

Ympäristöluvan rauettaminen, Halikon Rautavalu Oy, 734-460-1-105

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.11.2021 § 38
4075/11.01.00.00.02/2021

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan rauettamisesta.

LUVAN HALTIJA

Halikon Rautavalu Oy
Y-tunnus 0845562-4
Valimokuja 4
24800 Halikko

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Rautavalimo on harjoittanut valutoimintaa kiinteistöllään osoitteessa Valimokuja 4, Halikko, kiinteistöllä 734-460-1-105. Kiinteistö sijoittuu liikeenmäen luoteisosaan, mäen alapuolelle.

LUVAN RAUKEAMISEN PERUSTE

Lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa enää aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

LUPAVIRANOMEISEN TOIMIVALTA

Kunnan ympäristöviranomaisen ratkaisee lupa-asiat, kun ratkaisija ei ole valtion ympäristölupaviranomainen.

ASIAN VIREILLETULO

Yrityksen uusi omistaja on ilmoittanut tarkkastuskäynnillä 10.9.2021, että uutta valu-uunia ei enää aiota hankkia ja siten valimotoiminta kiinteistöllä on päätynyt. Yritys on pyynnöstä tehnyt myös ilmoituksen toiminnan lopettamisesta Salon kaupungin kirjaamoon. Kiinteistö on tarkoitus vuokrata muuhun kuin valimotoiminnan käyttöön.

RAUETETTAVA YMPÄRISTÖLUPA

Halikon Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 4.2.1998 myöntänyt ympäristöluvan Rautavalimo Veljekset Virtanen Ay:lle kiinteistölle 734-460-1-105.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö on varustettu asemakaavamerkinnällä KTY, mikä tarkoittaa liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta.

YMPÄRISTÖN TILASTA

Kiinteistö on merkitty valtionhallinnon MATTI-järjestelmään kohdenumerolla 734 4173:

"Valimo, jolla on metallien valua. Maankäyttöisiä rajoituksia maaperän mahdollisen saastumisen vuoksi."

Alue ei ole pohjavesialuetta. Hulevedet kulkeutuvat Myllyojan kautta Viurilan lahteen. Kiinteistöllä on varastoitu eristämättömällä maapohjalla valuhiekkaa ainakin kahden vuosikymmenen ajan.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelija:

Halikon Rautavalu Oy:n (Y-tunnus 0845562-4) ympäristölupa osoitteessa Valimokuja 4, 24800 Halikko, kiinteistötunnus 734-460-1-105 raukeaa kun seuraavien määräyksien (nro 1.-3.) toimenpiteet on suoritettu:

MÄÄRÄYKSET YMPÄRISTÖLUVAN RAUETTAMISEKSI:

1. Maaperän tilan selvittämiseksi tulee teetättää asiantuntijalla tutkimussuunnitelma, joka hyväksytetään Salon kaupungin ympäristönsuojelutoimistossa. Kiinteistön maaperästä tulee tutkituttaa kaatopaikkakelpoisuustestissäkin analysoidut fenolit, PAH-yhdisteet sekä alkuaineet Arseni (As), Barium (Ba), Cadmium (Cd), Kromi (Cr), Kupari (Cu), Molybdeeni (Mo), Nikkeli (Ni), Lyijy (Pb), Antimoni (Sb), Seleen (Se), Vanadiini (V), sekä Sinkki (Zn).

Koska tuloksia tullaan vertaamaan PIMA-asetuksen (Vna 214/2007) arvoihin, niin alkuaineiden pitoisuudet on ilmoitettava kokonaispitoisuuksina. Selvitys maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta tulee toimittaa Salon kaupungin ympäristönsuojelun (kirjaamo@salo.fi) lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi). Suunnitelma maaperän tilan selvittämiseksi tulee toimittaa 1.1.2022 mennessä ja varsinainen selvitys analyseineen maaperän tilasta 1.5.2022 mennessä.

2. Piha-alue on siistittävä, tarpeettomat rakenteet poistettava sekä jätteet ja käyttämättä jääneet kemikaalit on toimitettava asianmukaisiin paikkoihin.
3. Mikäli rakennuksen betonirakenteita puretaan ja ne aiotaan hyödyntää maarakentamisessa, tulee ne analysoida betonin hyötykäytön edellyttämien liukoisuustestien mukaisesti. Mikäli betonirakenteita toimitetaan kaatopaikalle, tulee vastaanottaja edellyttämään kaatopaikkakelpoisuuden arviointia. Analyysien tulee sisältää myös keskiraskaat öljyt. Betonipurkurakenteiden tarkemmat analysointiohjeet annetaan tarvittaessa tai viimeistään purkuilmoituksen/-luvan yhteydessä.

RATKAISUN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että ympäristölupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Toimimalla tämän päätöksen mukaisesti ympäristöluvan rauettamiselle ei ole estettä.

Laitokselle myönnetty ympäristölupa ei sisällä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, jolloin lupaviranomainen antaa ne erillisinä tässä päätöksessä.

Valutoiminnassa käytetty rakennus halutaan jättää paikoilleen jonkun muun teollisen toiminnan käyttöön. Tällöin rakennuksen betonirakenteita ei tarvitse sisäpuolelta vielä tässä vaiheessa analysoida. Katetusta rakennuksesta mahdollisesti pilaantumista aiheuttavat aineet eivät pääse juurikaan leviämään ympäristöön.

Maaperästä on syytä tutkia sellaisia aineita, joita kohteessa tiedetään käytetyn, tai voidaan olettaa käytetyn. Valuhiekkaa on varastoitu kiinteistöllä annettujen ohjeiden vastaisesti maaperää vasten suojaamatta ja pintaa peittämättä, jolloin valuhiekasta voidaan olettaa kulkeutuneen vuosikymmenien toiminnan seurauksena maaperään haitallisia aineita.

Valutoiminnassa on käytetty myös romurautaa, jota on varastoitu rakennuksen sisätiloissa. Tämän vuoksi purettavista betoneista tulee

analysoida myös öljyt. Rakennuksen sisätiloissa varastoitiin lisäksi käytettyä valuhiekkaa, joka odotti uudelleen käyttöä, ja siksi betonirakenteesiin voidaan olettaa kulkeutuneen myös käytetyn valuhiekan kemiallisia yhdisteitä.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päättymisen jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

YSL (527/2014) 34 §, 62 §, 88 §, 94 §, 96 §, 198 §

VNa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeuteen valittamalla.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Halikon Rautavalu Oy:n (Y-tunnus 0845562-4) ympäristölupa osoitteessa Valimokuja 4, 24800 Halikko, kiinteistötunnus 734-460-1-105 raukeaa, kun valmistelussa annettujen määräyksien nro 1-3 toimenpiteet on suoritettu. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset . Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi , kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 3.11.2021.

Päätös

Halikon Rautavalu Oy

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat