

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 14.12.2021 klo 17:30 - 19:57

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 100	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 101	Puukauppa 2022	5
§ 102	Toiminta ja talous, kaupunkikehityslautakunta, lokakuu 2021	7
§ 103	Ostoliikenteen hankintaperiaatteet	8
§ 104	Sopimus myyntirajapinnan ja toimivaltaisen tieliikenneviranomaisen joukkoliikenteen mobiililippujen käytöstä liikumis- ja yhdistämispalvelujen sovelluksissa	13
§ 105	Selvitys vesibussiliikenteen toimintaedellytyksistä	17
§ 106	Asemakaavan muutos, Vaskiontie-Opinahjontie, ehdotusvaihe	22
§ 107	Ranta-asemakaavan muutos, Armonlaakso	25
§ 108	Poikkeaminen, 734-783-1-36 Särkisalo	29
§ 109	Poikkeaminen, 734-789-1-68 ja 734-789-1-71, Pettu Särkisalo	33
§ 110	Joukkoliikennetyöryhmän perustaminen	36
§ 111	Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.11. - 30.11.2021	38
§ 112	Viranhaltijapäätökset	39
§ 113	Tiedoksi tulleet asiat	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Pekka Wallius Jerina Anttila Jarkko Helenius Aune Kahila Tuukka Kanerva Tauno Koskinen Heimo Kymäläinen Maija Räike Kalle Siikonen Stina Sjöholm-Nikkanen Anita Aaltonen Anu Saari Tiina	puheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	paikalla § 101 - 113 Pöytäkirjantarkastaja Pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Lundström Sanna Vesa Simo		
Muu	Ahonen-Ojala Leena Niemi Pihla Ahola Tanja Vainio Ari Mannervesi Mika Koskinen Eeva	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	§ 103 - 105 § 101

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen
22.12.2021

Allekirjoitukset

Pekka Salomaa
Puheenjohtaja

Eeva Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

Stina Siikonen
Pöytäkirjantarkastaja

Maija Kymäläinen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on sähköisen allekirjoitusjärjestelmän ongelmien vuoksi allekirjoitettu poikkeuksellisesti käsin. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 99

14.12.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 99

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.12.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 22.12.2021 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Siikonen Stina ja Kymäläinen Maija.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 100 14.12.2021

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 100

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esitteljän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti, että esityslistan asia 105 Puukauppa 2022 käsitellään tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupungeingeodeetti Ari Vainio oli paikalla asiantuntijana Puukauppa 2022-Asian aikana klo 17.30 -18.01.

Liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola oli paikalla klo 17.30 – 19.04 asiantuntijana seuraavien asioiden käsittelyn aikana:

- Ostoliikenteen hankintaperiaatteet
- Sopimus myyntirajapinnan ja toimivaltaisen tieliikenneviranomaisen joukkoliikenteen mobiililippujen käytöstä liikkumis- ja yhdistämispalvelujen sovelluksissa
- Selvitys vesibussiliikenteen toimintaedellytyksistä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	16.11.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 101	14.12.2021

Puukauppa 2022

Kaupunkikehityslautakunta 16.11.2021 § 80

Valmistelija: kaupungingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
02 778 5400, tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen,
mikko.aaltonen@salo.fi, 02778 5402

Metsänhoitoyhdistys Salometsä ry:n kanssa on tutustuttu metsäsuunnitelman mukaisiin hoito- ja hakkuutarpeisiin. Tämän perusteella on Metsänhoitoyhdistyksen kanssa päädytty hakkuukaudelle soveltuviin leimikoihin. Lähtökohtana ovat metsätalouden kannalta tarvittavat hakkuut ja sitä vastaavat talousarvion mukaiset puun myyntitulot. Lisäksi kaikkien leimikoiden sijaintia ja hakkuutapaa on tarkasteltu suhteessa muuhun maankäyttöön, kuten mm. asutuksen läheisyyteen, virkistysarvoihin ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen.

Työalueet sijoittuvat Salossa Peppursuon, Halikossa Hirvikallion, Kiskossa Kannikan ja Kuusjoella keskustan alueelle. Käsiteltävien alueiden pinta-
alat ovat yhteensä noin 55 ha. Hakkuukertymä näistä harvennus- ja
uudistushakkuista on laaditun leimausselosteen mukaan yhteensä noin
4000 m³. Pääosin hakkuut ovat harvennushakkuuta, avohakkuuksi on
merkitty vain yksi kuvio Peppursuolla, jonka pinta-ala on 0,7 ha.

Metsänhoitoyhdistys on pyytänyt kaupungin puolesta
pystykaupparjoukset alueen puunostajilta. Tarjouksia saatiin kaksi:

UPM-Kymmene Oyj	250 611 €
Metsä-Group	244 338 €

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy esitetyt hakkuut suoritettaviksi ja valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan puukauppa-asiakirjat korkeimman tarjouksen tehneen UPM-Kymmene Oyj:n kanssa.
Päätös	Anita Nikkanen-Sjöholm esitti Sanna Lundströmin kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
Tiedoksianto	UPM-Kymmene Oyj Metsä-Group Metsänhoitoyhdistys Kaupungingeodeetti

Kaupunkikehityslautakunta § 80 16.11.2021
Kaupunkikehityslautakunta § 101 14.12.2021

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 101
5039/10.00.02.00/2021

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi,
02 778 5001

Kaupungingeodeetti Ari Vainio on mukana kokouksessa selostamassa kaupungin metsänhoidon periaatteita.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy esitetyt hakkuut suoritettaviksi ja valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan puukauppa-asiakirjat korkeimman tarjouksen tehneen UPM-Kymmene Oyj:n kanssa.

Päätös Kaupungingeodeetti Ari Vainio selosti asiaa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aune Helenius saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.48.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen, lisäksi lautakunta yksimielisesti toivoo, että hakkuita ei suoriteta lintujen pesimäaikana.

Tiedoksianto UPM-Kymmene Oyj
Metsä-Group
Metsänhoitoyhdistys
Kaupungingeodeetti
Talouspalvelut
Sarastia

Liitteet

Liite [1] Peppursuo, työmaakartta 734-433-1-63
Liite [2] Kuusjoki, työmaakartta 734-433-1-63
Liite [3] Muurla, kuviokartta 734-552-119
Liite [4] Kisko, työmaakartta 734-755-3-41
Liite [5] Halikko, työmaakartta 734-460-1-44

Kaupunkikehityslautakunta

§ 102 14.12.2021

Toiminta ja talous, kaupunkikehityslautakunta, lokakuu 2021

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 102
3897/02.02.02.01/2021

Valmistelija

Hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,
paivi.kohvakka@salo.fi.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2021 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityslautakunnan ja sen alaisten vastuualueiden talouden kehitys ja toteumaluvut lokakuun 2021 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkikehityslautakunnan talouden toteuman lokakuulta 2021.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Liitteet

Liite [6]

Kaupunkikehityslautakunnan talouden
kuukausiraportti, lokakuu 2021

Kaupunkikehityslautakunta

§ 103 14.12.2021

Ostoliikenteen hankintaperiaatteetKaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 103
5071/02.08.00.00.00/2021

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö, Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714,
liikennesuunnittelija, Vesa-Matti Väistö, vesa-matti.vaisto@salo.fi, 02 778
2116**Hankinnan valmistelu**

Markkinaoikeus kumosi päätöksellään (126/20, 24.3.2020) Salon kaupungin ostoliikenteen hankintapäätöksen (kaupunkikehityslautakunta 26.2.2019 § 37) kieltäen sen toimeenpanon 500 000 euron uhkasakon uhalla ja totesi, että Salon kaupungin on järjestettävä uusi tarjouskilpailu jatkaessaan ostoliikennepalvelujen toteuttamista julkisena hankintana. Yksi hankintaan osallistuneista tarjoajista valitti markkinaoikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Markkinaoikeuden päätöksen jälkeen Salon kaupungin ostoliikenteen kohteita 1 - 4 on ajettu kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä (12.5.2020 § 84) väliaikaisilla järjestelyillä, kunnes uuden kilpailutuksen mukainen ostoliikenne alkaa tai, kun asian käsittely oikeusasteissa on saanut lainvoimaisen päätöksen ja mahdolliset päätöksen johdosta velvoittavat toimenpiteet on suoritettu. Samalla uuden hankinnan valmistelut aloitettiin.

Salon joukkoliikenteen palvelutasotavoitteet oli hyväksytty ajalle 2017-2020, joten hankinnan perustaksi liikennepalvelut valmistelivat keväällä 2021 kaupunkikehityslautakunnalle esityksen joukkoliikenteen palvelutasotavoitteista 2021–2029. Lautakunta ei hyväksynyt mitään esitetyistä tavoitevaihtoehdoista, vaan päätti (14.9.2021 § 12), että valmistelussa oleva joukkoliikenteen hankinta kilpailutetaan mahdollisimman lyhyellä hankintakaudella nykyisen palvelutason mukaisesti. Lisäksi päätettiin, että joukkoliikenteen palvelutason ja linjaston kehittämistä varten perustetaan työryhmä.

Ostoliikenteen hankinnasta julkaistiin ennakoilmoitus 8.11.2021, jossa varsinainen hankintaprosessi on arvioitu käynnistettävän tammihelmikuussa 2022. Liikennepalvelut on myös käynyt markkinavuoropuheluja joukkoliikenteen palveluntuottajien kanssa osana hankintavalmisteluja.

Joukkoliikenteen hankinnasta pidettiin kaupunkikehityslautakunnan iltakoulu 1.12.2021. Lautakunnalle oli ennen iltakoulua lähetetty lisämateriaaliksi mm. yhteenvedot asiakaskyselyn tuloksista ja markkinavuoropuheluista. Iltakoulussa käytiin läpi liikennepalvelujen linjastosta saamia asiakaspalautteita, sekä valmistelussa olevan ostoliikennehankinnan kustannuksiin vaikuttavia tekijöitä (palvelutaso, puhdas ajoneuvo -direktiivin vaatimukset, sopimuskausi, kalusto).

Hankittava palvelutaso ja linjasto

Ostoliikenteen hankinta valmistellaan lautakunnan 14.9.2021 päätöksen (§ 12) mukaisesti nykytasoisena eli keväällä 2019 toteutetun hankinnan kaltaisena eikä linjastoa suunnitella uusiksi paria kustannusvaikutuksetonta muutosta lukuun ottamatta. Nykyinen palvelutaso on ns. perustasoista, ja palvelee työmatkaliikennettä vain osittain. Lautakunnan em. päätöksen mukaan tullaan kuitenkin pilotoimaan ilta- ja/tai viikonloppuliikennettä 1-2:lla erikseen valittavalla runkolinjalla. Kokeiluja ei sisällytetä hankintaan, vaan ne pyritään käynnistämään jo nykyisten ennen uutta sopimuskautta määrärahojen puitteissa.

Linjat 120 ja 235

Liikennepalvelut on saanut palautetta linjan 120 kiertämisestä Kokkilassa. Matkustusmukavuuden parantamiseksi liikennepalvelut ehdottaa, että kahdella autolla maanantaista perjantaihin ajettava linja 120 muutetaan kahdeksi erilliseksi linjaksi, joista linjaa 120 ajetaan Kokkila-Vartsala-Mustamäki-Halikko-Salo -reittiä maanantaista perjantaihin ja linjaa 123 kiertolinjana Kokkila-Vartsala koulupäivinä (lukujärjestyksen mukaisesti 2-3 vuoroa aamulla ja 3-4 vuoroa iltapäivällä). Linjalla oleva liikkeen yhteys siirretään linjalle 235.

Edelleen esitetään, että linja 235 muutetaan ajettavaksi maanantaista perjantaihin ja sen reittiä muutetaan siten, että jatkossa linja ajetaan Mustamäen ja liikkeen pysäkin kautta Halikon keskusta ja edelleen Lautamiehentietä Saloon. Muutoksilla ei arvioida olevan kustannuksia lisääviä vaikutuksia, mutta muutos edellyttää, että molempien linjojen reittejä ja ajopäiviä muutetaan, ja että Vartsalassa kääntöpysäkki saadaan siirrettyä Tuupikkalantien ja Kaninkolantien risteykseen. (Linjakartat 120, 123 ja 235 -oheismateriaalissa on linjamuutosehdotuksen uudet reitit).

Linja 522

Perniön kirkonkylänkoulun siirtyessä uusiin tiloihin Sarkatielle on tarpeen lisätä linjalle 522 yhteys Erveläntien risteyksestä koululle.

Linja 402

Matkustustietojen perusteella linjaa 402 ei juurikaan käytetä koulupäivien ulkopuolella, joten liikennepalvelut esittää, että nykyisin ma-pe ajettava linja muutetaan vain koulupäivisin ajettavaksi. Näin saadaan arvioilta n. 10 000 euron vuotuiset säästöt.

Hankittava kalusto

Puhdas ajoneuvo -direktiivi

Elokuussa astui voimaan uusi laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista, jolla kansallisesti toimeenpannaan EU:n ns. puhdas ajoneuvo -direktiivi. Laki ei velvoita Saloa hankkimaan pääasiassa M3-luokan linja-autoilla ajettavaan joukkoliikenteeseensä sähköautoja. Lain ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimukset koskevat ns. kaupunkilinja-autoja (M3-luokan alaluokat I ja A), joissa on rekisteröityjä seisomapaikkoja. M3-luokan I ja A ajoneuvoja on

nykyisestä kalustosta 8 kappaletta. Salon joukkoliikenteessä käytetyistä ajoneuvoista suurin osa on ns. seutu- tai kaukoliikenteen linja-autoja (M3-luokan alaluokat II ja III), joita päästövaatimukset eivät koske. Lisäksi on yksi M2-luokan ajoneuvo. Lain mukaan M2-luokan ajoneuvo lasketaan joukkoliikennehankinnassa linja-autoihin.

Nyt käynnissä olevalla hankinta-ajanjaksolla (2.8.2021-31.12.2025) on Salon kaupungin hankkimasta tämän ajoneuvoluokan kalustosta 41 prosentissa käyttövoimana oltava joko uusiutuva diesel, maakaasu, biokaasu, vety tai sähkö. Käyttövoimavaatimus tullaan sisällyttämään hankintaan siten, että lain vaatima 41 % minimiosuus täyttyy.

Nykyinen kalusto on pääosin vähintään EURO 5-luokkaa. Vaikka euroluokkia ei uuden lain myötä enää vaaditakaan, esittää liikennepalvelut Kuntaliiton suosituksen mukaisesti, että hankintaan laitetaan EURO 5-luokan vähimmäisvaatimus.

Kalustokoko ja esteettömyys

Hankinnan yhteydessä liikennepalvelut esittää, että kalustokoko päivitetään vastaamaan matkustajapaikkojen osalta tiedossa olevaa tarvetta, jotta vältetään kustannuksia nostavien lisävuorojen hankkimiselta. Matkustajapaikkamäärältään nykyistä suurempaa kalustoa tarvitaan ainakin linjoille 110 ja 522. Myös linjalle 403 on jouduttu hankkimaan satunnaisia lisävuoroja.

Markkinavuoropuhelujen perusteella tilaajalle olisi edullista, jos kalustolle ei aseteta tarkkoja rakenteellisia vaatimuksia, jolloin kalustoa on helpompi hankkia muualta Euroopasta. Suomessa autot ovat käytännössä Nordic standardin mukaisia, jota mm. HSL ja Föli vaativat. Sopimuskauden lyhyiden vuoksi sekä kustannusten hillitsemiseksi liikennepalvelut esittää, että täysin uutta kalustoa ei vaadita ja että vaatimukset esim. kaluston iän ja tilaajavärytyksen osalta pidetään nykyisellään.

Salon joukkoliikenteessä olisi mahdollista ottaa käyttöön nykyistä enemmän matalalattia-autoja, koska autoissa ei enää kuljeteta rahtia. Näin matkustusmukavuutta voitaisiin parantaa ja mahdollistaa esim. lastenvaunujen kuljettaminen. Valitettavasti tällä hetkellä on vaikea arvioida matalalattiakalustoon siirtymisen kokonaiskustannusvaikutuksia, sillä uuden lain päästövaatimusten myötä matalalattiakaluston polttoainekustannukset ovat seutuautoja kalliimmat, vaikka kalustokustannus paikkamäärään suhteutettuna olisikin edullisempi.

Liikennepalvelut esittää, että matalalattiakalustoa hankitaan nykyisille linjoille sekä linjoille, joilla se on tarpeen riittävän matkustajapaikkamäärän saavuttamiseksi. Hankinnassa M3 alaluokan I ja A mukaisen kaluston tarjoamista ei kuitenkaan ole tarkoituksen mukaista kieltää muihinkaan kohteisiin, jos tarjoaja sitoutuu täyttämään kyseisen kaluston osalta lain asettamat käyttövoimavaatimukset.

Tuleva työryhmä käsittelee palvelutasotarkastelun yhteydessä Paikku-brändin markkinointia ja siihen liittyen myös linjaston esteettömyyttä ja esimerkiksi yhtenäisen tilaajaväriytyksen vaatimista.

Hankittava liikenteen sopimuskausi

Päätöksessään 14.9.2021 § 12 lautakunta linjasi, että hankinnan sopimuskausi on mahdollisimman lyhyt. Liikennepalvelut toteaa, että joukkoliikenteen lyhyt sopimuskausi vähentää hankinnan houkuttelevuutta, ja tulee sitä kautta nostamaan hankinnan kustannuksia. Markkinavuoropuheluissa palveluntuottajat pitivät viiden vuoden sopimuskautta miniminä mm. kaluston poistoaikojen vuoksi.

Sopimuskauden pituus

Ostoliikenteen sopimuskaudesta halutaan lyhyttä, jotta mahdollisimman pian saadaan kaupunkiin kustannustehokas ja asukasystävällinen runko- ja joukkoliikennelinjasto. Lautakunnan päätöksen (14.9.2021 § 12) mukaisesti tätä tulevaisuuden joukkoliikennetarkistusta ja sen palvelutasoa määrittelemään perustetaan työryhmä sekä toteutetaan kokeiluja. Jotta kokeiluista saadaan tuloksia ennen kuin joukkoliikenteen palvelutasosta ja linjastosta päätetään, on liikennepalvelujen arvion mukaan kokeiluille ja työryhmätyöskentelyyn varattava aikaa alkukevääseen 2023.

Palvelutasopäätöksen jälkeen liikennesuunnittelulle ja uuden hankinnan valmistelulle on yksikön henkilöresurssit ja perustehtävistä huolehtiminen huomioiden varattava aikaa vähintään kahdeksan kuukautta. Liikennepalvelut pyytää lautakuntaa huomioimaan, että liikennepalveluissa on optiokausipäätöksistä riippuen samaan aikaan myös koulukuljetusten, palveluliikenteen sekä ruokakuljetusten hankinnat valmistelussa.

Jos valmistelu saadaan toteutettua suunnitellusti, olisi uusi hankinta julkaistavissa keväällä 2024. Kun otetaan huomioon, että lainvoimaisesta hankintapäätöksestä sopimuskauden vaihtumiseen on kohtuullista varata noin vuosi, tulee valmistelussa olevan ostoliikennehankinnan sopimuskauden jatkua vähintään vuoden 2024 loppuun. Mikäli taas linjastossa ja aikatauluissa tehdään työryhmän ehdotuksesta merkittäviä muutoksia, on tiedottamisen ja koulukuljetusten varmistamisen näkökulmasta välttämätöntä, että sopimuskauden vaihtumisajankohta on lukuvuoden vaihtuessa eli kesällä 2025. Markkinavuoropuhelujen perusteella myös palveluntuottajien olisi helpointa rekrytoida kuljettajia kesälomien jälkeen loppukesästä.

Sopimuskauden pituus ei tarkoita, ettei runko- ja joukkoliikennelinjaston parannuksia voida aloittaa asteittain jo tulevan sopimuskauden kuluessa heti palvelutasotyön valmistuttua. Tämä mahdollistetaan, kun nyt valmisteltavaan hankintaan kirjataan nykyisen sopimuksen mukainen muutosvara.

Sopimuskauden vaihtuminen

Koska joukkoliikenteen linjastossa ei tehdä muutoksia, voidaan nyt hankittavan ostoliikenteen sopimuskausi aloittaa aikaisimmillaan vuoden 2023 alusta. Edellytyksenä on, että hankintaperiaatteista päätetään

Kaupunkikehityslautakunta

§ 103 14.12.2021

pikaisesti, hankinta saadaan käynnistettyä heti vuoden 2022 alussa ja lainvoimainen päätös viimeistään maaliskuussa. Näin palveluntuottajille jää aikaa mm. kalusto- ja varikkojärjestelyihin lainvoimaisen hankintapäätöksen jälkeen. Sopimuskauden vaihtumista mietittäessä on vastuullista myös huomioida, että nykyisten liikenteenharjoittajien henkilöstön irtisanomisajat yt-prosesseineen vaativat noin 8-9 kk.

Liikennepalvelut esittää kuitenkin, että lautakunta valtuuttaa liikennepalvelut määrittämään aloituspäivän, kun hankintavalmistelut on saatu päätökseen ja tiedetään, milloin hankinta julkaistaan. Sopimuskauden päättymisestä liikennepalvelut esittää, että varsinainen sopimuskausi on lukuvuoden 2024-2025 loppuun (n. 31.5.2025) ja lisäksi sopimukseen kirjataan 18 kuukauden optiomahdollisuus. Optiokauden käytöstä ja pituudesta lautakunta päättää erikseen. Näin varsinaisen sopimuskauden pituudeksi tulee n. 2 v – 2 v 5 kk.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää valmistelussa olevan joukkoliikenteen hankinnan osalta hyväksyä seuraavat hankintaperiaatteet:

1.) Joukkoliikenteen linjastoa ja palvelutasoa muutetaan edellä kuvatusti linjojen 120, 235, 522 ja 402 osalta.

2.) Kaluston koko linjoilla 110, 522 ja 403 päivitetään matkustajapaikkamäärien osalta vastaamaan tiedossa olevaa tarvetta. Esteettömämpää matalalattiakalustoa hankitaan nykyisille linjoille sekä linjoille, joilla se on tarpeen riittävän matkustajapaikkamäärän saavuttamiseksi.

3.) Kalustolle määritellään vähimmäisvaatimukseksi EURO 5-luokka. Ajoneuvojen käyttövoimavaatimukset toteutetaan lain vaatimalla minimitasolla. Muilta osin kalustovaatimukset pidetään ennallaan.

4.) Hankintaan kirjataan nykyisten sopimusten mukainen muutosvara, jotta linjastoa voidaan kehittää jo sopimuskauden kuluessa.

5.) Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa liikennepalvelut määrittämään sopimuskauden aloituspäivän ja päättää, että hankinnan varsinainen sopimuskausi on lukuvuoden 2024-2025 loppuun (n. 31.5.2025 asti).

6.) Sopimukseen kirjataan 18 kuukauden optiokausimahdollisuus. Optiokauden kestosta ja käyttöön otosta lautakunta päättää erikseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 104 14.12.2021

Sopimus myyntirajapinnan ja toimivaltaisen tieliikenneviranomaisen joukkoliikenteen mobiililippujen käytöstä liikkumis- ja yhdistämispalvelujen sovelluksissa

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 104
5353/08.01.00.00/2021

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714,
liikennesuunnittelija Vesa-Matti Väistö, vesa-matti.vaisto@salo.fi, 02 778
2116

Sopimusvelvoite

Lain liikenteen palveluista (jatkossa liikennepalvelulaki) mukaan liikkumispalvelun tarjoajien on avattava palvelua koskevat olennaiset tiedot vapaasti saataville. Myös kertalippujen myyntirajapinta on avattava toisille liikennepalveluille sekä yhdistämispalveluille, joissa muodostetaan matkaketjuja ja muita palvelukokonaisuuksia yhdistelemällä eri palveluntarjoajien liikkumispalveluja.

Salon kaupunki on alueellaan tieliikenteen toimivaltainen viranomainen (TVV), joka on kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä (24.10.2017 § 71) ottanut toimivalta-alueensa joukkoliikenteen järjestettäväkseen. Joukkoliikennettä järjestävät tieliikenteen toimivaltaiset viranomaiset ovat veloitettuja myyntirajapinnan avaamiseen ja rajapintaa hyödyntävän toimijan kanssa on solmittava sopimus. Liikennepalvelulain asettama sopimusvelvoite edellyttää myös yhteydenottoihin vastaamista kohtuullisessa ajassa. Pääsyn myyntirajapintaan on oltava kohtuullista, syrjimätöntä ja oikeudenmukaista. Rajapinnan käyttöä rajoittavat ehdot eivät ole sallittuja. Rajoituksia toimijan liiketoimintamallille, palveluille tai sen käyttämille sovelluksille ei saa asettaa.

Avaamisvelvoite on ollut voimassa vuodesta 2018. Yhteistyöstä ja erilaisista sopimuksista on jo kokemusta osalla suomalaisista joukkoliikennekaupungeista. Myös TVV Lippu- ja maksujärjestelmäosakeyhtiön hallinnoima kaupunkien joukkoliikennelippujen myyntirajapinta on kehittynyt ja lipunmyynnin avaamisen käytännöt ja tekninen yhteistyö rajapintojen hyödyntäjien kanssa jo vakiintuneiden käytäntöjen mukaista.

Joukkoliikenteen toimivaltaisen viranomaisen näkökulmasta on tärkeää varmistaa tasapuolisesti kumppaneita kohteleva neuvottelu- ja sopimusprosessi ja sopimusehdot. Esimerkiksi salassapidosta, sopimuksen siirrosta, laskutuksesta tai asiakaspalvelusta kirjatut ehdot ovat saattaneet olla erilaisia saman viranomaisen eri yhteistyökumppaneiden kanssa ja aloitteesta tekemissä sopimuksissa. Yhtenäiset sopimusehdot edistävät samalla viranomaisen mahdollisuuksia toimia hyvänä yhteistyökumppanina ja suorittaa siltä edellytetyt tehtävät entistä sujuvammin. Käytäntöjen ja sopimusehtojen samankaltaisuus sujuvoittanee myös matkojen yhdistelyn laajenemista useampiin suomalaisiin kaupunkeihin.

Joukkoliikenneviranomaisten tavoite myyntirajapintojen avaamiselle liikkumis- ja yhdistämispalveluille on helpottaa ja lisätä joukkoliikenteen käyttöä kaupungeissa ja kaupunkiseuduilla ja osana matkaketjuja sekä yhdistelmissä muiden liikkumispalvelujen kanssa.

Sopimusmalli

Sopimusmallia myyntirajapinnan ja toimivaltaisen viranomaisen joukkoliikenteen mobiililippujen käytöstä operaattorien palveluissa on työstetty Jyväskylän, Tampereen, TVV Lippu- ja maksujärjestelmäosakeyhtiön sekä Paikallisliikenneliiton edustajien yhteisenä työskentelynä. Taustatiedoksi on kerrattu Traficomien ohjeistus ja tarkasteltu aiemmin toimialalla tehtyjä sopimuksia. Sopimus on samankaltainen muun muassa HSL:n käyttämän sopimuksen kanssa.

Salon yksilöity sopimusmalli on tämän pykälän liitteenä. Sopimuksessa on vihreällä tiedot, jotka täsmennetään operaattorikohtaisesti. Liikennepalvelut esittää, että lautakunta valtuuttaa liikennepalvelut sopimaan kunkin operaattorin kanssa tilitysaikataulusta ja -tavasta kaupungin talouspalvelujen ohjeiden mukaisesti.

Sopimusluonnos soveltuu liikennepalvelulain mukaisen kertalipun myyntirajapinnan ja mahdollisesti haltijakohtaisten lipputuotteiden avaamisen toteuttamiseen, mihin ei liity puolesta-asiointia. Tarkoitus on, että se sopii toimijoille pienistä yrityksistä kansainvälisiin toimijoihin.

Sopimukseen on kirjattu keskeiset avaamisprosessiin ja rajapinnan käyttöön liittyvät vaiheet ja veloitteet, millä pyritään varmistamaan, että lippu toimii oikein ja näyttää oikealta.

Sopimuksessa tulee huomioida palvelun käyttäjän oikeudet, sillä matkaketjuja koskevaa palvelun käyttäjän suojaa koskevaa erityislainsäädäntöä ei ole olemassa. Operaattorin tulee välittää palvelunsa käyttäjälle joukkoliikenteen yleiset matkustus- ja matkaehdot. Sopimuksessa pääperiaatteena on, että rajapintaa käyttävällä operaattorilla on vastuu omaan palveluunsa liittyvästä asiakaspalvelusta ja reklamaatioiden käsittelystä. Toimivaltaisen viranomaisen palvelun toiminnasta johtuvat operaattorin hyvitykset matkustajille voidaan vähentää TVV:lle tilitettävästä lipunmyynnin summasta, kun reklamaatiokäsittelyt ovat myös TVV:n tiedossa ja sen hyväksymiä, ja hyvitykset sen matkustus- ja matkaehto mukaisia.

Hyvään yhteistyöhön kuuluu, että tulossa olevista muutoksista tiedotetaan riittävän ajoissa toiselle osapuolelle. Sopimusosapuolten on välittömästi reagoitava mahdollisiin ongelmiin ja puutteisiin ja ilmoitettava niistä toisilleen.

Kumpikin sopimuksen osapuoli on oman palvelunsa rekisterinpitäjä. Osapuolet vastaavat kumpikin omassa toiminnassa käsiteltävien henkilötietojen käsittelyn lainmukaisuudesta ja että henkilötietoja

käsitellessä noudatetaan tietosuojasetuksessa määriteltyjä periaatteita, huolellisuutta ja hyvää tietojenkäsittelytapaa.

