

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 15.12.2021 klo 18:00 - 18:40

Paikka Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 60	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 61	Kaupungineläinlääkäreiden eläinlääkintähuoltolain mukaisten toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2022	5
§ 62	Rakennusvalvonta-asia, tontin 734-5-10-10 siivoamismääräys	7
§ 63	Ympäristölupa, Swerock Oy, luvan päivittäminen 734-422-1-87	10
§ 64	Maa-aineslupa, Rudus Oy, hiekka ja sora, Fillerimonttu 734-706-2-73, Hiekka-alue 734-706-4-3 ja Ojalannummi 734-706-2-67	28
§ 65	Maa-aineslupa, Vainio, hiekka ja sora, Uusimetsä, 734-640-1-37	47
§ 66	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	68
§ 67	Viranhaltijapäätökset	69
§ 68	Tiedoksi tulleet asiat	70
§ 69	Aluehallintoviraston päätös Salon Märynummen tuulivoimamelua koskevaan kanteluun	72

Osallistajat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Fontell Matti Hellström Pia Järvinen Janne Kjellman Saga Kotilainen Riika Laine Elina Ojanperä Asmo Saari Ismo Sarhola Mika Lehti Pasi Riski Johanna	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Puopolo Saija-Reetta Kalintiv Daniel Mäkelä Antti		
Muu	Suutari Riitta Veck Heidi Ranki Janne Koskinen Eeva	asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 22.12.2021.

Allekirjoitukset

Sanna Leivonen
Puheenjohtaja

Eeva Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

Saga Kjellman
Pöytäkirjantarkastaja

Mika Sarhola
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on sähköisen allekirjoitusjärjestelmän ongelmien vuoksi allekirjoitettu poikkeuksellisesti käsin. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 59 15.12.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021 § 59

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.12.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 22.12.2021 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kjellman Saga ja Puopolo Saija-Reetta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kjellman Saga ja Sarhola Mika.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 60 15.12.2021

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021 § 60

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61 15.12.2021

Kaupungineläinlääkäreiden eläinlääkintähuoltolain mukaisten toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021 § 61
5477/01.02.01.00.00/2021

Valmistelija Ympäristöterveyspäällikkö, Riitta Suutari, riitta.suutari@salon.fi, 02 778 4601

Kaupungineläinlääkäreiden eläke määräytyy kaupungin maksaman virkapalkan lisäksi eläinlääkintähuoltolain (765/2009) 19 §:n 1 momentin mukaisista palkkioista, jotka eläinlääkäri perii eläimen omistajalta tai haltijalta käyntimaksujen ja toimenpidepalkkioiden muodossa. Kaupungin tulee vahvistaa kuluvan kalenterivuoden loppuun mennessä kullekin kaupungineläinlääkärille palkkioiden määrä seuraavaksi vuodeksi.

Vahvistettujen palkkioiden mukaan määräytyvät työnantajan ja palkansaajan eläkemaksut. Voimassa olevan sopimuksen mukaisesti Kuntien eläkevakuutus on vahvistanut vuoden 2022 palkkioiden enimmäismääräksi 52 932,48 euroa. Palkkioiden määrä vahvistetaan sekä vakinaisille että sijaiseläinlääkäreille.

Sijaiset tuuraavat usein samanaikaisesti useampaa eläinlääkärinä ja tekevät normaalia tiheämmin päivystysvuoroja. Päivystysaikana toimenpiteistä kertyvät palkkiot ovat korotusten vuoksi usein myös normaalia päiväpraktiikkaa suuremmat. Vakituisten eläinlääkäreiden sijaisille ja muille tilapäisille viranhaltijoille sekä päivystäjinä toimiville eläinlääkäreille esitetään edellä olevan perusteella käytettäväksi palkkioiden enimmäismäärää.

Vakituisille kaupungineläinlääkäreille vahvistettavat toimenpidepalkkiot:

Kaupungineläinlääkäri [REDACTED] 52 893,32 euroa
Kaupungineläinlääkäri [REDACTED] 47 408,50 euroa

Vahvistuspäätös on toimitettava Kevaan 31.1.2022 mennessä sähköpostiosoitteeseen palvelussuhderekisteri@keva.fi.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa kaupungineläinlääkäreiden ja heidän sijaistensa eläinlääkintähuoltolain mukaisten palkkioiden määrät vuodelle 2022 edellä olevan mukaisesti.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Sarastia



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61 15.12.2021

Keva/palvelussuhderekisiteri
Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 62 15.12.2021

Rakennusvalvonta-asia, tontin 734-5-10-10 siivoamismääräys

3428/10.03.00.08.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2021 § 72

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300.

Tontin 5-10-10 omistajille [REDACTED] on 17.12.2020 annettu kehoitus siistiä tontin piha-alue 28.2.2021 mennessä.

Tontti on asemakaavassa merkitty AO-alueeksi, eli erillispientalojen alueeksi.

Piha-aluetta ei ole siistitty ja [REDACTED] on annettu mahdollisuus antaa lausuntonsa asiasta 5.4.2021 mennessä. [REDACTED] on lähettänyt sähköpostin 5.4.2021, jossa hän kertoo olevansa toiminimellä toimiva yrittäjä ja valmistavansa asiakkaille tuotteita pihalla varastoiduista tavaroista. Kysyntä on romahtanut koronan takia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:ssä todetaan muun ohella seuraavaa:

”Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:ssä todetaan muun ohella seuraavaa:

”Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentaviin varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä todetaan lisäksi seuraavaa.

”Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen sekä asianomainen ministeriö markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.”

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 62 15.12.2021

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED] jäljempänä esitetyn uhkasakon uhalla siistimään omistamansa tontin 734-5-10-10 pihamaan siten, että se ei aiheuta ympäristöhaittaa eikä rumenna ympäristöä.

Uhkasakon asettaminen

Salon kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi: Päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon suuruus on kiinteänä 500 euroa kummaltakin erikseen, mikäli velvoitetta ei ole suoritettu 30.11.2021 mennessä, sekä lisäeränä kummaltakin erikseen 100 euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka velvoitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 169 § 182 §

Uhkasakkolaki 6 §, 7 § 1mom, 8§, 9 § ja 18 §.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun mainintaan tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Jakelu

[REDACTED]
Varsinais-Suomen maanmittaustoimisto, Itsenäisyydenaukio, 20810 Turku

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Turun hallinto-oikeuteen

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 62 15.12.2021

Valmistelija rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salon.fi, puh. 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 19.5.2021 § 72 [REDACTED] [REDACTED] uhkasakon uhalla siistimään omistamansa tontin 734-5-10-10 pihamaan siten, että se ei aiheuta ympäristöhaittaa eikä rumenna ympäristöä (päävelvoite).

Rakennusvalvonta on suorittanut seuraavat tarkastukset veloitteen asettamisen jälkeen: 4.6.2021, 6.8.2021, 8.10.2021, 5.11.2021 ja 3.12.2021. Viimeisen tarkastuksen muistio on tämän kokousasian oheismateriaalina.

Yhteenvedona todetaan, että rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.5.2021 § 72 antamaa siivousmääräystä on riittävällä tasolla noudatettu annettuun määräaikaan 30.11.2021 mennessä. Rakennusvalvonta-asiaa koskeva uhkasakkomenettely voidaan näin ollen rauettaa.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistön 734-5-10-10 piha-alueet ovat siivoutuneet riittävästi annettuun määräaikaan mennessä. Rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.5.2021 § 72 antamaa siivousmääräystä on noudatettu ja uhkasakkomenettely päätetään purkaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta muistuttaa painokkaasti kiinteistön 734-5-10-10 omistajia, että kiinteistön piha-alueet tulee jatkossakin pitää siistinä eikä ulkona saa varastoida tavaraa ympäristöä rumentavalla tavalla.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Maanmittauslaitos
Salon ympäristöterveydenhuolto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

Ympäristölupa, Swerock Oy, luvan päivittäminen 734-422-1-87

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021 § 63
4136/11.01.00.00.01/2021

Valmistelija Ympäristöinsinööri Riitta Saari riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Asia

Päätös ympäristöluvan Swerock Oy:n tarkastamisesta, joka koskee osoitteessa Uitonnummentie 82, 24260 Salo, sijaitsevan betoniaseman toimintaa.

Hakija

Swerock Oy
Karvaamokuja 2 A
00380HELSINKI
Y-tunnus 1509160-3

Toiminta ja sen sijainti

Laitos harjoittaa betonin valmistusta ja se sijaitsee Salon kaupungin Mäenalan kylässä tilalla Heikinmäki 734-422-1-87.

Luvan hakemisen peruste

Laitos on ympäristölupavollinen koska se sijaitsee vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (YSL § 28). Toiminnanharjoittaja on jättänyt lupahakemuksen toiminnan jatkamisesta (YSL § 89).

Lupaviranomaisen toimivalta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee YSL 28 §:ssä tarkoitetun pohjavesialueelle sijoittuvan toiminnan lupa-asian. (YSA 713/2014 2 § kohta 13) 4 mom.

Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset sekä kaavoitustilanne

Rakennuslupa betonisemalle on myönnetty 24.4.1996. Laitokselle on myönnetty ympäristölupa vuonna 2003 ja lupaa on tarkistettu viimeksi vuonna 2010. Varsinais-Suomen pelastuslaitos on antanut kemikaalipäätöksen 1.12.2021. Uitonnummen pohjavesialueelle ei ole vielä laadittu suojelusuunnitelmaa. Salon yleiskaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi. Alueella ei ole jätevesiverkostoa.

HAKEMUS

Ympäristölupaa haetaan valmisbetonitehtaan toiminnalle. Betonitehdas on toiminut nykyisellä paikallaan vuodesta 1997 alkaen.

Laitosalue ja sen ympäristö

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

Betonitehdas sijaitsee Salon kaupungin Mäenalan kylässä tilalla Heikinmäki. Kiinteistöllä sijaitsee ainoastaan betonitehtaan toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Kiinteistö on hakijan omistuksessa.

Betonitehdas sijaitsee haja-asutusalueella, Uitonnummentien varrella. Alue on metsäistä. Betonitehdas sijaitsee pohjoisrinteen alapuolella. Maaperä on hiekkaa ja rinteiden päällä on kalliomaata. Samalla tontilla, tehtaan länsipuolella, on entiseen sorakuoppaan muodostunut lampi.

Betonitehdas sijaitsee Uitonnummen pohjavesialueella, joka on luokituksestaan muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Toiminta-alueen läheisyydessä ei ole muita suojelukohteita.

Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat pohjoisessa vajaan 450 m, koillisessa (kaksi asuinkiinteistöä) vajaan 500 m ja idässä runsaan 450 m etäisyydellä tehdasalueesta. Lisäksi tehdasalueen eteläpuolella, noin 250 m, sijaitsee vapaa-ajanasunto.

Salon yleiskaavassa 2020 toiminta sijaitsee metsätalousvaltaisella alueella (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä, sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Alue on lisäksi tärkeäpohjavesialue (pv-1).

Laitoksen toiminta

Tuotteet, tuotanto, tuotantokapasiteetti

Valmisbetonia tuotetaan keskimäärin 30 000 m³/a maksimikapasiteetin ollessa 50 000 m³/a.

