

Asemakaavan muutos, Vaskiontie-Opinahjontie, ehdotusvaihe

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 69

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Varsinais-Suomen ELY-keskus käynnisti vuonna 2019 tiesuunnitelman laatimisen Vaskiontien (mt 224) varteen rakennettavaa kevyen liikenteen väylää varten Märynummen taajamassa. Väylä on tarkoitettu rakentaa Vaskiontien itäpuolelle Opinahjontien ja Paarantien välille. Alueen asemakaava on pääosin yhtenäinen laaditun tiesuunnitelman kanssa. Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelma kuitenkin poikkeaa vähäisessä määrin asemakaavasta. Suunniteltu kevyen liikenteen väylä ulottuu risteyksen kohdalla jonkin verran asemakaavaan merkityn Opinahjontien katualueen puolelle.

Tiesuunnitelma oli nähtävillä 30.11.2020 - 3.1.2021. ELY-keskus pyysi tiesuunnitelmasta lausunnon kaupungilta. Antamassaan lausunnossa kaupunki piti poikkeamista asemakaavasta vähäisenä. Kaupunki puolsi maanomistajana sitä, että tiesuunnitelma hyväksytään voimassa olevan asemakaavan vastaisesti. Samalla kaupunki sitoutui muuttamaan asemakaavaa Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelman mukaiseksi, koska väylän rakentaminen edellyttää sitä. Kevyen liikenteen väylä on tarkoitettu rakentaa vuoden 2022 aikana.

Tiesuunnitelman vuoksi risteysalueen asemakaavaa on muutettava siten, että noin 90 m²:n suuruinen alue, joka on voimassa olevassa kaavassa katualuetta, muutetaan maantien alueeksi (LT). Kaavamuutosalue on kuitenkin rajattu laajemmaksi, jotta samalla kertaa voidaan korjata suojaviheralueen (EV), maantien alueen (LT) ja katualueen välisiä rajauksia vastaamaan nykyistä paremmin olemassa olevia kiinteistöjen rajoja sekä toteutunutta maankäyttöä risteyksen tuntumassa.

Kaupungin käytännön mukaan asemakaavan muutoksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus ja luonnoksesta kaupunkikehityslautakunta. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen ja vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen luonteen ja osallisten pienen määrän vuoksi laatimisvaiheen vuorovaikutus voidaan suorittaa ilman kaavaluonnoksen nähtäville asettamista. Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen osallisille tiedotetaan kirjeitse kaavamuutoksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen valmistumisesta sekä varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Tämän jälkeen laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavan hyväksymisestä päättää kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus.

Esityslistan liitteet

- Ote ajantasa-asemakaavasta ja kaavamuutosalueen rajaus
- Kaavaluonnos laatimisvaiheen kuulemista varten

Oheisaineisto

- Nähtävillä ollut tiesuunnitelma

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että oheisen kaavaluonnoksen mukaisella alueella käynnistetään asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen työnimenä on Vaskiontie-Opinahjontie. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen kaavaluonnoksen laatimisvaiheen kuulemista varten

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut
Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 140

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää oheisen kaavaluonnoksen mukaisella alueella asemakaavan muutoksen.. Asemakaavan muutoksen työnimenä on Vaskiontie-Opinahjontie.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut
Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 106
4714/10.02.03/2021

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Vaskiontie-Opinahjontie -nimisen asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin osallisina oleville yksityisille maaomistajille tiedotuskirjeellä 17.11.2021. Kirjeen liitteenä oli kaavaluonnos ja ote tiesuunnitelmakartasta. Sama tiedonanto liitteinen toimitettiin sähköpostitse ELY-keskuksen kirjaamoon. Osallisille varattu aika mielipiteiden esittämiseen päättyi 2.12.2021. Osallisilta ei saatu kaavaluonnosta koskevaa palautetta.

Asemakaavan muutoksella osoitetaan osa Opinahjontien katualueesta maantien alueeksi. Samalla korjataan katu- ja suojaviheralueen sekä maantien alueen aluevarauksia vastaamaan nykyistä paremmin kiinteistöjen rajoja, todellista tarvetta ja toteutunutta maankäyttöä kaavamuuotosalueella.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteinen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 3.12.2021 päivätyn Vaskiontie-Opinahjontie asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Halikon Märynummen katu- ja suojaviheraluetta sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon Märynummen katu- ja suojaviheraluetta sekä maantien aluetta.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen