

## Tontin siivoamismääräys ja uhkasakon asettaminen, 734-5-10-10, Piritankatu 4

3428/10.03.00.08.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2021 § 72

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300.

Tontin 5-10-10 omistajille [REDACTED] on 17.12.2020 annettu kehoitus siistiä tontin piha-alue 28.2.2021 mennessä.

Tontti on asemakaavassa merkitty AO-alueeksi, eli erillispientalojen alueeksi.

Piha-aluetta ei ole siistitty ja [REDACTED] on annettu mahdollisuus antaa lausuntonsa asiasta 5.4.2021 mennessä. [REDACTED] on lähettänyt sähköpostin 5.4.2021, jossa hän kertoo olevansa toiminimellä toimiva yrittäjä ja valmistavansa asiakkaille tuotteita pihalla varastoiduista tavaroista. Kysyntä on romahtanut koronan takia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:ssä todetaan muun ohella seuraavaa:

”Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:ssä todetaan muun ohella seuraavaa:

”Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentaviin varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä todetaan lisäksi seuraavaa.

”Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen sekä asianomainen ministeriö markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.”

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED] jäljempänä esitetyn uhkasakon uhalla siistimään omistamansa tontin 734-5-10-10 pihamaan siten, että se ei aiheuta ympäristöhaittaa eikä rumenna ympäristöä.

Uhkasakon asettaminen

Salon kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja

rakennuslain 182 §:n nojalla uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi: Päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon suuruus on kiinteänä 500 euroa kummaltakin erikseen, mikäli velvoitetta ei ole suoritettu 30.11.2021 mennessä, sekä lisäeränä kummaltakin erikseen 100 euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka velvoitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määrääjän jälkeen.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 169 § 182 §

Uhkasakkolaki 6 §, 7 § 1mom, 8§, 9 § ja 18 §.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun mainintoihin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Jakelu

Varsinais-Suomen maanmittaustoimisto, Itsenäisyydenaukio, 20810 Turku

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Turun hallinto-oikeuteen

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021  
3843/10.03.00.08.02/2021

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi,  
puh. 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 19.5.2021 § 72 [REDACTED] uhkasakon uhalla siistimään omistamansa tontin 734-5-10-10 pihamaan siten, että se ei aiheuta ympäristöhaittaa eikä rumenna ympäristöä (päävelvoite).

Rakennusvalvonta on suorittanut seuraavat tarkastukset velvoitteen asettamisen jälkeen: 4.6.2021, 6.8.2021, 8.10.2021, 5.11.2021 ja 3.12.2021. Viimeisen tarkastuksen muistio on tämän kokousasian oheismateriaalina.

Yhteenvetona todetaan, että rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.5.2021 § 72 antamaa siivousmääräystä on riittävällä tasolla noudatettu annettuun määräaikaan 30.11.2021 mennessä. Rakennusvalvonta-asiaa koskeva uhkasakkomenettely voidaan näin ollen rauettaa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistön 734-5-10-10 piha-alueet ovat siivoutuneet riittävästi annettuun määräaikaan mennessä. Rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.5.2021 § 72 antamaa siivousmääräystä on noudatettu ja uhkasakkomenettely päätetään purkaa. Rakennus- ja ympäristölautakunta muistuttaa painokkaasti kiinteistön 734-5-10-10 omistajia, että kiinteistön piha-alueet tulee jatkossakin pitää siistinä eikä ulkona saa varastoida tavaraa ympäristöä rumentavalla tavalla.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset Varsinais-Suomen pelastuslaitos Maanmittauslaitos Salon ympäristöterveydenhuolto