Toiminta on ympärivuotista. Normaalia tuotantoa on maanantaista perjantaihin klo 6.-18. Satunnaisesti voi olla työkohteita (kuten rautatietunneli, maantiesillat), jotka on tehtävä öisin ja viikonloppuisin.

Raaka- ja lisäaineet annostellaan automatiikan avulla betonimyllyyn, jossa betoni valmistetaan jokaista kuljetusta varten erikseen. Myllystä betoni siirretään betoniautoon, jolla se kuljetetaan suoraan työkohteisiin.

Kalustohallin eteläpuolella, rinteessä, sijaitsee betonautojen säiliöiden pesupaikka. Siihen kuljetetaan myös betonimyllyn pesuvedet. Pesupaikka muodostuu neljästä vesitiiviistä altaasta. Vesi kulkeutuu ylivuotona altaasta seuraavaan, jolloin pesuvesien kiintoaines laskeutuu altaiden pohjalle. Altaista poistettavan kiintoaineksen kuivattamista varten altaan vierelle on valettu vesitiivis betonilaatta, joka kallistuu altaisiin päin. Liette saa kuivua ja kovettua ennen kuin se kuljetetaan käsiteltäväksi asianmukaiseen vastaanottoon. Viimeisestä altaasta selkeytynyttä vettä kierrätetään uudelleen pesuvedeksi. Tarvittaessa (esimerkiksi sateisena aikana) viimeisen altaan vettä on kuljetettu Liedon ja Naantalien betonitehtaille.

Kiviaineksen lämmittämiseen käytettävä höyry tuotetaan erillisessä, kontissa sijaitsevassa lämpökeskuksessa. Se sijaitsee betosiaseman seinustalla, polttoöljysäiliön vieressä. Höyry johdetaan putkea pitkin rinteessä sijaitseviin kiviainessiiloihin ja -taskuihin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

Raaka-aineet, kemikaalit, polttoaineet, niiden varastointi, kulutus ja veden käyttö

Betonin raaka-aineita ovat kiviaines (keskimäärin 54 000 t/a), sementti (9 000 t/a), vesi ja lisäaineet (45 t/a). Kiviaines kuljetetaan ja puretaan suoraan kiviainessiiloihin ja -taskuihin. Kiviaines siirretään siiloista kuljettimella betoniasemalle ja vaakojen kautta betonimyllyyn. Sementti tuodaan tehtaalle säiliöautolla, josta se puretaan suoraan sementtisiiloihin. Sementtisiilojaon kaksi: ulkona sijaitseva 100 t siilo (varustettu Steel kametin 1950 mm suodatinpussilla) ja betoniaseman yhteydessä oleva 60 t siilo (varustettu WAM FLO -suodattimella). Siiloista sementti johdetaan vaa'an kautta betonimyllyyn.

Lisäaineet ja muut käytettävät kemikaalit vaaraluokituksineen on lueteltu oheismateriaalissa hakemuksen liitteessä nro 11.

Kevyttä polttoöljyä käytetään noin 6 t/a höyryn tuottamiseen kiviaineksen lämmittämiseksi.

Vettä tarvitaan noin 200 l / 1 m³ betonin valmistamiseen.

Pesupaikalla autojen säiliöiden pesussa käytettävää vettä käytetään uudelleen pesuvedeksi.

Energian käyttö ja arvio käytön tehokkuudesta

Tehdas on liitetty sähköverkkoon. Kiviaineksen lämmittämiseen käytettävä höyry tuotetaan kevyen polttoöljyn avulla.

Vedenhankinta ja viemäröinti

Vesi otetaan Salon kaupungin vesijohtoverkosta (vuonna 2020 noin 1 600 m³), tehtaan pihalla olevan lammen rannalla olevasta kaivosta ja ajoittain piha-alueella olevasta sadevesikaivosta.

Tuotannossa käytettävä vesi sitoutuu betoniin.

Sosiaalituloissa syntyvät jätevedet johdetaan umpisäiliöön, jonka tilavuus on noin 3 m³. Tarvittaessa tyhjennys tilataan ulkopuoliselta yritykseltä.

Pihan keskelle on valettu noin 15 m³:n sadevesikaivo. Siinä ei ole purkuputkea. Kaivon kertyvä kiintoainesta poistetaan kaivosta tarvittaessa. Kaivon vettä pumpataan tarvittaessa prosessivedeksi.

Betonimyllyn edustalla on saostuskaivo, johon ohjautuvat betoniaseman pohjoispuolella syntyvät jätevedet. Se on varustettu öljynerottimella. Saostuskaivosta vesi johdetaan Uitonnummentien pohjoispuolella sijaitsevaan, valuttuun altaaseen, josta vesi purkautuu ylivuotona metsäojaan. Vedestä laskeutunutta kiintoainesta poistetaan tarvittaessa saostuskaivosta ja altaasta.

Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

Betonitehtaalla on tehty työpaikan riskien arviointi ja vaarojen kartoitus Riski-Arvi -työkalulla. Toimintasuunnitelma poikkeuksellisia tilanteita varten on esitetty oheismateriaalissa hakemuksen liitteessä 14B.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Liikennennöinti tapahtuu Uitonnummentieltä Mäenalantielle (2407) ja siitä edelleen joko Koski Tl:n tai Salon suuntaan.

Raskasta liikennettä tehtaalle on keskimäärin parikymmentä käyntiä vuorokaudessa. Henkilöautoliikennettä aiheutuu lähinnä henkilökunnan kulkemisesta.

Päästöt, kuormitus ja jätteet

Päästöt vesistöön ja viemäriin

Päästöjä ei synny. Sosiaalitulojen jätevedet johdetaan umpitankkiin. Pesupaikan selkeytyneet pesuvettä kierrätetään uudelleen pesuvedeksi. tarvittaessa sitä kuljetetaan yrityksen muille betoniasemille. Asfaltoidun piha-alueen umpinaiseen hulevesikaivoon kertyvää vettä pumpataan tarvittaessa prosessivedeksi. Betonimyllyn edustalla on öljynerottimella varustettu saostuskaivo, johon ohjautuu betoniaseman pohjoispuolella muodostuvat hulevedet. Saostuskaivosta vesi johdetaan Uitonnummentien pohjoispuolella sijaitsevaan altaaseen, josta vesi purkautuu ylivuotona metsäojaan. Kiintoainesta poistetaan tarvittaessa saostuskaivosta ja altaasta.

Päästöt ilmaan

Pölyävät materiaalit puretaan suoraan kuljetusvälineistä varastosiiiloihin. Sementtisiilot on varustettu vaihdettavin suodattimin. Betonitehtaan piha-alue on asfaltoitu vuonna 2007. Tarvittaessa piha puhdistetaan harjakoneella. Uitonnummentien pölyämistä torjutaan kastelemalla, tiesuolan käyttöä vältetään.

Päästölähteet sekä päästöjen estäminen maaperään ja pohjaveteen

Hulevesikaivo ja pesualtaat ovat tiiviitä. Piha-alue on asfaltoitu. Kalustohallissa ja kemikaalien säilytystilassa on vesitiivis lattia, lattiakaivoja ei ole. Öljyisten hulevesien muodostumista on mahdollista estää valamalla polttonestesäiliön alla olevalle betonilaatalle matala reunus ja rakentamalla säiliön päälle katos.

Melupäästöt ja ääriä

Betonimylly sijaitsee betoniaseman sisällä. Eniten melua aiheuttaa liikennöinti. Huomioitaessa toiminta-ajat, betoniaseman sijainti ja se, ettei liikennöinti Uitonnummentielle tapahdu asuttujen kiinteistöjen vieritse, voi tilapäistä meluhaittaa pitää paikallisena. Toiminnan aiheuttamasta melusta ei ole tullut valituksia betonitehtaalle.

Syntyvät jätteet ja niiden ominaisuudet, määrät, varastointi sekä edelleen toimittaminen

Raaka-aineet toimitetaan suoraan siiiloihin tai annosteluastioihin. Poikkeuksen tekee Xypex Admix C-1000, betonin vesieristämiseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

käytettävä jauhe, joka toimitetaan tehtalta lavoittain, pahvilaatikoissa. Kierrätettävä pahvi ja säkit toimitetaan keräyspisteisiin. Vaarallisia jätteitä syntyy vähän, lähinnä loisteputkia. Ne varastoidaan kalustohallissa ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn vähintään kerran vuodessa.

Jätteiden siirrosta laaditaan tarvittaessa siirtoasiakirja. Jätteet toimitetaan käsiteltäviksi sellaisiin laitoksiin, joiden ympäristöluvassa k.o. jätteen vastaanotto on sallittu.

Selvitys toimista jätteiden määrän vähentämiseksi ja hyödyntämiseksi
Swerock Oy:llä on MARA-asetuksen (843/2017) mukainen betonijätteen laadunvarmistusjärjestelmä. Ylijäämäbetonin hyödyntämisestä tehdään ilmoitus ELY-keskukselle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Betoniautojen pesupaikan vettä kierrätetään takaisin pesuvedeksi. Ylijäämäbetonin määrää ollaan pienennetty asiakkaiden ohjauksella, syntyvä ylijäämäbetoni valetaan ympäristöelementeiksi. Pumppaus- ja kuljetuskalustoa uusitaan tarpeen mukaan.

Tehtaalle on hankittu uusi 100 t sementtisiilo. Betonimyllyn sekoitin on uusittu. Prosessinohjaustilat on siirretty kesällä 2021 betoniaseman vierelle sijoitettuun uuteen konttiin pölyn hallitsemiseksi prosessitiloissa.

Vaikutukset ympäristöön

Ei merkittäviä vaikutuksia. Vaikutuksia luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön, vesistöön ja sen käyttöön ei ole. Ilmaan joutuvien päästöjen vaikutukset ovat vähäisiä ja paikallisia. Vaikutuksia maaperään ja pohjaveteen ei ole. Pohjavesivaikutuksia tarkkaillaan suunnitelmallisesti. Melun ja tärinän vaikutukset ovat vähäisiä ja paikallisia.

Toiminnan vaikutusten tarkkailu ja raportointi

Käyttötarkkailu

Sementtisiilojen pölynerottimien toimintaa tarkkaillaan päivittäin. Pesuvesialtasiin kertyvän lietteen määrää tarkkaillaan säännöllisesti. Altaiden kunto tarkastetaan silmämääräisesti joka kerta, kun niistä poistetaan lietettä.

Swerock Oy on tarkkaillut eri betonitehtaiden pesupaikkojen jäteveden laatua vuodesta 2008 lähtien. Salon betonitehtaan pesupaikan altaista tullaan ottamaan jatkossa vuosittain näyte, jossa tutkitaan pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, sulfaatti ja kromi. Kesällä 2021 otetun näytteen tutmiusseloste ja vertailu aiempiin näytteisiin on oheismateriaalin hakemuksen liitteenä 26A.

Päästötarkkailu

Nestemäisten polttoaineiden säiliöiden kunto tarkistutetaan ulkopuolisella toimijalla vähintään kymmenen vuoden välein. Viimeisin tarkastus on tehty 21.6.2021. Tarkastuksen perusteella säiliö tarkastutetaan tai kunnostutetaan viimeistään kesäkuussa 2023.

Vaikutustarkkailu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

Pohjaveden laatua tarkkaillaan kahdesta tarkkailuputkesta, kahdesti vuodessa. Tarkkailu on aloitettu vuonna 2008. Näytteenoton yhteydessä määritetään veden ulkonäkö, haju ja lämpötila. Laboratoriossa on määritetty sameus, sähkönjohtavuus, pH, väriluku, kloridi- ja sulfaattipitoisuus sekä öljyhiilivedyt. Pohjavedentarkkailusuunnitelma päivitetään siten, että syksystä 2021 lähtien tarkkaillaan edellä mainittujen parametrien lisäksi myös kromipitoisuutta.

Mittausmenetelmät ja niiden laadunvarmistus

Swerock Oy:n betonitehtaat ovat Kiwan (ent. Inspecta Sertifiointi Oy) laaduntarkastuksen piirissä. Tarkastuksia on kahdesti vuodessa.

Raportointi ja tarkkailuohjelmat

Swerock Oy:llä on VNa 843/2017 mukainen betonijätteen laadunvarmistusjärjestelmä. Kunnossapitotoimet kirjataan ja liitetään ympäristöluvan mukaiseen, valvontaviranomaiselle toimitettavaan vuosiraporttiin. Vuosiraportointi tehdään jatkossa valtioneuvoston asetuksen 858/2018 § 17 mukaisesti.

Hakemuksen täydentäminen

Hakemukseen on jätetty 30.11.2021 täydennyksenä ilmakeikka toimintojen sijoittumisesta kiinteistöllä. Hakija on pyynnöstä ilmoittanut 30.11.2021, että polttoainepisteen esitetyt muutostyöt voidaan suorittaa joulukuun 2021 aikana.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilletulo

Hakemus on toimitettu Salon kaupunginrakennus- ja ympäristölautakunnalle 9.9.2021.

Hakemuksesta tiedottaminen

Kuulutus 15.9.2021-22.10.2021 hakemuksesta on julkaistu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi naapurikiinteistöjä on asianosaisina tiedotettu kirjeellä.

Tarkastukset

Laitokselle on suoritettu viimeisin valvontasuunnitelman mukainen määräaikaistarkastus 28.5.2021.

Lausunnot

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon lausunto

Toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta alueen asukkaille (talousveden laatu, melu, pöly). Lähialueen asukkailta ei ole tullut ympäristöterveydenhuoltoon yhteydenottoja, jotka liittyvät toiminnan aiheuttamiin haittoihin.

Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus

Varsinais-Suomen ELY-keskus katsoo, että betoniaseman sijoittuminen pohjavesialueelle aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. Toiminnan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei maaperään, pohja- tai pintavesiin pääse ympäristölle haitallisia aineita. Lupaharkinnan yhteydessä tulisi ottaa huomioon muun muassa seuraavaa:

Polttonesteiden, kemikaalien ja öljyjen käsittely ja varastointi sekä koneiden säilytys, tulee tapahtua nesteitä läpäisemättömällä alustalla. Koneiden huollot ja tankkaukset tulee tehdä pohjavesialueen ulkopuolella.

Polttonestesäiliöiden tulee olla kaksoisvaippaisia tai sijoitettuina vähintään säiliön tilavuutta vastaavaan katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on varustettava ylitäytönestimellä ja laponestolla.

Voiteluöljyt ja muut kemikaalit on varastoitava lukittavissa tiivispohjaisissa tiloissa.

Ylijäämäbetoni ja betoniliete tulee varastoida nestetiiviillä pinnoitetulla alustalla.

Suojausrakenteiden toimivuus on varmistettava säännöllisesti. Vaarallisten kemikaalien kuormaamiseen, varastointiin ja käsittelyyn tarkoitettujen pihajaluiden sekä öljynerotuskaivojen kuntoa ja tiiviyyttä tulee seurata säännöllisesti ja kunnostaa tarvittaessa.

Alueella on oltava saatavilla riittävästi kemikaalivuotojen torjuntaan soveltuvaa imeytysainetta.

Uusien nestetiiviiden rakenteiden ja olemassa olevien rakenteiden korjaamisen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota nestetiiviin rakenteen tiiviysvaatimukseen. Pohjavesialueiden vuotojen hallintarakenteet voidaan luokitella vaativiksi suojausrakenteiksi. Pohjavesialueilla pilaantumisen vaaraa aiheuttavien kemikaalien ja polttoaineiden varastoinnissa ja käsittelyssä kemikaalivuotojen hallinta pyritään järjestämään kaksinkertaisen suojauksen periaatteen mukaisesti viimeistään laitteistojen seuraavien uusimisien yhteydessä. Kaksinkertaisessa suojauksessa ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottoman, toisistaa riippumattoman suojauskokonaisuuden. Vaativat suojausrakenteet voidaan toteuttaa yhdistelmärakenteena kahdella erillisellä tiivistyskerroksella esimerkiksi seuraavilla rakenteilla (TUKES opas 2019, Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta):

- Kemikaalin kestävä, pinnoitettu ja tiiviiksi hierretty betoni (kerrospaksuus ≥ 200 mm) + vähintään 1,5 mm HPDE tiivistyskalvon ja bentoniittimaton yhdistelmä rakenne
- Tiivis asfalttibetoni (ABT ≥ 90 mm + vähintään 1,5 mm HDPE-tiivistyskalvon ja bentoniittimaton yhdistelmä rakenne

Pölyn sidontaan ja kasteluun saa käyttää vain vettä. Suolan käyttöä pölynsidonnassa tulee välttää.

Öljynerotuskaivon kautta maastoon johdettavien vesien yhteydessä käytetään I-luokan erotinta. Mahdollisesti pilaantumisen vaaraa aiheuttavia jätevesiä ei saa imeyttää pohjavesialueelle. Mikäli jätevesiä sallitaan johtaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

maastoon pohjavesialueen ulkopuolella, tarkkailuun tulee lisätä pintavesien tarkkailu.

Pesupaikan altaiden vesi tulee tutkia vuosittain hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Pohjaveden tarkkailua tulee jatkaa hakemuksessa esitetyn mukaisesti lisäämällä näytteenottoon myös kromi. Havaintoputkien toimintakunto tulee tarkistaa säännöllisesti. Mikäli havaintoputki tukkeutuu tai vaurioituu, tulee se kunnostaa tai korvata uudella käyttökelpoisella putkella. Pohjavesitarkkailutulokset tulee raportoida kunnan ympäristönsuojelutoimistolle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Tarkkailutulokset tulee toimittaa vuosittain myös sähköisenä siirtotiedostona Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään, mistä tulee informoida myös näyttöiden analysoinnista vastaavaa tutkimuslaboratoriota.

Tässä lausunnossa hakemusta on käsitelty vain pohjavedensuojelun kannalta. Lupaviranomaisen tulee lupaharkinnassaan huomioida valtioneuvoston asetus kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018).

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Hakijan vastine ELY-keskuksen lausuntoon

Lausunnossa Varsinais-Suomen Ely-keskus ottaa kantaa seuraavasti: Polttonesteiden, öljyjen ja kemikaalien käsittely ja varastointi, koneiden säilytys, tulee tapahtua nesteitä läpäisemättömällä alustalla. Koneiden huollot ja tankkaukset tulee tehdä pohjavesialueen ulkopuolella. Lisäksi polttonestesäiliöiden tulee olla kaksoisvaippaisia tai sijoitettuna vähintään säiliön tilavuutta vastaavaan katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on varustettava ylitäytönestimellä ja laponestolla.

Kemikaalien säilytys tapahtuu betonitehtaan lukitussa lisäainevarastossa valuma-altailla varustetussa varastointipaikoissa, betonilaatalla. Työkoneen säilytys tapahtuu hallissa betonilaatalla. Työkoneen huoltoja ei suoriteta betonitehtaan alueella. Betonitehtaan vieressä oleva kaksoisvaippainen polttoainesäiliö sijoitetaan teräksiseen suoja-altaaseen, joka on tilavuudeltaan vähintään polttoainesäiliön tilavuutta vastaava. Suoja-allas katetaan tarpeelliselta laajuudelta, jotta estetään sadeveden pääseminen suoja-altaaseen. Polttoainesäiliö on varustettu ylitäytönestimellä ja laponestolla.

Työkoneen tankkaukseen ei ole mahdollisuutta pohjavesialueen ulkopuolella. Lähin tankkauspiste sijaitsee Piihovin ABC:llä osoitteessa Ruoksmäentie 1, Salo, jonne tulee tehtaalta matkaa 5,3 km. Työkoneen tankkaus tapahtuu koneen perästä, jolloin työkone on mahdollista peruuttaa öljysäiliön alla olevan suoja-altaan päälle tankkauksen ajaksi. Näin pystytään estämään tankkauksen yhteydessä mahdollinen polttoöljyn joutuminen asfaltoidulle piha-alueelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

Lausunnon muilta osin toimintamme täyttää Varsinais-Suomen Ely-keskuksen kannanoton mukaiset vaatimukset.

Valmistelijan ehdotus:

VIRANOMAISEN RATKAISU

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Salon Mäenalaan kiinteistölle Heikinmäki 734-422-1-87 Swerock Oy:lle YSL 28 §:n mukaisen ympäristöluvan betonin valmistamisen jatkamiselle, joka koskee enintään 50 000 m³ vuosittaista betonin valmistusmäärää. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyn mukaisesti ja lupamääräyksiä noudattaen.

Toimintaa koskevat yleiset lupamääräykset

1. Betonitehtaalla voidaan työskennellä hakemuksen mukaisesti klo 6.-18. Erityistä melua aiheuttavat työt tulee ajoittaa klo 7.00-22.00. Poikkeavista tilapäisistä toiminta-ajoista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle välittömästi. (YSL 52 §, NaapL 17 §, VNa 858/2018)
2. Laitoksen toiminnot sekä raaka-aineiden ja muiden aineiden varastointi tulee järjestää siten, ettei toiminnoista aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, roskaantumista, viihtyisyyden väenemistä, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (YSL 52 §, VNa 858/2018)

Melu ja Pöly

3. Betonitehtaan toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu ei saa ylittää melulle alttiissa kohteissa kello 7 ja 22 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (L_{Aeq}) 55 dB eikä kello 22 ja 7 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (L_{Aeq}) 50 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi perustelluista syistä edllyttää melutason mittauksia toiminnan aikana. (YSL 52 §, VNp 993/1992, VNa 858/2018)
4. Betonitehtaan ajoväylät ja piha-alueet on pölyämisen estämiseksi pidettävä puhtaana ja pesuharjattava aina tarvittaessa. Pölyn sidontaan ja kasteluun saa käyttää vain vettä. Suolan käyttöä pölyntorjunnassa tulee välttää. (YSL 52 §, VNa 858/2018)

Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen

5. Nestemäiset kemikaalit on varastoitava sisätiloissa suoja-altain varustetuissa säiliöissä ja astioissa siten, ettei niitä onnettomuustilanteissakaan pääse kulkeutumaan ympäristöön.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

Varastojen lattioiden tulee olla päällystetty varastoitavia aineita kestäväällä pinnoitteella ja oviaukoissa tulee olla korotetut kynnykset. Kemikaalien varastointitilojen tulee olla viemäroimättömiä tai tilan viemäriin tulee olla tulpattu.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai säiliöt on varustettava tiiviillä suoja-altailla, joiden tilavuus on mitoitettava siten, että vuototilanteessa suoja-altaaseen sopii vähintään siihen sijoitetun säiliön suurin varastoitava nestetilavuus. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja laponestolla. Kaksoisvaippasäiliö on varustettava vuodonilmaisimella. Polttoaineputkistot tulee olla kaksoisvaipparakenteisia tai vastaavia niin, että vuodot putkistossa voidaan välittömästi havaita.

Polttoaineiden ja kemikaalien lastaus-, täyttö- ja siirtopaikkojen tulee sijaita alueella, jolla on tiivis alusta ja siten muotoiltu, että astioiden mahdollisesta lastauksesta, täytöstä tai rikkoutumisesta aiheutuvat vuodot voidaan kerätä talteen.

Betoniauton pesupaikan jätevettä ei saa päästää imeytymään maaperään. Laskeutusaltaista nostettava betoniliete on käsiteltävä ja varastoitava nestetiiviillä pinnoitetulla alustalla tai tiiviissä astiassa/säiliössä. Lietettä tulee käsitellä siten, ettei siitä pääse valumia maaperään. (YSL 16 §, 17 §, 52 §, 66 §, VNa 858/2018)

6. Uusien nestetiiviiden rakenteiden ja olemassaolevien rakenteiden korjaamisen yhteydessä pohjavesialueiden vuotojen hallintarekenteet voidaan luokitella vaativiksi suojausrakenteiksi. Tällöin pilaantumisen vaaraa aiheuttavien kemikaalien ja polttoaineiden varastoinnissa ja käsittelyssä hallinta järjestetään kaksinkertaisen suojauksen periaatteella, jossa ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottoman, toisistaan riippumattoman suojauskokonaisuuden. Vaativat suojausrakenteet voidaan toteuttaa yhdistelmärakenteena kahdella erillisellä tiivistyskerroksella esimerkiksi seuraavilla rakenteilla:
 - Kemikaalin kestävä, pinnoitettu ja tiiviiksi hierottu betoni (kerrospaksuus \geq 200 mm + vähintään 1,5 mm HDPE-tiivistyskalvon ja bentoniittimaton yhdistelmä rakenne
 - Tiivis asfalttibetoni (ABT \geq 90 mm) + vähintään 1,5 mm HDPE-tiivistyskalvon ja bentoniittimaton yhdistelmä rakenne.
7. Polttoaineiden ja kemikaalien varastosäiliöt suoja-altaineen tulee varustaa törmäysesteineen niissä varastointipaikoissa, joissa on liikennettä. Polttoaineiden ja kemikaalien varastointipaikoilla tulee olla vuotojen varalta imeytysainetta ja torjuntakalustoa riittävästi saatavilla. (YSL 52 §, 66 §, VNa 858/2018)

Jätehuolto

8. Toiminnan jätehuolto on järjestettävä hakemuksen ja jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

pilaantumista tai muuta vaaraa tai haittaaterveydelle tai ympäristölle. Jätteitä ei saa varastoida maapohjalla eikä hallitsemattomasti siten, että jätteet voivat levitä ympäristöön. Jätteet saa luovuttaa ainoastaan jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle. (YSL 52 §, 58 §)

9. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jätteistä. Kirjanpitoon on sisällytettävä tiedot syntyneen, kerätyn ja poiskuljetetun jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Kirjanpitotiedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta mahdollista viranomaistarkastusta varten. Toiminnan harjoittajan on seurattava ja tarkkailtava järjestämäänsä jätehuoltoa säännöllisesti ja suunnitelmallisesti sen varmistamiseksi, että toiminta täyttää jätelain ja sen nojalla säädetyt ja määrätyt vaatimukset ja että valvontaviranomaiselle voidaan antaa toiminnan valvomiseksi tarpeelliset tiedot. Toiminnanharjoittajan on myös huolehdittava siitä, että jätehuollosta vastaavat henkilöt perehdytetään toiminnan seurantaan ja tarkkailuun ja että heille annetaan siitä riittävät tiedot. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ryhdyttävä toimiin seurannan ja tarkkailun perusteella havaittujen toiminnan puutteiden poistamiseksi. (YSL 58 §, JL 29 §, 118 §, 119 § ja 120 §, VNa 858/2018)

10. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäviksi asianmukaiseen käsittelyyn. Mikäli hyödyntäminen ei ole kohtuullisin kustannuksin mahdollista, jätteet on toimitettava sellaiselle vastaanotto paikalle, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisenlaista jätettä. Vain hyödyntämiseen kelpaamattomat jätteet saa toimittaa jätteen kaatopaikalle, mikäli ne eivät ole vaarallisiksi jätteiksi luokiteltavia aineita.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet on ensisijaisesti pyrittävä toimittamaan laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine, ja toissijaisesti laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä energia.

Betonijäte tulee luovuttaa paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. (YSL 58 §, JL 8 §, 15 §, VNa 179/2012, VNa 858/2018)

11. Vaaralliset jätteet on kerättävä talteen ja pidettävä erillään muista jätteistä.

Vaaralliset jätteet tulee ryhmitellä, pakata ja merkitä ominaisuuksiensa mukaan sekä varastoida lukittavassa ja katetussa tai muutoin vesitiiviissä tilassa tiivispohjaisella alustalla. Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava suoja-altaissa.

Öljy- ja muut vaaralliset jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi tai loppukäsiteltäviksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on sallittu tällaisen jätteen vastaanotto, vähintään kerran vuodessa. Vaarallisten jätteiden siirrosta on laadittava jätelain tarkoittamat siirtoasiakirjat. (YSL 52 §, 58 §, JL 16 §, § 17 §, 121 §, VNa 179/2012, VNa 858/2018)

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

12. Sosiaalitulojen jätevedet tulee johtaa umpitankkiin ja huolehtia sen tyhjennyksistä. Umpitankissa tulee olla täyttymisen ilmoittava hälytin.

Tarkkailu- ja raportointimääräykset

13. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava betonitehtaan rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta siten, että ne eivät käytön aikana vioitu tai muutu siten, että toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveyshaittojen riski lisääntyy.

Polttoaine-, lämmitysöljy- ja kemikaalisäiliöiden sekä niiden suoja-
altaiden kunto on tarkastettava säännöllisesti, kuitenkin vähintään
kymmenen vuoden välein. (YSL 52 §, 62 §, 66 §, VNa 858/2018)

14. Laitoksen toiminnasta huolehtivan henkilökunnan käytössä tulee olla tämän ympäristöluvan lisäksi laitosta koskevat käyttö- ja huolto-ohjeet sekä ohjeet poikkeuksellisten tilanteiden varalle. Ohjeissa tulee olla luettelo kohteista, jotka tulee säännöllisesti tarkastaa turvallisen käytön varmistamiseksi. (YSL 52 §, 62 §)

15. Toiminnanharjoittajan tulee jatkaa tarkkailua toimintansa vaikutuksista pohjaveden laatuun hakemuksessa esitetyn mukaisesti lisäten kromin tarkkailtavien aineiden joukkoon. Näytteiden otossa tulee käyttää sertifioidua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Pohjavesitarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojelutoimiston lisäksi myös Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Tarkkailutulokset tulee toimittaa vuosittain myös sähköisenä siirtotiedostona Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään, mistä tulee informoida myös näytteiden analysoinnista vastaavaa tutkimuslaboratoriota. Tarkkailuohjelmasta voidaan kirjoittaa erillinen päätös, johon voidaan tarvittaessa lisätä pintavesien tarkkailua. (YSL 62 §, VNa 858/2018)

16. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva vuosiraportti. Vuosiraportissa on ilmoitettava tiedot toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta ja seurannasta sekä tiedot:
 - 1) tuotannosta ja raaka-aineista
 - 2) toiminta-ajoista
 - 3) käytettyjen polttoaineiden määrästä ja laadusta
 - 4) jätevesien määrästä ja laadusta
 - 5) säiliöiden tarkastuksista
 - 6) laskeutusaltaiden/-kaivojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä
 - 7) ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimista (syy, kesto-aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään sekä niiden ympäristövaikutuksista)

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

Lisäksi vuosiraportissa on oltava toiminnassa syntyneistä jätteistä seuraavat tiedot:

- 1) jätteiden määrät jätelajeittain
- 2) jäteluettelon mukaiset jätenimikkeet ja kuvaukset jätelajeista sekä olennaiset tiedot jätteiden ominaisuuksista ja koostumuksesta
- 3) vaarallisista jätteistä edellä olevan lisäksi pääasialliset vaaraominaisuudet
- 4) toimitettaessa jäte muualle käsiteltäväksi kirjataan jätteiden vastaanottajien ja yhteystiedot sekä jätteiden käsittelytavat

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vuosiraportissa ilmoitettavista tiedoista. Kirjanpito on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. (YSL 52 §, 58 §, 62 §, JL 118 – 120 §, 122 §, VNa 858/2018)

Häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet

17. Toiminnanharjoittajan on onnettomuuksien, ennakoimattomien tuotantohäiriöiden ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi huolehdittava siitä, että ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot on ohjeistettu.
18. Toiminnanharjoittajan on laadittava poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelman tulee sisältää vähintään ohjeet toimenpiteistä mahdollisten pesuvesien selkeytysaltaiden häiriötilanteiden sekä öljy- ja kemikaalivahinkojen varalle. Toimintasuunnitelma tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuosiraportoinnin yhteydessä vuonna 2022. (YSL 52 §)
19. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia sekä alkusammutuskalustoa. Vuotoina ympäristöön päässeet polttonesteet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Toimintahäiriön tai onnettomuuden luonne sekä siitä aiheutuvat päästöt huomioon ottaen toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa tilanteesta pelastusviranomaiselle sekä Salon kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Poikkeuksellisen tilanteen jälkeen toiminnanharjoittajan on varauduttava asianmukaisin toimenpitein siihen, ettei vastaava tilanne toistu. (YSL 52 §, 123 §, 134 §, VNa 858/2018)

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

20. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tai toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä Salon kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle. Ympäristöviranomaisena toimiva

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

rakennus- ja ympäristölautakunta voi antaa asiaan liittyen tarvittavia määräyksiä. (YSL 89 §, 170 §, VNa 858/2018)

21. Betonituotetehtaan toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma betonitehtaan rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveystahetta tai ympäristön muuta pilaantumisen vaaraa. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet, mukaan lukien vaaralliset jätteet, on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi siten kuin jätelaissa säädetään. Suunnitelma toteutusaikatauluineen on toimitettava Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi viimeistään 6 kuukautta ennen tämän luvan mukaisen toiminnan päättymistä. Ympäristönsuojeluviranomainen antaa tarvittaessa lisämääräyksiä toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimituksista. (YSL 52 §, 94 §, VNa 858/2018)

RATKAISUN PERISTELUT

Lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, alueen ominaisuudet, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Ympäristölupa koskee pohjavesialueelle sijoittuvan betonitehtaan toiminnan jatkamista. Ympäristönsuojelulain perusteella on mahdollisuus antaa uusia yksityiskohtaisempia asetuksia erilaisten toimintojen aiheuttamien ympäristöhaittojen vähentämiseksi.

Poiketen ELYn lausunnosta siirtää siirtokuormaajan tankkaus ensisijaisena vaihtoehtona pohjavesialueen ulkopuolelle, hakija esittää parannusta aiempaan käytäntöön, mikä on katsottu tässä luvassa riittäväksi toimenpiteeksi. **Hakijan esittämä tankkauksen allastaminen sekä sadevesien pääsyn estäminen tankkausalueelle on katsottu tässä ympäristöluvassa riittäväksi lisätoimenpiteeksi maaperän ja pohjaveden suojaamiseksi, eikä siirtokuormaajan tankkausta siten tarvitse siirtää pohjavesialueen ulkopuolelle.** Pelastusviranomainen ei ole huomauttanut polttoainepisteen muutossuunnitelmasta 1.12.2021 antamassaan kemikaalipäätöksessä.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupaviranomainen ei näe syytä rajoittaa hakemuksessa esitettyjä toiminta-aikoja, kun otetaan huomioon asutuksen etäisyys ja melua aiheuttavien

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

töiden rajaaminen klo 7.-22 väliselle ajalle. Lisäksi esimerkiksi silta- ja tunnelityömaat joudutaan tekemään usein yöaikaan, ja tällaisista poikkeuksellisista työajoista on velvoitettu ilmoittamaan. (määräys 1.)

Toiminnassa tulee kokonaisuudessaan noudattaa huolellisuutta ja varovaisuutta, jotta haitalliset ympäristövaikutukset voidaan ennaltaehkäistä. Ympäristönsuojelulain 16 § ja 17 § mukaan maaperän ja pohjaveden pilaaminen on ehdottomasti kielletty (määräys 2.)

Melua koskeva määräys on annettu melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisena. Kun otetaan huomioon toiminnan laatu ja etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin, ei toiminnasta ja siitä aiheutuvasta liikenteestä voida arvioida aiheutuvan aräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettuja kohtuuttomia meluhaittoja. (määräys 3.)

Piha-alueiden ja ajoväylien asianmukainen hoitaminen vähentävät pölypäästöjä ympäristöön ja pohjavesialueella maaperään joutuvien kemikaalien käyttöä tulee välttää. (määräys 4.)

Betonitehtaan sijainti pohjavesialueella edellyttää **polttonesteiden ja kemikaalien erityisen huolellista varastointia ja käsittelyä**. Asianmukaisilla suojausrakenteilla estetään päästöt maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin myös onnettomuustilanteessa. (määräys 5.)

Laskeutusaltaiden säännöllisellä tyhjentämisellä ja kunnossapidolla estetään pesuvesien ja lietteen pääsy maaperään ja pohjaveteen. Altaat on tarkistettava tyhjentämisen jälkeen, ettei niissä ole halkeamia tai murtumia, joiden kautta imeytymistä pääsisi tapahtumaan. (määräys 6.)

Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu jätelain perusteella määräyksiä. Toiminnassa syntyvien jätteiden hallitsematon käsittely voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Jätelain mukaan kaikessa toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisemman vähän. Jätteet on hyödynnettävä tai käsiteltävä asianmukaisissa käsittelypaikoissa. Jätteitä ei saa hylätä tai käsitellä hallitsemattomasti. Vaarallisten jätteiden käsittely lupamääräyksen mukaisesti varmistaa jätteiden säännöllisen ja asianmukaisen jatkokäsittelyn. (määräykset 7.-10.)

Luvan saajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista sekä haitallisten vaikutusten ja riskien vähentämismahdollisuuksista. Päätökseen on kirjattu myös käyttötarkkailu- ja raportointimääräyksiä, ja jätelaki edellyttää jättekirjanpitoa. Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Lupapäätöksessä annetut tarkkailua, kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen toiminnan, valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. Sekä toiminnanharjoittajalla että valvontaviranomaisella on mahdollisuus tarkkailusta saatua hyväksi käyttämällä hakea muutosta esitettyyn tarkkailuun. Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.
(määräykset 11.-14.)

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia jätevesien asiankukaisesta talteenotosta ja käsittelyyn toimittamisesta viemärimättömällä pohjavesialueella. (määräys 12.)

Häiriö- ja poikkeustilanteita koskeva määräys on kirjattu korostamaan toiminnanharjoittajan velvollisuutta toimia asiassa viipymättä ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Välittöminä toimenpiteinä voidaan pitää toiminnan keskeyttämistä, päästön leviämisen estämistä ja viranomaisilmoituksia. Poikkeuksellisia tilanteita koskeva ilmoitusvelvollisuus on annettu viranomaisten tiedonsaannin ja oikeiden toimintatapojen tuevaamiseksi ympäristöä ja terveyttä uhkaavissa häiriötilanteissa. Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 123 §:ään.
(määräys 15.-17.)

Toiminnan muuttamista, keskeyttämistä ja lopettamista koskeva tiedonsaanti on tarpeen, jotta valvontaviranomainen voi arvioidan ympäristönsuojelua koskevien toimien riittävyttä ja mahdollista ympäristöluvan muuttamista. Toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä toiminnan vaikutusten selvittämisestä. Koska toimintaa harjoitetaan ulkoalueilla, on maaperän ja pohjaveden tila tarpeen selvittää toiminnan päätyttyä. Toiminnanharjoittajan on toimitettava suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelua koskevista toimista riittävän ajoissa ennen toiminnan lopettamista.
(määräykset 18.-19.)

Korvattava päätös

Tämä ympäristölupapäätös korvaa kokonaisuudessaan Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan Marttilan Betonirakennus Oy:lle 10.02.2010 § 29 myöntämän ympäristöluvan betoniaseman toiminnalle osoitteessa Uitonnummentie 82, 24260 Salo, kiinteistöllä 734-422-1-87.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29, 87 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §, YSA 15 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 27, 28, 34, 39, 40, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 64, 65, 66, 70, 83, 85, 85a, 87, 89 §

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 20

Jätelaki (JL 646/2011) 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 72, 118, 119, 120, 121 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (JA 179/2012)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston asetus kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (992/1992)

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 4.3.2020 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ympäristöluvan käsittelymaksu on Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella 3255 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Salon Mäenalaan kiinteistölle Heikinmäki 734-422-1-87 Swerock Oy:lle YSL 28 §:n mukaisen ympäristöluvan betonin valmistamisen jatkamiselle, joka koskee enintään 50 000 m3 vuosittaista betonin valmistusmäärää. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyn mukaisesti ja lupamääräyksiä 1-21 noudattaen.

Tämä ympäristölupapäätös korvaa kokonaisuudessaan Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan Marttilan Betonirakennus Oy:lle 10.02.2010 § 29 myöntämän ympäristöluvan betoniaseman toiminnalle osoitteessa Uitonnummentie 82, 24260 Salo, kiinteistöllä 734-422-1-87.

Päätöksen perustelut, keskeiset sovelletut oikeusohjeet, käsittelymaksu ja muutoksenhaku ilmenevät päätöksestä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63 15.12.2021

Päätös

Hakija

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

Maa-aineslupa, Rudus Oy, hiekka ja sora, Fillerimonttu 734-706-2-73, Hiekka-alue 734-706-4-3 ja Ojalannummi 734-706-2-67

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021 § 64
3722/10.03.00.05.00/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Røytiö, jaana.roytio@salon.fi, 02 778 7801

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvan hakija

Rudus Oy
PL 42, 00381 Helsinki

Yhteyshenkilö:
Jouni Koistinen, jouni.koistinen@rudus.fi, puh. 040 7636262

Ottotoiminta

Sijainti	Kiikala
Kiinteistötunnus	Fillerimonttu 734-706-2-73, Ojalannummi 734-706-2-67 ja Hiekka-alue 734-706-4-3
Kiinteistöjen pinta-ala	Fillerimonttu 4,678 ha, Ojalannummi 10,194 ha ja Hiekka-alue 78,41 ha
Ottamisalueen pinta-ala	6 ha
Kaivualueen pinta-ala	6 ha
Otettava maa-aineslaji	sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä	200 000 m ³
Vuotuinen ottomäärä	20 000 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+ 73,50 (N2000)

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 17.6.2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Suunnitellulle ottamisalueelle on myönnetty maa-aineslupa, joka on voimassa 3.3.2022 saakka (Salon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta 21.1.2015 § 7). Alueella on ollut voimassa myös 31.12.2018 päättynyt maa-aineslupa (Salon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta 10.10.2012 § 147). Ottotoiminta kyseisen luvan alueella on päätynyt, mutta alueella on edelleen lupa varastointiin ja seulontaan sekä työkoneiden säilytykseen (Salon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, 13.6.2018 § 91).

Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava (12.11.2008). Suunniteltu kaivualue sijaitsee maakuntakaavassa M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alue on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Alueen sijainti ja sen ympäristö

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Kiikalan Härjänvatsan alueella noin 3 km etäisyydellä Kiikalan kirkonkylästä. Suunnitellun ottamisalueen lähiympäristössä sijaitsee useita maa-aineksen ottamisalueita. Suunniteltu ottamistoiminta on sovitettu yhteen naapuritilojen suunnitellun maa-ainesoton kanssa. Liikenne lupa-alueelle tapahtuu Oinasjärventien (paikallistie 12227) kautta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat lounaassa noin 330 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. Härjänvatsan uimaranta sijaitsee noin 700 metrin etäisyydellä ottamisalueesta lounaaseen.

Ottamisalue sijaitsee yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeällä Saarenkylän pohjavesialueella (luokka 1E), jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Lähin pohjavedenottamo, Kiehuvanlähteen vedenottamo, sijaitsee Varesjoen notkossa noin 300 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. Pohjaveden päävirtaussuunta ottamisalueella on kaakkoon kohti Kiehuvanlähteen vedenottamo. Pohjavesialueella sijaitsee useita pohjaveden havaintoputkia. Suunnitellun ottamisalueen läheisyydessä sijaitsevat pohjavesiputket F1 ja F2. Vedenpinta kyseisissä putkissa on ollut aina alle tason +69. Ojalannummi-kiinteistön eteläreunassa havaintoputkessa W-Uusi3 pohjaveden pinnankorkeus on vaihdellut tasolla +72...+72,93 (N2000).

Suunnitellun ottamisalueen lähistöllä sijaitsee Hyppärän harjualue, joka kuuluu sekä Natura 2000 -alueisiin (FI0200010) sekä harjujen suojeluohjelman mukaisiin suojeltaviin alueisiin (Hyppärä - Kaskistonnummi HSO020026). Hyppärän harjualue on luonnoltaan hyvin monipuolinen ja siellä on harjuja, soita, lähteitä, lampia, järviä, raviineja, puroja ja kallioita. Ottamisalueesta noin 300 metriä kaakkoon sijaitsee soiden suojeluohjelmaan kuuluva Varesjoen kuru (SSO020072).

