

## Eläinlääkäritilojen vuokrasopimuksen tarkistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.11.2021 § 40  
4813/10.03.02.03.01/2021

Valmistelija Ympäristöterveyspäällikkö, Riitta Suutari, [riitta.suutari@salo.fi](mailto:riitta.suutari@salo.fi), 02 778 4601

Salon kaupunki on vuokrannut eläinlääkintähuollon käyttöön Halikon eläinlääkärin vastaanoton, Puistokuja 2, kanssa saman talon pohjakerroksessa olevan ns. kerhotilan, n. 26 m<sup>2</sup>. Vuokraan sisältyy samalla käytävällä olevan taloyhtiön saunatilan suihkun käyttöoikeus, sillä huoneen yhteydessä ei ole suihkua, ainoastaan wc.

Tila on tarkoitettu ensisijaisesti päivystäjien käyttöön. Sijaiseläinlääkärit tulevat usein Salon ulkopuolelta ja sen vuoksi he tarvitsevat päivystyksiä tehdessään paikan, missä voivat asua päivystysaikaan. Kauempaa tulevat lyhytaikaiset sijaiset voivat tarvittaessa myös asua sijaisuutensa ajan ko.tiloissa. Käyttäjät ovat olleet tyytyväisiä tiloihin ja erityisesti siihen, että ne sijaitsevat vastaanoton välittömässä läheisyydessä.

Tilan vuokranantaja on Kiinteistö Oy Halikon Säästövakka ja vuokrasopimus on tehty 1.9.2013. Vuokra on pysynyt koko ajan samansuuruisena ja on 100 euroa kuukaudessa. Kiinteistö Oy Halikon Säästövakan hallitus haluaa nyt tarkistaa vuokraa ja uusi vuokra olisi 140 euroa kuukaudessa. Lisäksi saunatilan suihkun käytöstä halutaan periä sama korvaus kuin talon muilta asukkailta eli 20 euroa kuukaudessa. Vuonna 2013 laaditussa vuokrasopimuksessa ei ole sovittu mitään vuokrankorotuksesta. Uudessa sopimuksessa se halutaan sitoa elinkustannusindeksiin.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että vuokrasopimusta Kiinteistö Oy Halikon Säästövakan kanssa Halikon vastaanoton yhteydessä olevan ns. kerhotilan osalta jatketaan ja valtuuttaa ympäristöterveyspäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen siinä muodossa kuin se on valmistelussa esitetty.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Antti Mäkelä poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.45.

Tiedoksianto Kiinteistö Oy Halikon Säästövakka