-m2 voidaan käyttää palveluasumisen tiloiksi. Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa rakennusalan alueelle auton säilytyspaikkoja, pääkäyttötarkoitusta palvelevia porrashuoneita,

Kaupunkikehityslautakunta

§ 68 26.10.2021

hissejä, valo- ja teknisiä kuiluja, teknisiä tiloja rakennusten kaikkiin kerroksiin. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

- Suunnittelualueen rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla $e=1,1$ ja kerrosluku on V.
- Lastausalueeksi poikkeamisella mahdollistettu puiston osa on liitetty korttelialueeseen. Alueen määräyksessä huomioidaan, poikkeamispäätöksen mukaisesti, että alueelle ei saa sijoittaa rakentamista.
- Alueella sijaitsevan muinaismuistoalueen kohdalla nykyistä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta muutetaan lähivirkistysalueeksi. Virkistysalue tulee liittymään osaksi Meriniitynpuistoa.
- Kaava-alueen Joensuunkadun puoleiseen osaan kaavoitetaan katualuetta (Nakolankatu).

Kaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 5.5.2021. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- kaavaselostus, laatimisvaihe

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa IoT Campuksen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Meriniityn (4) kaupunginosan korttelin 20 tontteja 11 ja 12 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Meriniityn (4) kaupunginosan kortteli 20, tontit 11 ja 12 sekä katu- ja puistoalueet.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 68 26.10.2021

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

Kaavaluonnos oli nähtävillä 14.6 – 13.7.2021. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin kahdeksan lausuntoa, yhtään mielipidettä ei jätetty. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat selostuksen liiteasiakirjana nro 8 nimellä vastineraportti.

Yhteenveto muutoksista, joita kaavaluonnokseen on tehty saadun palautteen:

- Nakolankatua on lyhennetty ja osa kadusta on muutettu takaisin korttelialueeksi.
- Myllyojankadun ja Meriniitynkadun kulmatontin kerrosluvuksi on muutettu III.
- Pyöräpysäköinnistä on lisätty määräys kaavakartalle

Kaupungilla on tarkoitus tehdä Salo IoT Park Oy:n kanssa maankäyttösopimus. Tarkoituksena on, että kaupunki neuvottelee sopimuksista kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa 18.10.2021 päivätyn ehdotuksen IoT Campuksen asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Meriniityn (4) kaupunginosan korttelin 20 tontteja 11 ja 12 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Meriniityn (4) kaupunginosan kortteli 20, tontit 11 ja 12 sekä katu- ja puistoalueet.

Päätös

Merkittiin, että Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi, Mannervesi kuuluu Tunnin junan hallitukseen, joka on antanut asiasta lausunnon.

Merkittiin, että Stina Siikonen poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi, Siikonen toimii yhdistyksessä, joka on antanut asiasta lausunnon.

Esittelijänä toimi kaupungingeodeetti Ari Vainio.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ari Vainio poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.45.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut
Toimistopalvelut



Kaupunkikehityslautakunta § 68 26.10.2021

Liitteet

Liite [13]	IoT Campus - Kaavaehdotus 18.10.2021
Liite [14]	IoT Campus - Kaavaselostus 18.10.2021
Liite [15]	IoT Campus - Selostuksen liitteet 18.10.2021

Kaupunkikehityslautakunta

§ 69 26.10.2021

Asemakaavan muutos, Vaskiontie-OpinahjontieKaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 69
4714/10.02.03/2021

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Varsinais-Suomen ELY-keskus käynnisti vuonna 2019 tiesuunnitelman laatimisen Vaskiontien (mt 224) varten rakennettavaa kevyen liikenteen väylää varten Märynummen taajamassa. Väylä on tarkoitettu rakentaa Vaskiontien itäpuolelle Opinahjontien ja Paarantien välille. Alueen asemakaava on pääosin yhtenäinen laaditun tiesuunnitelman kanssa. Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelma kuitenkin poikkeaa vähäisessä määrin asemakaavasta. Suunniteltu kevyen liikenteen väylä ulottuu risteyksen kohdalla jonkin verran asemakaavaan merkityn Opinahjontien katualueen puolelle.

Tiesuunnitelma oli nähtävillä 30.11.2020 - 3.1.2021. ELY-keskus pyysi tiesuunnitelmasta lausunnon kaupungilta. Antamassaan lausunnossa kaupunki piti poikkeamista asemakaavasta vähäisenä. Kaupunki puolsi maanomistajana sitä, että tiesuunnitelma hyväksytään voimassa olevan asemakaavan vastaisesti. Samalla kaupunki sitoutui muuttamaan asemakaavaa Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelman mukaiseksi, koska väylän rakentaminen edellyttää sitä. Kevyen liikenteen väylä on tarkoitettu rakentaa vuoden 2022 aikana.

Tiesuunnitelman vuoksi risteysalueen asemakaavaa on muutettava siten, että noin 90 m²:n suuruinen alue, joka on voimassa olevassa kaavassa katualuetta, muutetaan maantien alueeksi (LT). Kaavamuutosalue on kuitenkin rajattu laajemmaksi, jotta samalla kertaa voidaan korjata suojaviheralueen (EV), maantien alueen (LT) ja katualueen välisiä rajauksia vastaamaan nykyistä paremmin olemassa olevia kiinteistöjen rajoja sekä toteutunutta maankäyttöä risteyksen tuntumassa.

Kaupungin käytännön mukaan asemakaavan muutoksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus ja luonnoksesta kaupunkikehityslautakunta. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen ja vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen luonteen ja osallisten pienen määrän vuoksi laatimisvaiheen vuorovaikutus voidaan suorittaa ilman kaavaluonnoksen nähtäville asettamista. Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen osallisille tiedotetaan kirjeitse kaavamuutoksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen valmistumisesta sekä varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Tämän jälkeen laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavan hyväksymisestä päättää kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus.

Esityslistan liitteet

- Ote ajantasa-asetuksesta ja kaavamuutosalueen rajausta
- Kaavaluonnos laatimisvaiheen kuulemista varten

Kaupunkikehityslautakunta § 69 26.10.2021

Oheisaineisto

- Nähtävillä ollut tiesuunnitelma

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että oheisen kaavaluonnoksen mukaisella alueella käynnistetään asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen työnimenä on Vaskiontie-Opinahjontie. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen kaavaluonnoksen laatimisvaiheen kuulemista varten

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut
Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen

Liitteet

Liite [16] Vaskiontie-Opinahjontie - Ote
ajantasakaavasta ja
kaavamuuotosalueen rajaus

Liite [17] Vaskiontie-Opinahjontie -Kaavaluonnos
14.10.2021

Kaupunkikehityslautakunta

§ 70 26.10.2021

Ranta-asemakaavan muutos, Hirsjärvi-Sammalo, ehdotusvaihe

4836/10.02.04/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 9

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, p. 02 778 5111

Maanomistajat [REDACTED] ovat esittäneet ranta-asemakaavamuutoksen aloittamista Kiskoon Hirsjärven itärannalle kiinteistöllä 734-763-1-64. Ennen ranta-asemakaavoitukseen ryhtymistä on ollut yhteydessä maankäyttöpalveluihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla ranta-asemakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Hirsjärvi-Sammalo -ranta-asemakaavan muutoksen laatijaksi on valittu dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavoittaja on toimittanut 4.12.2020 päivätyn kaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Kaavamuutosalue koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa ja sen pinta-ala on yhteensä n. 1,7 hehtaaria. Kaavoittajan mukaan rantaviivaa on yhteensä n. 230 metriä ja muunnettua rantaviivaa n. 210 metriä. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on nykyisin 25 k-m² saunarakennus ja 12 k-m² talousrakennus.

Suunnittelualueella on ennestään Hirsjärvi Sammalo -niminen ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 1.10.1997. Suunnittelualue on kyseisessä ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueena (RA-1), jossa on kaksi ns. takamaan loma-asunnon tonttia. Rakennuspaikalle saa kaavan mukaan sijoittaa loma-asunnon ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Rakennuksen kerrosaluku on yksi. Suunnittelualueelle on ranta-asemakaavassa osoitettu myös maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä yhteiskäyttöön tarkoitettu puistoalue (VP/yk). Puistoalueelle on osoitettu saunan rakennusala ja rakennusoikeutta 25 k-m².

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Loma-asutuksen mitoituksessa alue kuuluu osa-alueeseen 3, jonka mukaan mitoitus on 3-5 lay/km ja vapaan rannan osuus 50 % kokonaisrantaviivasta.

Kaavoittajan mukaan kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa kaksi loma-asuntojen korttelissa 3 sijaitsevaa takamaan rakennuspaikkaa (1 ja 2) ja muodostaa Hirsjärven rantaan yksi omarantainen loma-rakennuspaikka. Ranta-asemakaavamuutoksella muodostettavan rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m². Omarantaisen RA-raken-

Kaupunkikehityslautakunta

§ 70 26.10.2021

nuspaikan lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu kaavaluonnoksessa maa- ja metsätalousaluetta. Nykyinen yhteiskäyttöinen puistoalue (VP/yk) on poistettu.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviontisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutosluonnos sekä kaavaselostus.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Hirsjärvi-Sammalo -ranta-asemakaavan 4.12.2020 päivätyn muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös:

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.02 – 18.08, intressijäävi. Wallius omistaa kiinteistön Hirsjärvi-Sammalo alueella.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 70
3292/10.02.04/2021

Valmistelijat

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Kaavaluonnos Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavan muutoksesta oli nähtävillä 15.2.-16.3.2021 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin lausunnot Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunnalta, Salon rakennusvalvonnalta ja ympäristönsuojelulta sekä kommentti Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta. Osallisilta ei tullut nähtävilläoloaikana muistutuksia. Kaavoittaja on laatinut vastineet lausuntoihin.

Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunta huomauttaa, että kantatilaselvityksen puuttuminen ei ole perusteltua. Lisäksi laadittava kaava ei saa vaikuttaa muiden osakaskunnan ranta-alueiden vapaa-ajan rakentamisoikeuksiin, eikä tuottaa muutakaan haittaa nykyisiin oikeuksiin. Kaavoittaja on todennut vastineessaan, että suunnittelualueelle kortteliin 3 on voimassa olevassa kaavassa osoitettu kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa ja rakennusoikeutta yhteensä 200 k-m². Korttelin 3

omaan käyttöön on lisäksi ranta-alueelta osoitettu puistoalue (ei yleinen alue). Kahden voimassa olevan lomarakennuspaikan ja korttelin käyttöön tarkoitetun rannan puistoalueen osoittaminen kaavamuutoksessa yhdeksi omarantaiseksi lomarakennuspaikaksi ei aiheuta epätasa-arvoista kohtelua alueen kiinteistöjen maanomistajien kesken. Lisäksi kaavamuutoksessa korttelin 3 rakennusoikeus vähenee 50 kerrosneliometriä voimassa olevaan ranta-asemakaavaan verrattuna. Kaava-alueelle ei ole tarpeen tehdä erillistä emätilaselvitystä, sillä rakennuspaikat ja rakennusoikeudet on osoitettu jo voimassa olevassa kaavassa. Kaavamuutoksessa on huomioitu maanomistajien yhdenvertainen kohtelu tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta osakaskunnan muiden lomarakennusoikeuksien määrään tai nykyisiin oikeuksiin.

Rakennusvalvonnalla ei ollut huomautettavaa ranta-asemakaavan muutoksesta. Ympäristönsuojelu huomautti jätevesien käsittelyä koskevasta kaavamääräyksestä. Ympäristönsuojelun lausunnon johdosta jätevesien käsittelyn osalta kaavamääräystä on muutettu lausunnon mukaisesti.

ELY-keskus ei antanut luonnosvaiheessa virallista lausuntoa, mutta se totesi kommentissaan, että vapaan rannan määrään ja yleiseen rantaan pääsyyn on syytä kiinnittää huomiota. ELY-keskus antaa virallisen lausunnon, kun luontoselvitys on laadittu. Kaavoittaja on todennut vastineessaan, että kaava-alueelle jää kaavamuutoksen jälkeenkin riittävästi vapaata rantaa yleiseen käyttöön sekä yhtenäistä maa- ja metsätalousaluetta yleiseen virkistyskäyttöön.

Suunnittelualueelta on laadittu luonnosvaiheen jälkeen kattava luontoselvitys. Maastokäynnit ja -kartoitukset on suoritettu syksyllä 2020 sekä kesän ja alkusyksyn aikana 2021. Luontoselvityksen perusteella selvitysalueella on yksi maankäytössä huomioitava luontotyyppikohde. Kakolahden pohjukassa sijaitseva rantaluhta ja tervaleppälehto tulee jättää kehittymään luonnontilaisena. Tervaleppäluhta on lisätty kaavakarttaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Kaavan laatija on toimittanut 30.9.2021 päivätyn kaavaehdotuksen maankäyttöpalveluille asetettavaksi julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten. Kaavoittaja on ranta-asemakaavan muutosehdotusta laatiessaan huomioinut luonnosvaiheen lausunnot. Tässä vaiheessa kaupungin maankäyttöpalvelut katsoo, että kaavoittajan laatimat vastineet ovat perusteltuja ja esitetty kaavaehdotus Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavan muutoksesta voidaan laittaa nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten. Mitoituksen osalta voidaan todeta, että Kiinteistön Mäki-Mäki-Maa 734-763-1-64 ranta on jo lähtenyt aiemmin rakentumaan 25 k-m²:n saunarakennuksen ja 12 k-m²:n talousrakennuksen osalta.

Kaavoittaja on lausuntojen perusteella tehnyt kaavaehdotukseen seuraavat muutokset:

Kaupunkikehityslautakunta

§ 70 26.10.2021

- Jätevesien käsittelyn osalta kaavamääräystä on muutettu; "Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa."
- Tervaleppäluhta on lisätty kaavakarttaan luo -alueena.

Esityslistan liitteenä: kaavakartta, kaavaselostus ja sitä koskevat liitteet.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa 30.9.2021 päivätyn "Salon kaupunki, Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavamuutos" ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa, korttelia 3, virkistys- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.45 - 18.58, intressijäävi. Wallius omistama kiinteistö on asiassa rajanaapuri.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Maankäyttöpalvelut
Nosto Consulting Oy
Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [18]	Kaavakartta_Hirsjarvi-Sammalon_RAKM_Ehdotus_30.9.2021
Liite [19]	Selostus__Hirsjarvi-Sammalon_RAKM_Ehdotus_30.9.2021
Liite [20]	Selostus_Liite_2_OAS_30.9.2021-1
Liite [21]	Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta
Liite [22]	Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-2
Liite [23]	Selostus_Liite_4_Hirsjarvi-Sammalon-ranta-asemakaavan-muutoksen-luontoselvitys

Kaupunkikehityslautakunta

§ 71 26.10.2021

Poikkeaminen, 734-795-1-102 Särkisalo

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 71
4347/10.03.00.03/2021

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamista saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Mäkilä 734-795-1-102 Ulkoluodolle Särkisaloon.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemusta muun muassa seuraavasti: ██████████, haen lupaa saada poiketa kaavasta tarkoitukseni muuttaa olemassa oleva lomarakennus pysyvään asumiseen tarkoitukseksi rakennukseksi Särkisalon/Ulkoluodon saarella. Tarkoituksemme on muuttaa kiinteistölle pysyvästi asumaan. Jotta maistraatti hyväksyy vakituisen asumisen, tarvitaan vielä nykyisen rakennuksen muutos asuinrakennukseksi tämän jälkeen maistraatti voi lopullisesti hyväksyä asumisen siinä. Tällä hetkellä kiinteistön rakennuksen käyttötarkoitus on loma-asuminen.

Kiinteistöllä oleva lomarakennus on loppukatselmoitu. Rakennus on rakennettu siten, että se täyttää voimassa olevat asuinrakennuksen määräykset ja näin ollen soveltuu ympärivuotiseen asumiseen. Kiinteistöllä on oma kaivo, sähkö, sekä toimivat tieyhteydet. Myös jätteiden käsittely ja poisvienti on järjestetty kaupungin vaatimalla tavalla. Todettakoon myös, että saarella on kaupungin järjestelmän mukaan useita vakituisia asukkaita, joten saarella on pysyvää asutusta jo ennestään. Suunnittelutarpeen osalta voidaan lisäksi todeta, että rakentaminen ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Ulkoluodossa on hyväksytty aikaisemmin vastaavia muutoksia. Tasapuolisuusnäkökohdat huomioiden poikkeaminen olisi perusteltua myös nyt käsillä olevalle hakemukselle. Alueen läheisyydessä ei ole tiedossa olevia suojeltavia kohteita eikä suojeltuja rakennuksia tai ympäristöä. Jätevedet käsitellään asetuksen vaatimukset täyttävien menetelmin. Jätevesien käsittely on hyväksytty suoritettussa rakennuksen lopputarkastuksessa ja täyttää myös ominaisuuksiltaan voimassa olevat määräykset, joten poikkeamisesta ei aiheudu haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, kiinteistöllä on jo valmis rakennuskanta.

Edellä olevan mukaisesti katson, että luvan myöntäminen poikkeamiseen yleiskaavasta täyttää mielestäni seuraavat poikkeamisen edellytykset:

Poikkeamisen edellytykset olemassa:
Poikkeaminen ei:

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska kaavassa on osoitettu yksittäisiä, myös rantaan rajoittuvia pysyvän asumisen (AO) rakennuspaikkoja.
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Alueella tai välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa olevia suojeltavia kohteita.
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen johdosta ei ympäristölle aiheudu haitallisia vaikutuksia, koska kiinteistön jätevedet käsitellään asetuksen mukaisesti ja kiinteistö on liittynyt jätehuollon piiriin. Näkemyksemme mukaan edellä mainitut syyt ovat riittäviä erityisiä syitä poikkeamiselle ja täten poikkeaminen Särkisalon rantaosayleiskaavan kaavamääräyksestä RA loma-asunnon (120 m²) muuttamiseksi vakituiseksi tilalla 734-794-1-102 voidaan myöntää yllä mainituin perustein. Toivon että hakemukseen suhtaudutaan myönteisesti ja haettu poikkeuslupa myönnetään.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut seuraavat naapurit: 734-795-1-2 ja 734-795-1-103.
Lisäksi kaupunki on kuullut kirjeitse naapurin 734-795-1-18. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Tilan pinta-ala on n. 1,1 hehtaaria ja sillä on omaa rantaviivaa n. 200 metriä. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella rakennuspaikalla on 120 m² vapaa-ajan asunto, kaksi 30 m² talousrakennusta ja 30 m² saunarakennus. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 2012. Tiedot ovat valmiina. Vesihuolto on järjestetty kiinteistökohtaisin menetelmin. Rakennuspaikalta on matkaa n. 26 kilometriä Perniön taajamaan ja Salon keskustaan on matkaa n. 48 kilometriä. Särkisalon lähipalvelut sijaitsevat n. 10 kilometrin etäisyydellä.

Suojelutilanne

Rakennuspaikalle ei kohdistu erityisiä luontokohteita.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Ranta-asemakaava

Kiinteistöllä on voimassa Särkisalo Östervik -niminen ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 28.11.2006. Kiinteistö muodostaa yhden lomarakennuspaikan (RA), kyseessä on korttelin 9 rakennuspaikka 3. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen sekä vierasmajan yli 5000 m²:n suuruisille rakennuspaikoille. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 200 k- m². Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k- m², saunarakennuksen enintään 30 k- m² ja vierasmajan enintään 30 k- m². Saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja muut rakennukset vastaavasti 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto. Kaava-alueen vesi- ja jätehuolto on hoidettava ko. lupaviranomaisen määräämällä tavalla.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakija on anonut lupaa saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Kiinteistölle on rakennettu vuonna 2012 vapaa-ajan asunto 120 m² sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuskanta ja pihapiiri on muotoutunut nykyiselleen aiempien lupien myötä. Hakijan mukaan vapaa-ajan asunto on rakennettu siten, että se täyttää asuinrakennuksen vaatimukset. Vesihuolto on järjestetty kiinteistökohtaisin menetelmin. Rakennuspaikka soveltuu pinta-alan ja muiden ominaisuuksien suhteen vakituisen asumiseen. Rakennuspaikalta on kohtuullinen matka peruspalveluihin ja tieyhteydet ovat jo valmiina. Rakennusluvan yhteydessä on vielä varmistettava, että itse rakennus täyttää pysyvän asumisen vaatimukset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalle ei kohdistu erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 71 26.10.2021

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos. Rakennuspaikalle ei ole tarkoitus rakentaa lisää tämän poikkeamishankkeen yhteydessä. Muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Mäkilä 734-795-1-102, Ulkoluodolle Särkisaloon.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella, on 1155 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [24]

734-795-1-102 - asemapiirros

Liite [25]

734-795-1-102 Ympäristökartta d4347
2021

Liite [26]

734-795-1-102 Kopio ajantasaranta-
asemakaavasta d4347 2021

Kaupunkikehityslautakunta § 72 26.10.2021

Poikkeaminen, 734-555-3-238 Mathildedal

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 72
4344/10.03.00.03/2021

Valmistelija yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamista saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Matildan Tammi 18 kt. 734-555-3-238, Bondtykon kylässä Mathildedalissa.

Hakijoiden perustelut

Hakijat ovat perustelleet hanketta muun muassa seuraavasti: Hankin loma-asunnon marraskuussa 2020 Mathildedalista, ██████████. Haluamme muuttaa rakennuksen käyttötarkoituksen lomarakennuksesta vakituiseen käyttöön. Olemme viettäneet melko paljon ajastamme täällä, varsinkin kun pandemiasuositukset ovat olleet etätyössä käyntiä. Olemme kiintyneet yhteisöön ja olemme harkitsemassa osoitteemme siirtoa tänne. Tällä hetkellä asumme Espoossa, josta myimme kiinteistöemme, ██████████. Tämän johdosta haen muutosta kiinteistöömme loma-asunnosta vakinaiseen käyttöön olevaan asuntoon.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: 734-555-3-242, 734-555-3-235, 734-555-3-239, 734-555-3-241, 555-3-234, 555-3-237 ja 555-3-173. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Mathildedalissa ranta-asemakaava alueella. Kiinteistön pinta-ala on n. 819 m². Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella rakennuspaikalla on vuonna 2008 valmistunut 218 m²:n vapaa-ajan asunto. Rakennuspaikka ei ole omarantainen, korttelilla on kuitenkin oikeus yhteiselle ranta-alueelle. Jätehuolto ja teiden hoito on järjestetty keskitetysti. Kiinteistö on liitetty kaupungin vesijohtoon ja viemäriin. Rakennuspaikalta on matkaa Mathildedalin palveluihin n. 1 kilometri ja

Teijon taajamaan n. 6 kilometriä. Perniön taajamaan on matkaa n. 19 kilometriä ja Salon keskustaan n. 27 kilometriä.

Suojelutilanne

Rakennuspaikalle ei kohdistu suojelukohteita.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Ranta-asemakaava

Rakennuspaikalla on voimassa Perniö Mathildedal Meri-Teijo -niminen ranta-asemakaavan muutos, joka on tullut voimaan 2.6.2005. Kyseessä on loma-asuntojen (RA-3) korttelin 80, tontti 8. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 225 m².

Muita rakentamismääräyksiä:

Kullekin tontille on korttelia 77 lukuun ottamatta rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoitettava autotallin tai -katoksen rakentamismahdollisuus. Rakennusmassojen tulee olla pienmittakaavaisia.

Alueella on rakennettava rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla koon, muodon, materiaalien, ulkoseinien pintakäsittelyn ja värityksen suhteen. Julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia materiaaleja ja värejä. Rakennusten julkisivuverhousien tulee olla pääosin puuta tai rapattuja kiviainespintoja. Julkisivuissa ei saa käyttää peiliheijastavia ja tummia lasipintoja. Rakennusten kattoverhousien tulee olla konesaumattua peltiä tai tiiltä, joiden väreinä musta tai harmaa. Kattoverhoukseen ei saa käyttää tiilijäljitelämäateriaalia.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijat ovat anoneet saada lupaa käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Rakennuspaikalle on vuonna 2008 valmistunut 218 m² vapaa-ajan asunto. Hakijoiden mukaan rakennus on rakennettu asuinrakennuksen vaatimuksilla.

Alue soveltuu pysyvään asumiseen ja sijaitsee asuntoalueeksi kaavoitetun alueen läheisyydessä. Lisäksi alueelle on jo muodostunut runsaasti vakituista asutusta aiempien poikkeamispäätösten myötä.

Rakennuspaikalta on kohtuullinen matka palveluihin. Rakennuspaikka sopii sijaintinsa ja muiden olosuhteidensa puolesta vakituiseen asumiseen.

Perniön kunnanhallitus on 22.4.2002 kokouksessaan todennut yleisperiaatteena, että poikkeamisluvan myöntäminen loma-asunnon muuttamiseksi pysyväksi asunnoksi on mahdollista Mathildedalin alueen ranta-asemakaavoitetuilla viemäröidyillä alueilla, kun rakennus täyttää pysyvän asunnon tekniset laatuvaatimukset. Rakennusluvan yhteydessä on vielä varmistettava, että itse rakennus täyttää pysyvän asumisen vaatimukset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 72 26.10.2021

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalle ei kohdistu erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tarkoituksena ei ole lisärakentaa tämän poikkeamisen yhteydessä. Ympäristö ei siten muutu poikkeamisen johdosta. Kiinteistö on liitetty kaupungin vesijohto- ja viemäriverkoston. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Matildan Tammi 18 kt. 734-555-3-238, Bondtykon kylässä Mathildedalissa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella, on 1155 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [27]
Liite [28]
Liite [29]

734-555-3-238 - Asemapiirros
Ympäristökartta
Ote ajantasa-asemakaavasta

Kaupunkikehityslautakunta § 73 26.10.2021

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 73

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 25.9.– 22.10.2021 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystieteiden johtaja tai kaupunkikehitysjohdaja.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [30] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 25.9.2021 -22.10.2021, kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021

Kaupunkikehityslautakunta § 74 26.10.2021

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 74

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 58, § 60, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikennetyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
PL 77, 24101 Salo
puh: 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi
Aukiolo ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto:

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunkikehityslautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **3.11.2021**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Valitusaika:

Turun hallinto-oikeus

30 päivää

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32

20101 Turku

Puhelin 029 56 42400

Faksi 029 56 42414

turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24100 Salo
Puhelin 02 778 2043
kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8:00 – 16:00, pe 8:00 – 14:45

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: xx.xx.20xx

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Lisätietoja

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.