Toiminta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

Suunnitellun ottamis- ja kaivuaalueen pinta-ala on noin 6 ha. Kaivuaalue rajautuu osittain toisen toiminnanharjoittajan ottoalueeseen. Hakija esittää alimmaksi ottotasoksi +73,5. Jo otetulla alueella tehdään pääosin vain pohjan tasaamista. Jo toteutuneen ottotoiminnan mukaisen jyrkän luiskan alueella ottoa jatketaan siten, että muodostuu loiva luiska, jonka puoliväli sijoittuu tilojen rajalle. Vähäisessä määrin tehdään ottoa myös alueen länsireunalla. Naapurikiinteistön toiminnanharjoittajan kanssa on voimassa oleva luiskanvaihtosopimus.

Hakija esittää otettavan maa-aineksen kokonaismääräksi yhteensä 200 000 m³, minkä lisäksi pintamaita on kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan arviolta 10 000 m³-ktr. Ottamistoiminnan tuotteena saatava hiekka on tarkoitus myydä joko sellaisenaan tai seuloen jalostettuna erilaisiksi kiviaineslajikkeiksi. Alueella suoritettava seulonta on jaksottaista. Tyypillisesti yhden seulontajakson pituus on noin kaksi tai kolme viikkoa. Seulontajaksoa on vuodessa keskimäärin yksi tai kaksi. Vuorokautinen toiminta-aika vaihtelee arkisin klo 6-22.

Seulonta tehdään aggregaattikäyttöisellä siirrettävällä seulalla. Aggregaatti sekä kaksoisvaipalliset ja ylitäytönestimellä varustetut polttoainesäiliöt sijoitetaan konttiin. Kontin eteen asennetaan muovi siten, että se ylettyy alueelle, jossa polttoainesäiliöt tarvittaessa tankataan. Muovitettu alue on reunoiltaan korotettu ja se pidetään puhtaana, jolloin likaisia hulevesiä ei synny. Noin 3-5 m³:n kokoisia säiliöitä täytetään seulonnan aikana noin kerran viikossa. Tankkausta valvotaan. Seulontalaitteisto sijoitetaan tiiviille alustalle (esim. muovi). Seulaa, siihen liittyviä rakenteita sekä säiliöitä ei varastoida alueella, vaan niitä säilytetään alueella ainoastaan seulonnan aikana.

Alueella lastausta varten oleva kuormaaja tankataan luonnontilaiselle alueelle rakennettavalla tukitoimintoalueella (reunoilta korotettu HDPE-kalvo) tai vaihtoehtoisesti tankkaus suoritetaan muualla ottoalueen ulkopuolella.

Suunnitellun kaivuaalueen pohjoisosassa tilan Hiekka-alue rajan läheisyydessä kulkee rasitetie. Ottamistoiminnan edetessä pohjoiseen joudutaan rasitetien sijaintia ajoittain hieman siirtämään. Kulkuyhteys kyseisellä alueella säilytetään koko ottamistoiminnan ajan.

Hakija esittää, että ottamistoiminnan jälkeen alue palautetaan kaavan mukaisesti metsätaloudeksi. Mikäli kaavoituksessa tapahtuu alueen tulevan käytön osalta muutoksia, tullaan jälkikäyttösuunnitelmia ajantasaisesti mukaisiksi. Ajojiet ja muut tiivistyneet tukitoiminta-alueet, jotka sijaitsevat maisemoitavilla alueilla muokataan ja muotoillaan jälkihoitosuunnitelman mukaisesti. Luiskien taitekohdat pyöristetään sekä luiskat muotoillaan pääosin kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi jouhevasti ympäröiviä maaston muotoja mukaillen.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia, eikä muutoksia maisemakuvaan. Suunnittelualue on

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

ollut maa-ainesten ottotoiminnan kohteena pitkään, joten alue on jo nykyisellään merkittävästi muuttunut luonnontilaisesta. Suunnitellulla ottamistoiminnalla ei ole vaikutuksia pintavesiin.

Pohjavesi

Toiminnalla ei ole merkittäviä vaikutuksia pohjaveden määrään tai laatuun. Pitkäaikaisen ottamistoiminnan vaikutukset johtuvat lähinnä pohjavettä suojaavan maakerroksen ohentumisesta ja muuttumisesta (aktiivinen pintakerros puuttuu). Työaikana noudatetaan Rudus Oy:n tuotantopaikan ympäristöohjeen varomääräyksiä:

- Pölysidonnassa tai muussa toiminnassa ei käytetä suolaa tai muita pohjavedelle haitallisia aineita
- Ottamisalueella ei varastoida voiteluaineita tai kiviaineksen poiskuljetukseen käytettävien kuorma-autojen polttoaineita
- Polttoainesäiliöt, jotka ovat alueella vain seulonnan aikana, ovat kaksivaippaisia ja varustettu ylitäytönestimellä. Säiliöt sijoitetaan konttiin.
- Lastaukseen käytettävä työkone säilytetään katetulla tukitoiminta-alueella.
- Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei huolleta tai pestä ottamisalueella
- Käytettävissä koneissa ja laitteissa ei saa olla öljy- tai polttoainevuotoja
- Alueelle kertyvät jätteet ja romut kuljetetaan pois ottamisalueelta asianmukaiseen käsittelyyn
- Paikalle varataan riittävästi imeytysmateriaalia, kuten esimerkiksi turvetta, mahdollisten öljy- tai polttoainevuotojen varalle
- Ottotoiminnan päätyttyä tukitoiminta-alueet puretaan ja mahdollisesti likaantunut maa-aines vietään alueelta pois asianmukaisesti käsiteltäväksi
- Koneiden ja laitteiden käytössä noudatetaan erityistä varovaisuutta, jotta öljyä ja muita likaavia aineita ei pääse maaperään ja pohjaveteen.

Natura-alueet ja muut suojelualueet

Suunnitellulla ottamistoiminnalla ei ole vaikutusta Natura- tai muihin suojelualueisiin. Härjänvatsan maa-ainesoton YVA on toteutettu vuonna 2003. Vuonna 2020 on tehty Natura-arvioinnin velvollisuuden selvittäminen (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 10.7.2020), jotta tulevan maa-ainesten oton vaikutuksista Natura- ja suojelualueisiin saataisiin päivitetty tilannekuva. Arvioinnin perusteella päädyttiin johtopäätökseen, että Rudus Oy:n maa-ainesottosuunnitelma yksin tai yhdessä muiden maa-aineksen oton kanssa ei merkittävästi heikennä Hyyppärän Natura-alueen suojeluperusteita. Alueen suojelu perusteiset luontotyypit ja lajit säilyvät. Hyyppärän Natura-alueen ekologinen rakenne ja toiminta säilyvät.

Melu ja pöly

Melua syntyy kaivutoiminnasta, kuormauksesta, seulonasta, ottoalueen sisäisestä ja ulkoisesta liikenteestä sekä erilaisista laitteista. Alueen läheisyydessä sijaitsevan Oinasjärventien liikenne on merkittävä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

melulähde alueella. Ottamistoiminnasta aiheutuva melu (työkoneiden liikenne kaivualueella) ei suurimman osan toiminta-ajasta eroa juurikaan Oinasjärventien aiheuttamasta melusta, jolloin myös sen mahdollinen häiriövaikutus jää vähäiseksi. Toiminnan tai sen liikenteen aiheuttama melu ei aiheuta terveyshaittaa tai merkittävää viihtyvyyshaittaa lähimmille häiriintyville kohteille, eikä se ylitä melutasolle annettuja ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Ottamistoiminnasta aiheutuva pölyhaitta on paikallinen ja merkitykseltään vähäinen. Pölyämistä tapahtuu lähinnä kuivana aikana. Toiminnasta aiheutuvaa pölyleijumaa ehkäistään mm. tarvittaessa kastelemalla varastokasoja, työmaateitä ja käsiteltävää kiviainesta. Pölyntorjunnassa ei käytetä suolaa tai muita pohjavedelle haitallisia aineita.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Kaivualue merkitään maastoon ja korkeustasoja merkitään kaivun edetessä toiminnan ja viranomaisten valvonnan kannalta tarvittavassa laajuudessa. Vuosittain otetun maa-aineksen määrä ilmoitetaan NOTTO-tietojärjestelmään. Pohjaveden tarkkailua tehdään Saarenkylän pohjaveden yhteistarkkailuohjelman mukaan.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 29.6.-30.8.2021. Asianosaisille (6 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausunto on pyydetty Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Varsinais-Suomen liitolta.

Muistutukset ja lausunnot

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti 14.9.2021, ettei anna maa-aineslupahakemuksesta lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa, eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. Liikelaitos Salon Vesi ei antanut asiasta lausuntoa.

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 20.8.2021

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-aineksen ottoon ei ole kaavoituksellista estettä. Ottamisalue rajautuu etelässä osayleiskaavaan, mutta ottamistoiminta ulottuu entuudestaan sen puolelle, ja ottamistoiminta on intensiivistä myös naapurikiinteistöillä. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

näiden osalta minimoimaan. Ottamistoiminnan yhteydessä ei ole tarkoitus murskata. Melua syntyy alueella kaivutoiminnasta, kuormauksesta, seulonasta, ottoalueen sisäisestä ja ulkoisesta liikenteestä sekä erilaisista laitteista. Meluhaitat arvioidaan vähäisiksi, ja asutus on kohteesta suhteellisen kaukana. Ottamistoiminnan ei arvioida vaarantavan erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja, eikä sillä arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia pintavesiin ja pohjaveden määrään tai laatuun. Pohjaveden laatua ja pinnankorkeutta tarkkaillaan. Lisäksi on hyvä muistaa, että pohjavedenpinnan ylle tulisi jäädä aina vähintään neljän metrin suojakerros. Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan metsittämällä se. Maankäyttöpäalvelut katsoo, että maa-ainestuvun myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus, 30.8.2021

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoitamalta alueelta on mahdollista luonnon-, vesien- ja maisemansuojelun kannalta edellyttäen, että pohjavesiensuojelu ja ympäröivät luonnonarvot otetaan toiminnassa asianmukaisesti huomioon.

Maa-ainesten ottoon liittyvässä yhteistarkkailussa pohjavesialueella on havaittu mahdollisesti metsän hakkuuseen ja laaja-alaiseen maanottoon liittyvää haitta-ainepitoisuuksien kohoamista, minkä vuoksi erityisesti pohjavesialueella olevien uusien alueiden avaamista tulisi rajoittaa ennen kuin avoinna ilman suojaavaa pintamaakerrosta ja aluskasvillisuutta olevat osa-alueet saadaan maisemoitua.

