

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 03.11.2021 klo 18:00 - 19:25

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 35	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 36	Toiminta ja talous, rakennus- ja ympäristölautakunta, syyskuu 2021	5
§ 37	Lausunto maa-aineslupahakemuksesta kiinteistöllä Matinmäki II 761-417-3-80, Somero	6
§ 38	Ympäristöluvan rauettaminen, Halikon Rautavalu Oy, 734-460-1-105	8
§ 39	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma 2022-2025	12
§ 40	Eläinlääkäritilojen vuokrasopimuksen tarkistaminen	14
§ 41	Selvitys- ja lausuntopyyntö (3379/2021) (JulKL 24 § 1 mom 6 k)	15
§ 42	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	16
§ 43	Viranhaltijapäätökset	17
§ 44	Tiedoksi tulleet asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Järvinen Janne Kjellman Saga Kotilainen Riika Laine Elina Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika Mielikäinen Juha	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Fontell Matti Hellström Pia		
Muu	Riski Johanna Kalintiv Daniel Mäkelä Antti Suutari Riitta Veck Heidi Ranki Janne Koskinen Eeva	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa §41 ajan paikalla §:t 34 - 40

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 10.11.2021.

Allekirjoitukset

Sanna Leivonen
Puheenjohtaja

Eeva Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

Asko Määttänen
Pöytäkirjantarkastaja

Riika Kotilainen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on sähköisen allekirjoitusjärjestelmän ongelmien vuoksi allekirjoitettu poikkeuksellisesti käsin. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 03.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.11.2021 § 34

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.11.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 10.11.2021 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hellsberg Ralf ja Kotilainen Riika.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Määttänen Asko ja Kotilainen Riika.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 03.11.2021

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.11.2021 § 35

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 03.11.2021

Toiminta ja talous, rakennus- ja ympäristölautakunta, syyskuu 2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.11.2021 § 36
3898/02.02.02.01/2021

Valmistelija hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,
paivi.kohvakka@salo.fi.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2021 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen alaisten vastualueiden toiminnan olennaiset tapahtumat sekä talouden kehitys ja toteumaluvut syyskuun 2021 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi lautakunnan toiminnan ja talouden toteuman syyskuun 2021 osalta.

Päätös Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto -

Liitteet Liite [1] Rakennus- ja ympäristölautakunnan
kuukausiraportti, syyskuu 2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 03.11.2021

Lausunto maa-aineslupahakemuksesta kiinteistöllä Matinmäki II 761-417-3-80, Somero

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.11.2021 § 37
4205/10.03.00.05.03/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja, Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salon.fi,
02 778 7806

Someron kaupungin ympäristölautakunta pyytää Salon kaupungilta lausuntoa maa-aineslupahakemuksesta koskien soran ja hiekan ottoa Someron kaupungin Lautelassa sijaitsevalla kiinteistöllä Matinmäki II 761-417-3-80. Lausuntopyyntö on saapunut Salon kaupungin kirjaamoon 14.9.2021, ja lausunto on annettava maa-ainesasetuksen 4 §:ään perustuen kahden kuukauden kuluessa lausuntopyyntöä. Hallintosäännön 40 §:n mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaan kuuluvissa asioissa.

Maa-aineslupahakemuksen mukainen ottamisaika on 10 vuotta, ottamisalueen pinta-ala on noin 2,8 ha ja kokonaisottomäärä 85 000 m³. Lupahakemuksen liitteinä ovat mm. maa-ainesten ottamissuunnitelma, lupa-alueen nykytilanne- sekä jälkitilannekartat leikkauskuvineen, sopimukset tienkäytöstä sekä suunnitellun ottamisalueen ulottumisesta naapurikiinteistön rajaan asti.

Lupahakemus liitteineen on esitetty oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon se, ettei ottamisesta saa aiheutua tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Suunniteltu maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Hautainkrotit-pohjavesialueella (0225252, luokka 2, muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue), joka ulottuu Salon kaupungin puolelle. Pohjavesialueella ei ole vedenottoa. Suomen Corine 2018 -maanpeiteaineston mukaan maa-ainesten ottoalueet kattavat jo nykyisellään 12 prosenttia (37,0 ha) Hautainkrotit-pohjavesialueen pinta-alasta (304,3 ha) ja suunnitellun ottamisalueen myötä ottotoiminta laajenisi 13 prosenttiin. Laaja-alaisen maa-ainesten oton seurauksena pohjaveden laatu voi heikentyä, minkä lisäksi ottotoiminta vaikuttaa pohjaveden määrään. Laaja-alaisilla soranottoalueilla myös pohjavedenpinnan korkeusvaihtelut lisääntyvät.

