

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan vuoden 2020 arviointikertomukseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.10.2021 § 23
3501/00.03.00.00.01/2021

Valmistelija

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi 02 778 4601, maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi 02 778 7200, maatalouslomituspäällikkö Elina Suominen, elina.suominen@salo.fi, 02 778 7102.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 21.6.2021 § 64 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi sekä velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2021 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa arviointikertomukseen seuraavan vastauksen:

Rakennusvalvonnan osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä).

”Rakennustarkastajan sijaiseksi on määritelty kaupungin lakimies, mutta rakennustarkastajan tehtävään ei ole sijaista, koska lakimies ei voi toimia maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämänä kunnan rakennustarkastajana.”

Rakennusvalvonnassa tulee jatkossakin turvata esimiehen lisäksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n rakennustarkastajan koulutus- ja kokemusvaatimuksen täyttävä henkilöresurssi, joka voidaan tarvittaessa esimiehen mahdollisen pidemmän poissaolon ajaksi nimetä kunnan rakennustarkastajaksi.

”Uusi rakennusjärjestys on valmistunut ja se tulee voimaan vuonna 2021.”

Salon kaupungin rakennusjärjestys on uudistettu ja se on tullut voimaan 1.2.2021.

”Salo on mukana kilpailutuksessa, jossa tavoitteena on hankkia sähköisen asioinnin kokonaisuus. Tästä syystä vanhojen järjestelmien kehittäminen ei ole ollut tarkoituksenmukaista. Tarkastuslautakunta pitää positiivisena panostusta sähköisen asioinnin kehittämiseen, koska näin asiointi saadaan sujuvammaksi ja myös lisääntynyt etätöiden teko mahdollistuu paremmin.”

Salon kaupunginhallitus päätti liittyä Kuntien Tiera Oy:n kilpailuttamaan sähköisen lupa-asioinnin ja säilyttämisen palvelun hankintaan 31.05.2021 § 253. Uuden sopimuksen mukaiset palvelut tulevat käyttöön 1.10.2021 alkaen.

”Rakennuslupien käsittelyaika oli vuonna 2019 30,8 päivää ja vuonna 2020 32,3 päivää. Lupahakemusten määrä kasvoi aiemmasta vuodesta ja myös rakennusluvissa käsitelty pinta-ala kasvoi merkittävästi. Rakennuslupien käsittelyaikaa tulisi kuitenkin saada lyhyemmäksi. Pidemmistä poissaoloista seuraa resurssien vajausta, mikä taas johtaa esimerkiksi lupapalvelun ja päätösten pitkittymiseen, jolloin käsittelyaikojen lyhentäminen on haasteellista.”

Lupakäsittelyn sujuvoittamiseksi rakennusvalvonnassa kiinnitetään jatkuvasti huomiota mm. ennakkoneuvontaan, asiakaspalveluun, henkilökunnan osaamiseen, ohjelmistojen ajantasaisuuteen ja lupaprosessien jatkuvaan kehittämiseen. Lupa- ja valvontatyötä tekevän henkilöstön pieni määrä aiheuttaa merkittävän riskin yhdenkin käsittelijän ollessa pidempää poissa. Tilastoidussa käsittelyajassa on huomioitava myös se, että se sisältää sen ajan, jonka asiakas käyttää mm. pyydettyjen täydennysten toimittamiseen.

Ympäristönsuojelun osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä).

”Ympäristönsuojelu on toiminut etätöissä ja saanut välttämättömät tarkastukset tehtyä. Valvontaohjelman mukaisesta valvonnasta saatiin suoritettua 64 prosenttia. Sähköinen allekirjoitus on havaittu hyväksi toimintatavaksi erilaisten asiakirjojen käsittelyssä. Henkilöstövajaukset hidastavat suunniteltua toimintaa ja henkilöstöresursseilta pienessä yksikössä toiminta on helposti haavoittuvaa.”

Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa tarkastuskertomukseen.

Ympäristöterveydenhuollon osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä).

”Ympäristöterveydenhuollon Laatu-Net-auditointiohjelman mukainen ulkoinen auditointi on tehty. Ulkoisessa auditoinnissa ei havaittu poikkeamia.

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset eivät toteutuneet täysin. Elintarvikevalvonnassa suunniteltuja tarkastuksia tehtiin 214/230:stä. Terveyshuoltolain mukaisia tarkastuksia tehtiin 84/131:stä. Tupakkavalvontalain mukaisia tarkastuksia tehtiin 27/33:sta. Suunniteltuja kohteiden valvontakäyntejä, esimerkiksi vanhainkodeissa, ei keskusviranomaisen ohjeiden mukaan koronan takia tehty 17.3. - 13.5.2020.

Eläinlääkintähuolto toimi viisi kuukautta ilman valvontaeläinlääkäriä rekrytointivaikeuksien takia. Eläinlääkäreiden vaihtuvuus ja saatavuus ovat jatkuvia ongelmia. Kaupungilla on useita ammattiryhmiä, joissa rekrytointihaasteet tuottavat merkittäviä ongelmia palvelutuotannolle. Elintarvike- ja terveydensuojelulain mukaiset huoneistoilmoitukset pystyttiin käsittelemään tavoiteajassa.”

Valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset ovat vuoden 2021 osalta edenneet suunnitelman mukaisesti lukuun ottamatta terveydensuojelulain mukaista suunnitelmallista valvontaa. Terveydensuojelulain mukaista valvontaa tekevän tarkastajan virkavapaan sijaisuus on lähes 4 kuukauden resurssivajauksen jälkeen saatu täytettyä ja loppuvuoden erityisenä painopisteenä valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset. Eläinlääkintähuollon resurssivajaus ja rekrytointivaikeudet ovat jatkuneet myös vuonna 2021.

Maaseutupalveluiden osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä).

”Maaseutu- ja lomituspalvelut siirtyivät organisaatiouudistuksessa 1.4. 2020 rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuuteen. Maaseutupalveluiden keskeisin tehtävä on maataloustukien hallinnointi, joita myönnetään noin 35 miljoonaa euroa alueelle. Tarkastuslautakunta on jo aiemmin korostanut, että maatalous on merkittävä elinkeino alueella ja taloudellinen vaikuttaja. Sen elinvoimaisuutta tulee jatkossakin tukea mahdollisuuksien mukaan.”

Maaseutupalveluilla ei ole huomautettavaa tarkastuskertomukseen.

Maatalouslomituspalveluiden osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä).

”Lomituspalveluiden osalta on edessä Salon alueelle merkittävä muutos vuoden 2022 alusta, sillä Mela on irtisanonut toimeksiantosopimuksensa Salon kaupungin kanssa. Hallinnointi tulee jatkossa siirtymään Vehmaan kunnalle. Tästä johtuen on olemassa epävarmuutta hallintohenkilöstön työpaikkojen säilymisestä siirrossa. Maatalouslomittajat ovat pitkään olleet ammattiala, jossa on haasteita henkilöstön rekrytoinnissa. Nämä muutokset kokonaisuudessaan aiheuttavat paineita alueen maataloudessa toimiville yrittäjille palvelutason säilymisestä.”

Salon paikallisyksikön hallintohenkilöstön työpaikat siirtyvät kokonaisuudessa Vehmaalle lomituspalveluiden siirtyessä 2022 alussa Vehmaan hallinnointiin. Salossa säilyy myös toistaiseksi maatalousyrittäjille palvelupiste.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tarkastuslautakunnan vuoden 2020 arviointikertomuksessa esiin nostettuihin asioihin ja lähettää kaupunginhallitukselle tiedoksi vastauksen ja toimenpiteet, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talouspalvelut