

**Maa-aineslupa, Rudus Oy, hiekka ja sora, Fillerimonttu 734-706-2-73, Hiekka-alue 734-706-4-3 ja Ojalannummi 734-706-2-67**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021 § 64  
3722/10.03.00.05.00/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

**Asia**

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

**Luvan hakija**

Rudus Oy  
PL 42, 00381 Helsinki

Yhteyshenkilö:  
Jouni Koistinen, jouni.koistinen@rudus.fi, puh. 040 7636262

**Ottotoiminta**

Sijainti	Kiikala
Kiinteistötunnus	Fillerimonttu 734-706-2-73, Ojalannummi 734-706-2-67 ja Hiekka-alue 734-706-4-3
Kiinteistöjen pinta-ala	Fillerimonttu 4,678 ha, Ojalannummi 10,194 ha ja Hiekka-alue 78,41 ha
Ottamisalueen pinta-ala	6 ha
Kaivualueen pinta-ala	6 ha
Otettava maa-aineslaji	sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä	200 000 m <sup>3</sup>
Vuotuinen ottomäärä	20 000 m <sup>3</sup>
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+ 73,50 (N2000)

**Asian vireille tulo**

Lupahakemus on tullut vireille 17.6.2021.

**Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne**

Suunnitellulle ottamisalueelle on myönnetty maa-aineslupa, joka on voimassa 3.3.2022 saakka (Salon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta 21.1.2015 § 7). Alueella on ollut voimassa myös 31.12.2018 päättynyt maa-aineslupa (Salon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta 10.10.2012 § 147). Ottotoiminta kyseisen luvan alueella on päättynyt, mutta alueella on edelleen lupa varastointiin ja seulontaan sekä työkoneiden säilytykseen (Salon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, 13.6.2018 § 91).

Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava (12.11.2008). Suunniteltu kaivualue sijaitsee maakuntakaavassa M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alue on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

### **Alueen sijainti ja sen ympäristö**

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Kiikalan Härjänvatsan alueella noin 3 km etäisyydellä Kiikalan kirkonkylästä. Suunnitellun ottamisalueen lähiympäristössä sijaitsee useita maa-aineksen ottamisalueita. Suunniteltu ottamistoiminta on sovitettu yhteen naapuritilojen suunnitellun maa-ainesoton kanssa. Liikenne lupa-alueelle tapahtuu Oinasjärventien (paikallistie 12227) kautta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat lounaassa noin 330 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. Härjänvatsan uimaranta sijaitsee noin 700 metrin etäisyydellä ottamisalueesta lounaaseen.

Ottamisalue sijaitsee yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeällä Saarenkylän pohjavesialueella (luokka 1E), jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Lähin pohjavedenottamo, Kiehuvanlähteen vedenottamo, sijaitsee Varesjoen notkossa noin 300 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. Pohjaveden päävirtaussuunta ottamisalueella on kaakkoon kohti Kiehuvanlähteen vedenottamo. Pohjavesialueella sijaitsee useita pohjaveden havaintoputkia. Suunnitellun ottamisalueen läheisyydessä sijaitsevat pohjavesiputket F1 ja F2. Vedenpinta kyseisissä putkissa on ollut aina alle tason +69. Ojalannummi-kiinteistön eteläreunassa havaintoputkessa W-Uusi3 pohjaveden pinnankorkeus on vaihdellut tasolla +72...+72,93 (N2000).

Suunnitellun ottamisalueen lähistöllä sijaitsee Hyppärän harjualue, joka kuuluu sekä Natura 2000 -alueisiin (FI0200010) sekä harjujen suojeluohjelman mukaisiin suojeltaviin alueisiin (Hyppärä - Kaskistonnummi HSO020026). Hyppärän harjualue on luonoltaan hyvin monipuolinen ja siellä on harjuja, soita, lähteitä, lampia, järviä, raviineja, puroja ja kallioita. Ottamisalueesta noin 300 metriä kaakkoon sijaitsee soiden suojeluohjelmaan kuuluva Varesjoen kuru (SSO020072).

### **Toiminta**

Suunnitellun ottamis- ja kaivualueen pinta-ala on noin 6 ha. Kaivualue rajautuu osittain toisen toiminnanharjoittajan ottoalueeseen. Hakija esittää alimmaksi ottotasoksi +73,5. Jo otetulla alueella tehdään pääosin vain pohjan tasaamista. Jo toteutuneen ottotoiminnan mukaisen jyrkän luiskan alueella ottoa jatketaan siten, että muodostuu loiva luiska, jonka puoliväli sijoittuu tilojen rajalle. Vähäisessä määrin tehdään ottoa myös alueen länsireunalla. Naapurikiinteistön toiminnanharjoittajan kanssa on voimassa oleva luiskanvaihtosopimus.

Hakija esittää otettavan maa-aineksen kokonaismääräksi yhteensä 200 000 m<sup>3</sup>, minkä lisäksi pintamaita on kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan arviolta 10 000 m<sup>3</sup>-ktr. Ottamistoiminnan tuotteena saatava hiekka on tarkoitus myydä joko sellaisenaan tai seuloen jalostettuna erilaisiksi kiviaineslajikkeiksi. Alueella suoritettava seulonta on jaksottaista. Tyypillisesti yhden seulontajakson pituus on noin kaksi tai kolme viikkoa. Seulontajaksoa on vuodessa keskimäärin yksi tai kaksi. Vuorokautinen toiminta-aika vaihtelee arkisin klo 6-22.

Seulonta tehdään aggregaattikäyttöisellä siirrettävällä seulalla. Aggregaatti sekä kaksoisvaipalliset ja ylitäytönestimellä varustetut polttoainesäiliöt

sijoitetaan konttiin. Kontin eteen asennetaan muovi siten, että se ylettyy alueelle, jossa polttoainesäiliöt tarvittaessa tankataan. Muovitettu alue on reunoiltaan korotettu ja se pidetään puhtaana, jolloin likaisia hulevesiä ei synny. Noin 3-5 m<sup>3</sup>:n kokoisia säiliöitä täytetään seulonnan aikana noin kerran viikossa. Tankkausta valvotaan. Seulontalaitteisto sijoitetaan tiiviille alustalle (esim. muovi). Seulaa, siihen liittyviä rakenteita sekä säiliöitä ei varastoida alueella, vaan niitä säilytetään alueella ainoastaan seulonnan aikana.

Alueella lastausta varten oleva kuormaaja tankataan luonnontilaiselle alueelle rakennettavalla tukitoimintoalueella (reunoilta korotettu HDPE-kalvo) tai vaihtoehtoisesti tankkaus suoritetaan muualla ottoalueen ulkopuolella.

Suunnitellun kaivualueen pohjoisosassa tilan Hiekka-alue rajan läheisyydessä kulkee rasiitetie. Ottamistoiminnan edetessä pohjoiseen joudutaan rasiitetien sijaintia ajoittain hieman siirtämään. Kulkuyhteys kyseisellä alueella säilytetään koko ottamistoiminnan ajan.

Hakija esittää, että ottamistoiminnan jälkeen alue palautetaan kaavan mukaisesti metsätalouskäyttöön. Mikäli kaavoituksessa tapahtuu alueen tulevan käytön osalta muutoksia, tullaan jälkikäyttösuunnitelmia ajantasaisesti mukaisiksi. Ajojiet ja muut tiivistyneet tukitoiminta-alueet, jotka sijaitsevat maisemoitavilla alueilla muokataan ja muotoillaan jälkihoitosuunnitelman mukaisesti. Luiskien taitekohdat pyöristetään sekä luiskat muotoillaan pääosin kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi jouhevasti ympäröiviä maaston muotoja mukaillen.

## **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia, eikä muutoksia maisemakuvaan. Suunnittelualue on ollut maa-ainesten ottotoiminnan kohteena pitkään, joten alue on jo nykyisellään merkittävästi muuttunut luonnontilaisesta. Suunnitellulla ottamistoiminnalla ei ole vaikutuksia pintavesiin.

### Pohjavesi

Toiminnalla ei ole merkittäviä vaikutuksia pohjaveden määrään tai laatuun. Pitkäaikaisen ottamistoiminnan vaikutukset johtuvat lähinnä pohjavettä suojaavan maakerroksen ohentumisesta ja muuttumisesta (aktiivinen pintakerros puuttuu). Työaikana noudatetaan Rudus Oy:n tuotantopaikan ympäristöohjeen varomääräyksiä:

- Pölysidonnassa tai muussa toiminnassa ei käytetä suolaa tai muita pohjavedelle haitallisia aineita
- Ottamisalueella ei varastoida voiteluaineita tai kiviaineksen poiskuljetukseen käytettävien kuorma-autojen polttoaineita
- Polttoainesäiliöt, jotka ovat alueella vain seulonnan aikana, ovat kaksivaippaisia ja varustettu ylitäytönestimellä. Säiliöt sijoitetaan konttiin.
- Lastaukseen käytettävä työkone säilytetään katetulla tukitoiminta-alueella.
- Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei huolleta tai pestä ottamisalueella
- Käytettävissä koneissa ja laitteissa ei saa olla öljy- tai polttoainevuotoja
- Alueelle kertyvät jätteet ja romut kuljetetaan pois ottamisalueelta asianmukaiseen käsittelyyn
- Paikalle varataan riittävästi imeytysmateriaalia, kuten esimerkiksi turvetta, mahdollisten öljy- tai polttoainevuotojen varalle

- Ottotoiminnan päätyttyä tukitoiminta-alueet puretaan ja mahdollisesti likaantunut maa-aines viedään alueelta pois asianmukaisesti käsiteltäväksi
- Koneiden ja laitteiden käytössä noudatetaan erityistä varovaisuutta, jotta öljyä ja muita likaavia aineita ei pääse maaperään ja pohjaveteen.

#### Natura-alueet ja muut suojelualueet

Suunnitellulla ottamistoiminnalla ei ole vaikutusta Natura- tai muihin suojelualueisiin. Härjänvatsan maa-ainesoton YVA on toteutettu vuonna 2003. Vuonna 2020 on tehty Natura-arvioinnin velvollisuuden selvittäminen (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 10.7.2020), jotta tulevan maa-ainesten oton vaikutuksista Natura- ja suojelualueisiin saataisiin päivitetty tilannekuva. Arvioinnin perusteella päädyttiin johtopäätökseen, että Rudus Oy:n maa-ainesottosuunnitelma yksin tai yhdessä muiden maa-aineksen oton kanssa ei merkittävästi heikennä Hyyppärän Natura-alueen suojeluperusteita. Alueen suojelu perusteiset luontotyypit ja lajit säilyvät. Hyyppärän Natura-alueen ekologinen rakenne ja toiminta säilyvät.

#### Melu ja pöly

Melua syntyy kaivutoiminnasta, kuormauksesta, seulonnasta, ottoalueen sisäisestä ja ulkoisesta liikenteestä sekä erilaisista laitteista. Alueen läheisyydessä sijaitsevan Oinasjärventien liikenne on merkittävä melulähde alueella. Ottamistoiminnasta aiheutuva melu (työkoneiden liikenne kaivualueella) ei suurimman osan toiminta-ajasta eroa juurikaan Oinasjärventien aiheuttamasta melusta, jolloin myös sen mahdollinen häiriövaikutus jää vähäiseksi. Toiminnan tai sen liikenteen aiheuttama melu ei aiheuta terveyshaittaa tai merkittävää viihtyvyyshaittaa lähimmille häiriintyvälle kohteille, eikä se ylitä melutasolle annettuja ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Ottamistoiminnasta aiheutuva pölyhaitta on paikallinen ja merkitykseltään vähäinen. Pölyämistä tapahtuu lähinnä kuivana aikana. Toiminnasta aiheutuvaa pölyleijumaa ehkäistään mm. tarvittaessa kastelemalla varastokasoja, työmaateitä ja käsiteltävää kiviainesta. Pölyntorjunnassa ei käytetä suolaa tai muita pohjavedelle haitallisia aineita.

#### **Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu**

Kaivualue merkitään maastoon ja korkeustasoja merkitään kaivun edetessä toiminnan ja viranomaisten valvonnan kannalta tarvittavassa laajuudessa. Vuosittain otetun maa-aineksen määrä ilmoitetaan NOTTO-tietojärjestelmään. Pohjaveden tarkkailua tehdään Saarenkylän pohjaveden yhteistarkkailuohjelman mukaan.

#### **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

##### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 29.6.-30.8.2021. Asianosaisille (6 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausunto on pyydetty Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Varsinais-Suomen liitolta.

##### **Muistutukset ja lausunnot**

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti 14.9.2021, ettei anna maa-aineslupahakemuksesta lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa, eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. Liikelaitos Salon Vesi ei antanut asiasta lausuntoa.

#### Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 20.8.2021

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-aineksen ottoon ei ole kaavoituksellista estettä. Ottamisalue rajautuu etelässä osayleiskaavaan, mutta ottamistoiminta ulottuu entuudestaan sen puolelle, ja ottamistoiminta on intensiivistä myös naapurikiinteistöillä. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Ottamistoiminnan yhteydessä ei ole tarkoitus murskata. Melua syntyy alueella kaivutoiminnasta, kuormauksesta, seulonasta, ottoalueen sisäisestä ja ulkoisesta liikenteestä sekä erilaisista laitteista. Meluhaitat arvioidaan vähäisiksi, ja asutus on kohteesta suhteellisen kaukana. Ottamistoiminnan ei arvioida vaarantavan erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja, eikä sillä arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia pintavesiin ja pohjaveden määrään tai laatuun. Pohjaveden laatua ja pinnankorkeutta tarkkaillaan. Lisäksi on hyvä muistaa, että pohjavedenpinnan ylle tulisi jäädä aina vähintään neljän metrin suojakerros. Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan metsittämällä se. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-ainesluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

#### Varsinais-Suomen ELY-keskus, 30.8.2021

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista luonnon-, vesien- ja maisemansuojelun kannalta edellyttäen, että pohjavesiensuojelu ja ympäröivät luonnonarvot otetaan toiminnassa asianmukaisesti huomioon.

Maa-ainesten ottoon liittyvässä yhteistarkkailussa pohjavesialueella on havaittu mahdollisesti metsän hakkuuseen ja laaja-alaiseen maanottoon liittyvää haitta-ainepitoisuuksien kohoamista, minkä vuoksi erityisesti pohjavesialueella olevien uusien alueiden avaamista tulisi rajoittaa ennen kuin avoinna ilman suojaavaa pintamaakerrosta ja aluskasvillisuutta olevat osa-alueet saadaan maisemoitua.

Lupaharkinnan yhteydessä tulee ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

- Pohjaveden korkeutta ja laatua on tarkkailtava säännöllisesti alueella voimassa olevan yhteistarkkailuohjelman mukaan. Tarkkailuun on tarpeen lisätä lähteiden veden laadun seuranta Naturaselvityksessä esitettyjen lieventämistoimien mukaisesti sekä lähdevirtaamien seuranta. Tulokset raportoidaan vuosittain Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelle (vuosiraportti ja tietojen toimitus ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään).
- Ottamistoimintaan liittyvien koneiden varastointi, käsittely ja pohjavedensuojaukset ja käytön rajoitukset tulee toteuttaa lupaviranomaisen hyväksymällä tavalla ja huolehtia siitä, ettei maaperään tai pohjaveteen pääse haitallisia aineita eikä pohjaveden laatu vaarannu.
- Ottamistoiminta tulee järjestää vaiheittain siten, että korkeintaan puolet ottamisalueesta saa olla kerrallaan avoinna (alueelta poistettu

pintamaat, kasvukerrosta ei ole rakennettu). Lisäksi huomioidaan yleissuunnitelman mukainen toiminnanharjoittajakohtainen Saarenkylän pohjaveden muodostumisaluetta koskeva 20 % rajoitus.

- Alimman ottotason määrittämisessä tulee huolehtia siitä, että pohjaveden päälle jää vähintään neljän metrin suojakerros pohjaveden pinnan päälle ja alue lisäksi sopeutuu maisemallisesti ympäröivien alueiden ottotasoihin. Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
- Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoainesta sisältävää materiaalia.
- Tuotannossa syntyvien murskeiden varastot eivät saa estää maa-aineslupien mukaista maisemointia.
- Härjänvatsan osayleiskaavan mukaisen ulkoilureitin käyttökelpoisuus tulisi turvata myös ottamisaikana tarvittaessa korvaavan reitin järjestämisellä.

#### Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 10.9.2021

Toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta alueen asukkaille (talousveden laatu, melu, pöly). Toiminnalla ei saa olla haitallisia vaikutuksia Kiehuvanlähteen vedenottamon raakaveden laatuun. Suojakerroksen paksuuden todettuun pohjaveden pintaan on oltava vähintään 4 metriä. Maaperään ei saa päästää imeytymään aineita, joilla saattaa olla heikentävä vaikutus pohjaveden laatuun. Toiminnasta ei saa aiheutua melua, joka ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa STM:n asetuksen 545/2015 mukaiset sisämelun toimenpiderajat.

#### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista.

#### Rudus Oy, 24.9.2021

Rudus Oy toteaa vastineenaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon seuraavaa:

- Pohjaveden korkeutta ja laatua tarkkaillaan alueella voimassa olevan yhteistarkkailuohjelman mukaisesti. Rudus Oy:n näkemyksen mukaan tarkkailun laajentamista koskemaan Natura-arvioinnin mukaisesti myös lähteitä, ei tulisi ratkaista nyt käsittelyssä olevan lupahakemuksen yhteydessä. Mikäli viranomaisen perustellusti katsoo, että tarkkailun laajentamiselle on perusteita, tulisi asia ratkaista erillisellä päätöksellä, joka koskee kaikkia alueen toimijoita.
- Ottamistoimintaan liittyvien koneiden varastointi, käsittely ja pohjavedensuojaukset toteutetaan hakemuksessa esitetyllä ja viranomaisen hyväksymällä tavalla.
- Rudus Oy:n ottamisalue on suhteellisen pieni (6 hehtaaria) ja alue on jo suurimmaksi osaksi avattua toiminta-aluetta. Toisaalta alueen itäreuna on jo luiskattu ja maisemoitu. Rudus Oy esittää, että tarkkaa prosentteihin perustuvaa auki olevan alueen määräystä ei tässä tapauksessa aseta, koska sen toteuttaminen alueella on käytännössä mahdotonta. Alueen pohjatasoa tarvitaan varastoalueena. Alueella on aiemmin ollut useampia Rudus Oy:n maa-aineslupia (ja tiloja), joiden aikana toiminnan vaiheistaminen on ollut helpompaa. Ko. alueet on jo

maisemoitu ja siten alueella auki olevan pinta-alan määrä on pienentynyt ja pienenee jatkossakin säännöllisesti. Vanhat alueet eivät ole enää Rudus Oy:n hallinnassa. Maisemointityöt tehdään alueella heti, kun se käytännössä on mahdollista.

YVA-selostuksessa esitettiin, että kaivutoiminnan aikana sellaista aluetta, jolta pintamaat on poistettu mutta kasvukerrosta ei ole rakennettu saa olla enintään 20 % toiminnanharjoittajan pohjaveden muodostumisalueella olevien tilojen pinta-alasta. Kyseisen alueen vähimmäismäärä on kuitenkin 3 ha. Rajoitus on toiminnanharjoittajakohtainen. Toiminnanharjoittaja voi em. määräyksen puitteissa vaiheistaa toimintansa. Perustelluista syistä maa-ainelupien käsittelyn yhteydessä lupaviranomainen voi erikseen myöntää varastokasoja varten enintään 4 ha:n suuruisen, sijainniltaan yksilöidyn pintamaattoman lisäalueen. Rudus Oy esittää, että nyt haettavalla lupa-alueella sallitaan varastokasojen sijoittaminen hakemuksessa esitetyn mukaisesti olemassa olevalle varastoalueelle. Rudus Oy:n näkemyksen mukaan hakemuksessa esitetty alueen maisemointi täyttää myös YVA-selostuksen mukaiset vaatimukset, vaikka tarkkaa prosenttimäärää ei lupaehtoihin asetettaisiinkaan.

- Riittävästä suojakerrospaksuudesta pohjaveteen nähden huolehditaan.
- Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoainesta sisältävää materiaalia. Maisemointi tehdään hakemuksessa esitetyllä tavalla.
- Tuotannossa syntyvien tuotteiden varastot eivät lähtökohtaisesti estä maa-aineluvan mukaista maisemointia. Alue maisemoidaan ottotoiminnan edetessä kuitenkin siten, että kohtuullinen varastoalue pidetään käytössä. Alueen luiskat muotoillaan heti, kun ottotoiminta on saavuttanut ottoalueen reunat.
- Toiminta-alue ei ulotu Härjanvatsan osayleiskaavan alueelle, eikä ulkoilureitti kulje toiminta-alueen kautta. Korvaavan reitin järjestämiselle ei siten ole tarvetta.

Rudus Oy toteaa vastineenaan Salon kaupungin maankäyttöpäalveluiden lausuntoon seuraavaa: Rudus Oy:llä ei ole huomautettavaa lausuntoon. Lausunnossa esiin tuodut seikat on huomioitu hakemuksessa.

Rudus Oy toteaa vastineenaan terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon seuraavaa: Rudus Oy:llä ei ole huomautettavaa lausuntoon. Lausunnossa esiin tuodut seikat on huomioitu hakemuksessa.

### **Tarkastuskäynti 26.10.2021**

Alueelle tehtiin tarkastuskäynti 26.10.2021. Tarkastuksella keskusteltiin Ojalannummi-kiinteistön eteläreunassa sijaitsevan havaintoputken W-Uusi3 pohjaveden pinnankorkeustuloksista, jotka ovat vaihdelleet tasolla +72...+72,93 (N2000). Nykyinen rintaussijainti sijaitsee havaintoputkien W-Uusi3 ja F1 puolivälissä ja ottaminen suuntautuu alueen länsiosassa kohti W-Uusi3 putkea. Koska pohjaveden pinnan korkeudessa on havaintoputkien välillä huomattava ero, sovittiin, että luiskauksen profiilia kohti kiinteistöä Ojalannummi 734-706-2-67 muutetaan siten, että ennalta arvioiden voidaan olettaa riittävän suojakerrospaksuuden pohjaveden ylimpään pintaan täyttyvän. Luvanhakija toimittaa korjatun jälkikilannekartan.

Lisäksi tarkastuksella havaittiin törmäpääskyn pesäkoloja lupa-alueen koillisosassa. Asiaan pyydetään kannanottoa ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksiköstä.

## Hakemuksen täydennykset

Korjattu jälkitilannekartta on toimitettu Salon kaupungin kirjaamoon 4.11.2021.

Rudus toimitti ympäristönsuojeluun ja ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikköön 19.11.2021 selvityksen, jonka mukaan alueella on 5-10 törmäpääskyn pesää, joista osa on selvästi tuhoutuneita. Kyseisessä kohdassa luiskan yläreuna on savisempi, ja jäänyt pystysuoraksi muutaman metrin korkeudelta. Luiskat ovat muualla alueella loivempia ja näin ei otollisia pesäpaikkoja ole. Tarkkaa ajankohtaa ei tiedetä, milloin pesät ovat alueelle ilmestyneet. Ottotoimintaa on ollut viimeksi kesällä 2017, jolloin pesiä ei ollut. Ruduksen näkemyksen mukaan kyseessä on ottotoiminnan myötä syntynyt ja sen mahdollistama pieni pesintäalue. Ottotoiminta alueella voidaan tehdä siten, että pesimäaikana törmäpääskyille ei aiheuteta haittaa.

ELY-keskus antoi 22.11.2021 vastauksen Ruduksen selvitykseen, jonka mukaan kyseinen pesämäärä on niin pieni ja yhdyskunta kohtuullisen nuori (syntynyt aikaisintaan vuonna 2018), että ko. pesillä ei ole sellaista ekologista merkitystä, että pesien hävittäminen pesimäkauden ulkopuolella edellyttäisi lupaa. Pesimäkauden ulkopuolella pesät voi tarvittaessa hävittää. Jos pesissä on pesimäkaudella pesintää, ottoa ei tule toteuttaa samalla seinämällä pesintäkauden aikana, jotta pesintä ei häiriinny ja pesiä ei rikota. Kauempana pesimäseinämästä maa-ainestenottoa voidaan tehdä myös pesimäkauden aikana törmäpääskyjen häiriintymättä.

## VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Rudus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Fillerimonttu 734-706-2-73, Ojalannummi 734-706-2-67 ja Hiekka-alue 734-706-4-3. Lupa myönnetään nykytilannekartassa YMP -P40437P001- 1, 15.6.2021 esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 200 000 m<sup>3</sup>.

Tämä lupapäätös korvaa maa-ainesluvan 1-2015 (rakennus- ja ympäristölautakunta 21.1.2015 § 7) ja rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemän päätöksen 13.6.2018 § 91.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja tässä päätöksessä määrätyn vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

## Lupamääräykset

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksen mukainen vakuus hyväksyttäväksi ja toteutettava muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ottamisalueen ja kaivun alueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.



3. Toiminta-alueen tulotiellä tulee olla lukittava ajoeste. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.
4. Ottamisalueella sijaitsevien rasiteteiden käyttömahdollisuus tulee säilyttää tieoikeuden omaaville.
5. Kiinteistöjen 734-706-2-72 ja 734-895-1-2227 rajaon tulee jättää vähintään 10 metriä leveä koskematon suoja-alue. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueelle, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia.
6. Toiminnassa tulee ottaa huomioon mahdolliset törmäpääskyjen pesät. Pesimäkaudella törmäpääskyjen pesimisrauhan häiritseminen sekä asuttujen törmäpääskyn pesien hävittäminen on kielletty.

### **Kaivusyvyys**

7. Alin sallittu kaivusyvyys on +73,5 (N2000). Alinta ottotaso on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
8. Ottoalueelle on merkittävä riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

### **Toiminta-ajat**

9. Toiminta on sallittua ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä. Kuormaus ja kuljetus on sallittu arkisin ma-pe klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä sekä korkeintaan viitenä (5) lauantaina vuodessa. Lauantaisin suoritetusta ajosta on pidettävä kirjaa.

### **Pöly**

10. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävillä hiukkasilla (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
11. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

### **Maaperän ja pohjaveden suojele**

12. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualueen osasta, jossa kaivu on kulloinkin käynnissä.
13. Seulonnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista aggregaattikäyttöistä seulontalaitteistoa. Seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota.
14. Aggregaatti ja seulonnan aikaiset polttoainesäiliöt on sijoitettava konttiin. Polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisia ja varustettu ylitäytönestimillä. Kontin edustalle tulee toteuttaa pohjavesisuojaus siten, että tankkaus tapahtuu suojatun alueen päällä.

Lastaukseen käytettävän kuormaajan tankkausta varten tulee ottamattomalle alueelle rakentaa tukitoimintoalue (reunoilta korotettu HDPE-kalvo) tai tankkauksen on tapahduttava pohjavesialueen

ulkopuolella tai muussa valvontaviranomainen hyväksymässä paikassa.

Tankkausta on valvottava koko ajan ja tankkauksessa tulee käyttää lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

15. Ottamisalueella työkoneet on säilytettävä tiivispohjaisessa katoksessa.
16. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
17. Öljytuotteita ja kemikaaleja ei saa varastoida tai säilyttää ottamisalueella.
18. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
19. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maa-aineskerroksia puhkaista.

#### **Poikkeukselliset tilanteet**

20. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
21. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
22. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

#### **Jätteet**

23. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta.
24. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
25. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

#### **Jälkihoito ja maisemointi**

26. Jälkihoitoa ja maisemointia tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja jatkuvasti. Koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.
27. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoaainesta sisältävää materiaalia.

28. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
29. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan.
30. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla pääsääntöisesti kaltevuuteen 1:3.
31. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa.

### **Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi**

32. Pohjaveden korkeutta ja laatua on tarkkailtava säännöllisesti alueella voimassaolevan yhteistarkkailuohjelman mukaan.
33. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.
34. Ottamistilanne, auki oleva kaivuuala ja maisemoitu ala tulee raportoida kirjallisesti sekä esittää kartalla Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Raportista tulee ilmetä, kuinka paljon prosenteissa kaivualueesta on auki.
35. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

### **Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen**

36. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

## **RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia, eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MaL 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu ottamisalue, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta MaL 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

### **Yleiset perustelut lupapäätökselle**

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolla on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta ottotoiminnasta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2016-2021 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

### **Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin**

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa esitettyä pohjavesitarkkailun muuttamista siten, että tarkkailuun lisätään Natura-arvioinnin mukaisesti lähteiden veden laadun ja virtaamien seuranta, ei ole huomioitu tässä maa-aineluvassa, sillä Härjänvatsan alueen toimijoiden pohjaveden yhteistarkkailuohjelmasta on tehty erillinen päätös.

Härjänvatsan maa-aineston yleissuunnitelma toimii koko hankealueen maa-ainestottoa ohjaavana suunnitelmana. Yleissuunnitelman mukainen 20 % rajoitus on huomioitu lupaharkinnassa, eikä siitä ole annettu määräystä. Yleissuunnitelman mukaan kaivutoiminnan alla saa olla enintään 20 % toiminnanharjoittajan pohjaveden muodostumisalueella olevien tilojen pinta-alasta. Kyseisen alueen vähimmäismäärä on kuitenkin 3 ha. Rudus Oy:n omistamalle tilalle kohdistuu noin 1,2 ha pohjaveden muodostumisaluetta, joten kyseinen rajoitus ei koske kohtuuttomuuden vuoksi Rudus Oy:tä.

Luvassa ei edellytetä vaiheistamista siten, että ottamisalueesta vain 50 % saa olla auki. Kun huomioidaan ottamisalueen pienuus ja siihen kohdistuvat luiskanvaihtosopimukset ja se, että alue on jo suurimmalta osalta auki, on prosentteihin sidottu vaatimus toiminnan kannalta tässä tapauksessa kohtuuton. Aukioloon ja maisemointiin liittyvät määräykset 12, 26, 31 ja 34 on katsottu lupaharkinnassa riittäviksi.

### **Lupamääräysten perustelut**

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-ainelain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 4: Määräyksellä varmistetaan, ettei ottamistoiminta vaaranna tien käyttöä.

Määräys 5: Maa-ainesten ottamisalueen ympärille tarvitaan suojaetäisyys häiriintyviin kohteisiin. Suojaetäisyyteen vaikuttaa ottamisalueen ympäristön herkkyys sekä ottamisen laatu ja laajuus.

Määräys 6: Määräys on annettu törmäpääskyjen elinolojen turvaamiseksi sekä pesimisrauhan säilymiseksi. ELY-keskuksen 22.11.2021 antaman vastauksen perusteella lupa-alueella esiintyvillä pesillä ei ole sellaista ekologista merkitystä, että pesien hävittäminen pesimäkauden ulkopuolella edellyttäisi luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa.

Määräys 7: Alin sallittu kaivusvyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti, jotta ottotaso on yhdenmukainen naapurikiinteistöjen ottotasojen kanssa. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotaso pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 8: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 9: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti.

Määräys 10: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 11: Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräys 12: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Pintamaan poistaminen saattaa vaikuttaa syntyvän pohjaveden määrään, korkeuteen ja laatuun.

Määräykset 13-18: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Sähkökäyttöinen seula valtakunnan verkkoon liitettynä on ennalta arvioiden kohtuuton investointi toimintaan nähden. Kun huomioidaan seulontajaksojen määrä, niiden kesto ja toteutettavat suojausrakenteet, parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukainen aggregaattikäyttöinen seulonta ei ennalta arvioiden aiheuta pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle.

Määräys 19: Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei rikota tiiviitä maakerroksia, minkä seurauksena pohjaveden virtausolosuhteet saattavat muuttua.

Määräykset 20-22: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 23-24: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelun vuoksi.

Määräys 25: Määräys on annettu kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattamiseksi. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on lupaa tai ottamissuunnitelmaa muutettava siten kuin maa-aineslain 16 §:ssä säädetään (MaL § 16b).

Määräys 26-31: Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaisesti maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet.

Määräys 32: Tarkkailumääräyksellä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden laatuun ja pinnankorkeuteen. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Määräys 33: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 34: Määräys on annettu jatkuvan maisemointivelvoitteen seuraamiseksi.

Määräys 35: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräys 36: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MaL § 13a.)

### **Luvan voimassaoloaika**

10 vuotta päätöspäivästä.

### **Otettava kokonaismäärä**

200 000 m<sup>3</sup>

### **Vuotuinen otto**

20 000 m<sup>3</sup>

### **Vakuus**

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: **42 600 €**. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Aiemmin asetetut vakuudet (maa-aineslupa 6-2012, 34 000 € ja maa-aineslupa 1-2015, 65 620 €) vapautetaan tällä päätöksellä, kun tämän maa-ainesluvan mukainen vakuus on asetettu hyväksyttävästi.

### **Tarkastus- ja valvontamaksu**

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m<sup>3</sup> x 200 000 m<sup>3</sup> + 105 €/ha x 6 ha = 3503 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainestulon lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €

**Yhteensä 3713 €**

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Jätelaki (646/2011) § 29, 31

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) § 17

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 156 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu

Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestävään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Rudus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Fillerimonttu 734-706-2-73, Ojalannummi 734-706-2-67 ja Hiekkalahti 734-706-4-3. Lupa myönnetään nykytilannekartassa YMP -P40437P001- 1, 15.6.2021 esitetyllä alueella. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 200 000 m<sup>3</sup>.

Tämä lupapäätös korvaa maa-ainesluvun 1-2015 (rakennus- ja ympäristölautakunta 21.1.2015 § 7) ja rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemän päätöksen 13.6.2018 § 91.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja tässä päätöksessä määrätyn vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-36 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, vakuus, päätöksestä perittävä maksu, muutoksenhaku sekä tiedoksianto ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset). Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla [www.salo.fi](http://www.salo.fi), kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021.

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen liikenne, elinkeino- ja ympäristökeskus / ympäristö ja luonnonvarat

Varsinais-Suomen liitto

Tieto päätöksestä

Asianosaiset