Hakemuksessa ei ole esitetty kattavasti tietoja alueen pohjavesiolosta ja ottamistoiminnan vaikutuksista niihin, eikä lupa-alueella tehtäviä pohjaveden suojaustoimenpiteitä. Pohjavesialueella toimittaessa tulee huolehtia siitä, ettei maaperään tai pohjaveteen pääse ympäristölle

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 03.11.2021

haitallisia aineita, minkä lisäksi ottamisalue tulee asianmukaisesti jälkihoitaa ja maisemoida pohjaveden suojelemiseksi. Pohjaveden korkeutta ja laatua on tarkkailtava säännöllisesti ja tulokset on toimitettava myös Salon kaupungin ympäristönsuojelulle (kirjaamo@salon.fi).

Maa-ainesten ottamissuunnitelmassa on tarvittavassa laajuudessa esitettävä tiedot alueen luonto-olosuhteista ja hankkeen vaikutuksista niihin. Suunnitellun ottamisalueen raja sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä Someron kaupungissa sijaitsevasta Metsämattilan luonnonsuojelualueesta (44,6 ha), mutta luonnonsuojelualueen läheisyyttä ei ole kuitenkaan lainkaan huomioitu ottamissuunnitelmassa. Lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon myös se, ettei ottamisesta saa aiheutua mm. erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Maa-aineslain tarkoittamia erikoisia luonnonesiintymiä voivat olla sekä geologiset että biologiset esiintymät. Luonnonolosuhteilla tarkoitetaan lähinnä alueen pohja- ja pintavesioloja, lämpö- ja kosteusoloja, kasvien kasvupaikkatekijöitä sekä eläinten lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Someron kaupungin ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38 03.11.2021

Ympäristöluvan rauettaminen, Halikon Rautavalu Oy, 734-460-1-105

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.11.2021 § 38
4075/11.01.00.00.02/2021

Valmistelija Ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salon.fi 02 778 7803

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan rauettamisesta.

LUVAN HALTIJA

Halikon Rautavalu Oy
Y-tunnus 0845562-4
Valimokuja 4
24800 Halikko

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Rautavalimo on harjoittanut valutoimintaa kiinteistöllään osoitteessa Valimokuja 4, Halikko, kiinteistöllä 734-460-1-105. Kiinteistö sijoittuu liikekivenmäen luoteisosaan, mäen alapuolelle.

LUVAN RAUKEAMISEN PERUSTE

Lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa enää aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

LUPAVIRANOMEISEN TOIMIVALTA

Kunnan ympäristöviranomaisen ratkaisee lupa-asiat, kun ratkaisija ei ole valtion ympäristölupaviranomainen.

ASIAN VIREILLETULO

Yrityksen uusi omistaja on ilmoittanut tarkastuskäynnillä 10.9.2021, että uutta valu-uunia ei enää aiota hankkia ja siten valimotoiminta kiinteistöllä on päätynyt. Yritys on pyynnöstä tehnyt myös ilmoituksen toiminnan lopettamisesta Salon kaupungin kirjaamoon. Kiinteistö on tarkoitus vuokrata muuhun kuin valimotoiminnan käyttöön.

RAUETTAVA YMPÄRISTÖLUPA

Halikon Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 4.2.1998 myöntänyt ympäristöluvan Rautavalimo Veljekset Virtanen Ay:lle kiinteistölle 734-460-1-105.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö on varustettu asemakaavamerkinnällä KTY, mikä tarkoittaa liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta.

YMPÄRISTÖN TILASTA

Kiinteistö on merkitty valtionhallinnon MATTI-järjestelmään kohdenumerolla 734 4173:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38 03.11.2021

"Valimo, jolla on metallien valua. Maankäytöllisiä rajoituksia maaperän mahdollisen saastumisen vuoksi."

Alue ei ole pohjavesialuetta. Hulevedet kulkeutuvat Myllyojan kautta Viurilan lahteen. Kiinteistöllä on varastoitu eristämättömällä maapohjalla valuhiekkää ainakin kahden vuosikymmenen ajan.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelija:

Halikon Rautavalu Oy:n (Y-tunnus 0845562-4) ympäristölupa osoitteessa Valimokuja 4, 24800 Halikko, kiinteistötunnus 734-460-1-105 raukeaa kun seuraavien määräyksien (nro 1.-3.) toimenpiteet on suoritettu:

MÄÄRÄYKSET YMPÄRISTÖLUVAN RAUETTAMISEKSI:

1. Maaperän tilan selvittämiseksi tulee teetättää asiantuntijalla tutkimussuunnitelma, joka hyväksytetään Salon kaupungin ympäristönsuojelutoimistossa. Kiinteistön maaperästä tulee tutkituttua kaatopaikkakelpoisuustestissäkin analysoidut fenolit, PAH-yhdisteet sekä alkuaineet Arseeni (As), Barium (Ba), Cadmium (Cd), Kromi (Cr), Kupari (Cu), Molybdeeni (Mo), Nikkeli (Ni), Lyijy (Pb), Antimoni (Sb), Seleen (Se), Vanadiini (V), sekä Sinkki (Zn).

Koska tuloksia tullaan vertaamaan PIMA-asetuksen (Vna 214/2007) arvoihin, niin alkuaineiden pitoisuudet on ilmoitettava kokonaispitoisuuksina. Selvitys maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta tulee toimittaa Salon kaupungin ympäristönsuojelun (kirjaamo@salon.fi) lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi). Suunnitelma maaperän tilan selvittämiseksi tulee toimittaa 1.1.2022 mennessä ja varsinainen selvitys analyysineen maaperän tilasta 1.5.2022 mennessä.

2. Piha-alue on siistittävä, tarpeettomat rakenteet poistettava sekä jätteet ja käyttämättä jääneet kemikaalit on toimitettava asianmukaisiin paikkoihin.
3. Mikäli rakennuksen betonirakenteita puretaan ja ne aiotaan hyödyntää maarakentamisessa, tulee ne analysoida betonin hyötykäytön edellyttämien liukoisuustestien mukaisesti. Mikäli betonirakenteita toimitetaan kaatopaikalle, tulee vastaanottaja edellyttämään kaatopaikkakelpoisuuden arviointia. Analyysien tulee sisältää myös keskiraskaat öljyt. Betonipurkurakenteiden tarkemmat analysointiohjeet annetaan tarvittaessa tai viimeistään purkuilmoituksen/-luvan yhteydessä.

RATKAISUN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että ympäristölupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38 03.11.2021

lopetettu. Toimimalla tämän päätöksen mukaisesti ympäristöluvan rauettamiselle ei ole estettä.

Laitokselle myönnetty ympäristöluva ei sisällä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, jolloin lupaviranomainen antaa ne erillisinä tässä päätöksessä.

Valutoiminnassa käytetty rakennus halutaan jättää paikoilleen jonkun muun teollisen toiminnan käyttöön. Tällöin rakennuksen betonirakenteita ei tarvitse sisäpuolelta vielä tässä vaiheessa analysoida. Katetusta rakennuksesta mahdollisesti pilaantumista aiheuttavat aineet eivät pääse juurikaan leviämään ympäristöön.

Maaperästä on syytä tutkia sellaisia aineita, joita kohteessa tiedetään käytetyn, tai voidaan olettaa käytetyn. Valuhiekkaa on varastoitu kiinteistöllä annettujen ohjeiden vastaisesti maaperää vasten suojaamatta ja pintaa peittämättä, jolloin valuhiekasta voidaan olettaa kulkeutuneen vuosikymmenien toiminnan seurauksena maaperään haitallisia aineita.

Valutoiminnassa on käytetty myös romurautaa, jota on varastoitu rakennuksen sisätiloissa. Tämän vuoksi purettavista betoneista tulee analysoida myös öljyt. Rakennuksen sisätiloissa varastoitiin lisäksi käytettyä valuhiekkaa, joka odotti uudelleen käyttöä, ja siksi betonirakenteesiin voidaan olettaa kulkeutuneen myös käytetyn valuhiekan kemiallisia yhdisteitä.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päättymisen jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

YSL (527/2014) 34 §, 62 §, 88 §, 94 §, 96 §, 198 §

VNa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeuteen valittamalla.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Halikon Rautavalu Oy:n (Y-tunnus 0845562-4) ympäristöluva osoitteessa Valimokuja 4, 24800 Halikko, kiinteistötunnus 734-460-1-105 raukeaa, kun valmistelussa annettujen määräyksien nro 1-3 toimenpiteet on suoritettu. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset . Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi , kaupunki ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38 03.11.2021

päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta
3.11.2021.

Päätös

Halikon Rautavalu Oy

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39 03.11.2021

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma 2022-2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.11.2021 § 39
4781/11.00.00/2021

Valmistelija ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, puh. 02 778 7800

Kunnan on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma) sekä luvanvaraisten ja rekisteroitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Säännöllisesti tarkistettavassa valvontasuunnitelmassa on mm. tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Vuosittain päivitettävässä valvontaohjelmassa on ajantasaiset tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Suunnitelmallisen valvonnan kohdentamiseen on käytetty riskinarviointia, jolloin valvonta kohdistuu ympäristövaikutuksiltaan ja riskeiltään merkittävimpiin kohteisiin.

Ympäristönsuojeluun liittyvän valvonnan tavoitteena on ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja jo tapahtuneesta pilaantumisesta aiheutuneiden haittojen korjaaminen laadukkaasti ja tehokkaasti puuttuen epäkohtiin riittävän ajoissa. Suunnitelmallinen valvonta on ympäristönsuojelulain mukaan kunnille lakisääteistä ja ehtona valvontamaksujen perimiselle.

Salon kaupungin valvontasuunnitelma kattaa ympäristönsuojelulain lisäksi maa-ainelain (555/1981), jätelain (646/2011) ja vesilain (587/2011) mukaiset viranomaisen valvontatehtävät auttaen kohdentamaan valvontaresursseja ja varmistamaan, että kaikki valvontatarpeet on tunnistettu. Suunnitelmallisen valvonnan ohella ympäristönsuojeluviranomainen huolehtii myös monista muista tehtävistä, kuten lupahakemusten ja ilmoitusten sekä toimenpidepyyntöjen käsittelystä. Akuutteihin valvontatapauksiin kuten ympäristövahinkoihin, häiriötilanteisiin ja -ilmoituksiin sekä havaittuihin tai epäiltyihin lainvastaisiin tekoihin reagoidaan mahdollisimman joutuisasti. Muiden kuin suunnitelmallisen valvonnan tehtävien määrä vaihtelee vuosittain, joten määrällistä arviota ei voida sisällyttää valvontasuunnitelmaan.

Salon valvontasuunnitelma on laadittu vuosille 2022 - 2025. Suunnitelma tarkastetaan valtuustokausittain neljän vuoden välein.

Ehdotus valvontasuunnitelmaksi on liitteenä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39 03.11.2021

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2022-2025.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [2]

Valvontasuunnitelma 2022-2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 03.11.2021

Eläinlääkärtilojen vuokrasopimuksen tarkistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.11.2021 § 40
4813/10.03.02.03.01/2021

Valmistelija Ympäristöterveyspäällikkö, Riitta Suutari, riitta.suutari@salon.fi, 02 778 4601

Salon kaupunki on vuokrannut eläinlääkintähuollon käyttöön Halikon eläinlääkärin vastaanoton, Puistokuja 2, kanssa saman talon pohjakerroksessa olevan ns. kerhotilan, n. 26 m². Vuokraan sisältyy samalla käytävällä olevan taloyhtiön saunatilan suihkun käyttöoikeus, sillä huoneen yhteydessä ei ole suihkua, ainoastaan wc.

Tila on tarkoitettu ensisijaisesti päivystäjien käyttöön. Sijaiseläinlääkärit tulevat usein Salon ulkopuolelta ja sen vuoksi he tarvitsevat päivystyksiä tehdessään paikan, missä voivat asua päivystysaikaan. Kauempaa tulevat lyhytaikaiset sijaiset voivat tarvittaessa myös asua sijaisuutensa ajan ko.tiloissa. Käyttäjät ovat olleet tyytyväisiä tiloihin ja erityisesti siihen, että ne sijaitsevat vastaanoton välittömässä läheisyydessä.

Tilan vuokranantaja on Kiinteistö Oy Halikon Säästövakka ja vuokrasopimus on tehty 1.9.2013. Vuokra on pysynyt koko ajan samansuuruisena ja on 100 euroa kuukaudessa. Kiinteistö Oy Halikon Säästövakan hallitus haluaa nyt tarkistaa vuokraa ja uusi vuokra olisi 140 euroa kuukaudessa. Lisäksi saunatilan suihkun käytöstä halutaan periä sama korvaus kuin talon muilta asukkailta eli 20 euroa kuukaudessa. Vuonna 2013 laaditussa vuokrasopimuksessa ei ole sovittu mitään vuokrankorotuksesta. Uudessa sopimuksessa se halutaan sitoa elinkustannusindeksiin.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että vuokrasopimusta Kiinteistö Oy Halikon Säästövakan kanssa Halikon vastaanoton yhteydessä olevan ns. kerhotilan osalta jatketaan ja valtuuttaa ympäristöterveyspäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen siinä muodossa kuin se on valmistelussa esitetty.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Antti Mäkelä poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.45.

Tiedoksianto Kiinteistö Oy Halikon Säästövakka



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 03.11.2021

Selvitys- ja lausuntopyyntö (3379/2021) (JulKL 24 § 1 mom 6 k)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.11.2021 § 41
3379/03.06.03.00/2021

Tämä asia käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnan salaisella esityslistalla. Salassa pidon peruste: JulKL 24 § 1 mom 6 k.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 03.11.2021

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.11.2021 § 42

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 27.1.2021 (§ 13) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös Jiitee Työt Oy:n meluilmoituksesta, Tottolan rautatietunnelin korjaus 4.10.-31.12.2021, 1.10.2021, 4559/11.01.00.02/2021

Päätös Destia Rail Oy:n meluilmoituksesta, rautatierakentaminen Salon rautatieasemalla 11.-24.10.2021, 7.10.2021, 4354/11.01.00.02/2021

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 03.11.2021

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.11.2021 § 43

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 29.9. – 26.10.2021 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystalveluiden johtaja tai kaupunkikehitysjohtaja.

29.9. – 26.10.2021 välisellä ajalla ei ole tehty rakennus- ja ympäristölautakunnan otto-oikeuden alaisia viranhaltijapäätöksiä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 03.11.2021

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.11.2021 § 44

Valmistelija Lupasihteri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salo.fi, 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Kiskon Kirkkojärven tarkkailututkimus, vuosiraportti 2020, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 30.9.2021 nro 17-21-6655.
4350/11.01.00.01/2021

ESAVI/17961/2020, 7.10.2021, päätösno 309/2021, hallintopakko koskien Kaunistonkosken padon säännöstelyä. Etelä-Suomen aluehallintovirasto määrää Kaunistonkosken padon luvanhaltijan ja kiinteistöjen Kaunisto 734-768-7-11 ja Sahanmyllytontti 734-768-11-0 omistajan noudattamaan voimassa olevaa vesistötoimikunnan 7.1.1953 antamaa päätöstä nro 44/1952 siinä määrättyine säännöstelyrajoineen. Määräystä on noudatettava 1.1.2022 alkaen. Aluehallintovirasto asettaa päävelvoitteen täyttämiseksi velvoitetulle juoksevan uhkasakon, jonka peruserän suuruus on 5 000 euroa ja lisäerän suuruus 300 euroa. Uhkasakkojakso on yksi kuukausi. 4670/11.01.01.00/2021

VARELY/5709/2021, 19.10.2021, YSA 253 878, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Aarnion Pikkuperkonmäen luonnonsuojelualueen perustamisesta. Kiikala, 734-712-6-2, noin 4,3 ha, METSO-kohde.
4856/11.01.04.01/2021

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 39, § 41, § 42, § 43, § 44

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 10.11.2021.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **10.11.2021**.