

Halikon aseman urheilukentän katsomorakennuksen purku

Vapaa-ajan lautakunta 16.12.2021 § 52
5440/10.03.00.12/2021

Valmistelijat

vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 4700,
liikuntapaikkamestari Jani Virtanen, jani.virtanen@salo.fi, 02 778 4701,
talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, 02 778
5102

Halikon asemalla on Urheilukentän laidalla, osoitteessa Mustamäentie 153, huonokuntoinen vuonna 1975 rakennettu katsomo-huoltorakennus. Rakennuksen pinta-ala on 70 m². Katsomon alla on pieni asunto sekä puku- ja suihkutilat. Tiloja on viimeksi käyttänyt urheiluseura FC Halikko ry, jolle on vuokrattu mm. asuntotiloja toimistotilaksi.

Ympäristöterveydenhuolto on tarkastanut tilat v. 2014, jolloin rakennuksessa todettiin voimakas homeen haju. Tilojen asumiskäyttö oli tällöin jo päättynyt. Ko. tarkastuksen jälkeen annettiin toimenpidemääräys, että tilojen käyttöä kokoontumistiloina tulee välttää ja tiloissa ei tulisi säilyttää tekstiilejä suojaamattomina. Tiloja käytettiin varastointiin vielä jonkun aikaa tarkastuksen jälkeen, mutta seuran hankittua itselleen muut toimitilat, ei tiloja ole käytetty kuin lyhytaikaisesti pukutilojen osalta.

Pukutiloja ovat käyttäneet aiemmin lähinnä FC Halikko ry:n jalkapalloilijat ja heidän ottelu/turnausvastustajansa. FC Halikko ry:n on käyttänyt ensisijaisesti omaa keinonurmeaan, joka sijaitsee liikuntapalvelujen hallinnoiman yleisurheilukentän alapuolella. Jalkapalloilijoille on myönnetty vuoroja yleisurheilukentän nurmelle, pääasiassa pienempien junioreiden käyttöön. Mustamäen koulu käyttää yleisurheilukenttää ja nurmikenttää jonkun verran, mutta pukutiloja he eivät ole käyttäneet, koulu käyttää tarvittaessa koulun liikuntasalin puku- ja pesutiloja.

Liikuntapalvelut pyysi keväällä 2019 terveydensuojeluviranomaista tarkastamaan tilat uudelleen ja arvioimaan terveyshaitan mahdollisuutta tilojen nykyisessä käytössä. Tehdyn tarkastuksen raportti on esityslistan oheismateriaalina. Ko. tarkastuksessa todettiin, että rakennuksen märkätiloja ei saa käyttää ja että pukeutumistilojen ja märkätilojen välinen kulku tulee estää, millä vähennetään terveyshaitan mahdollisuutta. Pukeutumistiloja voidaan käyttää lyhytaikaiseen oleskeluun, mutta niiden ilmanvaihtoa tulisi parantaa. Raportissa todettiin edelleen, että mikäli sisätilojen käyttöä aiotaan jatkaa, tulee sisätiloissa tehdä rakenteen kuntotutkimus.

Liikuntapalvelut sopi tarkastuksen jälkeen tilapalvelujen kanssa, että katsomon alla olevat tilat suljetaan kokonaan pois käytöstä. Liikuntapalvelut vuokrasi kesäksi 2019 yhdessä FC Halikko ry:n kanssa Urheilukentän alueelle kaksi lämmitettyä parakkia pukutiloiksi ja nämä olivat ennakkoon sopimalla kaikkien kentän käyttäjien käytettävissä. Koronapandemian jälkeen parakkeja ei ole vuokrattu kesinä 2020 ja 2021. Wc-tilat ovat olleet käytettävissä katsomorakennuksen viereisessä huoltorakennuksessa ja ovat jatkossakin käytettävissä.

Tilapalvelut on todennut, ettei huonokuntoista katsomorakennusta kannata korjata, vaan se tulee purkaa. Tilapalvelut on hakenut ja saanut katsomorakennukselle kaupungin rakennusvalvonnan antaman päätöksen, jolla rakennus on lupa purkaa. Rakennuksen purettava kerrosala on 70 m². Saatu purkulupa sekä asemapiirros, jossa näkyy purettava rakennus, ovat esityslistan oheismateriaalina. Tilapalvelujen vuosittaisella kiinteistöjen korjauksiin varatulla määrärahalla voidaan purkaa rakennus vuoden 2022 aikana.

Kiinteälle ja isolle katsomolle ei ole jatkossa tarvetta Halikon aseman kenttäalueella. Liikuntapalvelut selvittää osana liikuntapaikkasuunnitelmaa alueen tulevaa käyttöä sekä miettii tulevan pukuhuonerakennuksen tarvetta yhdessä aluetta käyttävien urheiluseurojen kanssa. Toistaiseksi pukuhuonetilat (ilman suihkuja) voidaan tarvittaessa järjestää kenttäalueelle kesäkaudeksi vuokrattavien konttien avulla. Mikäli suihkujen tarvetta on, voidaan Mustamäen koulun liikuntasalin pukuhuonetiloja varata käyttöön, kentältä on Mustamäen koululle 400 metrin matka.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Vapaa-ajan lautakunta päättää hyväksyä Halikon aseman urheilukentän katsomorakennuksen purkamisen edellä esitetyin perustein vuoden 2022 aikana.
Päätös	Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talonsuunnitteluarkkitehti Liikuntapaikkamestari