

Salon kaupungin suoraan omistamien asuinhuoneistojen ja muiden tilojen vuokrien korotus

Kaupunkikehityslautakunta 16.11.2021
5001/02.05.00.01/2021

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116

Salon kaupungin talouden tasapainottamiseksi tulee tarkastella myös eri tiloista perittäviä vuokria ja niiden korotusmahdollisuuksia. Vuokrankorotukset ovat perustuneet pääosin elinkustannusindeksin muutoksiin. Elinkustannusindeksi on noussut elokuusta 2020 (1976) syyskuuhun 2021 (2026) 2,5 prosenttia. Vuokria on korotettu viimeksi 1.1.2021 alkaen.

Apilatie 4:n asuntojen 15-25 vuokralaisilta on laskutettu erikseen ennakkona sähkömaksua 10 €/kk. Laskutuksen yksinkertaistamiseksi esitetään, että sähkömaksu siirretään kuuluvaksi vuokraan ja että kuukausivuokra nousee korotuksen lisäksi 10 eurolla. Uudet vuokrat tulee ilmoittaa vuokralaisille 2 kuukautta ennen vuokrankorotuksen voimaantuloa.

1) Salon kaupunki on korottanut vapaarahoitteisten asuntojen vuokria viimeksi 1.1.2021 lukien. Näitä vuokria esitetään korotettavaksi 2,5 % 1.3.2022 alkaen. Tällaisia asuntoja ovat mm. eri puolilla kaupunkia sijaitsevat yksittäiset pienet asuinrakennukset ja asunto-osakkeet.

2) Vanhustentalojen vuokria esitetään korotettavaksi 1.3.2022 lukien seuraavasti:

Kohde	Nykyinen vuokra €/m ²	Korotus %-kor	Vuokra 1.3.2022 €/m ²
Peltoniemenraitti 3	7,0	2,5	7,17
Peltoniemenraitti 5 (jyv.vuokrat)		2,5	
Apilatie 4 as 1-13 (jyv. vuokrat)		2,5	
Apilatie 4 as 15-25 (jyv.vuokrat)		2,5 + 10 €	
Rummunlyöjänkatu 21	8,62	2,5	8,83
Helsingintie 15	11,75	2,5	12,04

Vuokran lisäksi kaikissa vanhustentaloissa asukkailta peritään vesimaksua 10 €/kk/hlö.

3) Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien vuokria esitetään korotettavaksi 2,5 % 1.3.2022 lukien seuraavasti:

██████████	8,10	2,5	8,30
------------	------	-----	------

4) Salon kaupunki on vuokrannut ulkopuolisille omistamiaan eri puolilla kaupunkia olevia liike- ja varastotiloja. Näiden tilojen vuokria esitetään korotettavaksi 2,5 % 1.3.2022 lukien.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaupungin vapaarahoitteisten, nimettyjen vanhustentalojen, mielenterveys- ja päihdekuntoutujien sekä liike- ja varastotilojen vuokria korotetaan valmistelutekstissä esitetyllä tavalla 1.3.2022 lukien.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset