



Vaskiontie-Opinahjontie

Asemakaavan muutoksen selostus 2021

Sisällysluettelo

1	Perus- ja tunnistetiedot	3
2	Tiivistelmä	3
3	Lähtökohdat	4
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	5
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	5
4.2	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	6
5	Asemakaavan kuvaus	7
6	Asemakaavan toteutus	7

Kansilehden kuva: Viistokuva pohjoisen suuntaan. © 2015 BLOM.

Liitteet

1. Sijaintikartta
2. Maanomistuskartta
3. Ote Halikon keskustan osayleiskaavasta
4. Ote ajantasa-asemakaavasta (poistuva asemakaava)
5. Ote nähtävillä olleesta tiesuunnitelmasta
6. Asemakaavan seurantalomake (tilastolomake)
7. Asemakaavakartta, päivätty 3.12.2021 (ehdotus uudeksi asemakaavaksi)

Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Maantien 224 parantaminen rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie-Paarantie, Salo. Tiesuunnitelma-aineisto, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja WSP Finland Oy 2020.

1 Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavan selostus, joka koskee 3. päivänä joulukuuta 2021 päivättyä kaavakarttaa

Asemakaavan muutos koskee:

Halikon Märynummen katu- ja suojaviheraluetta sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Halikon Märynummen katu- ja suojaviheraluetta sekä maantien aluetta.

Asianumero:

4714/10.02.03/2021

Kaavan laatija:

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut
Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen

Kaavan vireilletulo:

Kaupunginhallituksen päätös 8.11.2021, § 140

Kaavan käsittely:

KaupLa 14.12.2021, § x, KH x.x.2021 § x, KH x.x.2021 § x

Alueen sijainti:

Märynummella Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksen tuntumassa (ks. liite 1)

Kaavan tarkoitus:

Asemakaavan muuttaminen yhtenäiseksi Vaskiontien varteen sijoittuvan kevyen liikenteen väylän tiesuunnitelman kanssa sekä kaavan ajantasaistaminen korjaamalla katu- ja suojaviheralueen sekä maantien alueen aluevarausmerkintöjä.

2 Tiivistelmä

Tämä asemakaavan muutos on päätetty käynnistää kaupunginhallituksen päätöksellä 8.11.2021. Vireille tulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin osallisille kirjeellä 17.11.2021. Kaavamuutos oli virallisesti nähtävillä x.x – x.x.2022, ja kaupunginhallitus hyväksyi sen x.x.2022 § x.

Asemakaavassa osoitetaan osa Opinahjontien katualueesta maantien alueeksi, jotta Vaskiontien varteen sijoittuva uusi kevyen liikenteen väylä voidaan toteuttaa tiesuunnitelman mukaisesti. Samalla korjataan katu- ja suojaviheralueen sekä maantien alueen aluevarauksia vastaamaan nykyistä paremmin kiinteistöjen rajoja ja toteutunutta maankäyttöä kaavamuutosalueella.

Kevyen liikenteen väylän osalta vastuu toteuttamisesta on Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ja Salon kaupungilla.

3 Lähtökohdat

Suunnittelualue on kooltaan 3 979 m². Se sijaitsee Märynummen taajamassa Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksen tuntumassa. Suunnittelualueelta on matkaa Halikon kirkokylään noin viisi kilometriä ja Salon keskustaajamaan noin 8,5 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin Salon kaupungin omistamaa. Valtio omistaa maantien alueen ja yksityinen maanomistaja suunnittelualueen pohjoisnurkan. Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistus käy ilmi liitteestä 2.



Suunnittelualue ympäristöineen. Ilmakuva © Blom 2015.

Suunnittelualueella on voimassa 17.12.1986 vahvistettu **asemakaava** (entinen rakennuskaava). Osa suunnittelualueesta on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT), kaavamääräyksen sisältö kokonaisuudessaan ”Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liikennealueelle ei ole pääsyä rakennuspaikoilta eikä kaavateiltä paitsi erityisesti osoitetuissa liittymäkohdissa”. Muu osa suunnittelualueesta on Opinahjontien katualuetta ja suojaviheraluetta (EV). Ote ajantasakaavasta on liitteenä 4.

Halikon keskustan osayleiskaavassa, joka on hyväksytty vuonna 2002, suunnittelualue on osoitettu pääosin julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PYK). Tämä aluevarausta kattaa Märynummen koulukorttelin lähialueineen. Vaskiontie (maantie 224) on osoitettu osayleiskaavassa seudulliseksi pääväyläksi ja Opinahjontie kokoojakaduksi. Ote osayleiskaavasta on liitteenä 3.

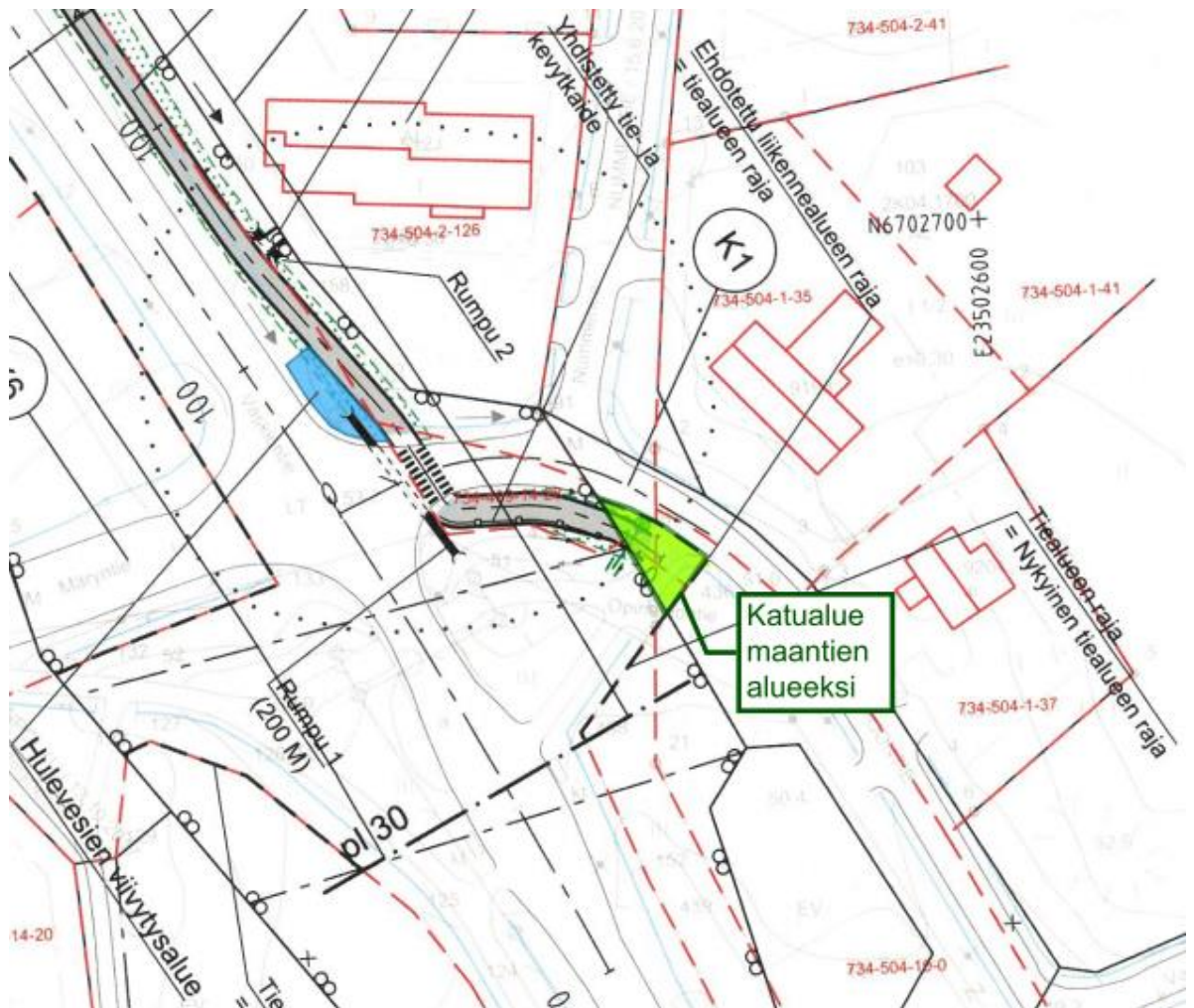
Ympäristöministeriön vuonna 2008 vahvistamassa **Salon seudun maakuntakaavassa** ja sitä täydentävässä **taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaa-kuntakaavassa**, joka on hyväksytty vuonna 2018, suunnittelualue on osoitettu taajama-toimintojen alueeksi (A).

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Varsinais-Suomen ELY-keskus käynnisti vuonna 2019 tiesuunnitelman laatimisen Vaskiontien (mt 224) varten rakennettavaa kevyen liikenteen väylää varten Märnummen taajamassa. Väylä on tarkoitettu rakentaa Vaskiontien itäpuolelle Opinahjontien ja Paarantien välille. Alueen asemakaava on pääosin yhtenäinen laaditun tiesuunnitelman kanssa. Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelma kuitenkin poikkeaa vähäisessä määrin asemakaavasta. Suunniteltu kevyen liikenteen väylä ulottuu risteuksen kohdalla jonkin verran asemakaavaan merkityn Opinahjontien katualueen puolelle.

Tiesuunnitelma oli nähtävillä 30.11.2020 - 3.1.2021. ELY-keskus pyysi tiesuunnitelmasta lausunnon kaupungilta. Antamassaan lausunnossa kaupunki piti poikkeamista asemakaavasta vähäisenä. Kaupunki puolsi maanomistajana sitä, että tiesuunnitelma hyväksytään voimassa olevan asemakaavan vastaisesti. Samalla kaupunki sitoutui muuttamaan asemakaavaa Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelman mukaiseksi, koska väylän rakentaminen edellyttää sitä.



Asemakaavan muutostarve. Tiesuunnitelma © VarELY ja WSP Finland Oy 2020.

Tiesuunnitelman vuoksi risteysalueen asemakaavaa on muutettava siten, että noin 90 m²:n suuruinen alue, joka on voimassa olevassa kaavassa Opinahjontien katualuetta, muutetaan maantien alueeksi (LT). Muutostarve on osoitettu yllä olevassa kuvassa tiesuunnitelman päälle tehdyllä korostuksella. Kaavamuutosalue on kuitenkin rajattu

laajemmaksi, jotta samalla kertaa voidaan korjata suojaviheralueen (EV), maantien alueen (LT) ja katualueen välisiä rajauksia vastaamaan nykyistä paremmin olemassa olevia kiinteistöjen rajoja sekä toteutunutta maankäyttöä risteysten tuntumassa.

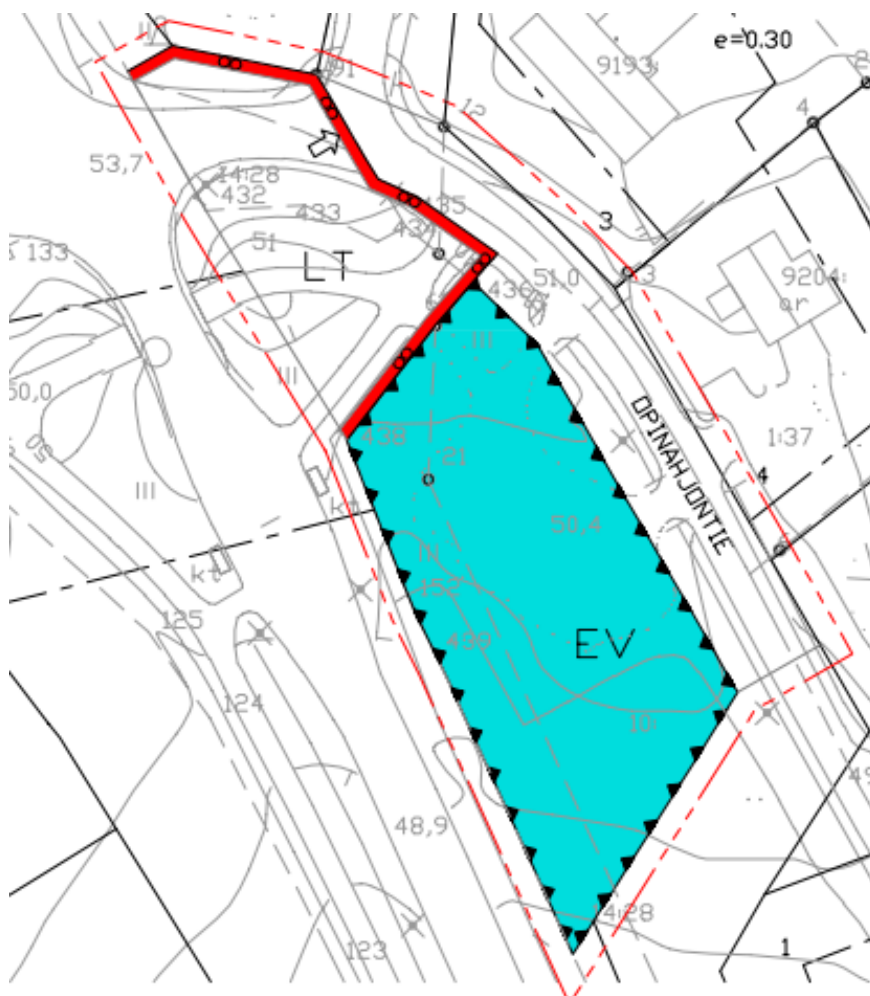
Kaupunkikehityslautakunta esitti kokouksessaan 26.10.2021, että kaupunginhallitus käynnistää kaavamuutoksen. Samalla lautakunta hyväksyi laaditun luonnoksen laatimisvaiheen kuulemista varten. Kaupunginhallitus päätti kaavamuutoksen käynnistämisestä 8.11.2021, § 140.

4.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Nyt käynnistytävä asemakaava on luonteeltaan tekninen ja vaikutuksiltaan vähäinen. Osallisia ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus ja kaupunki sekä kaava-alueen naapureina olevat yksityiset maanomistajat.

Vireilletulo ja laatimisvaiheen kuuleminen:

Kaavan vaikutusten vähäisyyden ja osallisten pienen määrän vuoksi asemakaavan vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin yksityisille maanomistajille 17.11.2021 lähetyllä tiedotuskirjeellä, jonka liitteenä oli kaavaluonnos ja ote tiesuunnitelmapakartasta. Sama tiedonanto liitteineen toimitettiin sähköpostitse ELY-keskuksen kirjaimoon. Osallisille varattu aika mielipiteiden esittämiseen päättyi 2.12.2021. Osallisilta ei saatu kaavaluonnosta koskevaa palautetta.



Ote kaavaluonnoksesta.

Virallinen nähtävillä olo/ kaavaehdotusvaihe:

Kaavaehdotus asetettiin MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville x.x.-x.x.2021. Nähtävillä olosta ilmoitettiin vain ulkopaikkakuntalaisille kirjeellä. Muille osallisille siitä ilmoitettiin sanomalehti- ja ilmoitustaulukuulutuksella. Täydennetään myöhemmin...

5 Asemakaavan kuvaus

Asemakaavassa osoitetaan osa Opinahjontien katualueesta maantien alueeksi. Samalla korjataan katu- ja suojaviheralueen sekä maantien alueen aluevarauksia vastaamaan nykyistä paremmin kiinteistöjen rajoja, todellista tarvetta ja toteutunutta maankäyttöä kaavamuuotosalueella.

Kaava-alueen pinta-ala on 3 979 m². Se jakautuu eri käyttötarkoituksiin seuraavasti:

Maantien alue (LT)	1 023 m ²
Suojaviheralue (EV)	2 004 m ²
Katualue	952 m ²

Asemakaavan muutos on luonteeltaan tekninen ja vaikutuksiltaan vähäinen. Vaikutukset kohdistuvat kaupunkiin ja Varsinais-Suomen ELY-keskukseen. Asemakaavan muuttaminen tiesuunnitelman mukaiseksi tekee osaltaan mahdolliseksi kevyen liikenteen väylän rakentamisen Vaskiontien varteen.

6 Asemakaavan toteutus

Kevyen liikenteen väylän rakentaminen on Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vastuulla. Salon kaupunki osallistuu rakentamiseen kustannuksiin ennalta sovitun osuuden mukaisesti.

Salossa 3. päivänä joulukuuta 2021

Leena Lehtinen
kaavoitusinsinööri