Koska kyseessä on liikennepalvelulain edellyttämä sopimuspakko, sopimus on laadittu toistaiseksi voimassa olevana, eikä toimivaltaisella viranomaiselle voida kirjata operaattorin kanssa samanlaista irtisanomismahdollisuutta. Sopimus voidaan viranomaisen toimesta irtisanoa vain, jos operaattori ei täytä liikennepalvelulain mukaisia velvoitteitaan tai ylivoimaisen esteen tilanteessa. Purkaminen tulee kyseeseen, jos sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja tai liikennepalvelulain mukaisia velvoitteitaan.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom jakaa tietoa ja kehittää käytäntöjä rajapinnoista sopimiseen ja lippu- ja maksujärjestelmien yhteentoimivuuden edistämiseen. Keskeistä ohjeistusta löytyy sivulta [Rajapintakäytännöt | Liikkumisen rajapinnat](#)

Perusteltu syy sopimuksesta kieltäytymiseen voi Traficomien ohjeistuksen mukaan liittyä lähinnä siihen, ettei osapuolta pystyttäisi luotettavasti yksilöimään (rekisteröity yritys/yhteisö, y-tunnus), sopijapuoli on asetettu konkurssiin, liiketoimintakieltoon tai sopijapuoleen liittyä lakisäätteisiä tai kansainvälisiin sopimusvelvoitteisiin sisältyviä rajoitteita.

Sopimuksen mukaan joukkoliikennettä järjestävä toimivaltainen viranomainen ei maksa operaattorille lipunmyynnistään palkkiota tai korvausta. Lipputuotteet ja niiden hinnat ovat TVV:n kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaiset ja ne ovat saatavilla rajapinnasta.

Sopimuksen allekirjoittaminen

Hallintosäännössä on määriteltynä sopimusten hyväksymisestä päätetään kaupunginhallituksen hyväksymiä hankintaohjeita vastaavien toimivaltarajausten mukaisesti. Lippujen välityssopimuksia laadittaessa ei kuitenkaan ole mahdollista arvioida sopimusten tosiasiallista arvoa, vaan arvo selviää vasta sopimuskaudella. Lisäksi kyseessä on ns. sopimuspakko, joten liikennepalvelut esittää, että lautakunta valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan allekirjoittamaan kaikki mahdolliset sopimukset operaattoreiden kanssa.

Puolesta-asiointi

Puolesta-asiointia varten viranomaiset pyrkivät toteuttamaan suositeltavan ratkaisun ja sopimusmallin, kun se mahdollistuu. Puolesta-asiointiin ja henkilökohtaisiin etuuksiin liittyvät asiakasprosessit eivät kaikilta osin ole valmiita ja digitaalisia (esim. opiskelijastatuksen tai Kela-tukioikeuksien toteaminen) ja puolesta-asiointin tietosuojakäytännöt ovat vielä epäselvät. Joukkoliikenneviranomaisen omien tavoitteiden mukaiset palveluhankinnat liittyen esimerkiksi matkakorttilatausten myyntiin kioskeissa tai mitkä tahansa palvelusopimukset, joihin halutaan asettaa toimivaltaisen viranomaisen ehtoja ja tavoitteita, hankitaan ja sovitaan toisenlaisilla asiakirjoilla.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 104 14.12.2021

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimusmallin Salon toimivaltaisen tieliikenneviranomaisen yhteistyön lähtökohdaksi myyntirajapinnan avaamisessa ja valtuuttaa liikennepalvelut sopimaan kunkin operaattorin kanssa tilitysaikataulusta ja -tavasta kaupungin talouspalvelujen ohjeiden mukaisesti. Lisäksi lautakunta valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimukset myyntirajapinnan ja joukkoliikenteen mobiililippujen käytöstä liikkumis- ja yhdistämispalvelujen sovelluksissa.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Liikennepalvelut TVV Lippu- ja maksujärjestelmä Oy Kaupunkikehitysjohtaja
Liitteet	Liite [7] Sopimus myyntirajapinnan ja toimivaltaisen viranomaisen joukkoliikenteen mobiililippujen käytöstä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 50	28.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	26.10.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	14.12.2021

Selvitys vesibussiliikenteen toimintaedellytyksistä

Kaupunkikehityslautakunta 28.09.2021 § 50

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02-778 5001, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02-778 7714, liikennesuunnittelija Vesa-Matti Väistö, vesa-matti.vaisto@salon.fi, 02-778 2116

Kaupunginvaltuusto on 14.12.2020 § 106 vuoden 2021 talousarviokäsittelyn yhteydessä päättänyt, että selvitetään, miten vesibussiliikenne kaupungin keskustasta Mathildedaliin voitaisiin toteuttaa. Selvitystyössä tulisi ilmetä kustannusvaikutukset sekä liikenteen käynnistämistä aiheutuvat rakennustarpeet. Varsinainen toiminta toteutetaan selvityksen jälkeen yhteistyössä yrittäjien kanssa, ei kaupungin omana toimintana.

Maankäyttöpalvelut on yhdessä liikennepalvelujen kanssa kartoittanut vesibussiliikenteen toimintaedellytyksiä.

Mahdollisia liikennöinnistä kiinnostuneita kartoitettiin tietopyynnöllä, joka julkaistiin 27.4.2021. Tietopyynnöllä ei pyydetty tarjouksia, vaan kerättiin tietoa, jonka perusteella voitiin luoda kokonaiskäsitys, miten vesibussiliikennettä Salon keskustan ja Matildedalin välillä voitaisiin toteuttaa ja mitä toimenpiteitä liikennöinti mahdollisesti edellyttäisi. Samalla haluttiin selvittää markkinatoimijoiden näkemystä tavoista, vaihtoehtoista ja toimintamalleista, joilla vesibussiliikennettä voitaisiin tuottaa.

Tietopyyntöön vastasi määräaikana yksi palveluntuottaja, jolla oli aikaisempaa kokemusta vastaavasta toiminnasta muualla Suomessa ja käytössään mahdollinen alus yhteysväylille. Lisäksi hieman myöhässä saatiin osittainen vastaus toiselta toimijalta, jolla ei tosin ollut kalustoa käytössään, eikä referenssejä aikaisemmasta kokemuksesta. Molempia vastauksia on hyödynnetty kokonaiskuvan saamiseksi.

Ilmeni, että keskustan siltojen alituskorkeudet ovat haaste taloudellisesti kannattavan vesibussiliikennöinnin toimintaedellytyksille. Riittävän suuren matkustajakapasiteetin omaavien alusten, joiden olisi mahdollista ottaa mukaan myös esim. polkupyöriä, ei ole mahdollista turvallisesti liikennöidä keskustaan saakka. Näiden alusten osalta reitin päätepiste keskustan suunnassa voisi olla Vuohensaarella. Sijainti keskustan ulkopuolella edellyttäisi kuitenkin, että matkustajien yhteys keskustasta Vuohensaareen järjestyisi jouhevasti.

Liityntäyhteys keskustasta Vuohensaareen puolestaan edellyttäisi uutta linjaa ja lisäkalustoa, koska nykyiset linja-autolinjat ovat aikataulullisesti niin optimoituja, ettei lisääjää keskustasta Vuohensaareen voida lisätä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 50	28.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	26.10.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	14.12.2021

mihinkään olemassa olevaan reittiin. Lisäauton kustannukset kesältä (kesä-elokuu) olisivat arviolta n. 20 000 euroa.

Laiturirakenteiden osalta ei tietopyynnön pohjalta voida tehdä johtopäätöksiä rakennustarpeesta, sillä aluksen todellinen koko vaikuttaa merkittävästi tarpeisiin. Laituripaikan on kuitenkin molemmissa päissä reittiä oltava riittävän syvä ja tukeva, jotta alus voidaan kiinnittää siihen siten, että turvallisuusvaatimukset täyttyvät.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvion yhteydessä käsiteltävään ehdotukseen investointisuunnitelmasta 2022-26 ehdotetaan 60 000 € vuodelle 2023 Vuohensaaren venelaiturin kunnostukseen. Tavoitteena on suunnitella ja kartoittaa venelaiturin palvelutason mahdollinen nostaminen vuoden 2022 aikana. Samassa yhteydessä voidaan tarkastella tarvittavia toimenpiteitä ja kustannusarviota vesibussiliikenteen laiturivaatimuksiin vastaamiseksi.

Rakentamisen näkökulmasta on olennaista huomioida, että Mathildedalin laiturialueet ovat yksityisten toimijoiden hallinnassa. Näin ollen vesibussiliikenteen tuottajan ja laiturialueiden omistajien on tarpeen sopia keskenään laiturin käytöstä sekä siitä, miten liikenteentuottaja maksaa laiturin omistajalle esim. jätehuollon, sähkön, veden ym. järjestämisestä. Koska valtuuston esityksen mukaisesti vesibussiliikenteen ei ole tarkoitus olla kaupungin omaa toimintaa, ei ole perusteltua, että kustannukset näistä tulisivat kaupungin vastuulle.

Tietopyyntöön saatujen vastausten määrä on pieni, mutta niiden perusteella ei voida todeta, että olisi merkittävää kiinnostusta vesibussiliikennöintiin Salossa. Lisäksi vastausten perusteella arvioiden ei toimintaa olisi mahdollista toteuttaa markkinaehtoisesti, vaan liikenteen käynnistäminen ja ylläpitäminen edellyttää kaupungin panostusta. Kiinnostusta palveluntuottamiseen on, jos kaupunki ottaa kattaakseen liikenteen kustannuksia. Kaupungilta kaivattiin myös tukea markkinointiin, sidosryhmäselvityksiin ja työvoiman hankintaan.

Tietopyynnön vastausten perusteella vesibussiyhteys ei toimi joukkoliikennettä korvaavana vaihtoehtona, vaan olisi puhtaasti virkistys- ja matkailutoimintaa. Yhteyksiä olisi mahdollista järjestää maksimissaan muutamia edestakaisin päivässä ja yhdensuuntaisen matkan kesto olisi yli kaksinkertainen linja-automatkaan verrattuna. Myöskin lipun hinta olisi merkittävästi kalliimpi.

Liikennepalvelujen näkemys on, että niukkoja liikenteen määrärahoja ei ole tarkoituksenmukaista kohdentaa vesibussiliikenteen. Samalla yhteysväliillä Paikun linja 3 (Mathildedal – Salon) tarjoaa kesäisin Teijolle ja Mathildedaliin seitsemän menopaluu-yhteyttä päivässä. Matka-aika linja-autoasemalta kansallispuiston portille on n. 40 minuuttia. Jos yhteyksiä halutaan kyseiseen suuntaan parantaa palvelemaan turistien ja matkailijoiden tarpeita, voidaan käynnistää uudelleen kutsuliikenne pe-iltoihin ja viikonloppuihin. Kustannukset kesässä ovat n. 10 000 euroa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 50	28.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	26.10.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	14.12.2021

Tosin kuntalaisilta saadun palautteen perusteella on muita yhteysvälejä (esim. Salo-Hajala kesäliikenne), joille olisi ko. yhteysväliä tarpeellisempaa lisätä joukkoliikennettä.

Yhteenvedona voidaan todeta, että vesiliikenne Salon keskustan ja Mathildedalin tai muiden rantataajamien välillä voi olla kiinnostavaa matkailu- ja elämystoimintaa, mutta joukkoliikenneyhteydet on tarkoituksenmukaista järjestää maitse. Kaupungin omistamaa perusrakennetta on mahdollista käyttää vesiliikenteen järjestämiseen, jos markkinaehtoisesta toiminnasta kiinnostuneita yrityksiä ilmaantuu.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.
Päätös	Sanna Lundström ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja lautakunnalle toimitetaan tietopyyntövastaukset. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Sanna Lundströmin ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksianto	Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 66

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02-778 5001, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02-778 7714

Tietopyyntöön saadut vastaukset on lisätty pykälän oheismateriaaliksi. Vastaukset ovat salassapidettäviä julkisuuslain 24 § 1 mom. 20) kohdan nojalla.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi merkittäväksi.
Päätös	Stina Siikonen esitti Jerina Walliuksen, Aune Heleniuksen ja Sanna Lundströmin kannattamana: ”Lähetetään uudelleen valmisteluun. Tulee selvittää, millaisella mallilla ja kustannuksilla voitaisiin mahdollistaa yritysvetoinen matkailu- ja elämystoimintaan painottuva vesiliikenne torilta Mathildedaliin tai muihin alueen rantataajamiin”.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 50	28.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	26.10.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	14.12.2021

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Stina Siikosen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 4 JAA ääntä (Vesa, Hauhia, Kahila, Kanerva)
Jäsen Stina Siikosen ehdotus sai 8 EI ääntä (Lundström, Salomaa, Wallius, Helenius, Koskinen, Kymäläinen, Räike, Siikonen)
Poissa 1

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 4 - 8 jäsen Stina Siikosen vastaehdotus asian palauttamisesta valmisteluun.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 105
4323/08.01.00.00/2021

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, puh. 02 778 5001

Valmistelun täydentämiseksi asiasta on pyydetty kaupungin elinkeinokehitysyritys Yrityssalo Oy:n, viestinnän ja markkinoinnin sekä perusrakenteesta vastaavien tahojen kannanotot. Yrityssalo Oy:n lausunnon lopussa on hyvä yhteenveto yritysvetoisen matkailu- ja elämystoimintaan painottuvan vesiliikenteen edellytyksistä. Sen mukaan kaupungilta olisi hyvä saada tuki markkinointiin, maksuton kausipaikka aluksen säilyttämiseen sekä yhteys tai joukkoliikenteen organisointi Vuohensaareen.

Markkinoinnin osalta voidaan toiminnalle tarjota näkyvyyttä kaikissa kaupungin kampanjoissa ja kanavissa muun vapaa-ajan ja matkailumarkkinoinnin rinnalla samoilla periaatteilla kuin muillakin yrityksillä. Käytännössä tämä tarkoittaa maltillisia kuluja esim. matkailuesitenäkyvyyteen liittyen, mutta moni kanavista on myös maksuton.

Vuohensaaren kansanpuiston toiminnasta vastaa yksityinen palveluntuottaja 30.9.2025 asti voimassa olevan sopimuksen mukaisesti. Palveluntuottajan velvollisuutena on muun ohella Vuohensaaren vierasvenelaiturin laituripaikkojen vuokraus- ja varauskäytännöistä päättäminen ja huolehtiminen. Niiden käytöstä vesibussiliikenteeseen voi ja täytyy liikennettä harjoittavan sopia suoraan Vuohensaaren palveluntuottajan kanssa. Jos vesibussi mahtuu Salonjoen siltojen alta liikennöimään torille asti, on Länsirannan kohdalla käytettävissä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 50	28.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	26.10.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	14.12.2021

vierasveneille varattuja paikkoja, joiden käyttämisestä vesibussiliikenteeseen voidaan sopia.

Joukkoliikenteen organisoinnista on asian aiemman käsittelyn yhteydessä kirjattu: ”Liityntäyhteys keskustasta Vuohensaareen edellyttäisi uutta linjaa ja lisäkalustoa, koska nykyiset linja-autolinjat ovat aikataulullisesti niin optimoituja, ettei lisääjota keskustasta Vuohensaareen voida lisätä mihinkään olemassa olevaan reittiin. Lisäauton kustannukset kesältä (kesä-elokuu) olisivat arviolta n. 20 000 euroa.” Liikennepalvelujen talousarvioehdotuksessa vuodelle 2022 ei ole varauduttu liikenteen hankkimiseen. Vesibussiliikennöitsijä voi tehdä liityntäkuljetuksen osalta yhteistyötä paikallisten kuljetusalan yrittäjien kanssa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi merkittäväksi.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 69	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	08.11.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	14.12.2021

Asemakaavan muutos, Vaskiontie-Opinahjontie, ehdotusvaihe

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 69

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Varsinais-Suomen ELY-keskus käynnisti vuonna 2019 tiesuunnitelman laatimisen Vaskiontien (mt 224) varteen rakennettavaa kevyen liikenteen väylää varten Märynummen taajamassa. Väylä on tarkoitettu rakentaa Vaskiontien itäpuolelle Opinahjontien ja Paarantien välille. Alueen asemakaava on pääosin yhtenäinen laaditun tiesuunnitelman kanssa. Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelma kuitenkin poikkeaa vähäisessä määrin asemakaavasta. Suunniteltu kevyen liikenteen väylä ulottuu risteyksen kohdalla jonkin verran asemakaavaan merkityn Opinahjontien katualueen puolelle.

Tiesuunnitelma oli nähtävillä 30.11.2020 - 3.1.2021. ELY-keskus pyysi tiesuunnitelmasta lausunnon kaupungilta. Antamassaan lausunnossa kaupunki piti poikkeamista asemakaavasta vähäisenä. Kaupunki puolsi maanomistajana sitä, että tiesuunnitelma hyväksytään voimassa olevan asemakaavan vastaisesti. Samalla kaupunki sitoutui muuttamaan asemakaavaa Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelman mukaiseksi, koska väylän rakentaminen edellyttää sitä. Kevyen liikenteen väylä on tarkoitettu rakentaa vuoden 2022 aikana.

Tiesuunnitelman vuoksi risteysalueen asemakaavaa on muutettava siten, että noin 90 m²:n suuruinen alue, joka on voimassa olevassa kaavassa katualuetta, muutetaan maantien alueeksi (LT). Kaavamuutosalue on kuitenkin rajattu laajemmaksi, jotta samalla kertaa voidaan korjata suojaviheralueen (EV), maantien alueen (LT) ja katualueen välisiä rajauksia vastaamaan nykyistä paremmin olemassa olevia kiinteistöjen rajoja sekä toteutunutta maankäyttöä risteyksen tuntumassa.

Kaupungin käytännön mukaan asemakaavan muutoksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus ja luonnoksesta kaupunkikehityslautakunta. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen ja vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen luonteen ja osallisten pienen määrän vuoksi laatimisvaiheen vuorovaikutus voidaan suorittaa ilman kaavaluonnoksen nähtävillä asettamista. Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen osallisille tiedotetaan kirjeitse kaavamuutoksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen valmistumisesta sekä varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Tämän jälkeen laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtävillä 14 vuorokaudeksi. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavan hyväksymisestä päättää kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus.

Esityslistan liitteet

- Ote ajantasa-asetuksesta ja kaavamuutosalueen rajaus
- Kaavaluonnos laatimisvaiheen kuulemista varten

Kaupunkikehityslautakunta	§ 69	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	08.11.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	14.12.2021

Oheisaineisto

- Nähtävillä ollut tiesuunnitelma

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että oheisen kaavaluonnoksen mukaisella alueella käynnistetään asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen työnimenä on Vaskiontie-Opinahjontie. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen kaavaluonnoksen laatimisvaiheen kuulemista varten
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 140

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää oheisen kaavaluonnoksen mukaisella alueella asemakaavan muutoksen.. Asemakaavan muutoksen työnimenä on Vaskiontie-Opinahjontie.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 106
4714/10.02.03/2021

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108
	Vaskiontie-Opinahjontie -nimisen asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin osallisina oleville yksityisille maaomistajille tiedotuskirjeellä 17.11.2021. Kirjeen liitteenä oli kaavaluonnos ja ote tiesuunnitelmakartasta. Sama tiedonanto liitteineen toimitettiin sähköpostitse ELY-keskuksen kirjaamoon. Osallisille varattu aika mielipiteiden esittämiseen päättyi 2.12.2021. Osallisilta ei saatu kaavaluonnosta koskevaa palautetta.
	Asemakaavan muutoksella osoitetaan osa Opinahjontien katualueesta maantien alueeksi. Samalla korjataan katu- ja suojaviheralueen sekä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 69	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	08.11.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	14.12.2021

maantien alueen aluevarauksia vastaamaan nykyistä paremmin kiinteistöjen rajoja, todellista tarvetta ja toteutunutta maankäyttöä kaavamuutosalueella.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja						
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 3.12.2021 päivätyn Vaskiontie-Opinahjontie asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee Halikon Märynummen katu- ja suojaviheraluetta sekä yleisen tien aluetta.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon Märynummen katu- ja suojaviheraluetta sekä maantien aluetta.</p>						
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.						
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen						
Liitteet	<table><tr><td>Liite [8]</td><td>Vaskiontie-Opinahjontie - Kaavakartta, päivätty 3.12.2021</td></tr><tr><td>Liite [9]</td><td>Vaskiontie-Opinahjontie - Kaavaselostus, ehdotusvaihe</td></tr><tr><td>Liite [10]</td><td>Vaskiontie-Opinahjontie - Kaavaselostuksen liitteet</td></tr></table>	Liite [8]	Vaskiontie-Opinahjontie - Kaavakartta, päivätty 3.12.2021	Liite [9]	Vaskiontie-Opinahjontie - Kaavaselostus, ehdotusvaihe	Liite [10]	Vaskiontie-Opinahjontie - Kaavaselostuksen liitteet
Liite [8]	Vaskiontie-Opinahjontie - Kaavakartta, päivätty 3.12.2021						
Liite [9]	Vaskiontie-Opinahjontie - Kaavaselostus, ehdotusvaihe						
Liite [10]	Vaskiontie-Opinahjontie - Kaavaselostuksen liitteet						

Kaupunkikehityslautakunta

§ 107 14.12.2021

Ranta-asemakaavan muutos, Armonlaakso

2869/10.02.04/2019

Kaupunkikehityslautakunta 02.03.2021 § 55

Valmistelija: yleiskaavapäällikkö, Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi,
p. 044 778 5113

Armonlaakson ranta-asemakaavan muutoksen kaavanlaatija Antti Peltö-Timper, Maanmittauspalvelu Peltö-Timper Ky:stä on toimittanut 13.11.2020 päivätyn kaavaluonnoksen kaupungin maankäyttöpalveluille asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemistä varten.

Kaavoitus on jo aiemmin kuulutettu vireille ja sitä koskeva osallistumis- ja arviontisuunnitelma on asetettu nähtäville 16.11.2019 alkaen. Sitä koskien ei ole esitetty mielipiteitä.

Kaavaluonnoksessa Armonlaakson matkailua ja loma-asutusta palveleva korttelialue on kaavan tavoitteiden mukaisesti jaettu kahteen kaavalliseen korttelinosaan siten, että pääosa suojelluista vanhoista rakennuksista sijoittuu toiseen rakennuspaikkaan, kun taas uudemmat rakennukset sijoittuvat pääosin toiselle rakennuspaikalle. Kaavanlaatijan mukaan Armonlaakson ranta-asemakaavan muutoksella pyritään turvaamaan ja säilyttämään kalastajakylän vanhaan saaristolaisperinteeseen kuuluva rakennuskanta. Säilyttämisen edellytyksenä on, että Armonlaakson RN:o 1:1 kiinteistön alue voidaan jakaa kahdeksi eri kaavalliseksi kiinteistöksi. Jakamisen jälkeen pihapiiri ja rakennukset muodostavat jatkossakin ehjän kokonaisuuden.

Jaetut alueet (lohkominen 19.8.2020) on merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM) ja matkailua sekä loma-asutusta palvelevaksi korttelialueeksi (RM-1). RM-1 alueella sijaitsee pääosa suojelluista rakennuksista. Omistuksellisesti jako on siis jo tehty, mutta kaavallisesti alue on voimassa olevassa kaavassa yhtenä rakennuspaikkana.

Vanhat rakennukset on suojeltu kaikissa aluetta koskevissa kaavoissa. Kalastajakylässä on vanhaan saaristolaisperinteeseen kuuluvaa rakennuskantaa kuten asuinrakennuksia, aittoja, venevaja ja tuulimylly. Vanhin rakennuskanta on peräisin 1700 - 1800 luvulta. Kylän pohjoispuolella sijaitsee vanha kalkkilouhos. Maanomistaja on ylläpitänyt ja entisöinyt alueen rakennuksia.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä retkeily- ja ulkoilualue, luonnonsuojelu-, venevalkama-, maa- ja metsätalousaluetta. Rakennusoikeuksia on järjestelty uudella tavalla, kuitenkin niin että kokonaisrakennus vähenee 35 kerrosneliometriä. Poistettuja

rakennusoikeuksia ovat mm. konesuoja 170 m² ja eläinrakennus 200 m². Vastaavasti taas merkittävimmät lisäykset ovat lomarakennusoikeus 120 m² ja asuinrakennus 150 m². Lomarakennusoikeus on sijoitettu rantavyöhykkeelle, kun taas asuinrakennus sijaitsee ns. takamaastossa suojellun pihapiirin ja maantien välisellä alueella.

Kaavaluonnos mahdollistaa loma-asuntoyksiköiden lisäyksen (1 - 3, yht. 120 m²) loma- ja matkailualueen sisällä. Näitä ei voida kuitenkaan muodostaa omiksi kiinteistöikseen, vaan kaavallisesti siis muodostuu kaksi lomakylätyyppistä kiinteistöä. Kummallekin lomakyläalueelle on kaavaluonnoksessa sijoitettu vakinaiseen asumiseen tarkoitettu rakennusala aiemman yhden vakituiseen asunnon sijasta.

Maankäyttöpalvelut ei vielä tässä yhteydessä ota kantaa kaavoittajan esittämään kokonaismitoitukseen, mutta voidaan todeta, että Särkisalon rantayleiskaavassa alue on varattu Loma- ja matkailualueeksi (R). Näitä alueita eivät koske tavanomaiset rantaviivanormit, vaan niiden mitoitusta tulee tarkastella vastaaviin loma- ja matkailualuehankkeisiin suhteutettuna. Rakennusoikeuden määrä ei kuitenkaan vielä edellytä varsinaisen asemakaavan laatimista, vaan asia voidaan ratkaista ranta-asemakaavalla.

Lisäksi aluetta koskee yleiskaavassa määräys: "Alue, jolla ympäristö säilytetään (/s). Alueen merkintä koskee maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen". /s-1 osoittaa että kohde on seudullisesti merkittävä. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

Maanomistajan toimeksiannosta valmisteltu kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Esityslistan liitteenä on luonnos Armonlaakson ranta-asemakaavan muutokseksi sekä siihen liittyvä kaavaselostus.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ja 13.11.2020 päivätyn luonnoksen Armonlaakson ranta-asemakaavan muutokseksi ja asettaa luonnoksen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 107 14.12.2021

Valmistelija: Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02-7785113

Armonlaakson ranta-asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 18.3.–19.4.2021 välisen ajan. Luonnoksesta ei ole jätetty mielipiteitä. Siitä saatiin viisi lausuntoa. Lausuntojen yhdistelmä on esityslistan liitteenä. Kaavanlaatija ja maanomistajat ovat yhdessä laatineet niiden johdosta vastineen, joka myös on esityslistan liitteenä. Lausunnot on saatu Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä kaupungin ympäristöterveydenhuollolta ja ympäristönsuojelulta. V-S liitolla ja ympäristöterveydenhuollolla ei ole ollut huomautettavaa. Muiden huomautukset on suurelta osin huomioitu laaditussa kaavaehdotuksessa (pvm 24.8.2021), jonka kaavanlaatija on toimittanut asetettavaksi virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.

Ranta-asemakaavan muutosehdotus noudattaa asetettuja tavoitteita ja se voidaan asettaa virallisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotus, kaavaselostus, lausuntojen yhdistelmä sekä kaavanlaatijan vastine lausunnoista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy 24.8.2021 päivätyn "Armonlaakson ranta-asemakaavan muutosehdotuksen" ja esittää, että kaupunginhallitus päättää asettaa sen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Särkisalons Armonlaakson ranta-asemakaavan korttelia 1 sekä retkeily- ja ulkoilualueita, luonnonsuojelu- sekä venevalkama-, ja maa- ja metsätalousaluetta kiinteistöillä Armonlaakso 734-786-1-1, Miinantila 734-786-1-11 ja Aamunkoiton tila 734-786-1-29.

Armonlaakson ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 sekä retkeily- ja ulkoilualueita, luonnonsuojelu-, venevalkama-, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi anto

Maanmittauspalvelu Pelto-Timperin Ky
Maankäyttöpalvelut
Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [11]	Armonlaakso_AK
Liite [12]	Armonlaakso_selostusosa
Liite [13]	Armonlaakso luonnosvaiheen lausunnot -kooste
Liite [14]	Armonlaakso - Vastineraportti



Kaupunkikehityslautakunta

§ 107 14.12.2021

Liite [15]

Armonlaakso - Vastineraportti nettiin

Kaupunkikehityslautakunta

§ 108 14.12.2021

Poikkeaminen, 734-783-1-36 Särkisalo

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 108
5163/10.03.00.03/2021

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████ hakee poikkeamista aikomuksenaan rakentaa arkkulaituri sekä veneelle suojakatos tilan Toukola 734-783-1-36 edustalle, Särkisaloon. Tilalla on voimassa Särkisalon rantayleiskaava, suunniteltu rakentaminen sijoittuu kaavan mukaiselle vesialueelle. Rantayleiskaavassa ei ole annettu määräyksiä venevajoista tai -katoksista, joten suunniteltu rakentaminen tulee käsitellä poikkeamisena. Yhteisen vesialueen osakkailta on saatu alustava suostumus hankkeelle.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hanketta mm. seuraavasti: Venevajan ja laiturin rakentaminen vesialueelle vanhan laiturin paikalle mökkirantaan. Tarpeena on mökin vanhan ponttoonilaiturin korvaaminen uudella arkkulaiturilla ja saada vuoden 1959 malliselle antiikkiveneelle suoja kesäkaudelle. Rakentamisella ei ole haittoja. Maisemallisesti venevajan rakentamista ovat arvioineet naapurit ja vesialueen omistajat, jotka ovat hankkeen alustavien piirustusten pohjalta hyväksyneet. Kesäkaudella venevaja jää suurimmaksi osaksi korkean kaislikon suojaan. Liitteenä suuntaa antava venevajan piirustus ja kuva veneestä, jota venevajassa on tarkoitus säilyttää. Lisäksi 6 kpl kuvia rannasta. Uusi laituri rakennetaan kuvissa näkyvän ponttoonilaiturin tilalle samaan kohtaan. Vanhan laiturin pituus 6 metriä ja uuden 9 metriä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut seuraavat naapurit: 734-783-1-35, 734-783-1-46, 734-785-1-29 ja 734-783-1-10. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa. Ekholman osakaskunnalta on saatu alustava suostumus.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote
- valokuvia
- alustava hahmotelma arkkulaiturista ja suojakatoksesta

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Rakennuspaikalla on rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella ennestään 125 m² vapaa-ajan asunto ja 48 m² talousrakennus.

Suojelutilanne

Tilalle ei kohdistu erityisiä luontokohteita.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Yleiskaava

Alueella on voimassa Särkisalon rantayleiskaava, joka on tullut voimaan 26.3.2003. Venesuoja on tarkoitus sijoittaa rantayleiskaavan mukaiselle vesialueelle.

Itse Toukolan tilalle on osoitettu kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Loma-asunnonrakennuspaikka (RA). Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m². Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Kullekin alle 5 000 m²:n rakennuspaikalle saa sijoittaa:

- loma-asunnon
- saunan
- muita talousrakennuksia

Kullekin vähintään 5 000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa edellisen lisäksi sijoittaa:

- vierasmajan

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen Alle 10 000 m² rakennuspaikat

- 200 kerros-m²

Yli 10 000 m² rakennuspaikat

- 2% rakennuspaikan pinta-alasta

Rakennusten enimmäiskoot ovat:

- loma-asunto 120 kerros-m²
- vierasmaja 30 kerros-m²
- sauna 30 kerros-m²

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalastuselinkeinon rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa arkkulaituri ja venesuoja Särkisalon rantayleiskaavan mukaiselle vesialueelle. Uuden laiturin pituus olisi n. 9 metriä, hakija on toimittanut alustavan hahmotelman arkkulaiturista ja veneen suojakatoksesta. Venesuojien ja -vajojen rakentamismahdollisuudet tutkitaan ja arvioidaan aina tapauskohtaisesti, mikäli alueella voimassa olevassa kaavassa ei ole erikseen osoitettu näille määräyksiä ja rakennusoikeutta. Poikkeamishakemuksen yhteydessä on toimitettu valokuvia rantamaisemasta, johon venesuoja on tarkoitus rakentaa. Harkittaessa venesuojan sopeutumista suunniteltuun kohtaan voidaan todeta, että se ei aiheuta hallitsematonta rantamaiseman muuttumista. Venesuoja sijoittuu suurelta osin kaislikon suojaan eikä siten näy mereltä päin katsottuna maisemassa merkittävästi. Arkkulaiturilla ja venesuojalla ei myöskään katsota olevan haitallisia vaikutuksia alueen veneliikenteelle. Rakennuslupavaiheessa tulee hakijan toimittaa virallinen asemapiirros ja lupakuvat venesuojasta. Näin saadaan varmistettua, että venesuoja sopeutuu ympäröivään maisemaan myös materiaaleiltaan, väritykseltään ja muilta mittasuhteiltaan. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tilalle ei kohdistu erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Tilalle ei kohdistu rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on veneen suojakatoksen rakentamisesta olemassa olevan vapaa-ajan asunnon edustalle yhteiselle vesialueelle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää edellä mainituin perustein hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa arkkulaituri sekä venesuoja tilan Toukola 734-783-1-36 edustalle Särkisaloon. Poikkeamisen ehtona on kuitenkin, että yhteisen vesialueen osakkailta tulee saada virallinen suostumus rakennuslupavaiheessa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 108 14.12.2021

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [16]	734-783-1-36 Ympäristökartta
Liite [17]	734-783-1-36 Ote Särkisalons rantayleiskaavasta 784 26032003
Liite [18]	Valokuvat
Liite [19]	Asemapiirros mitoilla poikkeamiseen
Liite [20]	SKM_C250i21111609291

Kaupunkikehityslautakunta

§ 109 14.12.2021

Poikkeaminen, 734-789-1-68 ja 734-789-1-71, Pettu Särkisalo

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 109
4983/10.03.00.03/2021

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet lupaa saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöillä Lillsveden 734-789-1-68 ja Lillsveden II 734-789-1-71, Petussa Särkisalossa.

Hakijan perustelut

Hakijat ovat perustelleet hanketta seuraavasti; Olemassa oleva ympärivuotinen rakennus, joka vapaa-ajan statuksella, haetaan vakituiseen käyttöön. Olemassa oleva rakennus soveltuu hakijan käsityksen mukaan vakituisen käyttöön ja hakija puolisoineen toivoo voivansa asua vakituisesti. Vaikuttaa positiivisesti saaren asukasmäärään.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurikiinteistöt; 734-789-1-74 ja 734-789-1-69. Lisäksi kaupunki on kuullut kirjeitse seuraavat naapurikiinteistöt; 734-789-1-67, 734-789-1-70, 734-789-1-210 ja 734-789-1-98. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistöt 734-789-1-68 ja 734-789-1-71 muodostavat yhdessä yhden rakennuspaikan. Rakennuspaikalla ei ole omaa rantaa, vaan se sijoittuu niin kutsuttuun toiseen riviin rannalta katsottuna. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella rakennuspaikalla on vuonna 2011 valmistunut 112 m² vapaa-ajan asunto ja vuonna 2004 valmistunut 51 m² talousrakennus. Kiinteistön vesihuolto järjestetään lähtökohtaisesti kiinteistökohtaisesti. Teyhteydet ovat valmiina, lisäksi Petun saareen on järjestetty lossiyhteys. Rakennuspaikalta on matkaa Särkisalon taajamaan n. 14 kilometriä, Perniön keskusta n. 32 kilometriä ja Salon keskusta n. 53 kilometriä.

Suojelutilanne

Kiinteistöille ei kohdistu erityisiä luontokohteita.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytyksetYleiskaava

Kiinteistöillä on voimassa Särkisalo Pettu-saaren osayleiskaava, joka on vahvistunut 13.5.1986. Kiinteistöt muodostavat yhdessä yhden loma-asunnon rakennuspaikan (RA). Loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus on: loma-asunto enintään 120 m² kerrosalaa ja sauna enintään 25 m² kerrosalaa. Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa talousrakennuksen kerrosalaltaan enintään 30 m².

Asuinrakennusten, loma-asuntojen ja talousrakennusten etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 25 m, saunarakennusten etäisyys rantaviivasta vähintään 15 m. Rakennukset on sijoitettava rantakasvillisuuden suojaan mereltä katsottuna. Rantapuustoa ei saa kaataa ilman pakottavaa syytä.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijat ovat anoneet saada lupaa käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Rakennuspaikalle on vuonna 2011 rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus, joka hakijoiden perusteluiden mukaan täyttäisi vakituisen asuinrakennuksen vaatimukset. Alun perin rakennuspaikka on kaavoitettu loma-asumiselle ja se sijaitsee lossimatkan takana Petun saarella. Rakennuspaikalta on matkaa Särkisalon taajamaan n. 14 kilometriä, Perniön keskustaan n. 32 kilometriä ja Salon keskustan palveluihin n. 53 kilometriä. Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi rakennuspaikaksi aiheuttanee kaupungille jatkossa lisääntyviä kustannuksia palveluiden järjestämisen kannalta. Toisaalta Petun saareen on jo aiempien poikkeamispäätösten myötä syntynyt vakituista asutusta, joten maanomistajien tasapuolisuusnäkökohdat huomioiden poikkeaminen olisi perusteltua myös nyt kysymyksessä olevalle hakemukselle. Rakennuslupavaiheessa varmistetaan, että rakennus täyttää vakituisen asunnon kriteerit. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöille ei kohdistu erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 109 14.12.2021

Kiinteistöillä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen yhteydessä ei ole haettu lisärakentamista. Vesihuolto järjestetään lähtökohtaisesti kiinteistökohtaisesti. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöillä Lillsveden 734-789-1-68 ja Lillsveden II 734-789-1-71, Petun saarella Särkisalossa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella, on 1155 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [21]	734-789-1-68 ja 734-789-1-71 - asemapiirros
Liite [22]	4983 10.03.00.03 2021 Ote Pettu- Saaren Osayleiskaavasta 784 13051986
Liite [23]	4983 10.03.00.03 2021 Ympäristökartta

Kaupunkikehityslautakunta § 110 14.12.2021

Joukkoliikennetyöryhmän perustaminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 110
5603/00.01.02.02/2021

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi,
02 778 5001

Kaupunkikehityslautakunta päätti 14.9.2021 § 29 käsitellessään joukkoliikenteen palvelutasoa 2021-2029 muun ohella, että tulevaa (tämän [tuolloin käynnistettäväksi päätetyn] kilpailutuksen jälkeistä) palvelutasoa valmistelemaan perustetaan työryhmä, johon nimetään edustajat lautakunnasta, viranhaltijoista ja kaupunginhallituksesta. Työryhmän tavoitteena on löytää kustannustehokas ja asukasystävällinen runko- ja muu joukkoliikennelinjasto sekä kehittää datan keräämisen tapoja mahdollistamaan joukkoliikennepalvelujen jatkuva kehittäminen.

Työryhmän puheenjohtajaksi esitetään kaupunkikehitysjohtajaa ja sen sihteeriksi liikennepalvelupäällikköä. Muiden viranhaltijoiden osallistumiseen työryhmän toimintaan voidaan arvioida työryhmän toiminnan edetessä ja työryhmä voi kutsua heitä jäsenikseen tai asiantuntijoina kuultaviksi oman harkintansa mukaan. Kaupunkikehityslautakuntaa ja kaupunginhallitusta pyydetään nimeämään edustajansa työryhmään.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää perustaa joukkoliikennetyöryhmän, jonka tavoitteena on löytää kustannustehokas ja asukasystävällinen runko- ja muu joukkoliikennelinjasto sekä kehittää tiedon keräämisen tapoja mahdollistamaan joukkoliikenteen jatkuva kehittäminen.

Kaupunkikehityslautakunta nimeää joukkoliikennetyöryhmän puheenjohtajaksi kaupunkikehitysjohtajan ja sihteeriksi liikennepalvelupäällikön. Työryhmä voi oman harkintansa mukaan kutsua muita kaupungin viranhaltijoita tai työntekijöitä jäsenikseen tai asiantuntijoina kuultaviksi.

Kaupunkikehityslautakunta nimeää omat edustajansa joukkoliikennetyöryhmään.

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se nimeää edustajansa joukkoliikennetyöryhmään.

Päätös Maija Kymäläinen ehdotti Stina Siikosen, Anita Sjöholm-Nikkasen ja Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa:

”Ehdotan, että joukkoliikennetyöryhmään lisätään paikka nuorisovaltuuston edustajalle, jonka nuorisovaltuusto itse keskuudestaan nimeää. Nuoret

muodostavat valtaosan kaupunkimme joukkoliikenteen käyttäjäkunnasta, joten heidän osallisuutensa työryhmässä on tärkeää.

Kuntalain 5. luvun 26 § ”Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä.”

Maija Kymäläinen ehdotti jäseneksi Tauno Kanervaa.

Stina Siikonen ehdotti Anu Aaltosen kannattamana puheenjohtajaksi Kalle Räikettä.

Anita Sjöholm -Nikkanen ehdotti jäseneksi Jarkko Anttilaa.

Anita Sjöholm-Nikkanen ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana, että varsinaisille jäsenille nimetään henkilökohtaiset varajäsenet.

Jerina Wallius ehdotti jäseneksi Heimo Koskista.

Jerina Wallius ehdotti, että työryhmä kuulee työssään eri oppilaitoksien oppilaita ja edustajia.

Jarkko Anttila ehdotti Tuukka Kahilaa varajäseneksi.

Anu Aaltonen ehdotti Stina Siikosta varajäseneksi.

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunkikehityslautakunta hyväksyy päätösehdotuksen seuraavin täydennyksin ja muutoksin:

- työryhmään varataan paikka nuorisovaltuuston edustajalle, jonka nuorisovaltuusto keskuudestaan nimeää
- työryhmän puheenjohtaja nimetään lautakunnan luottamushenkilöistä.
- työssään työryhmä kuulee eri oppilaitosten edustajia.
- lautakunta ja kaupunginhallitus nimeävät edustajansa ja näille henkilökohtaiset varaedustajat, nimeämisessä huomioidaan tasa-arvolaki.
- tässä kokouksessa suoritettujen henkilönimeämisehdotukset merkitään pöytäkirjaan. Nimeäminen päätetään seuraavassa lautakunnan kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen ja päätti jatkaa asian käsittelyä edustajien ja varaedustajien nimeämisellä seuraavassa kokouksessaan.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 111 14.12.2021

Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.11. - 30.11.2021

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 111
3647/10.00.01.05.01/2021

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi , p. 02 778 5400 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi , p. 02 778 5402

Aikavälillä 1.11.2021 - 30.11.2021 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana lisäksi, että elosyys-lokakuun kiinteistökauppatiedot tuodaan tiedoksi seuraavaan kokoukseen .

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen puheenjohtajan ehdottamalla lisäyksellä.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [24]

Liite [25]

Liite [26]

Kartta, kaupat 1.11.-30.11.2021

Luettelo, kaupat 1.11.-30.11.2021

Luettelo lyhyt, kaupat 1.11.-30.11.2021

Kaupunkikehityslautakunta

§ 112 14.12.2021

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 112

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 10.11.– 7.12. tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystyöpalveluiden johtaja tai kaupunkikehitysjohdaja.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [27]

Viranhaltijapäätösluettelo ajalta
10.11.2021 -7.12.2021,
kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021

Kaupunkikehityslautakunta

§ 113 14.12.2021

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 113

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Valtioneuvoston päätös koskien valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita

Valtioneuvosto päätti istunnossaan 18.11.2021 valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista (VAMA 2021). Uusi alueluettelo korvaa aiemman alueluettelon vuodelta 1995. Päätös tulee voimaan 1.3.2022. Päätöksen voimaan tullessa valmisteilla oleva kaava voidaan hyväksyä päätöksen estämättä 31.8.2022 mennessä, mikäli kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville ennen päätöksen voimaantuloa. Myös päätöksen voimaan tullessa valmisteltavana oleva muu päätös tai toimenpide voidaan päätöksen estämättä tehdä 31.8.2022 mennessä.

Salon alueelle on osoitettu kolme laajaa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, jotka ovat

- Halikonjokilaakson viljelymaisema,
- Uskelanjokilaakson viljelymaisema ja
- Perniön viljelymaisemat.

Salon kaupungin esittämistä tarkennuksista huomioitiin jo vuoden 2016 kuulemisen jälkeen seuraavat tarkistusehdotukset:

- Salaisten alue ja Hajalassa moottoritien pohjoispuoliset alueet poistettiin.
- Uskelanjokilaakson viljelymaisema-alueen rajausta tarkistettiin pohjois/koillisosiltaan.

Salon kaupunki esitti lausunnossaan 18.1.2021 § 7 seuraavia tarkistuksia valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden rajauksiin, joita ei kuitenkaan ole huomioitu:

- Halikonjoen viljelymaisema-alueen laajennusta Hajalasta länteen ei ole poistettu.
- Halikonjoen viljelymaisema-alueen ulottamista Hajalasta etelään mahdollisesti aina Halikonlahteen asti ei ole tutkittu.
- Perniön viljelyalueen rajauksen tarkentamisesta koskemaan vain peltoalueita ei ole tehty.
- Uskelanjoen maisema-alueen rajausta ei ole siirretty eteläpäästään pohjoisemmaksi noin ABC Piihovin tasolle.
- Rajausten yleispiirteisyydestä lausunnoissa esitetty toive on jätetty huomiotta eikä rajauksia ole tarkistettu/yhdenmukaistettu.
- Toivetta siitä, että valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ei tulisi ulottaa Vaskiontien (mt 224) itäpuolelle Tavolaan, koska alue

on yksi Salon kaupungin keskustan tärkeimpiä kehittämissuuntia, ei ole huomioitu.

Myös Salon kaupungin lausunnossaan 18.1.2021 § 7 esittämä toive siitä, että maisema-alueita koskevan päätöksen tueksi laadittaisiin mahdollisimman selkeät ja yhtenäiset ohjeet koskien maisema-alueiden rakentamisen ja maankäytön ohjaamista sekä konfliktitilanteiden ratkaisemisesta, on jäänyt huomiotta.

Valtioneuvoston päätös, perustelumuuisto ja alueluettelo ovat Valtioneuvoston sivuilla osoitteessa:

<https://valtioneuvosto.fi/paatokset/paatokset?decisionId=0900908f8076df79>

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden kartta- ja paikkatietoaineisto löytyy sivulta: https://www.ymparisto.fi/fi-fi/luonto/maisemat/arvokkaat_maisemaalueet

Kartta- ja paikkatietoaineisto päivittyy avoimiin ladattaviin paikkatietoaineistoihin ja kansallisiin paikkatietorajapintoihin 30.11.2021. Aineisto päivittyy myös karttapalvelu Karpaloon, latauspalvelu Lapioon ja elinympäristön tieto- ja analyysipalvelu Liiteriin.

https://www.syke.fi/fi-fi/Avoin_tieto/Paikkatietoaineistot/Ladattavat_paikkatietoaineistot

https://www.syke.fi/fi-fi/Avoin_tieto/Avoimet_rajapinnat/Kansalliset_paikkatietorajapinnat

KKV:n lausuntopyyntö 29.11.2021 yrityskauppa-asiassa AFRY Group Finland Oy / Vahanen International Oy:

"Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 19.11.2021 ilmoitettu järjestely, jossa AFRY Group Finland Oy hankkii määräysvallan Vahanen International Oy:ssä. Tarkempia tietoja järjestelystä on liitteenä olevassa yrityskaupan kuvauksessa, joka perustuu yrityskaupan ilmoittajan KKV:lle toimittamiin tietoihin.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tehtäväksi on kilpailulain (948/2011) 4 luvussa määrätty tiettyjen yrityskauppojen tutkiminen sen selvittämiseksi, estääkö yrityskauppa olennaisesti tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla erityisesti siitä syystä, että sillä luodaan määräävä markkina-asema tai vahvistetaan sitä.

Yrityskaupan kilpailuvaikutusten selvittämiseksi KKV lähestyy tavanomaisesti yrityskaupan osapuolten asiakkaita, kilpailijoita, tavarantoimittajia sekä toimialaliittoja- ja järjestöjä lausunto- tai selvityspyynnöin. KKV varaa tässä tarkoituksessa teille mahdollisuuden lausua käsityksenne kyseisestä yritysjärjestelystä.

Voitte kertoa lausunnossanne oman näkemyksenne toimialalla vallitsevasta kilpailutilanteesta ja sen kehityksestä sekä yrityskaupan mahdollisista markkinavaikutuksista. Voitte lausunnossanne esittää näkemyksenne koskien yrityskauppa kokonaisuudessaan tai keskittyä erityisesti oman organisaationne kannalta merkityksellisiin markkinoihin. Pyydämme teitä yksilöimään lausuntoonne mahdollisesti sisältyvät liikesalaisuudet merkitsemällä kyseiset tiedot tai kohdat esimerkiksi *[hahasulkeisiin kursivilla]*. Pyydämme toimittamaan lausunnostanne sekä salassa pidettävän version että sellaisen version, josta liikesalaisuudet on

Kaupunkikehityslautakunta

§ 113 14.12.2021

poistettu. Mikäli lausuntonne ei sisällä salassa pidettäviä tietoja, pyydämme mainitsemaan tästä. Yrityskauppoihin liittyvä korostettu liikesalaisuusuoja otetaan huomioon asian käsittelyssä. Pyydämme toimittamaan vastauksenne viimeistään tiistaina 7.12.2021 sähköpostitse osoitteeseen sara.aronen@kkv.fi sekä viestin kopion osoitteeseen kilpailuvalvonta@kkv.fi. Valitamme vastauksen antamiselle varatun ajan lyhyttä. Se johtuu kilpailulain 26 §:stä, jonka mukaan viraston on tehtävä ensimmäinen päätös asiassa 23 työpäivän kuluessa yrityskauppailmoituksen vastaanottamisesta.”

Salon kaupungilla ei ole asiasta lausuttavaa.

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Kaupunkikehityspalveluilla ei ole asiasta lausuttavaa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 100, § 102, § 105, § 106, § 107, § 110, § 111, § 112, § 113

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 103, § 104

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **22.12.2021**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 108, § 109

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: 22.12.2021

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Lisätietoja

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.