

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 113

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Valtioneuvoston päätös koskien valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita

Valtioneuvosto päätti istunnossaan 18.11.2021 valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista (VAMA 2021). Uusi alueluettelo korvaa aiemman alueluettelon vuodelta 1995. Päätös tulee voimaan 1.3.2022. Päätöksen voimaan tullessa valmisteilla oleva kaava voidaan hyväksyä päätöksen estämättä 31.8.2022 mennessä, mikäli kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville ennen päätöksen voimaantuloa. Myös päätöksen voimaan tullessa valmisteltavana oleva muu päätös tai toimenpide voidaan päätöksen estämättä tehdä 31.8.2022 mennessä.

Salon alueelle on osoitettu kolme laajaa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, jotka ovat

- Halikonjokilaakson viljelymaisema,
- Uskelanjokilaakson viljelymaisema ja
- Perniön viljelymaisemat.

Salon kaupungin esittämistä tarkennuksista huomioitiin jo vuoden 2016 kuulemisen jälkeen seuraavat tarkistusehdotukset:

- Salaisten alue ja Hajalassa moottoritien pohjoispuoliset alueet poistettiin.
- Uskelanjokilaakson viljelymaisema-alueen rajausta tarkistettiin pohjois/koillisosiltaan.

Salon kaupunki esitti lausunnossaan 18.1.2021 § 7 seuraavia tarkistuksia valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden rajauksiin, joita ei kuitenkaan ole huomioitu:

- Halikonjoen viljelymaisema-alueen laajennusta Hajalasta länteen ei ole poistettu.
- Halikonjoen viljelymaisema-alueen ulottamista Hajalasta etelään mahdollisesti aina Halikonlahteen asti ei ole tutkittu.
- Perniön viljelyalueen rajauksen tarkentamisesta koskemaan vain peltoalueita ei ole tehty.
- Uskelanjoen maisema-alueen rajausta ei ole siirretty eteläpäästään pohjoisemmaksi noin ABC Piihovin tasolle.
- Rajausten yleispiirteisyydestä lausunnoissa esitetty toive on jätetty huomiotta eikä rajauksia ole tarkistettu/yhdenmukaistettu.
- Toivetta siitä, että valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ei tulisi ulottaa Vaskiontien (mt 224) itäpuolelle Tavolaan, koska alue on yksi Salon kaupungin keskustan tärkeimpiä kehittämissuuntia, ei ole huomioitu.

Myös Salon kaupungin lausunnossaan 18.1.2021 § 7 esittämä toive siitä, että maisema-alueita koskevan päätöksen tueksi laadittaisiin mahdollisimman selkeät ja yhtenäiset ohjeet koskien maisema-alueiden rakentamisen ja maankäytön ohjaamista sekä konfliktitilanteiden ratkaisemisesta, on jäänyt huomiotta.

Valtioneuvoston päätös, perustelumuuisto ja alueluettelo ovat Valtioneuvoston sivuilla osoitteessa:

<https://valtioneuvosto.fi/paatokset/paatot?decisionId=0900908f8076df79>

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden kartta- ja paikkatietoaineisto löytyy sivulta: https://www.ymparisto.fi/fi-luonto/maisemat/arvokkaat_maisemaalueet

Kartta- ja paikkatietoaineisto päivittyy avoimiin ladattaviin paikkatietoaineistoihin ja kansallisiin paikkatietorajapintoihin 30.11.2021. Aineisto päivittyy myös karttapalvelu Karpaloon, latauspalvelu Lapioon ja elinympäristön tieto- ja analyysipalvelu Liiteriin.

[https://www.syke.fi/fi-](https://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Paikkatietoaineistot/Ladattavat_paikkatietoaineistot)

[FI/Avoin tieto/Paikkatietoaineistot/Ladattavat paikkatietoaineistot](https://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Paikkatietoaineistot/Ladattavat_paikkatietoaineistot)

[https://www.syke.fi/fi-](https://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Avoimet_rajapinnat/Kansalliset_paikkatietorajapinnat)

[FI/Avoin tieto/Avoimet rajapinnat/Kansalliset paikkatietorajapinnat](https://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Avoimet_rajapinnat/Kansalliset_paikkatietorajapinnat)

KKV:n lausuntopyyntö 29.11.2021 yrityskauppa-asiassa AFRY Group Finland Oy / Vahanen International Oy:

”Kilpailu- ja kuluttajavirastolle (”KKV”) on 19.11.2021 ilmoitettu järjestely, jossa AFRY Group Finland Oy hankkii määräysvallan Vahanen International Oy:ssä. Tarkempia tietoja järjestelystä on liitteenä olevassa yrityskaupan kuvauksessa, joka perustuu yrityskaupan ilmoittajan KKV:lle toimittamiin tietoihin.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tehtäväksi on kilpailulain (948/2011) 4 luvussa määrätty tiettyjen yrityskauppojen tutkiminen sen selvittämiseksi, estääkö yrityskauppa olennaisesti tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla erityisesti siitä syystä, että sillä luodaan määräävä markkina-asema tai vahvistetaan sitä.

Yrityskaupan kilpailuvaikutusten selvittämiseksi KKV lähestyy tavanomaisesti yrityskaupan osapuolten asiakkaita, kilpailijoita, tavarantoimittajia sekä toimialaliittoja- ja järjestöjä lausunto- tai selvityspyynnöin. KKV varaa tässä tarkoituksessa teille mahdollisuuden lausua käsityksenne kyseisestä yritysjärjestelystä.

Voitte kertoa lausunnossanne oman näkemyksenne toimialalla vallitsevasta kilpailutilanteesta ja sen kehityksestä sekä yrityskaupan mahdollisista markkinavaikutuksista. Voitte lausunnossanne esittää näkemyksenne koskien yrityskaupaa kokonaisuudessaan tai keskittyä erityisesti oman organisaationne kannalta merkityksellisiin markkinoihin.

Pyydämme teitä yksilöimään lausuntoonne mahdollisesti sisältyvät liikesalaisuudet merkitsemällä kyseiset tiedot tai kohdat esimerkiksi *[hakasulkeisiin kursivilla]*. Pyydämme toimittamaan lausunnotanne sekä salassa pidettävän version että sellaisen version, josta liikesalaisuudet on poistettu. Mikäli lausuntonne ei sisällä salassa pidettäviä tietoja, pyydämme mainitsemaan tästä. Yrityskauppoihin liittyvä korostettu liikesalaisuussuoja otetaan huomioon asian käsittelyssä.

Pyydämme toimittamaan vastauksenne viimeistään tiistaina 7.12.2021 sähköpostitse osoitteeseen sara.aronen@kkv.fi sekä viestin kopion osoitteeseen kilpailuvalvonta@kkv.fi. Valitamme vastauksen antamiselle varatun ajan lyhyttä. Se johtuu kilpailulain 26 §:stä, jonka mukaan viraston on tehtävä ensimmäinen päätös asiassa 23 työpäivän kuluessa yrityskauppailmoituksen vastaanottamisesta.”

Salon kaupungilla ei ole asiasta lausuttavaa.

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Kaupunkikehityspalveluilla ei ole asiasta lausuttavaa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.