

# Ympäristölupa, Infrapurku Oy, jätteen käsittely ja kierrätys, ylijäämämaiden käsittely ja loppusijoittaminen, maa-ainesten otto, louhinta ja murskaus, 734-487-3-7

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.10.2021 § 30  
3421/11.01.00.00.01/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja, Anne Himberg, [anne.himberg@salo.fi](mailto:anne.himberg@salo.fi),  
02 778 7802

## Asia

Jätteenkäsittelylaitos, jätteiden hyödyntäminen, maankaatopaikka, maa-ainesten otto, louhinta, murskaus sekä toiminnan aloittamislupa, Salo

## Hakija

Infrapurku Oy  
Riihiuunintie 14b  
02620 Espoo

Y-tunnus: 3149887-6

## Laitoksen sijainti

Hakemus koskee aluetta, joka sijaitsee Salon kaupungin Hajalassa kiinteistöllä 734-487-3-7 osoitteessa Sydänojantie 159, 25240 Salo. Hakija on tehnyt alustavan maanostosopimuksen kiinteistöstä.

## Luvan hakemisen peruste

Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c), 7 e) ja 13 f) mukaan.

## Lupaviranomaisen toimivalta

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta  
Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n momentin kohdat 12 a), 12 b), ja 13 f)

## Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 14.12.2020.

## Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja kaavoitustilanne

Kyseessä on uusi toiminta. Maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jolla on tuulivoimavaraus. Tuulivoima-alueetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen säilyminen tuulivoimatuotannolle soveltuvana alueena tulee turvata kuntakaavoituksella.

## Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta sijoittuu nykyisin metsätalousoikeudessa olevalle alueelle, lähimmillään noin 175 metrin etäisyydelle Turku-Helsinki moottoritiestä pohjoiseen. Lähin asuinkiinteistö sijaitsee 900 metrin ja lähin vapaa-ajan asunto 700 metrin etäisyydellä moottoritien eteläpuolella. Noin 900 m päässä toiminta-alueesta koilliseen sijaitsee Läänin Kuljetus Oy:n ympäristöluvanvarainen kallion louhinta- ja murskaustoiminta ja sen

eteläpuolella noin 1000 m päässä toiminta-alueesta Läänin Kuljetus Oy:n ympäristöluvanvarainen maankaatopaikka.

Kiinteistön ympäristö on metsämaata ja sen länsipuolella on Hangassuon suoalue. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee 518 metrin etäisyydellä itään (yksityinen luonnonsuojelualue, Paturin luonnonsuojelualue, YSA243925).

### **Maaperä ja pinta- ja pohjavesi**

Kiinteistö sijaitsee loivassa moreenirinteessä, josta pintavalunta kulkeutuu pääosin luoteeseen. Kiinteistön pohjoisosassa maaperä on hiekkaa ja maaston muodot viettävät koilliseen. Kiinteistön ympärillä on moreeniselänteitä.

Toiminta-alueen maaperä koostuu maaperäkartan mukaan hiekkamoreenista, hiekasta, kalliomaasta sekä rahkaturpeesta.

Kiinteistön pohjoispuolella sijaitsee Hiitteenmäen pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (E-luokka). Pohjavesialueen läpi virtaavan Sydänojan varrella sijaitsee Metsälain (1093/1996) mukainen suojeltu kohde (noro). Toiminta-alue ei ulotu pohjavesialueelle. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole kaivoja, eikä muita vedenottoaikoja.

Toiminta-alueen vedet johdetaan alueelle rakennettavien tasausaltaiden ja kosteikon kautta ensin länteen ja sitten etelään laskevaan ojaan. Vesienkäsittelyalueen maaperä on rahkaturvetta.

## **HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT**

### **Maa-ainesten ottamissuunnitelma**

Maa-ainesten ottamislupaa haetaan 10 vuodeksi. Ottamisalueen pinta-ala on hakemuksen mukaan noin 4 ha ja kaivualueen noin 4 ha. Otettava maa-aines on kallioperäkartan perusteella granodioriittia. Ottamisalueen etäisyys kiinteistön rajoista on 30 m.

Louhittavan kiviaineksen ottamismäärä on yhteensä n. 200 000 m<sup>3</sup> eli 530 000 t. Ottaminen aloitetaan ottamisalueen pohjoisosasta kohti etelää. Ottamisalueen luoteisosassa louhinta ulotetaan alimmillaan tasoon + 85 m mpy ja eteläosassa tasoon + 86,5 m mpy, siten että alueella on 0,6 %:n kaato louhinta-alueen luoteisosaan.

Alueen myöhempää käyttöä varten ja pohjaveden pinnan laskemiseksi alue yliporataan vähintään 1 m louhintatason alapuolelle niin että pohjaveden pinta voidaan pitää vähintään metrin louhinnan tason alapuolella.

### **Kivenlouhinta ja murskaaminen**

Kalliomurskeen ja louheen tuotanto on vuosittain 30 000-70 000 tonnia. Alueelta louhittu kiviaines murskataan toiminnan alkaessa louhosalueen pohjoispuolella. Myöhemmin louhinnan edetessä murskaus ja murskeen varastointi siirtyvät louhittavalle alueelle. Osa louhitusta kalliosta murskattavasta kiviaineksesta käytetään kiertotalousalueen kenttärakenteissa ja tiestössä.

### **Varastointi ja kemikaalien käyttö**

Alueella käytettävä kalusto tankataan siirrettävistä kuljetukseen tarkoitetuista CE-hyväksytyistä säiliöistä. Jos alueella varastoidaan

polttoaineita, ne varastoidaan kaksivaipallisissa CE-hyväksytyssä säiliöissä. Tällöin alueelle tehdään tankkauspaikka, joka päällystetään tiiviillä asfaltilla (tyhjätila alle 3%). Tankkauspaikalta hulevedet johdetaan tasausaltaaseen öljynerottimen kautta (luokka I). Louhintatyömaalle varataan riittävästi öljytorjuntaturvetta.

### **Toiminta-ajat**

Toiminta-ajoina haetaan kuljetuksen, kuormauksen ja käsittelyn osalta arkisin 6-22, la 8-16 ja su 8-16. Murskausta tehdään arkisin 6-18. Kallion louhintaa, porausta ja rikotusta tehdään arkisin kello 7-18. Toiminta on ympärivuotista.

## **JÄTTEIDEN VASTAANOTTO JA KÄSITTELY**

Alueelle vastaanotetaan

- purku- ja rakennustoiminnassa sekä puusepänteollisuudessa syntyvää jättemateriaalia kuten betoni- ja tiilijätettä sekä purkupuuta
- kaupan ja teollisuuden erilliskerättyä jätettä lajittelua, esikäsittelyä ja jatkojalostusta varten. Tämä materiaali sisältää mm. paperia, kartonkia, muovivaippoja sekä puuta
- hyötykäyttöön soveltuvia tuhkia ja kuonia. Ennen niiden vastaanottoa selvitetään, että ne täyttävät Valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017 vaatimukset
- teollisuudessa muodostuvia sivutuotteita ja jätteitä, jotka soveltuvat jalostettavaksi maanparannusaineeksi. Tällaisia ovat mm. maaperän pH:ta nostavat kalsiumkarbonaattia sisältävät sakat.
- muita helposti kierrätettäviä materiaaleja, kuten romumetalleja
- ylijäämämasseja, jotka pyritään ensisijaisesti jatkojalostamaan, mutta osa huonolaatuisista masseista joudutaan lopputuotteiksi

Materiaaleja ohjataan tarvittaessa hyötykäyttöön End of Waste -menettelyn kautta.

### **Betoni- ja tiilijäte**

Vastaanotetusta betonista poistetaan teräs ja se murskataan raekokoon 0–90 mm. Suurina kappaleina vastaanotettava betoni rikotaan kaivinkoneeseen liitetyllä iskuvasaralla. Rikotuksen jälkeen betonikappaleet pilkotaan pulveroimalla pienemmiksi ja tässä yhteydessä poistetaan betonista suurin osa teräksestä. Pulveroinnin jälkeen betoni tarvittaessa murskataan ja tässä yhteydessä poistetaan magneettierottimella loput teräksestä. Tarvittaessa orgaaninen aines poistetaan betonimurskeesta kelluttamalla erillisissä kellutusaltaissa. Osa betonimurskeesta vastaanotetaan valmiiksi työmailla pulveroituna. Valmiiksi pulveroitu betoni murskataan tarvittaessa. Tiilijäte murskataan betonijätteen murskauksen yhteydessä.

Murskauksen jälkeen murskeesta otetaan näytteet haitta-aine- ja liukoisuusmäärityksiä varten. Näytteet otetaan kokoomanäytteinä jokaista alkavaa 2000 tonnia kohden. Näytteiden perusteella varmistetaan, että niiden haitta-ainepitoisuudet ja liukoisuudet ovat alle valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa 843/2017 määritettyjen raja-arvojen.

Valmis murskattu betoni ja tiili käytetään toiminnan alkaessa alueen kiertotalousalueelle rakennettaviin kenttärakenteisiin ja teihin. Murskettua käytetään myös laittelu- ja käsittelyhallien alapuolisissa rakenteissa.

### **Puuperäinen jäte**

Alueella lajiteltu tai erilliskeräilty puujäte käytetään kierrätyspolttoaineen valmistukseen (SRF tai REF). Polttoaine murskataan siirrettävillä hakettimilla loppukäyttäjän edellyttämään palakokoon. Käsittelyn yhteydessä puuperäiseen purku- tai rakennusjätteeseen voidaan lisätä kaupan ja teollisuuden erilliskerättyä, kierrätyspolttoaineeksi soveltuvaa jätettä, kuten kartonkia ja paperia sekä kuormalavoja. Haketuksen yhteydessä jätteestä poistetaan magneettiset metallit magneettierottimella.

Haketettu kierrätyspolttoaine varastoidaan murskepintaisilla kentillä. Varastoinnissa huomioidaan palo- ja pelastusviranomaisten antamat määräykset aumojen sijoittamisesta sekä niiden välisistä etäisyyksistä. Aumakoot ja varastoitavan kierrätyspolttoaineen varastot pyritään pitämään mahdollisimman pieninä.

### **Tuhkat ja kuonat**

Alueelle otetaan vastaan hyötykäyttöön soveltuvia tuhkia ja kuonia, jotka täyttävät Valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa (843/2017) asetetut vaatimukset.

Reaktiivisia tuhkia hyötykäytetään koheesiomaalajien eli savien ja silttien stabiloinnissa. Nämä otetaan vastaan kuivina paineilmasyötöllä silloihin. Silloissa on pussisuotimet, jotka estävät pölyn kulkeutumisen ympäristöön. Sillojen tyhjentämien tehdään pölyämättömästi ruuvikuljettimella suoraan säiliöautoon.

Tuhkia ja kuonia hyötykäytetään alueelle rakennettavissa käsittelykentissä sekä teissä. Kiertotalusalueelle varastoituja tuhkia ja kuonia toimitetaan myös muihin maanrakennuskohteisiin hyödynnettäväksi.

### **Teollisuudessa muodostuvien sivutuotteiden käsittely**

Teollisuudessa muodostuvat sivutuotteet ja jätteet voivat olla valmiiksi pakattua suursäkkeihin. Usein ne ovat kuitenkin lietteitä, jotka joudutaan ottamaan vastaan altaisiin ja kuivaamaan. Lietteiden kuivaus pyritään tekemään ilman energian käyttöä siten, että kuivaaminen tehdään pääasiassa kevään ja alkukesän aikana.

Materiaalien varastoinnin aikana tuotteista otetaan näytteitä ja varmistetaan, että sen laatu täyttää lannoiteasetuksen vaatimukset.

### **Metallien käsittely**

Metallijäte otetaan vastaan murskepintaiselle kentälle, jossa kuormat lajitellaan välittömästi tiiviille vaihtolavoille haitta-aineiden kulkeutumisen estämiseksi. Metallijäte lajitellaan ja tarvittaessa pilkotaan kaivinkoneeseen liitettyllä hydraulisella leikkurilla. Alueella ei tehdä metallijätteen murskausta. Jätteen polttoleikkausta tehdään vähäisessä määrin.

### **Taulukko 1.**

<b>Vastaanotettavat ja käsiteltävät jätejakeet</b>			
<b>Nimike</b>	<b>Jätetunnus EWC koodi</b>	<b>Maksimi määrä (t/a)</b>	<b>Maksimi kertavarasto (t)</b>
YSA § 2 12) b) pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa			

Betoni, tiilet, laatat ja keramiikka	betoni (17 01 01), tiilet (17 01 02), laatat ja keramiikka (17 01 03)	alle 40000	alle 10000
Maa-ainekset (pilaantuneilta alueilta kaivetut maa-ainekset mukaan), kiviainekset ja ruoppausmassat	kiviainekset ja ruoppausmassat 17 05: muut kuin nimikkeessä 17 05 03 mainitut maa- ja kiviainekset (17 05 04), muut kuin nimikkeessä 17 05 05 mainitut ruoppausmassat (17 05 06), muut kuin nimikkeessä 17 05 07 mainitut ratapenkereiden sorapäälysteet	alle 10000	alle 2000
YSA § 2 12) f) muu kuin a–e alakohdassa taikka 1 §:n 13 kohdan a ja d–g alakohdassa tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista ja jossa käsitellään jätettä alle 20 000 tonnia vuodessa			
Rakennus- ja purkujätteet	puu (17 02 01), lasi (17 02 02), muovi (17 02 03), kivihiilituhkaa sisältävät betoniseokset (17 03 01), muut kuin nimikkeessä 17 03 01 mainitut bitumiseokset (17 03 02), kivihiilituhka ja -tervatuotteet (17 03 03), kupari, pronssi ja messinki (17 04 01), alumiini (17 04 02), rauta ja teräs (17 04 02), sekalaiset metallit (17 04 07), muut kuin nimikkeessä 17 04 10 mainitut kaapelit (17 04 11), muut kuin nimikkeissä 17 06 01 ja 17 06 03 mainitut eristysaineet (17 06 04), muut kuin nimikkeessä 17 08 01 mainitut kipsipohjaiset rakennusaineet (17 08 02).	alle 15000	alle 1000
Puun käsittelyssä sekä levyjen ja huonekalujen, massan, paperin ja kartongin valmistuksessa syntyvät jätteet	kuori- ja korkkijätteet (03 01 01), muut kuin nimikkeessä 03 01 04 mainitut sahajauho, lastut, palaset, puu ja puupohjaiset levyt (kuten lastulevy ja vaneri) (03 01 05)	alle 1000	
Jätteiden mekaanisessa käsittelyssä syntyvät jätteet	paperi ja kartonki (19 12 01), rautametalli (19 12 02), muovi ja kumi (19 12 04), lasi (19 12 05), muu kuin nimikkeessä 19 12 06 mainittu puu (19 12 07), mineraalit (kuten hiekka ja kiviainekset) (19 12 09).	alle 1500	
Maataloudessa, puutarhataloudessa, vesiviljelyssä, metsätaloudessa,	metsätalouden jätteet (02 01 07), metallijätteet (02 01 10)	alle 500	

metsästyksessä ja kalastuksessa syntyvät jätteet			
Porauslietteet ja muut porausjätteet	jätteet joita ei ole mainittu muualla (01 05 99).	alle 500	
Termisissä prosesseissa syntyvät jätteet	pohjatuhka, kuona ja kattilatuhka (lukuun ottamatta nimikkeessä 10 01 04 mainittua kattilatuhkaa) (10 01 01), hiilen poltossa syntyvä lentotuhka (10 01 02), turpeen ja käsittelemättömän puun poltossa syntyvä lentotuhka (10 01 03), muu kuin nimikkeessä 10 01 14 mainittu rinnakkaispoltossa syntyvä pohjatuhka, kuona ja kattilatuhka (10 01 15), muu kuin nimikkeessä 10 01 16 mainittua rinnakkaispoltossa syntyvä lentotuhka (10 01 17), muut kuin nimikkeissä 10 01 05, 10 01 07 ja 10 01 18 mainitut, kaasujen puhdistuksessa syntyvät jätteet (10 01 19), muut kuin nimikkeessä 10 01 20 mainitut, jätevesien käsittelyssä toimipaikalla syntyvät lietteet (10 01 21), kuonan käsittelyssä syntyvät jätteet (10 02 01), käsittelemättömät kuonat (10 02 02), valimouunien kuonat (10 09 03), muut kuin nimikkeestä 10 09 07 mainitut käyttämättömät valukeernat ja valumuotit (10 09 06), muut kuin nimikkeessä 10 09 09 mainitut savukaasujen suodatuspölyt (10 09 10), muut kuin nimikkeessä 10 09 11 mainitut hienojakeet (10 09 12), muut kuin nimikkeessä 10 09 13 mainitut sideainejätteet (10 09 14)	alle 1500	
YSA § 2 12) a) alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka			
Lisäksi alueelle sijoitetaan maankaatopaikalle vuosittain alle 50 000 tonnia jäteluokkiin kuulumattomia puhtaita ylijäämämaita		alle 50 000	Loppusijoitettava määrä 150 000 m <sup>3</sup>

### Jätteiden vastaanotto

Eri jättejakeet otetaan vastaan niille erikseen määrätyille alueille. Jätteet, joissa voi olla ympäristölle haitallisia aineita otetaan vastaan alueille, joilla on tiiviit pohjarakenteet ja joista hulevedet ohjataan käsittelyyn ennen ympäristöön johtamista. Osa haitta-aineita sisältävistä jättejakeista

vastaanotetaan alueelle rakennettaviin tiiviisiin halleihin (ns. pressuhalleihin).

Vastaanoton yhteydessä pölyävät materiaalit kastellaan ja kasat tiivistetään pölyämisen estämiseksi. Helposti pölyäviä jauhemaisia aineita, kuten voimalaitostuhkia otetaan vastaan alueelle kostutettuina tai ne tarvittaessa kostutetaan vastaanoton yhteydessä pölyämisen estämiseksi.

### **Materiaalien lajittelu**

Alueelle vastaanottavat ns. sekakuormat lajitellaan eri hyödynnettäviin jätejakeisiin. Tyypillisiä tällaisia kuormia ovat esim. purkujätettä sisältävät kuormat, joissa on puuta, eristeitä, rakennusmuovia ja kattohuopaa tai bitumipaperia.

Jättemateriaalien lajittelu tehdään pääasiassa kaivinkoneen materiaalikouralla tai käsin. Myöhemmässä vaiheessa kiertotalousalueella voidaan tehdä myös koneellista lajittelua.

Jätteiden lajitteluun käytetään myös kellutusta, jolla poistetaan orgaaninen aines betoni- ja tiilijätteestä. Tätä varten kiertotalousalueelle rakennetaan tiiviit betoni- tai teräsrakenteiset altaat.

Runsaasti puuta sisältävät kuormat lajitellaan murskepintaisella kentällä. Jos lajiteltavat kuormat sisältävät haitallisia aineita, lajittelu tehdään kentällä, joilla on tiiviit pohjarakenteet ja joista hulevedet ohjataan käsittelyyn ennen ympäristöön johtamista. Myöhemmässä vaiheessa alueelle tullaan rakentamaan erilliset lajitteluhallit.

Lajittelussa muodostuvat jätejakeet varastoidaan niiden sisältämien haitallisten aineiden mukaan joko murskepohjaisille tai tiiviille kentille. Vaarallisia jätejakeita sisältävät jätteet varastoidaan tiiviille vaihtolavoille, joissa on kannet. Jos alueelle muun jätteen joukossa joutuu nestemäisiä vaarallisia jätteitä, ne varastoidaan ADR-hyväksytyissä astioissa kontissa, joissa on riittävä tuuletus ja valuma-allas.

## **YLIJÄÄMÄMAIDEN KÄSITTELY JA MAANKAATOPAIKKA**

### **Ylijäämämaiden lajittelu**

Ylijäämämaat lajitellaan maalajien perusteella hyötykäytettäviin ja loppusijoitettaviin eriin. Kierrätykseen soveltuvat mullan valmistamiseen käytettävät maalajit, kuten turve sekä siltti ja hieno hiekka. Karkeita kitkamaalajeja jalostetaan teiden ja piha-alueiden jakavan kerrokseen sekä käytettäväksi kunnossapitomurskeeksi.

Savet ja osa silteistä jalostetaan tiivistemateriaaleina käytettäväksi esim. kaatopaikoilla. Kuormat, jotka sisältävät sekaisin kitka- ja koheesiomaalajeja ohjataan pääasiassa loppusijoitukseen.

### **Maa-aineksen kierrätys**

Karkeita kitkamaalajeja ja mursketta sisältävät kuormat ohjataan jatkojalostukseen. Kuormista seulotaan pois hienoaines siten, että niistä saadaan routimattomia tai ne seulotaan ja murskataan haluttuun raekokoon.

Käsittelyn jälkeen maa-aineksesta otetaan näytteet rakasmetalli- ja öljymääritystä varten. Näytteet otetaan kokoomanäyttein jokaista alkavaa 2000 tonnia kohden. Näytteiden perusteella varmistetaan, että niiden rakasmetalli- ja öljypitoisuudet ovat alle Valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

kynnysarvon. Alle kynnysarvon haitta-aineita sisältävä maa-aines toimitetaan hyötykäyttäväksi maanrakennuskohteisiin.

Turvetta, silttiä ja hienoa hiekkaa sisältävät kuormat, jotka täyttävät Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen lannoitevalmisteista (1784/1/2011) vaatimukset ohjataan mullan valmistukseen.

### **Maankaatopaikkatoiminta**

Maankaatopaikalle on tarkoitus läjittää puhtaita maamassoja. Maankaatopaikalle tuotavien maamassojen laadusta, määrästä ja alkuperästä pidetään kirjaa. Kaatopaikan kohdalla pohjamaa on hyvin kantavaa moreenia. Puhtaita ylijäämämaita läjitetään noin 150 000 m<sup>3</sup> viiden metrin täytöllä 3,4 ha alueella. Maankaatopaikan reunaosaan rakennetaan penkereet kitkamaista tukemaan läjitettäviä koheesiomaita.

Ylijäämämaan tulee olla pilaantumaton, mutta siinä saa olla kohonneita pitoisuuksia haitta-aineita. Tarvittaessa maaperän puhtaus varmistetaan kemiallisilla analyyseillä. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista 214/2007 liitteessä 1 esitetyt alemmat ohjearvot.

### **Toiminta-ajat**

Toiminta-ajoina haetaan kuljetuksen, kuormauksen ja käsittelyn osalta arkisin 6-22, la 8-16 ja su 8-16. Toiminta on ympärivuotista.

## **BETONI- JA TIILIMURSKEEN HYÖDYNTÄMINEN MAARAKENTAMISESSA**

Käsittelykenttien ja työmaateiden rakentamista varten alueelle tullaan ottamaan vastaan betonimursketta, joka täyttää valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä (843/2017) liitteen 2 taulukon 1 peitetylle väylälle asetetut vaatimukset.

Alueelta toimitetaan betoni- ja tiilimursketta maanrakennuskohteisiin.

## **YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN**

### **Päästöt vesistöihin**

Hulevesien mukana vastaanotettavista maamassoista voi kulkeutua kiintoainesta. Betonin varastointi ja käsittely kiinteistöllä aiheuttaa hulevesissä sulfaattipitoisuuden ja pH:n nousua. Alueelle vastaanotettava rakennusjätteen varastointi ja käsittely kiinteistöllä voi aiheuttaa kohonneita raskasmetallipitoisuuksia, lähinnä sinkkipitoisuuksia hulevesissä. Lisäksi työskentely alueella voi aiheuttaa öljyvahinkoja.

Vesistöihin aiheutuvaa kuormitusta torjutaan rakentamalla alueelle kaksivaiheinen hulevesien käsittelyjärjestelmä. Ensimmäinen vaihe koostuu hulevesien viivytysaltaasta. Hulevesien viivytysallas mitoitetaan Suomen Kuntaliiton Hulevesioppaan mukaisesti: Viivytysaltaan tilavuus on 660 m<sup>3</sup>, valuma-alueena puhtaiden ylijäämämaiden käsittelykenttä, purkujätteen käsittelykenttä ja ylijäämämaiden loppusijoitusalue 13 ha, valuma-alueen valumakerroin 0,3 (sora).

Toinen vaihe koostuu alueella rakennettavasta kosteikosta. Kosteikko pinta-alaltaan 2500 m<sup>2</sup> eli hulevesien keräysalueen pinta-alasta 1,9 prosenttia. Kosteikko koostuu syvän veden alueesta 25 x 25 m, johon



viivytyksaltaista mahdollisesti tullut kiintoaines laskeutuu ja veden virtaus hidastuu, sekä 25 x 75 m matalan veden alueesta. Kosteikon pituuden suhde leveyteen on 4:1.

Kosteikon syvän veden osaan kylvetään osmankäämejä. Matalan veden alueen kasvillisuuden annetaan kehittyä luontaisen leviämisen kautta. Kosteikon muodon suunnittelussa käytetään tukena TEHO -hankkeen julkaisua 1/2012 *Käytännön kosteikkosuunnittelu* (Hagelberg, Karhunen, Kulmala, Larsson & Lund-ström 2012).

Viivytyksaltaan ja kosteikon väliin rakennetaan hiekkasuodatin, joka poistaa vesien kiintoainesta. Suodatin rakennetaan kaksikerroksisena, mikä mahdollistaa tehokkaan suodatuksen niin korkean kuin matalan virtaaman kausina.

Hakemuksen mukaan viivytyksallas rakennetaan siten, että se toimii myös öljynerottimena. Betonijätteestä liukeneva, pH:ta nostava kalkki tehostaa raskasmetallien saostumista viivytyksaltaaseen. Öljyvahinkojen torjumiseksi alueelle varataan riittävästi imeytysainetta.

### **Päästöt maaperään ja pohjaveteen**

Toiminta-alueen maaperä on heikosti vettä läpäisevää kalliota tai moreenia. Tämän seurauksena alueella muodostuvan pohjaveden määrä on vähäinen. Kiinteistön sille osalle, joka sijaitsee pohjavesialueella ei sijoiteta pohjavesien laatua vaarantavia toimintoja.

### **Pöly**

Toiminta voi aiheuttaa pölypäästöjä ilmaan. Etenkin kuivina kesäkuukausina betoni- ja tiilijätteen murskaus voi aiheuttaa paikallisia pölypäästöjä. Vastaanotettavat maamassat ovat melko vähän pölyäviä. Tarvittaessa pölyä torjutaan kastelemalla murskattavia jätejakeita ja maamassoja.

Liikennöinti alueella kuivana kautena aiheuttaa pölyämistä. Liikenteen aiheuttavaa pölyämistä torjutaan kastelemalla ja harjaamalla päällystettyjä alueita. Päällystämättömillä alueilla pölyä torjutaan kastelemalla ja suolaamalla. Suolan käyttömäärät pyritään minimoimaan. Työmaan aiheuttamat hiilivetypäästöt vastaavat tavanomaista vastaavankokoista maanrakennustyömaata.

### **Melu ja värinä**

Melua ja värinää aiheutuu maamassojen ja jätteiden kuljettamisesta ja vastaanottokalustosta. Kuljetus ja maansiirtokalustosta aiheutuu enimmillään 110 dB melupäästö. Toiminnasta aiheutuva melu ja värinä alueella on vähäistä, lisäksi alue sijaitsee Vt1:n meluvyöhykkeellä, jolloin toiminnan melun ei oleteta vaikuttavan nykyiseen melutasoon merkittävästi.

Ainoa toiminnasta aiheutuva mahdollinen häiriö on lisääntyneet ajotapahtumat Tapiolantiellä ja Sydänojantiellä. Päästöjä vähennetään käyttämällä alueella nykyaikaista, vähäpäästöistä dieselkalustoa.

### **Syntyvät jätteet**

Toiminta tähtää loppusijoitettavan jätteen määrän vähentämiseen. Toiminnassa muodostuu lajittelujätettä vähäisiä määriä (esim. mineraalieristeet) joka toimitetaan vastaanottoaikaan, jolla on voimassa oleva lupa ottaa vastaan kyseisiä jätejakeita. Toiminnan tarkoituksena on pitää hyötykäyttöön soveltumattoman jätteen määrä mahdollisimman vähäisenä.

Hyötykäyttöön soveltumattoman jätteen määräksi arvioidaan alle 500 tonnia vuodessa.

Toiminnan tarkoitus on jätteen määrän vähentäminen, kierrätyksen edistäminen sekä luonnonvarojen säästäminen. Kierrätysaste pidetään mahdollisimman korkeana selvittämällä vastaanotettavat jättejakeet etukäteen siten, että alueelle ei tuoda kierrätykseen soveltumattomia materiaaleja.

### **Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja ympäristön kannalta parhaan käytännön soveltamisesta**

Kuljetuskalusto on modernia ja vähäpäästöistä. Toiminnassa käytetty kalusto on ehjää, säännöllisesti huollettua, toiminnan kannalta soveltuvaa ja kapasiteetiltaan tarkoituksenmukaista.

### **VAHINKOARVIO**

Toiminnan ei arvioida aiheuttavan riskiä vesistöön kohdistuvasta vahingosta. Alueella ei käsitellä eikä varastoida nestemäisiä kemikaaleja. Käsittelykenttien hulevedet ohjataan vesienkäsitelyjärjestelmään. Mahdollisen konerikon aiheuttamat öljyvuodot voidaan hallita imeytysaineilla ja tasausaltaaseen rakennettavalla öljynerottimella. Palovahinkoja ehkäisemiseen toiminnan aikana paikalla on aina alkusammutuskalusto. Kalustorikosta johtuvia öljyvahinkoja torjutaan varaamalla alueelle riittävästi imeytysainetta.

### **TARKKAILU JA RAPORTOINTI**

#### **Käyttötarkkailu**

Alueelle vastaanotetaan ainoastaan jättejakeita, joista on ennakkoon saatu tieto niiden koostumuksesta. Siksi rakennusjätteitä otetaan vastaan vain kohteista, joissa on tehty AHA-kartoitus. Ylijäämämassoja otetaan vastaan vain kohteista, joiden osoitteet tiedetään. Jos maamassat ovat peräisin kohteista, joilla on ollut maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa, edellytetään niistä pilaantuneisuustutkimustulokset sekä PIMA-valvojan todistus massojen soveltuvuudesta vastaanottoon.

Teollisuuden sivutuotteista otetaan vastaan ainoastaan materiaaleja, joista on ennen vastaanottoa selvitetty niiden hyötykäyttömahdollisuudet. Teollisuudesta vastaanotettavien sivutuotteiden ja jättejakeiden osalta edellytetään Valtioneuvoston asetuksen kaatopaikoista (331/2013) luvun 4 mukainen perusselvitys sekä saman luvun mukainen vastaavuusselvitys tai vähintään vastaavat hyötykäytön edellytykseksi olevat tiedot jätteestä. Lisäksi jätteestä edellytetään fysikaalisia tietoja, esim. raekokoa ja vesipitoisuutta.

Vastaanoton yhteydessä kuormat punnitaan ja kuvataan. Samassa yhteydessä tarkastetaan, että kuormat eivät sisällä muita jättejakeita. Lisäksi tarkastetaan aistinvaraisesti, että ne eivät sisällä esim. öljyjakeita eivätkä muita kyseiseen jätteeseen kuulumattomia haisevia tai muuten havaittavia aineita tai yhdisteitä.

Jos vastaanotettavissa kuormissa havaitaan poikkeamia ennakkotiedoissa esitetystä, kuormia ei pureta vaan ne palautetaan jätteen toimittajalle tai viedään vastaanottopaikkaan, jolla on voimassa oleva ympäristölupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Jos jätekuorma sisältää vähäisiä määriä muuta kuin ennakkoon ilmoitettua jätettä, voidaan kuormat myös lajitella ja niistä poistaa jatkokäsittelyyn soveltumattomat jakeet. Lajittelussa

muodostuvat jätteet toimitetaan vastaanottoaikaan, jolla on voimassa oleva ympäristölupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

## **Päästötarkkailu**

Toiminnan vaikutuksia tarkkaillaan kaksi kertaa vuodessa kahdesta pintavesipisteestä ja kolmesta kiinteistölle asennettavasta tarkkailukaivosta. Näytteenotossa käytetään sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa käytetään akkreditoitua laboratoriota.

Pintavesinäytteistä esitetään analysoitaviksi seuraavat parametrit näytepisteistä viivytyksellä ja kosteikon purkupato: pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, CODMn, sulfaatti, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, öljyhiilivedyt, sulfaatti. Metallien kokonaispitoisuudet: antimoni, arseeni, elohopea, kadmium, koboltti, kromi, kupari, lyijy, mangaani, nikkeli, rauta, sinkki ja vanadiini.

Toiminnan vaikutusta pohjaveteen tarkkaillaan kolmesta kiinteistölle asennetusta pohjaveden tarkkailukaivosta. Niistä otetaan näytteet kaksi kertaa vuodessa keväällä ja syksyllä. Näytteistä analysoidaan seuraavat parametrit: alkaliniteetti, kemiallinen hapenkulutus, sähköjohtokyky, happipitoisuus, pH, sameus, sulfaatti, öljyhiilivedyt C10-C40. Metallien kokonaispitoisuudet: antimoni, arseeni, elohopea ja kadmium.

Mittaukset ja analysointi tehdään standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaava kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Mittausraporteissa esitetään käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta.

Pinta- ja pohjavesitarkkailuja on jatkettava vähintään kaksi vuotta toiminnan päättymisen jälkeen. Tuloksista tulee laatia loppuraportti, jossa arvioidaan toiminnan vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin. Ensimmäinen näytteenottokierros tehdään ennen toiminnan aloittamista. Tulokset lähetetään Salon kaupungin ympäristövalvontaan tulosten valmistuttua.

## **Raportointi ja tarkkailuohjelmat**

Hyödynnettävistä jätemateriaaleista pidetään jätelain (646/2011) luvun 13, 119 § mukaista kirjapitoa, jonka tulee sisältää tiedot syntyneen, kerätyn, kuljetetun, välitetyn tai käsitellyn jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä.

Alueelta pois vietävistä End of Waste-hyväksytyistä materiaaleista kirjataan määrät ja toimitusosoite. Kirjanpidon säilytyksen ja tiedonannon suhteen noudatetaan jätelain 646/2011 luvun 13 säännöksiä. Näin materiaalivirtojen tasetta voidaan seurata myös takautuvasti.

## **Vakuus**

Hakija esittää toiminnan vakuuden määräksi 52 000 euroa. Jätteenkäsittelytoiminnan asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi vaadittavan vakuuden tulee kattaa toiminnanharjoittajan hallinnassa olevan materiaalin käsittelyn siinä tilanteessa, että toiminta yllättäen päättyisi. Hakija on arvioinut jätevakuuden perustana olevat materiaalmäärät keskimääräisistä materiaalmääristä laitoksella sekä niiden käsittelykustannuksista.

Hakija katsoo, että asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi esitetty 52 000 euron vakuus on riittävä myös YSL 199 §:n mukaiselle luvulle aloittaa hakemuksen mukainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Toiminnan vakuus kohdistuu samoihin ennalleen saattamisen toimenpiteisiin kuin toiminnan aloittamisessa tarvittava vakuus.

## **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Täydennykset**

Hakija on täydentänyt hakemustaan 7.1.2021, 29.1.2021, 10.3.2021. Vastineiden yhteydessä hakija on muuttanut hakemusta toimittamalla 4.6.2021 päivitetyn ympäristölupahakemuksen sekä päivitetyt liitteet toiminta-alueesta, toiminnan kuvauksesta, jäteluokista ja niiden määristä, asemakuvasta, ajoyhteydestä alueelle sekä hulevesien käsittelystä.

### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Kuulutus on ollut nähtävänä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 11.2.-22.3.2021. Ilmoitus asian vireilletulosta on 10.2.2021 julkaistu Salon Seudun Sanomissa. Hakemuksesta on 10.2.2021 päivätyllä kirjeellä erikseen annettu tieto tiedossa oleville asianosaisille.

Lausuntojen ja muistutusten myötä muutettu hakemus kuulutettiin 15.6.-22.7.2021. Muutetusta hakemuksesta tiedotettiin kirjeellä asianosaisia.

Hakijan kanssa pidettiin ennakkoneuvottelu 4.11.2020. Lupa-alueelle tehtiin maastokatselmus 12.5.2021.

### **Lausunnot**

Lausuntoja on pyydetty Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueelta, Varsinais-Suomen liitolta, Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunnalta ja ympäristöterveydenhuollolta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue 13.4.2021 huomauttaa ympäristölupahakemuksesta mm., että ympäristöluvassa tulee yksiselitteisesti määrätä eri jättejakeiden vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin osoitetut alueet. Jätteenkäsittelyalueiden palokuorma ei saa varastoinnin yhteydessä kasvaa liian suureksi. Lisäksi rakennettavien lietteenkäsittelylaitteiden rakenne ja sijainti sekä jätelain 120 §:n mukainen jätteenkäsittelyn seuranta ja tarkkailusuunnitelma on esitettävä. ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelun kannalta. Ottamisen yhteydessä on huolehdittava siitä, että maa- tai kallioperään tai pohjaveteen ei pääse ympäristölle haitallisia aineita. Louhittavan alueen reunat on esitetty jätettäväksi lähes pystysuoraksi. Korkeista seinämistä ja rinteistä ei saa aiheutua vaaraa ihmisille eikä eläimille. Putoamisvaaran takia jyrkät rinteet tulee aidata ja asiattomien henkilöiden pääsy jyrkille rinteille estää. Seinämien pysyvyys tulee varmistaa siten, ettei lohkaroiden putoamista tai seinämien murtumista tapahdu.

ELY-keskus huomauttaa myös, että betonimurskan hyödyntämisestä lupa-alueen kenttien ja teiden rakentamisessa tulee antaa riittävät määräykset.

ELY-keskus katsoo, että ympäristöluvan mukaisen jätteenkäsittelytoiminnan aloittaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa on mahdollista, mikäli toiminnalle asetetaan riittävä aloitusvakuus. Maa-aineluvan mukaisen toiminnan aloittamiselle ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa ei ole perusteita, kun huomioidaan

kiviaineksen ottamistoiminnan aloittaminen ennestään ottamattomalla alueella.

Vastineena Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon hakija toteaa 21.4.2021:

Toimintojen tarkempi sijoittuminen esitetään toiminta-alueen rakennussuunnitelman yhteydessä, rakennus ja laatusuunnitelma toimitetaan valvovalle viranomaiselle ennen rakentamisen aloittamista. Lietealtaille rakennetaan 0,5 metriä paksut reuna- ja pohjarakenteet, niin että niiden vedenläpäisevyyden k-arvo on pienempi kuin  $6,7 \times 10^{-10}$  m/s. Altain rakentamis- ja laatusuunnitelma esitetään hyväksyttäväksi valvovalle viranomaiselle ennen niiden toteuttamista. Jättemateriaalien seuranta- ja valvonta on esitetty hakemuksen liitteen 8A Toiminnan yleiskuvaus luvussa 3. *vastaanotettavien materiaalien valvonta*.

Hakija sitoutuu toimittamaan rakentamissuunnitelmat rakenteista, joissa betonimursketta hyödynnetään valvovalle viranomaiselle, ennen hyödyntämisen aloittamista. Suunnitelmissa esitetään betonirakenteiden kerrospaksuudet sekä arvio hyödynnettävän betonimurskeen määrästä. Betonimurskeiden ympäristökelpoisuuden laadunvalvontajärjestelmä on esitetty hakemuksen liitteen 8A toiminnan yleiskuvaus kappaleessa 6.1 *betoni- ja tiilijäte*.

Hankealueen pohjavesialueella sijaitsevalla osalla ei sijoiteta mitään toimintoja, jotka voivat aiheuttaa haittaa pohja- tai pintaveden laadulle. Tästä syystä hakija ei katso teknisen alueen hulevesien johtamista vesienkäsittelyjärjestelmään tarpeelliseksi. Hakemusta täydennetään viivytyksaltaiden mitoituslaskelmalla. Sammutusvetenä käytetään viivytyksaltaiden vettä, joka ohjautuu alueen ojustoa pitkin takaisin viivytyksaltaisiin. Viivytyksaltaiden purkuputket varustetaan sulkuventtiileillä sammutusvesien talteenottoa varten.

Materiaalien pölypäästöjä hallitaan kastelemalla pölyämislle alttiita materiaaleja. Kevyt ja tuulen mukana leviävä jäte varastoidaan kannellisissa jätetasteissa tai peitetyillä vaihtolavoilla.

Maa-ainesten ottamisalueen jyrkät louhintareunat varustetaan aidoin, joilla estetään ulkopuolisten ja eläinten pääsy alueelle.

Salon kaupungin terveydensuojeluviranomainen toteaa 4.3.2021 lausunnossaan, että suunniteltu toiminta sijoittuu moottoritien meluvaikutusalueelle ja etäälle lähimmästä asutuksesta. Terveydensuojelun kannalta alue soveltuu hakemusten mukaiselle toiminnalle. Terveydensuojeluviranomainen muistuttaa, että toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta alueen asukkaille (melu, tärinä, hiukkasmaiset epäpuhtaudet).

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto ilmoitti 30.4.2021, että ei anna lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä hanke ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta lausui hakemuksesta kokouksessaan 4.5.2021 ja ilmoitti että asian maankäytöllisen ja elinkeinopoliittisen merkittävyyden johdosta lausunto valmistellaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Vastineena Salon kaupunkikehityslautakunnan lausuntoon hakija esitti 14.5.2021 lupahakemuksen täydennykset kaupunginhallitukselle:

Hakija on valmis muuttamaan hankkeen alueellista ja toiminnallista laajuutta sen yhdyskuntarakenteellisten vaikutusten rajaamiseksi. Ympäristö- ja maa-aineslupa hakemuksia muutetaan siltä osin, että alkuperäinen 40 hehtaarin hankealueen toiminnot sijoitetaan 15 hehtaarin alueelle. Loput kiinteistöstä 734-487-3-7 säilytetään maa- ja metsätalousalueena. Hangassuolla sijaitseva kiinteistö 734-487-4-18 jää kokonaisuudessaan hankealueen ulkopuolelle. Hangassuon kohosuomuodostuma jää kokonaisuudessaan hankealueen ulkopuolella, eikä hanke vaikuta sen luontoarvoihin.

Alkuperäisen hakemuksen toiminnoista jätetään pois kompostointi ja maankaatopaikan loppusijoitusmäärää ja sen vaatimaa alaa pienennetään. Muutokset toimintaan ja toiminta-alueisiin kuvataan tarkemmin ympäristölupaan tehtävissä täydennyksissä.

Hankealueen rajauksen jälkeen kiertotalousalueen toiminnan laajuuden, merkittävyyden ja vaikutusten ei voida nähdä eroavan merkittävästi alueen läheisyyteen jo sijoittuvasta maa-ainesten ottotoiminnasta. Hankkeen ei voida nähdä aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:ssä tarkoitettua maakuntakaavan toteuttamisen vaikeutumista. Hanke ei este tuulivoimaloiden toteuttamista alueelle, sillä alueelle jää pienimuotoisesta maankaatopaikkatoiminnasta huolimatta runsaasti kantavaa maaperää tuulivoimaloiden rakentamiseksi.

Alue sijoittuu maakuntakaavassa kokonaisuudessaan tuulivoimaloiden alueelle sekä suurelta osin Turun moottoritien meluvyöhykkeelle, mikä rajaa suuresti alueelle mahdollisesti laadittavassa yleiskaavassa sijoitettavia toimintoja.

Salon kaupunginhallitus 31.5.2021 antama lausunto:

Infrapurku Oy:n alkuperäisen, pinta-alaltaan 40 hehtaarin alueelle ulottuvan, ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksen mukaisen hankkeen katsottiin olevan hyvin merkittävä uusi maankäyttöinen avaus niin yhdyskuntarakenteellisesti kuin laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan, että hankkeen toteuttaminen edellyttäisi yleiskaavallista tarkastelua ja toimintojen yhteensovittamista laajemmin Hajalan eritasoliittymän luoteispuolisella alueella. Kaavaprosessi turvaisi maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset vaikutusmahdollisuudet ja riittävät selvitykset, jotta voitaisiin tehdä ratkaisuja hankealueen ja sen lähialueen maankäytön kehittämisestä.

Kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen hakija ilmoitti hankealueen merkittävästä pienentämisestä ja toiminnan luonteen osittaisesta muutoksesta. Muutoksilla katsotaan olevan myös maankäytöllistä merkitystä. Ympäristölupaa edellyttävän toiminnan voidaan tietyn edellytyksin katsoa soveltuvan esitetyllä tavalla pienennetylle alueelle ja toiminnalle. On kuitenkin tärkeää huomata, että hankealueen ympäristöön kohdistuu myös muita maankäyttöintressejä, mikä edellyttää jatkossa uusia selvityksiä ja kaavoitusta.

Asiaa on kuitenkin syytä tarkastella myös maankäyttöä koskevan lainsäädännön näkökulmasta. Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on myös suunnitellissaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 3 §:n mukaan MRL:n mukaiset alueiden käyttöä koskevat tavoitteet ja suunnitelmat on, siten kuin erikseen säädetään, otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön (tässä ympäristönsuojelulain) nojalla ympäristön käytön järjestämisestä. Lisäksi ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Hanke sijoittuu kokonaan voimassa olevassa Salon maakuntakaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle, jota koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen säilyminen tuulivoimatuotannolle soveltuvana alueena tulee turvata kuntakaavoituksella, mikä tapahtuu yleensä yleiskaavoituksella. Koska yleiskaavaa ei ole, tulee ympäristöluvan käsittelyn yhteydessä ottaa kantaa, voivatko ympäristö- ja maan- aineslupahakemuksien mukainen hanke ja tuulivoimaloiden alue toimia päällekkäin tai rinnakkain. Toisin sanoen käsillä oleva hanke ei saa vaikeuttaa maakuntakaavan mahdollistaman tuulivoima-alueen toteuttamista.

Kaupunginhallitus katsoo, että moottoritien pohjoispuolisen alueen maankäyttö Hajalan kyläalueen kohdalla tulisi tutkia osana laajempaa aluetta tarkemmin ja kokonaisvaltaisemmin yleiskaavalla. Kuitenkin hakijan tekemin täydennyksin hankkeen vaikutukset jäävät alkuperäistä hakemusta pienemmiksi ja toiminta on jatkossa paremmin sovitettavissa erilaisiin maankäyttöratkaisuihin. Hanketta voidaan hakijan esittämän täydennyksen mukaisella 15 ha toiminta-alueella ja toiminnan rajauksella puoltaa. Lupamääräyksillä tulee lisäksi huolehtia:

- että maankaatopaikka-alueen käyttäminen esimerkiksi rakentamiseen, on toiminnan päätyttyäkin mahdollista.
- että luonnonsuojelun näkökohdat on otettu huomioon, näistä erityisesti alueelta alkunsa saavien purojen ja ojien näkökulmasta
- että arkeologiset selvitykset on tehty ennen toiminnan aloittamista
- että toiminnan suunnittelussa otetaan huomioon maakuntakaavan tuulivoima-alue ja varaudutaan alueen yleiskaavoitukseen.

Hankealueen ja toimintojen mahdollinen myöhempi laajentaminen ja monipuolistaminen eivät ole mahdollisia ennen kuin alueen maankäyttö on tutkittu yleiskaavalla.

Kaupunkikehityslautakunta käsitteli asiaa uudestaan kokouksessaan 19.8.2021 ja valmisti lausunnon kaupunginhallituksen kokoukseen 30.8.2021. Hakija ei antanut vastinetta.

## **Muistutukset ja mielipiteet**

### Muistutus A, 17.3.2021

Muistuttajat esittävät, että ennen kuin ympäristölupaharkintaa voidaan suorittaa, alueella tulee olla voimassa oleva yleiskaava. Yksittäinen hanke on MRL:n 1 §:n yleistavoitteen sekä lain 35 §:n yleiskaavan tarkoituksen vastainen. Ympäristölupaa ei tule myöntää ilman ympäristönsuojelunäkökohtien huomioon ottamista. Ympäristönsuojelulaki korostaa lupaharkinnassa ympäristövaikutusten merkitystä ja yleisenä periaatteena ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa haitallisten vaikutusten ennaltaehkäisyä

Yhdyskuntakehitys mukaan lukien luonto- ja kulttuuriarvot edellyttävät laajemman alueen yleispiirteistä suunnittelua ja yhteensovittamista muiden tavanomaisten maankäyttömuotojen kanssa. Ympäristöluvan myöntäminen

ohjaisi alueen käyttötarkoitusta vain jätteenkäsittelyalueena. Hajalan kyläyleiskaava-alueeseen on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti, joka kulkee jätteenkäsittelyalueen halki. Varsinainen kyläkaava-alue sijaitsee vain 435 metrin päässä suunnitellusta jätteenkäsittelylaitoksesta.

Mikäli lupa myönnettäisiin, tulee ottaa huomioon ympäristön virkistysaluekäyttö. Luonnon roskaamisen estäminen, ympäröivän alueen turvallinen käyttö sekä elintarvikkeiden turvallisuusnäkökohdat (riistaliha) edellyttävät koko alueen aitaamista. Metsästyksen haittaaminen estetään toiminta-aikaa rajoittamalla metsästyskaudella 1.9.-15.2., koska riista käy ruokinnalla 1.10.-31.3. iltaisin ja öisin klo 17.00- 7.00, jolloin ylimääräistä meluhäiriötä ei saa olla.

Lisäksi todetaan, että aloitusluvan myöntäminen ennen muutoksenhaun päättymistä tarkoittaisi, että muutoksenhaku olisi turhaa.

#### Muistutus B, 19.3.2021

Muistuttajat esittävät mm., että ympäristölupaa ei tulisi myöntää, koska pinta- sekä hulevedet ohjautuvat suoraan puroihin, joissa esiintyy erittäin uhanalainen merivaeltainen taimenkanta. Taimenkanta nousee Purilanjoen kautta puroihin. Hankkeesta seuraisi pilaantumisen vaara. Lähimetsiin laskeutuisi raskasmetalleja ja pölyä, joka heikentäisi metsien hyvinvointia ja lisäisi soiden saastumisriskiä. Alueella on valtava marja- ja sienipotentiaali, joka menetettäisiin pölyn takia. Alueen vieressä on luomusertifioitu metsäalue. Alue on maakuntakaavassa tuulivoima-alue.

Muistuttavat kertovat lisäksi, että alue on luonnoneläimistöltään rikas. Alueella on esimerkiksi maa- ja merikotkia, susia sekä ilveksiä. Harvinainen, iso, yhtenäinen metsäalue rikkoutuu.

Mikäli lupa myönnetään, vaaditaan, että ennakkolupia ei myönnetä ennen kuin tutkimukset on suoritettu. Yksityistie on perusparannettava ja levennettävä sekä tehtävä kaksisuuntaiseksi ja asfaltoitava hakijan kustannuksella. Laitoksen toiminta-aika on arkisin klo 8-17.00. Iltojen ja viikonloppujen tulee olla vakituisen asukkaan lepoaikaa.

Vesitarkkailupisteitä on lisättävä ja laajennettava myös puroihin. Myös Sydänojan lammesta Ropakoja 734-487-219 puolueettoman näytteenottajan tulee ottaa viralliset näytteet. Pintavedet kulkeutuvat korkeuskäyrien mukaan alamäkeen. Alueelle tehtävä maaperä- ja pohjavesitutkimus. Vaarallisia aineita sisältäviä purkujätteitä sekä maa- aineksia koskevaa lupaa ei haeta jatkossakaan.

#### Muistutus C, 19.3.2021

Muistuttajat huomauttavat, että hakemuksessa ei ole mitenkään käsitelty raskaan liikenteen aiheuttamaa haittaa asuinkiinteistölle, joka sijaitsee vain alle 20 metriä toiminta-alueelle johtavasta tiestä. Lisäksi alueella käsiteltävien kompostointiin soveltuvien jätteiden mahdollisia hajuhaittoja ja niiden leviämistä tuulen mukana ei ole käsitelty hakemuksessa.

Kuljetuskaluston aiheuttama hiekkatiestä nouseva pöly ei laskeudu 20 metrin matkalla ja näin ollen se kulkeutuu kiinteistön pihamaalle, puutarhaviljelyksille ja asuntoon sisälle. Asunnon haltijalle aiheutuu kohtuutonta raskautta pölystä, melusta, tärinästä sekä näiden seurauksena kiinteistön arvonalennuksesta.

Tien kunto on ajoittain ollut nykyiselläänkin erittäin huono erityisesti Sydänojantien eteläisessä päässä. Kapeaa tietä ole mitenkään mitoitettu ja perustettu raskaalle kalustolle. Kohdekiinteistölle olisi mahdollista kulkea myös Sydänojantien pohjoispäästä ja näin keventää tien eteläisen osan liikennettä.

#### Muistutus D, 23.3.2021



Muistutuksessa Läänin Kuljetus Oy esittää, että lupapäätöksessä otettaisiin huomioon Sydänojantien kunnossapito. Sydänojantiellä ei ole järjestettyä kunnossapitoa. Lisäksi huomautetaan, että vuosittainen arvioitu kiinteistön 734-487-3-13 ohittavaan liikennemäärä tulee kasvamaan huomattavasti.

Perustelut mm.: Läänin Kuljetus Oy on omalla kustannuksellaan pitänyt tien liikennöitävässä kunnossa Tapiolantieltä lähtien omille kiinteistöille, joilla on luvanvaraiset kallio- ja maanvastaanottoalueet. Tien ylläpitoon on kuulunut lanaus, sorastus sekä talvihoitotyöt. Myös kiinteistön 734-487-3-13 omistaja on pitänyt omalta osaltaan ja kustannuksellaan Sydänojantietä liikennöitävässä kunnossa.

#### Muistutus E, Paimion kaupunki, 22.3.2021

Muistutuksessa Paimion kaupunki selvittää, että Ahteenoja, johon hakemuksessa esitetyn alueen valumavedet on tarkoitus selkeytysaltaiden kautta johtaa, koukkaa Paimion kaupungin puolelle, ennen kuin se uudelleen palaa Salon puolelle jatkuen Purilanjokena Halikonlahteen saakka. Karttatarkastelun perusteella Ahteenoja kulkee Paimion puolella noin 1300-1400 metrin matkan. Ahteenoja on huomioitu Paimion arvokkaat luontokohteet -kartoituksessa (v.2000) paikallisena pienvetenä. Ahteenojan pohjoisosassa Paimion puolella sijaitsevat paikallisesti arvokkaat Meisalan lähdelehto ja Nummilan puronvarsikuusikko.

Infrapurku Oy:n hakemuksen mukaan kiertotalousalueella otetaan vastaan mm. rakennusjätteitä, tuhkia ja kuonia, metalliromua. Hakemuksessa mainitaan kellutusaltaat, joissa jätebetonista poistetaan orgaanista ainesta. Lisäksi tekstissä mainitaan lieteille rakennettavat lietealtaat. Hakemuksessa esitetään, että vesistöihin aiheutuvaa kuormitusta torjutaan rakentamalla alueelle hulevesien tasaus/viivytysaltaat ja hiekkasuodattimet. Altaat rakennetaan siten, että ne toimivat myös öljynerottimena.

Infrapurku Oy:n esittämät suunnitelmat alueen suoto- ja hulevesien käsittelemiseksi ovat puutteelliset vesistöihin aiheutuvan kuormituksen vähentämiseksi. Pelkät tasaus/viivytysaltaat eivät riitä käsittelymenetelmäksi kiertotalousalueelta tuleville suoto- ja valumavesille, koska kyseessä eivät ole pelkät puhtaat hulevedet. Rakennusjätteiden ja metalliromun käsittelystä voi aiheutua öljy- ja raskasmetallipitoisia valumavesiä. Kompostointikentän valumavedet sisältävät ravinteita, mm. typpeä ja fosforia. Tuhkat ja kuonat voivat sisältää raskasmetalleja, jotka kulkeutuvat hulevesien mukana alueelta vesistöön.

Em. jätteiden käsittelyalueiden suoto- ja valumavesille tulee esittää hakemuksessa yksityiskohtainen ja asianmukainen suunnitelma niiden käsittelemiseksi ennen kuin ne johdetaan Ahteenojaan. Kellutusaltaista ja lietealtaista tulevien jätevesien käsittely tulee esittää hakemuksessa.

#### Muistutus F, 22.3.2021

Muistuttajat esittävät huolenaan sen, että kuka valvoo, että alueelle ei tuoda kierrätykseen soveltumattomia materiaaleja. Lisäksi suurena haittana nähdään toiminnasta aiheutuvan raskaan kaluston liikennöinnin lisääntyminen Tapiolantiellä, joka jo nykyisellä liikennemäärällä tarvitsee monenlaisia toimenpiteitä liikennöitävässä kunnossa pysyäkseen.

Hakijan on 8.4.2021 antanut vastineensa muistutuksiin A-F.

Muistutus A: Alue ei rajaudu virkistys- eikä luonnonsuojelualueisiin. Lähin luonnonsuojelualue ja lähin häiriintyvä kohde (vapaa-ajan asunto) sijaitsevat moottoritien toisella puolella ja sijoittuvat sen melualueelle. Hakijan näkemyksen mukaan toiminta ei tule aiheuttamaan merkittävää melutason kasvua.

Hakija aittaa alueen siltä osin kuin se on tarpeellista alueella liikkujien turvallisuuden takaamiseksi. Tämä tarkoittaa ottoalueen jyrkätien aitaamista. Tasausaltaat rakennetaan niin, että ne eivät sisällä liukkaita kalvorakenteita tai jyrkkiä reunoja. Näin ollen ne eivät aiheuta vaaraa alueella liikkuville ihmisille tai eläimille.

Hakija esittää alueen toiminta-ajoiksi seuraavaa: arkisin 6.00- 22.00, lauantaina 8.00-16.00, sunnuntaina 8.00-16.00. Murskaus tapahtuu alueella arkisin 6.00-18.00, kallion louhintaa, porausta ja rikutusta arkisin 7.00-18.00. Toiminta painottuu pitkälti arkipäiviin ja päiväajalle. Toiminta viikonloppuisin ja iltaisin on poikkeuksellista. Merkittävintä melua aiheuttavaa toimintaa kallion louhintaa, porausta ja rikutusta esitetään tehtäväksi vain arkisin klo 7.00-18.00. Lisäksi maankaatopaikkatoimintaan kuuluva maanajo painottuu kesäaikaan, mikä vähentää metsästysajan aikaista toiminnasta aiheutuvaa häirintää. Hakija katsoo, että ehdotetut toiminta-ajat mahdollistavat riistan ruokinnan iltaisin ja öisin. Hakija katsoo, että toiminta ei aiheuta riskejä riistan elintarvikekäytölle.

#### Muistutus B:

Vastine muistutuksen perusteluille ympäristöluvan epäamisestä: Alueelle suunniteltu toiminta ei ole ristiriidassa voimassa olevaan maakunta- tai vaihemaakuntakaavojen kaavamääräysten kanssa. Kaikki alueen toiminnot, joilla on mahdollisia ympäristövaikutuksia, on suunnitelmassa sijoitettu pohjavesialueen ulkopuolelle.

Alueen hulevedet käsiteltäisiin tähän tarkoitukseen rakennettavassa vesienkäsittelyjärjestelmässä, josta maastoon johdettavan veden laatua valvotaan kaksi kertaa vuodessa otettavista vesinäytteistä. Alue muodostaa 0,5 prosenttia Purilanjoen 83 neliökilometrin valuma-alueesta. Pinta- ja pohjavesien laatua esitetään valvottavaksi kahdesta vuodesta otettavista näytteistä.

Alueelle ei haeta lupaa käsitellä raskasmetallipitoisia aineita. Alueella toteutettaisiin tarvittaessa pölyhallintatoimia, kuten kastelua.

Hakija ei katso toiminnan aiheuttavan riskejä alueen ympäristön sienien ja marjojen hyödyntämiselle. Hakijan tiedossa ei ole, että vastaavien laitosten päästöt olisivat vaikuttaneet sienien tai marjojen laatuun.

Alueen toiminta ei heikennä mahdollisuuksia luonnonmukaisen metsätalouden harjoittamiselle sen ympäristössä.

Alueelle suunniteltu toiminta ei estä tuulivoimaloiden rakentamista alueelle.

Vastine muihin huomioihin:

Alue sijaitsee mainitun yhtenäisen metsäalueen reunalla, jossa sijaitsee moottoritie ja maa-aineksen ottotoimintaa. Alueen arvoa virkistyskäyttöön rajoittaa moottoritien läheisyys ja sen aiheuttama meluhaitta.

Vastine vaadittuihin ympäristöluvan lisäehtoihin:

Hakijan näkemyksen mukaan toiminnan aloittaminen ennen sen lainvoimaisuutta, ei estä tehokasta muutoksenhakua.

Yksityistien tienpidosta säädetään yksityistielaisissa, jonka mukaisesti tiekunnan osakkaiden tulee huolehtia tienpidosta. Mikäli hakija saa luvan toiminnalleen, sitoutuu hakija toimimaan elinkeinon harjoittajaa ja muita erikoiskäyttäjiä koskevien vaatimusten mukaisesti tiekunnan tieosakkaana, joka osallistuu tienpitoon tieosuuksiensa mukaisesti. Hakija katsoo hyväksytyiden tieyhteyden olevan oman toimintansa edellytys ja haluaa toimia tien parantamiseksi yhdessä muiden tiekunnan tieosakkaiden kanssa.

Alueelle suunnitellusta toiminnasta ei leviä ympäristöön jätteitä. Kuljetukset alueelle tulitisiin toteuttamaan siten, että roskaavat kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi.

Hakija esittää alueen toiminta-ajoiksi seuraavaa: arkisin 6.00-22.00, lauantaina 8.00-16.00, sunnuntaina 8.00-16.00. Murskaus tapahtuu alueella arkisin 6.00-18.00, kallion louhintaa, porausta ja rikutusta arkisin 7.00-18.00. Toiminta painottuu pitkälti arkipäiviin ja päiväajalle. Toiminta viikonloppuisin ja iltaisin on poikkeuksellista. Merkittävintä melua aiheuttavaa toimintaa kallion louhintaa, porausta ja rikutusta esitetään tehtäväksi vain arkisin klo 7.00-18.00

Vedet johdetaan ojitukselle tasausaltaisiin, joiden vedenlaatua valvotaan kaksi kertaa vuodessa otetuista näytteistä.

Alueen maaperä on kartoitettu. Se koostuu hiekkamoreenista, rahkaturpeesta, kalliomaasta ja hiekasta. Ympäristölupahakemuksessa on esitetty alueelle asennettavaksi pohjavesikaivot, joista otetaan näytteet ennen toiminnan aloittamista, joista selviää pohjaveden laatu ja pinnankorkeus.

Käsiteltävässä ympäristölupahakemuksessa ei haeta lupaa vaarallisten jätteiden käsittelyyn eikä loppusijoittamiseen.

Muistutus C: Liikenteen aiheuttamien melu-, pöly- ja värinähaittojen vuoksi hakija on valmis käyttämään vaihtoehtoja ajoreittiä, jossa toiminta-alueen ajo kulkee Tapiolantietä pohjoiseen ja liittyy Sydänojantielle teiden pohjoisessa risteämiskohdassa.

Hakija katsoo, että ammattimainen ja asianmukainen kasvijätteen kompostointi ei aiheuta hajupäästöjä ympäristöön.

Muistutus D: Hakija on valmis käyttämään vaihtoehtoja tielinjausta, jossa toiminta-alueen ajo kulkee Tapiolantietä pohjoiseen ja liittyy Sydänojantielle teiden pohjoisessa risteämiskohdassa.

Sydänojantien käyttöä koskien hakija sitoutuu toimimaan elinkeinon harjoittajaa ja muita erikoiskäyttäjiä koskevien vaatimusten mukaisesti tiekunnan osakkaana, joka osallistuu tienpitoon tieosuuksien mukaisesti. Hakija katsoo hyväkuntoisten tieyhteyksien olevan oman toimintansa.

Muistutus E: Hakija on valmis muuttamaan hulevesien käsittelyä siten, että viivytysaltaiden jälkeen ne johdetaan edelleen käsiteltäväksi tarkoitukseen rakennettavaan kosteikkoon. Uusi hulevesien käsittelysuunnitelma esitetään luvan käsittelijälle sekä Paimion kaupungin ympäristönsuojelusihterille.

Muistutus F: vastineessaan hakija kertoo valvovansa alueelle tuotavan jätteen laatua ja määrää sekä pitävänsä jätelain 646/2011 luvun 13 mukaisesti kirjanpitoa alueelle saapuvista ja sieltä lähtevistä materiaaleista.

## **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Infrapurku Oy:lle kiinteistöllä 734-487-3-7 osoitteessa Sydänojantie 159, 25240 Salo

1. ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan jätteen ammattimaiseen tai laitospäiväiseen vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin; pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen käsittelyyn (ei kaatopaikalle sijoittamiseen); ylijäämämaiden käsittelyyn ja loppusijoittamiseen

2. maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten irrottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan louhimiseen ja

murskaamiseen kiinteistöllä Koivula 734-487-3-7. Lupa on voimassa 10 vuotta. Kokonaisottomäärä on 200 000 m<sup>3</sup>.

3. ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan betoni- ja tiilimurskeen hyödyntämiseen kenttärakenteiden ja teiden rakentamisessa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnot sijoitetaan ja mitoitetaan sekä toimintaa harjoitetaan hakemuksissa ja suunnitelmissa esitetyillä tavoilla ellei jäljempänä olevissa lupamääräyksissä toisin määrätä.

Infrapurku Oy:lle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa jätteenkäsittelytoiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Maa-ainesten ottamiseen, louhintaan ja kalliokiviaineksen murskaamiseen ei myönnetä maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloittamisoikeutta muutoksenhausta huolimatta.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

### **Toimintaa koskevat yleiset lupamääräykset**

1. Luvan saajan on nimettävä henkilö, joka vastaa toiminnasta alueella ja luvan velvoitteiden noudattamisesta. Vastuuhenkilöllä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Henkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava viipymättä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Tiedot on pidettävä ajantasalla.

2. Toiminta-ajat:

#### Jätteenkäsittelytoiminnan toiminta-ajat

Jätteenkäsittelytoimintaa, kuormaamista ja kuljetusta saa harjoittaa maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00, lauantaisin ja sunnuntaisin klo 8.00-16.00 (ei arki- tai juhlapyhinä). Ulkotiloissa tapahtuvan puujätteen sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätteen murskaustoiminnan tulee tapahtua arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 6.00-18.00.

#### Maankaatopaikan toiminta-ajat

Kuljetusten ja lastin purun tulee tapahtua arkisin maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00, lauantaisin ja sunnuntaisin klo 8.00-16.00 (ei arki- tai juhlapyhinä). Seulontaa tai muuta melua aiheuttavaa toimintaa ei saa tehdä kesä-heinäkuussa arkisin klo 18.00 jälkeen, ei myöskään viikonloppuisin eikä juhlapyhinä.

Louhimon ja murskaamon toiminta-aika on arkisin maanantaista perjantaihin lukuun ottamatta kesä-, heinä- ja elokuuta sekä arkipyhiä:

- murskaus klo 6.00-18.00
- poraaminen klo 7.00-18.00
- räjäytykset ja rikotus klo 7.00-18.00
- kuormaaminen ja kuljetus on sallittua läpi vuoden (ei arkipyhinä) maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 sekä lauantaisin ja sunnuntaisin klo 8.00-16.00

3. Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä. Parasta käyttökelpoista tekniikkaa on

hyödynnettävä laitoksen kaikissa toiminnoissa siten, että toiminnan aiheuttamat päästöt ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset.

4. Asiaton pääsy pääsy toiminta-alueelle on estettävä. Toiminta-alueen tulotietä tulee olla lukittava ajoeste ja tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueelle on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Jätteenkäsittelyalueen avoimet sivut on tarpeellisilta osin aidattava. Aita on pidettävä kunnossa ja alueen portit on pidettävä lukittuina muina kuin aukioloaikoina. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

5. Ennen toiminnan aloittamista alueelle on rakennettava hakemuksen mukainen hulevesien käsittelyjärjestelmä, jota on täydennettävä siten, että ennen kosteikkoon johtamista kerätyt vedet on käsiteltävä tarkoitukseen soveltuvalla kiintoaineen erotusjärjestelmällä ja standardin SFS-EN- 858-1 mukaisessa I luokan tai muussa erotustehokkuudeltaan vähintään vastaavan tasoisessa öljynerottimessa. Välittömästi öljynerottimen jälkeen on asennettava näyteenotto- ja sulkuventtiilikaivo.

6. Öljynerotuskaivo on tarkastettava kaksi kertaa vuodessa ja tyhjennettävä tarvittaessa. Erotuskaivoista tyhjennetyt lietteet ja öljyiset vedet on toimitettava vastaanottajalle, jolla on ympäristölupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Tarkastuksista ja tyhjennyksistä tulee pitää kirjaa.

7. Ympärys- ja purkuojien kunnosta on huolehdittava säännöllisesti ja vesien purkautuminen niitä pitkin on varmistettava tarvittaessa esim. pumppauksin.

8. Tasausaltaasta on tarvittaessa ja vähintään joka viides vuosi poistettava sinne kerääntynyt liete tai sakka. Altaasta ja kaivoista tyhjennetyt lietteet, sakat, hiekat ja öljyiset vedet on toimitettava vastaanottajalle, jolla on ympäristölupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Kaivojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä tulee pitää kirjaa

9. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Tarvittaessa melua on mitattava.

10. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettäville hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille

11. Toiminta on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu maaperän, pinta- eikä pohjavesien pilaantumista. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava toiminta-alueen rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta siten, että ne eivät käytön aikana vioitu tai muutu siten, että toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveysvahinkojen riski lisääntyy.

12. Koneiden tankkauksen on tapahduttava erityistä huolellisuutta noudattaen. Tankkaukselta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

13. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

14. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

15. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

16. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viipymättä onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitosalueella toimiva henkilökunta menettelyistä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

### **Jätteet ja jätteenkäsittelytoiminnot**

17. Laitokselle voidaan vuosittain ottaa vastaan käsittelyyn hakemuksessa taulukossa 1 ilmoitettuja jättejakeita yhteensä enintään alle 20 000 tonnia.

Pilaantumattomia ylijäämämaita, betoni-, tiili- tai asfalttijätettä tai pysyvän jätteen muuhun käsittelyyn kuin sijoittamiseen kaatopaikalle, voidaan ottaa käsiteltäväksi enintään alle 50 000 tonnia vuodessa.

18. Kiinteistölle ei saa syntyä suhteettoman suuria jätevarastoja. Kutakin jätelajia saa varastoida kerrallaan vain hakemuksen taulukossa 1 ilmoitettujen kertavarastointimäärien verran. Vastaanotettua jätettä saa varastoida enintään vuoden ennen sen toimittamista loppukäsittelyyn tai enintään kolme vuotta ennen sen toimittamista hyödynnettäväksi tai esikäsittelyyn. Vuosittain tulee pyrkiä toimittamaan jätettä eteenpäin tonnimääräisesti vähintään yhtä paljon, kun sitä on otettu vastaan. Varastointi- ja käsittelyalueet tulee jakaa selkeästi eri toiminnoille ja jättejakeille.

Kierrätyspolttoaineeksi valmistetun materiaalin kierto on järjestettävä niin, että materiaalin varastointiaika jätteenkäsittelylaitosalueella on enintään yksi vuosi.

19. Laitokselle tulevat jätekuormat on tarkastettava kuormia vastaanotettaessa ja purettaessa. Mikäli laitokselle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu, on jäte viipymättä toimitettava käsittelypaikkaan tai laitokseen, jonka ympäristöluvassa ko. jätteen vastaanotto on hyväksytty, tai jäte on palautettava sen haltijalle.

Laitokselle ei saa ottaa vastaan jätettä purkutyömailta, joilla epäillään syntyvän asbestijätettä eikä työmaalla ole tehty asianmukaista asbestikartoitusta.

20. Lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on varastoitava toisistaan erillään eikä niitä saa sekoittaa keskenään. Helposti syttyvien jätteiden varastot on sijoitettava riittävän etäälle toisistaan.

Toiminnassa syntyvät ja jätekuormista erotellut vaaralliset jätteet on ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Vaaralliset jätteet on varastoitava niiden varastointiin soveltuvissa astioissa katetussa, lukitussa ja tiivispohjaisessa tilassa ja siten, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen.

21. Alueet, joilla käsitellään tai varastoidaan tuhkia, kuonia tai metallijätettä, on päällystettävä tiiviillä rakenteella. Lisäksi lietteenkäsittelylaitaiden rakenteista on esitettävä suunnitelma.

### **Ylijäämämaiden käsittely ja loppusijoitus**

22. Hakijan on esitettävä täyttösuunnitelma ennen täytön aloittamista.

23. Alueelle saa vastaanottaa ainoastaan pilaantumattomia ylijäämämaita. Tuotavien massojen alkuperä on oltava tiedossa.

24. Alueelle tuotavat maa-ainekuormat on tarkastettava aistinvaraisesti (ulkonäkö, haju) ja kuormien laadusta ja määrästä on pidettävä kirjaa. Alueelle soveltumattomat ylijäämämaat ja mahdolliset muunlaiset jätteet on viipymättä poistettava ja toimitettava laitokselle, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen käsittely on hyväksytty.

25. Alueelle saa sijoittaa vuosittain enintään alle 50 000 t ylijäämämaita, koko alueelle yhteensä enintään 150 000 m<sup>3</sup>.

26. Täyttö on toteutettava siten, että estetään ympäristöhaitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat, täyttöpenkereen puutteellinen vakavuus sekä veden lammikoituminen alueelle.

### **Maa-ainesten otto ja louhinta**

27. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi, ja toteutettava määräyksissä 1 ja 5 määrätyt toimet.

28. Ottamisalueen ja kaivun rajat on merkittävä selvästi maastoon ennen aloitustarkastusta. Rajat on oltava merkittyinä alueella ottamistoiminnan ajan. Jyrkännealue on suojattava aidalla.

29. Louhinnan saa ulottaa alimmillaan tasolle +85 (N2000). Ottamisalueen pohjan taso ja kaltevuus on toteutettava siten, ettei alueelle jää seisomaan pinta- tai orsivesiä.

30. Ottoalueelle on merkittävä riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

31. Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Kiven porauksessa syntyvän pölyn leviämistä on estettävä sijoittamalla porausvaunuihin pölynkeräyslaitteet tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

32. Ennen toiminnan aloittamista on toiminnanharjoittajan selvítettävä mahdollisesti ääriintyvät kohteet sekä teetettävä kohteissa katselmuksot, mikäli se katsotaan selvityksen perusteella tarpeelliseksi.

### **Betonimurskeen hyötykäyttö käsittelykenttien ja teiden rakentamisessa**

33. Yksityiskohtaiset rakentamissuunnitelmat laitoksen kenttärakenteista ja teistä sekä niissä käytetyistä materiaaleista tulee toimittaa tiedoksi valvontaviranomaiselle ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Käsittelykenttien rakentaminen toiminta-alueelle tarvitsee rakennusvalvontaviranomaisen toimenpideluvan.

Kentät on rakennettava valmiiksi sitä mukaa, kun soveltuvia materiaaleja on saatavilla. Kenttäalueiden pinta on rakennettava kaltevaksi siten, että hulevedet ohjautuvat ympärysojiin ja edelleen tasausaltaaseen.

34. Ennen betonimurskeen hyödyntämistä on lupaviranomaiselle esitettävä tiedot käsittelykenttien ja teiden rakenteisiin sijoitettavan betonimurskeen laadusta, määrästä, kerrospaksuudesta ja kerrosrakenteista. Betonimurskeiden ympäristökelpoisuuden seurantaan varten on laadittava laadunvalvontajärjestelmä.

### **Tarkkailu ja raportointi**

35. Jätteenkäsittelylaitoksen toiminnasta sekä päästötarkkailusta on laadittava vuosittain raportti, joka on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle. Vuosiraportissa on esitettävä ainakin tiedot:

- Vastaanotetun, käsitellyn ja muualle toimitetun jätteen laadusta ja määrästä sekä jätteen toimituspaikoista jätelajeittain
- Vastaanotettujen pilaantumattomien maa-ainesten syntytyyppeistä, määrästä ja laadusta sekä niiden hyödyntämiskohteista
- Yhteenveto eri käsittelymenetelmiin ohjattujen ja käsiteltyjen jätteiden kokonaisuudesta ja niiden sisältämistä haitta-aineiden laadusta, pitoisuuksista ja kokonaisuudesta
- Välivarastossa olevien jätteiden ja puhtaiden materiaalien määrä lajeittain ja varastolohkoittain vuoden lopussa
- Laitoksella tehdyt toiminnan käyttö- ja päästötarkkailutiedot, kuten tasausaltaasta ojaan päästettyjen vesien laatu- (mg/l) ja ainekohtaiset kuormitustiedot (kg/a).
- Ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto-aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään sekä niiden ympäristövaikutuksista ja suoritettavat toimenpiteet)
- Vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista toiminnassa

36. Laskeutusaltaasta sekä alueelta poisjohdettavasta vedestä tutkitaan laatu kaksi kertaa vuodessa. Pintavedestä määritetään pH, sameus, sähkönjohtavuus, kiintoaine, CODMn, nitraatti (NO<sub>3</sub>), nitriitti (NO<sub>2</sub>), ammoniumtyppi (NH<sub>4</sub>-N), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, öljyhilivetyjakeet (C10-C40) sekä metallit (Al, As, Cu, Sb, Zn, Fe, Mn, Cd, Cr, Ni, Pb).

Ojaan johdettavien purkuvesien kuormitus ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksen (1022/2006) vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista 5 ja 6 §:ien päästöraja-arvoja tai ylittää ympäristölaatumormeja vastaanottavassa vedessä (merialue).

Näytteenottajan on oltava sertifioitu ja näytteiden tutkiminen on suoritettava akkreditoidussa laboratoriossa. Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ympäristöhallinnon tietojärjestelmään yhteistyössä näytteet analysoivan laboratorion kanssa (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto). Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.



37. Maa-ainesten ottamisesta ja toimintaan liittyvistä tapahtumista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa. Vuosiraportti on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle. Vuosiraportissa on esitettävä ainakin tiedot:

- Laitoksen toiminta-ajat
- Tuotantotiedot
- Louhitun ja poiskuljetetun tarvekiven määrä
- Alueelta poiskuljetetun sivukiven ja murskeen määrä
- Varastossa olevan sivukiven ja murskeen määrä
- Poltto- ja räjähdysaineiden käyttö- ja laatutiedot sekä niiden perusteella lasketut päästötiedot (NOX, SO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub> ja hiukkaset)
- Vesitarkkailun näytteenottojen tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus, tulosten edustavuus sekä sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pintavesiin ja miten vaikutukset ovat muuttuneet aiempiin tuloksiin verrattuna
- Syntyneistä jätteistä ja vaarallisista jätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta
- Ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, maaperään ja vesiin, arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet) - tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista

### **Vakuus**

38. Jätteen ammattimaiselle käsittelytoiminnalle on asetettava 52 000 € vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Ennen kiviaineksen ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 42 400 € vakuus. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Maa-ainestaksassa:

$$6100 \text{ €/ha} * 4 \text{ ha} + 0,09 \text{ €/m}^3 * 200\ 000 \text{ m}^3 = 42\ 400 \text{ €}$$

Yhteiskäsittelyluvassa noudatetaan maa-aineslain mukaista vakuuskäytäntöä. Mikäli yhteiskäsittelyluvassa haetaan lupaa jätteen käsittelylle (esimerkiksi betonijätteen vastaanotto) on vakuuden arvioinnissa huomioitava YSL 61 §.

### **Toiminnan muutokset ja lopettaminen**

Laitoksen toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista, toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

## **PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Toiminta täyttää hakemuksen ja tämän päätöksen mukaisesti järjestettynä ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida

aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n mukaisesti.

Maa-ainesluvan mukaisen toiminnan aloittamiselle ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa ei ole perusteita, koska alueelta ei ole ennestään otettu kiviainesta.

### **Ratkaisun perustelut**

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon mm. siten, että päätöksessä on annettu määräykset pintaveden tarkkailusta. Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto ja vaikutusalueen ominaisuudet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen. Toimittaessa tämän luvan mukaisesti voidaan toiminnan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

### **MÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

Määräys 1: Määräyksellä varmistetaan tiedonkulku toiminnanharjoittajan ja valvontaviranomaisen välillä sekä luvanmukainen toiminta ja riittävä asiantuntemus jätelain 141 §:n mukaisesti.

Määräys 2: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti, sillä melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen on yli 500 metriä.

Määräys 3: Parhaan käyttökelpoisen tekniikan käytöllä varmistetaan paras mahdollinen ympäristönsuojelullinen tila.

Määräys 4: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa ja vahinkoja sekä ehkäisee luvatonta jätteiden tuontia.

Määräykset 5-8: Määräyksillä varmistetaan, että toiminta-alueen hulevedet käsitellään suunnitelmallisesti niin ettei niistä aiheudu vettymishaittaa ja niin että ennen kuin ne lasketaan ympäristöön niistä on poistettu haitta-aineet parasta käyttökelpoista tekniikkaa käyttäen. Toiminta-alueella käytetään paljon työkoneita ja todennäköisesti myös säilytetään polttoaineita, joten riski öljyjen päättymiseen hulevesiin on olemassa.

Määräykset 9-11: Määräyksillä varmistetaan, ettei toiminnasta aiheudu haittaa tai ympäristönpilaantumisen vaaraa.

Määräykset 12-13: Määräykset on annettu ympäristön suojelemiseksi. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin maaperälle ja pohjavedelle.

Määräykset 14-16: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

### **Jätteenkäsittelyä koskevien määräysten perustelut**

Määräykset 17-18: Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan jätteen käsittelyä koskeva ympäristölupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn. Vastaanotettavat jättejakeet, jätteiden vastaanotto- ja välivarastointimäärät sekä jättejakohtaiset käsittelytavat on hyväksytty hakemuksen mukaisesti. Lisäksi on määrätty jätteiden enimmäisvarastointiajoista. Jätelaissa ja jätteistä annetussa valtioneuvoston asetuksessa ei ole tarkemmin säädetty jätteiden enimmäisvarastointiajoista. Kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen (331/2013) 3 §:ssä säädetään muun muassa kaatopaikkana pidettävistä alueista, jotka määräytyvät jätteen varastointiajan perusteella. Asetuksessa kaatopaikkana ei pidetä alle kolmen vuoden pituista jätteen varastointia ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä eikä alle vuoden pituista jätteen varastointia ennen sen loppukäsittelyä.

Enimmäisvarastointiaikaa koskevalla määräyksellä erotetaan toisistaan varastoinniksi luokiteltava toiminta kaatopaikkatoiminnasta. Jättejakeiden vastaanotto- ja varastointimäärien rajoittamisella varmistetaan, että toiminta on hallittua, laitokselle tuleva jäte voidaan esikäsitellä ja toimittaa jatkokäsittelyyn eikä jäte kerääny laitokselle aiheuttaen ympäristöhaittoja, kuten vesien pilaantumista, epäsiisteyttä tai suurta palokuormaa.

Määräys 19: Jätelain 12 §:n mukaan jätteen haltijan on oltava selvillä jätteen alkuperästä, lajista, laadusta ja muista jätehuollon järjestämiselle merkityksellisistä jätteen ominaisuuksista. Toiminnanharjoittajan on haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi oltava selvillä vastaanottamansa jätteen soveltuvuudesta laitokselle vastaanotettavaksi. Tulevien jätekuormien tarkistamisella varmistetaan, ettei alueelle tuoda muita kuin tässä päätöksessä hyväksytyjä jätteitä. Jos alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa on luvan saaja jätelain 29 §:n ja 30 §:n mukaisesti velvollinen, jos kuormaa ei jätelain 31 §:n mukaan palauteta takaisin, toimittamaan jäte asianmukaiseen käsittelyyn.

Määräys 20: Jätelain 15 §:n mukaan lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on pidettävä toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, lain 8 §:ssä säädetyn etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Hakemuksen mukaan vastaanotettavien jätteiden seassa voi olla pieniä määriä vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavia jätteitä. Lisäksi kaluston huollossa on todettu syntyvän pieniä määriä vaarallisia jätteitä. Kuormien seassa tulevien ja toiminnassa syntyvien vaarallisten jätteiden asianmukaisella käsittelyllä ennaltaehkäistään jätteistä aiheutuvia riskejä. Toiminnassa on lisäksi noudatettava, mitä vaarallisten jätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä on säädetty jätelain 16 §:ssä ja jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen 8 ja 9 §:ssä.

Määräys 21: Alueella käsitellään tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltuja jättejakeita. Kenttien rakenteiden on oltava niin tiiviitä, että hulevedet voidaan kerätä hallitusti ja jätteistä mahdollisesti liukenevat haitta-aineet eivät kulkeudu alapuoliseen maaperään tai pohjaveteen. Yksityiskohtaiset rakennussuunnitelmat on esitettävä valvontaviranomaiselle lupamääräysten valvomiseksi.

### **Ylijäämämaiden käsittelyä koskevien määräysten perustelut**

Määräykset 22-24 on annettu maaperän sekä pinta- ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi. Alueelle on mahdollista läjittää ainoastaan pysyviä, pilaantumattomia maa-aineksia. Edellytyksenä sijoittamiselle on, ettei maa-aineksissa ole haitallisia aineita sellaisia määriä, että niistä voisi



näyte edustaa toiminnan ympäristövaikutuksia sekä kuvaa vesienkäsittelyjärjestelmän toimivuutta. Näytteenottotulokset on määrätty toimittamaan myös Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle Paimion ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti.

Määräys 37: Määräys on annettu maa-ainelain 23 a §:n ja valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on louhittu toiminnan yhteydessä.

### **Vakuuksia koskevien määräysten perustelut**

Määräys 38: Määräys on annettu viranomaisvalvonnan turvaamiseksi sekä mm. sen varmistamiseksi, että alue jää sellaiseen tilaan, ettei sinne jää riskiä terveyshaitasta tai ympäristön pilaantumisesta.

Jätteen hyödyntämis- ja käsittelytoiminnan vakuuden määrä perustuu todellisiin jätehuoltokustannuksiin. Hakijan esittämä vakuus on laskettu varastoitavien enimmäisjättemäärien sekä niiden yksilöityjen käsittely- ja kuljetuskustannuksien perusteella, joita koskeva hakemuksessa esitetty laskelma on arvioitu riittäväksi.

Vakuus on asetettava omavelkaisena pankkitakauksena, jonka edunsaajana on Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta tai pankkitalletuksena. Vakuus on pidettävä voimassa koko ympäristöluvan voimassaoloajan. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi tarvittaessa muuttaa vakuuden suuruutta. Sen jälkeen, kun valvonnallisin toimin on todettu, että jätteenkäsittelylaitoksen sulkemis- ja jälkihoitotoimet on saatettu loppuun, vakuus voidaan luvansaajan pyynnöstä vapauttaa. Vakuus on annettava ennen toiminnan aloittamista.

Maa-ainesten ottamistoiminnan vakuus määräytyy maa-ainestaksan mukaan.

Vakuudet sisältävät arvonlisäveron 24 %.

### **Perustelut toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta**

Lupaviranomainen voi ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan hyväksyä toiminnan aloittamisen muutoksenhausta huolimatta hakijan esittämästä perustellusta syystä. Ympäristö on mahdollista saattaa ennalleen, mikäli lupa evätään tai sen lupamääräyksiä muutetaan. Näin ollen päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

### **Vastaus lausunnoissa ja muistutuksessa esitettyihin vaatimuksiin**

Lausunnoissa ja muistutuksissa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon ratkaisussa ja lupamääräyksissä sekä niiden perusteluista ilmenevällä tavalla. Toiminnanharjoittaja on omalta osaltaan vastannut lausuntoihin ja esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin.

## **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Jätteenkäsittelytoimintoja koskeva päätös on voimassa toistaiseksi. Maa-ainestenottolupa sekä siihen liittyvä louhinta ja murskaus on voimassa 10 vuotta päätöspäivästä.

Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia ja ympäristöön kohdistuvia riskejä lisäävä tai muu olennainen muutos toiminnassa aiheuttaa velvollisuuden ympäristöluvan uusimiseen.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän

luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Lupa raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, tai toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta, tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta.

### **Päätöksen noudattaminen muutoksenhausta huolimatta**

Infrapurku Oy on hakenut lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää luvan jätteenkäsittelytoiminnan aloittamiseen tämän lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Jätteen vastaanotto ja käsittely voidaan aloittaa tämän lupapäätöksen mukaisesti, kun luvan saaja asettaa 52 000 euron suuruisen hyväksyttävän vakuuden. Vakuus on asetettava ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Vakuus on asetettava omavelkaisena pankkitakauksena, jonka edunsaajana on Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta tai pankkitalletuksena.

Vakuus on annettava ennen toiminnan aloittamista. Vakuusasiakirjassa on mainittava, että vakuus koskee 1) jätteen hyödyntämis- ja käsittelytoiminnan vakuutta ja 2) vakuutta toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta.

### **Perustelut**

Päätöksen toimeenpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 2, 5-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 29, 34, 39, 40, 42-44, 47a-49, 51-53, 58-62, 66, 70, 83, 85, 87, 88, 94, 96, 123, 134, 167-168, 170, 172, 178, 190, 191, 198, 199, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 6, 11-15 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 28, 29, 32, 41, 47, 72, 118, 119, 122, 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 4, 12, 13, 22-25 §, liite 4

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa (843/2017)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Maa-ainelaki (555/1981) § 1, 3-7, 10 -16, 16 b, 19-21, 23-23b

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja

kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) § 4-13

Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992)

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Ympäristöministeriön julkaisu ”Maa-ainesten ottaminen – Opas ainesten kestäväan käyttöön.” Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24

## **Muutoksenhakuviranomainen**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

## **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Lupahakemusten käsittelymaksu on 8385 €:

Ympäristöupahakemuksen käsittelymaksu on 2625 €. Lisäksi laskutetaan harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 210 € ja eli yhteensä 2835 €. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.3.2020 (§ 28) päättämään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja lupakäsittelystä määrätään tarkastusmaksu 5550 €.

Maa-ainestaksassa:  $2100 \text{ €} + 0,012 \text{ €/m}^3 * 200\ 000 \text{ m}^3 + 105 \text{ €/ha} * 4 \text{ ha} = 4920 \text{ €}$ . Lisäksi laskutetaan lehti-ilmoituksella kuuluttamisesta hakemuksesta 630 €.

Vuosittain laskuttettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

## **Lupapäätöksestä tiedottaminen**

Tästä päätöksestä ilmoitetaan Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla [www.salo.fi/](http://www.salo.fi/) Kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla: [www.salo.fi](http://www.salo.fi/), kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 6.10.2021.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Infrapurku Oy:lle kiinteistöllä 734-487-3-7 osoitteessa Sydänojantie 159, 25240 Salo

1. ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan jätteen ammattimaiseen tai laitospaiseen vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin; pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen käsittelyyn (ei kaatopaikalle sijoittamiseen); ylijäämämaiden käsittelyyn ja loppusijoittamiseen

2. maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten irrottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan louhimiseen ja murskaamiseen kiinteistöllä Koivula 734-487-3-7. Lupa on voimassa 10 vuotta. Kokonaisottomäärä on 200 000 m<sup>3</sup>.

3. ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan betoni- ja tiilimurskeen hyödyntämiseen kenttärakenteiden ja teiden rakentamisessa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnot sijoitetaan ja mitoitetaan sekä toimintaa harjoitetaan hakemuksissa ja suunnitelmissa esitetyillä tavoilla ellei lupamääräyksissä 1-38 toisin määrätä.

Infrapurku Oy:lle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa jätteenkäsittelytoiminta ja betoni- ja tiilimurskeen hyödyntäminen tie- ja kenttärakenteissa ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Maa-ainesten ottamiseen, louhintaan ja kalliokiviaineksen murskaamiseen ei myönnetä maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloittamisoikeutta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut ja -voimassaolo, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku, käsittelymaksu ja tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Saija-Reetta Puopolo esitti Pia Hellströmin, Saga Kjellmanin, Jann Järvisen ja Riika Kotilaisen kannattamana seuraavaa:

”Muutosehdotus

Infrapurku Oy hakee toimintalupaa alueelle, joka on vielä neitseellistä metsäaluetta, eikä alueella ole minkäänlaista ohjeistusta tai kaavaa nyt haetun toiminnan tueksi. Teollisuusalue muuttaa peruuttamattomasti luonnon tasapainoa alueella ja aiheuttaa korvaamatonta vahinkoa metsäluonnolle ja alueen virkistyskäytölle. Koska on mahdollista, että alue edelleen laajenee hallitsemattomasti teollisuusalueeksi tapaus kerrallaan, on ehdottoman tärkeää, että tällaiselle alueelle laaditaan maankäyttösuunnitelma tai kaava. Salon kaupunki voi halutessaan tehdä alueelle yleiskaavan tai osin muuttaa maakuntakaavan alueelle osoittamaa toimintaa.

Infrapurku Oy:n hakemus on ennakkotapaus teollisuusalueen synnyttämiseksi alueelle, jossa ei ole olemassa infraa, teollisuuden tarpeisiin rakennettua tiestöä tai kaupungin omistamaa maapohjaa teollisuusalueen tekemiseksi. Tiestö nyt halutulle toimenpidealueelle on tasoltaan surkeata, mukaan lukien Tapiolantie, joka hiekkapäällysteisenä ja heikosti pohjustettuna tienä ei kestä alueelle kaavailtua kasvavaa rekkaliikennettä. ELY-keskuksen tulee saattaa Tapiolantie sellaiseen kuntoon, että suunnitellun teollisuusalueen raskas liikenne pystyy käyttämään kyseistä tietä kelirikkoaikanakin. Ehdotan, että lupaa ei myönnetä.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Puopolon ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 6 JAA ääntä (Leivonen, Hellsberg, Fontell, Laine, Saari, Sarhola)

Puopolon ehdotus sai 7 EI ääntä (Määttänen, Hellström, Järvinen, Kjellman, Kotilainen, Ojanperä, Puopolo)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 6-7 Puopolon vastaehdotus.

Tiedoksianto

Ote päätöksestä

Infrapurku Oy

Päätös sähköisenä

Varsinais-Suomen liikenne, elinkeino- ja ympäristäkeskus / ympäristö ja luonnonvarat  
Varsinais-Suomen liitto  
Salon kaupunginhallitus  
Salon kaupunkikehityslautakunta



Salon terveydensuojeluviranomainen

Kuulutus päätöksestä

Asianosaiset