Lupaharkinnan yhteydessä tulee ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

- Pohjaveden korkeutta ja laatua on tarkkailtava säännöllisesti alueella voimassa olevan yhteistarkkailuohjelman mukaan. Tarkkailuun on tarpeen lisätä lähteiden veden laadun seuranta Naturaselvityksessä esitettyjen lieventämistoimien mukaisesti sekä lähdevirtaamien seuranta. Tulokset raportoidaan vuosittain Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelle (vuosiraportti ja tietojen toimitus ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään).
- Ottamistoimintaan liittyvien koneiden varastointi, käsittely ja pohjavedensuojaukset ja käytön rajoitukset tulee toteuttaa lupaviranomaisen hyväksymällä tavalla ja huolehtia siitä, ettei maaperään tai pohjaveteen pääse haitallisia aineita eikä pohjaveden laatu vaarannu.
- Ottamistoiminta tulee järjestää vaiheittain siten, että korkeintaan puolet ottamisalueesta saa olla kerrallaan avoinna (alueelta poistettu pintamaat, kasvukerrosta ei ole rakennettu). Lisäksi huomioidaan yleissuunnitelman mukainen toiminnanharjoittajakohtainen Saarenkylän pohjaveden muodostumisaluetta koskeva 20 % rajoitus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

- Alimman ottotason määrittämisessä tulee huolehtia siitä, että pohjaveden päälle jää vähintään neljän metrin suojakerros pohjaveden pinnan päälle ja alue lisäksi sopeutuu maisemallisesti ympäröivien alueiden ottotasoihin. Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
- Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoainesta sisältävää materiaalia.
- Tuotannossa syntyvien murskeiden varastot eivät saa estää maa-aineslupien mukaista maisemointia.
- Härjänvatsan osayleiskaavan mukaisen ulkoilureitin käyttökelpoisuus tulisi turvata myös ottamisaikana tarvittaessa korvaavan reitin järjestämisellä.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 10.9.2021

Toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta alueen asukkaille (talousveden laatu, melu, pöly). Toiminnalla ei saa olla haitallisia vaikutuksia Kiehuvanlähteen vedenottamon raakaveden laatuun. Suojakerroksen paksuuden todettuun pohjaveden pintaan on oltava vähintään 4 metriä. Maaperään ei saa päästää imeytymään aineita, joilla saattaa olla heikentävä vaikutus pohjaveden laatuun. Toiminnasta ei saa aiheutua melua, joka ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa STM:n asetuksen 545/2015 mukaiset sisämelun toimenpiderajat.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista.

Rudus Oy, 24.9.2021

Rudus Oy toteaa vastineenaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon seuraavaa:

- Pohjaveden korkeutta ja laatua tarkkaillaan alueella voimassa olevan yhteistarkkailuohjelman mukaisesti. Rudus Oy:n näkemyksen mukaan tarkkailun laajentamista koskemaan Natura-arvioinnin mukaisesti myös lähteitä, ei tulisi ratkaista nyt käsittelyssä olevan lupahakemuksen yhteydessä. Mikäli viranomaisen perustellusti katsoo, että tarkkailun laajentamiselle on perusteita, tulisi asia ratkaista erillisellä päätöksellä, joka koskee kaikkia alueen toimijoita.
- Ottamistoimintaan liittyvien koneiden varastointi, käsittely ja pohjavedensuojaukset toteutetaan hakemuksessa esitetyllä ja viranomaisen hyväksymällä tavalla.
- Rudus Oy:n ottamisalue on suhteellisen pieni (6 hehtaaria) ja alue on jo suurimmaksi osaksi avuttua toiminta-aluetta. Toisaalta alueen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

itäreuna on jo luiskattu ja maisemoitu. Rudus Oy esittää, että tarkkaa prosentteihin perustuvaa auki olevan alueen määrääystä ei tässä tapauksessa aseta, koska sen toteuttaminen alueella on käytännössä mahdotonta. Alueen pohjatasoa tarvitaan varastoalueena. Alueella on aiemmin ollut useampia Rudus Oy:n maa-aineeslupia (ja tiloja), joiden aikana toiminnan vaiheistaminen on ollut helpompaa. Ko. alueet on jo maisemoitu ja siten alueella auki olevan pinta-alan määrä on pienentynyt ja pienenee jatkossakin säännöllisesti. Vanhat alueet eivät ole enää Rudus Oy:n hallinnassa. Maisemointityöt tehdään alueella heti, kun se käytännössä on mahdollista.

YVA-selostuksessa esitettiin, että kaivutoiminnan aikana sellaista aluetta, jolta pintamaat on poistettu mutta kasvukerrosta ei ole rakennettu saa olla enintään 20 % toiminnanharjoittajan pohjaveden muodostumisalueella olevien tilojen pinta-alasta. Kyseisen alueen vähimmäismäärä on kuitenkin 3 ha. Rajoitus on toiminnanharjoittajakohtainen. Toiminnanharjoittaja voi em. määräyksen puitteissa vaiheistaa toimintansa. Perustelluista syistä maa-aineeslupien käsittelyn yhteydessä lupaviranomainen voi erikseen myöntää varastokasoja varten enintään 4 ha:n suuruisen, sijainniltaan yksilöidyn pintamaattoman lisäalueen. Rudus Oy esittää, että nyt haettavalla lupa-alueella sallitaan varastokasojen sijoittaminen hakemuksessa esitetyn mukaisesti olemassa olevalle varastoalueelle. Rudus Oy:n näkemyksen mukaan hakemuksessa esitetty alueen maisemointi täyttää myös YVA-selostuksen mukaiset vaatimukset, vaikka tarkkaa prosenttimäärää ei lupaehtoihin asetettaisiinkaan.

- Riittävästä suojakerrospaksuudesta pohjaveteen nähden huolehditaan.
- Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoaainesta sisältävää materiaalia. Maisemointi tehdään hakemuksessa esitetyllä tavalla.
- Tuotannossa syntyvien tuotteiden varastot eivät lähtökohtaisesti estä maa-aineluvan mukaista maisemointia. Alue maisemoidaan ottotoiminnan edetessä kuitenkin siten, että kohtuullinen varastoalue pidetään käytössä. Alueen luiskat muotoillaan heti, kun ottotoiminta on saavuttanut ottoalueen reunat.
- Toiminta-alue ei ulotu Härjanvatsan osayleiskaavan alueelle, eikä ulkoilureitti kulje toiminta-alueen kautta. Korvaavan reitin järjestämiselle ei siten ole tarvetta.

Rudus Oy toteaa vastineenaan Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden lausuntoon seuraavaa: Rudus Oy:llä ei ole huomautettavaa lausuntoon. Lausunnossa esiin tuodut seikat on huomioitu hakemuksessa.

Rudus Oy toteaa vastineenaan terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon seuraavaa: Rudus Oy:llä ei ole huomautettavaa lausuntoon. Lausunnossa esiin tuodut seikat on huomioitu hakemuksessa.

Tarkastuskäynti 26.10.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

Alueelle tehtiin tarkastuskäynti 26.10.2021. Tarkastuksella keskusteltiin Ojalannummi-kiinteistön eteläreunassa sijaitsevan havaintoputken W-Uusi3 pohjaveden pinnankorkeustuloksista, jotka ovat vaihdelleet tasolla +72...+72,93 (N2000). Nykyinen rintaussijaintee havaintoputkien W-Uusi3 ja F1 puolivälissä ja ottaminen suuntautuu alueen länsiosassa kohti W-Uusi3 putkea. Koska pohjaveden pinnan korkeudessa on havaintoputkien välillä huomattava ero, sovittiin, että luiskauksen profiilia kohti kiinteistöä Ojalannummi 734-706-2-67 muutetaan siten, että ennalta arvioiden voidaan olettaa riittävän suojakerrospaksuuden pohjaveden ylimpään pintaan täyttyvän. Luvanhakija toimittaa korjatun jälktilannekartan.

Lisäksi tarkastuksella havaittiin törmäpääskyn pesäkoloja lupa-alueen koillisosassa. Asiaan pyydetään kannanottoa ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksiköstä.

Hakemuksen täydennykset

Korjattu jälktilannekartta on toimitettu Salon kaupungin kirjaamoon 4.11.2021.

Rudus toimitti ympäristönsuojeluun ja ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikköön 19.11.2021 selvityksen, jonka mukaan alueella on 5-10 törmäpääskyn pesää, joista osa on selvästi tuhoutuneita. Kyseisessä kohdassa luiskan yläreuna on savisempi, ja jäänyt pystysuoraksi muutaman metrin korkeudelta. Luiskat ovat muualla alueella loivempia ja näin ei otollisia pesäpaikkoja ole. Tarkkaa ajankohtaa ei tiedetä, milloin pesät ovat alueelle ilmestyneet. Ottotoimintaa on ollut viimeksi kesällä 2017, jolloin pesiä ei ollut. Ruduksen näkemyksen mukaan kyseessä on ottotoiminnan myötä syntynyt ja sen mahdollistama pieni pesintäalue. Ottotoiminta alueella voidaan tehdä siten, että pesimäaikana törmäpääskyille ei aiheuteta haittaa.

ELY-keskus antoi 22.11.2021 vastauksen Ruduksen selvitykseen, jonka mukaan kyseinen pesämäärä on niin pieni ja yhdyskunta kohtuullisen nuori (syntynyt aikaisintaan vuonna 2018), että ko. pesillä ei ole sellaista ekologista merkitystä, että pesien hävittäminen pesimäkauden ulkopuolella edellyttäisi lupaa. Pesimäkauden ulkopuolella pesät voi tarvittaessa hävittää. Jos pesissä on pesimäkaudella pesintää, ottoa ei tule toteuttaa samalla seinämällä pesintäkauden aikana, jotta pesintä ei häiriinny ja pesiä ei rikota. Kauempana pesimäseiniä määstä maa-ainestenottoa voidaan tehdä myös pesimäkauden aikana törmäpääskyjen häiriintymättä.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Rudus Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Fillerimonttu 734-706-2-73, Ojalannummi 734-706-2-67 ja Hiekka-alue 734-706-4-3. Lupa myönnetään nykytilannekartassa YMP -P40437P001- 1, 15.6.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

esitetyle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 200 000 m³.

Tämä lupapäätös korvaa maa-ainesluvan 1-2015 (rakennus- ja ympäristölautakunta 21.1.2015 § 7) ja rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemän päätöksen 13.6.2018 § 91.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja tässä päätöksessä määrätyn vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Lupamääräykset

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksen mukainen vakuus hyväksyttäväksi ja toteutettava muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ottamisalueen ja kaivun alueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.
3. Toiminta-alueen tulotielä tulee olla lukittava ajoeste. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.
4. Ottamisalueella sijaitsevien rasiteteiden käyttömahdollisuus tulee säilyttää tieoikeuden omaaville.
5. Kiinteistöjen 734-706-2-72 ja 734-895-1-2227 rajaon tulee jättää vähintään 10 metriä leveä koskematon suoja-alue. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueelle, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia.
6. Toiminnassa tulee ottaa huomioon mahdolliset törmäpääskyjen pesät. Pesimäkaudella törmäpääskyjen pesimisrauhan häiritseminen sekä asuttujen törmäpääskyn pesien hävittäminen on kielletty.

Kaivussyvyys

7. Alin sallittu kaivussyvyys on +73,5 (N2000). Alinta ottotasa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
8. Ottoalueelle on merkittävä riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Toiminta-ajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

9. Toiminta on sallittua ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä. Kuormaus ja kuljetus on sallittu arkisin ma-pe klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä sekä korkeintaan viitenä (5) lauantaina vuodessa. Lauantaisin suoritetusta ajosta on pidettävä kirjaa.

Pöly

10. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävälle hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
11. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Maaperän ja pohjaveden suojele

12. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualueen osasta, jossa kaivu on kulloinkin käynnissä.
13. Seulonnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista aggregaattikäyttöistä seulontalaitteistoa. Seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota.
14. Aggregaatti ja seulonnan aikaiset polttoainesäiliöt on sijoitettava konttiin. Polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisia ja varustettu ylitäytönestimillä. Kontin edustalle tulee toteuttaa pohjavesisuojaus siten, että tankkaus tapahtuu suojatun alueen päällä.

Lastaukseen käytettävän kuormaajan tankkausta varten tulee ottamattomalle alueelle rakentaa tukitoimintoalue (reunoilta korotettu HDPE-kalvo) tai tankkauksen on tapahduttava pohjavesialueen ulkopuolella tai muussa valvontaviranomainen hyväksymässä paikassa.

Tankkausta on valvottava koko ajan ja tankkauksessa tulee käyttää lisäksi erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

15. Ottamisalueella työkoneet on säilytettävä tiivispohjaisessa katoksessa.
16. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
17. Öljytuotteita ja kemikaaleja ei saa varastoida tai säilyttää ottamisalueella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

18. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
19. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maa-aineskerroksia puhkaista.

Poikkeukselliset tilanteet

20. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
21. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
22. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelyistä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

23. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta.
24. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
25. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Jälkihoito ja maisemointi

26. Jälkihoitoa ja maisemointia tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja jatkuvasti. Koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.
27. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoaainesta sisältävää materiaalia.
28. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
29. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

30. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla pääsääntöisesti kaltevuuteen 1:3.
31. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

32. Pohjaveden korkeutta ja laatua on tarkkailtava säännöllisesti alueella voimassaolevan yhteistarkkailuohjelman mukaan.
33. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.
34. Ottamistilanne, auki oleva kaivu-ala ja maisemoitu ala tulee raportoida kirjallisesti sekä esittää kartalla Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Raportista tulee ilmetä, kuinka paljon prosenteissa kaivualueesta on auki.
35. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salon.fi tai PL 77, 24101 Salon). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

36. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia, eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MaL 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu ottamisalue, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta MaL 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolla on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta ottotoiminnasta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2016-2021 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa esitettyä pohjavesitarkkailun muuttamista siten, että tarkkailuun lisätään Natura-arvioinnin mukaisesti lähteiden veden laadun ja virtaamien seuranta, ei ole huomioitu tässä maa-ainesluvassa, sillä Härjänvatsan alueen toimijoiden pohjaveden yhteistarkkailuohjelmasta on tehty erillinen päätös.

Härjänvatsan maa-aineston yleissuunnitelma toimii koko hankealueen maa-ainestottoa ohjaavana suunnitelmana. Yleissuunnitelman mukainen 20 % rajoitus on huomioitu lupaharkinnassa, eikä siitä ole annettu määräystä. Yleissuunnitelman mukaan kaivutoiminnan alla saa olla enintään 20 % toiminnanharjoittajan pohjaveden muodostumisalueella olevien tilojen pinta-alasta. Kyseisen alueen vähimmäismäärä on kuitenkin 3 ha. Rudus Oy:n omistamalle tilalle kohdistuu noin 1,2 ha pohjaveden muodostumisaluetta, joten kyseinen rajoitus ei koske kohtuuttomuuden vuoksi Rudus Oy:tä.

Luvassa ei edellytetä vaiheistamista siten, että ottamisalueesta vain 50 % saa olla auki. Kun huomioidaan ottamisalueen pienuus ja siihen kohdistuvat luiskanvaihtosopimukset ja se, että alue on jo suurimmalta osalta auki, on prosentteihin sidottu vaatimus toiminnan kannalta tässä tapauksessa kohtuuton. Aukioloon ja maisemointiin liittyvät määräykset 12, 26, 31 ja 34 on katsottu lupaharkinnassa riittäviksi.

Lupamääräysten perustelut

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 4: Määräyksellä varmistetaan, ettei ottamistoiminta vaaranna tien käyttöä.

Määräys 5: Maa-ainesten ottamisalueen ympärille tarvitaan suojaetäisyys häiriintyviin kohteisiin. Suojaetäisyyteen vaikuttaa ottamisalueen ympäristön herkkyys sekä ottamisen laatu ja laajuus.

Määräys 6: Määräys on annettu törmäpääskyjen elinolojen turvaamiseksi sekä pesimisrauhan säilymiseksi. ELY-keskuksen 22.11.2021 antaman vastauksen perusteella lupa-alueella esiintyvillä pesillä ei ole sellaista ekologista merkitystä, että pesien hävittäminen pesimäkauden ulkopuolella edellyttäisi luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa.

Määräys 7: Alin sallittu kaivusvyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti, jotta ottotaso on yhdenmukainen naapurikiinteistöjen ottotasojen kanssa. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasoa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 8: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 9: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti.

Määräys 10: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 11: Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Pohjaveden suojelemiseksi polyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräys 12: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Pintamaan poistaminen saattaa vaikuttaa syntyvän pohjaveden määrään, korkeuteen ja laatuun.

Määräykset 13-18: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

Sähkökäyttöinen seula valtakunnan verkkoon liitettynä on ennalta arvioiden kohtuuton investointi toimintaan nähden. Kun huomioidaan seulantajaksojen määrä, niiden kesto ja toteutettavat suojausrakenteet, parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukainen aggregaattikäyttöinen seulonta ei ennalta arvioiden aiheuta pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle.

Määräys 19: Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei rikota tiiviitä maakerroksia, minkä seurauksena pohjaveden virtausolosuhteet saattavat muuttua.

Määräykset 20-22: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 23-24: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelun vuoksi.

Määräys 25: Määräys on annettu kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattamiseksi. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on lupaa tai ottamissuunnitelmaa muutettava siten kuin maa-aineslain 16 §:ssä säädetään (MaL § 16b).

Määräys 26-31: Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaisesti maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet.

Määräys 32: Tarkkailumääräyksellä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden laatuun ja pinnankorkeuteen. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Määräys 33: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 34: Määräys on annettu jatkuvan maisemointivelvoitteen seuraamiseksi.

Määräys 35: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

Määräys 36: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MaL § 13a.)

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä

200 000 m³

Vuotuinen otto

20 000 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: **42 600 €**. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Aiemmin asetetut vakuudet (maa-aineslupa 6-2012, 34 000 € ja maa-aineslupa 1-2015, 65 620 €) vapautetaan tällä päätöksellä, kun tämän maa-aineslupan mukainen vakuus on asetettu hyväksyttävästi.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m³ x 200 000 m³ + 105 €/ha x 6 ha = 3503 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-aineslupan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €

Yhteensä **3713 €**

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Jätelaki (646/2011) § 29, 31

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17
Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28
Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen
jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)
Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 156 hyväksymä
maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu
Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten
kestävään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun
hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Rudus Oy:lle maa-aineslain 4
§:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Fillerimonttu
734-706-2-73, Ojalannummi 734-706-2-67 ja Hiekka-alue 734-706-4-3.
Lupa myönnetään nykytilannekartassa YMP -P40437P001- 1, 15.6.2021
esitetyille alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja
hiekkaa on 200 000 m³.

Tämä lupapäätös korvaa maa-ainesluvan 1-2015 (rakennus- ja
ympäristölautakunta 21.1.2015 § 7) ja rakennus- ja ympäristölautakunnan
tekemän päätöksen 13.6.2018 § 91.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti
mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja
tässä päätöksessä määrätyn vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun
mukaisia lupamääräyksiä 1-36 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa
esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset
kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, vakuus, päätöksestä
perittävä maksu, muutoksenhaku sekä tiedoksianto ilmenevät
valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat
valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64 15.12.2021

www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021.

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen liikenne, elinkeino- ja ympäristökeskus / ympäristö ja luonnonvarat

Varsinais-Suomen liitto

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Liite [1]

Nykytilannekartta, Rudus Oy, Fillerimonttu 734-706-2-73, Hiekka-alue 734-706-4-3 ja Ojalannummi 734-706-2-67

Liite [2]

Jälkitilannekartta, Rudus Oy, Fillerimonttu 734-706-2-73, Hiekka-alue 734-706-4-3 ja Ojalannummi 734-706-2-67

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

Maa-aineslupa, Vainio, hiekka ja sora, Uusimetsä, 734-640-1-37

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021 § 65
3721/10.03.00.05.00/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salon.fi, 02 778 7801

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvan hakija

Juha Vainio, 050 517 9107

Ottotoiminta

Sijainti	Perniö, Teijo
Kiinteistötunnus	Uusimetsä 734-640-1-37
Kiinteistön pinta-ala	18,36 ha
Ottamisalueen pinta-ala	n. 7,8 ha
Kaivualueen pinta-ala	n. 6,1 ha
Otettava maa-aineslaji	sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä	476 500 m ³
Vuotuinen ottomäärä	47 650 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+48,5 (N2000)

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 21.6.2021.

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Perniön kunnanhallitus on myöntänyt 2.7.2007 maa-ainesluvan kymmeneksi vuodeksi soran ja hiekan ottoon kiinteistön Uusimetsä 734-640-1-37 lounaisosalle. Luvan mukainen ottamisalue oli jaettu kahteen ottovaihealueeseen. Ensimmäisen vaiheen jälkihoito on hyväksytty 9.4.2014. Toisen vaiheen jälkihoitotoimenpiteet on hyväksytty 13.11.2019.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

Suunnitellulla ottamisalueella on Salon seudun maakuntakaavassa merkinnät M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) sekä Pv (pohjavesialue). Suunniteltua ottamisaluetta ympäröi Teijon kansallispuisto sekä Teijon ylänkö Natura-alue (FI0200086). Alueelle ei ole laadittu asema- tai yleiskaavaa.

Alueen sijainti ja sen ympäristö

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee hakijan omistamalla kiinteistöllä noin kahdeksan kilometrin etäisyydellä Perniön keskustaajamasta luoteeseen. Alue on avohakattua kuivahkoa puolukkatyyppin kangasta. Alueen lähiympäristössä on useita soranottoalueita, joissa suurelta osin toiminta on loppunut ja maisemointi on tehty. Alueen itäpuolella kulkee Lankkerintie. Lähin asuinrakennus sijaitsee suunnitellun ottamisalueen koillispuolella noin 340 metrin etäisyydellä ja lähin lomarakennus noin 220 metrin etäisyydellä etelässä. Ottamisalueen koillispuolella noin 135 metrin etäisyydellä virtaa Lohioja. Noin 660 metrin etäisyydellä lounaassa sijaitsee Puolakkajärvi.

Suunniteltua ottamisaluetta ympäröi Teijon kansallispuisto sekä Teijon ylänkö Natura-alue (FI0200086). Teijon ylänköalueeseen kuuluu jylhiä kallioalueita, järviä, korpipainanteita ja avosoita. Natura-alueen läpi kulkee kolmas Salpausselkä. Teijon kansallispuisto ja Teijon ylänkö Natura-alue sijaitsevat ottamisalueen rajalta noin 90 metrin päässä. Alueen eteläpuolella on suojelualue (sl 382a), itäpuolella Punassuon soidensuojelualue (sl 382d) sekä Lankkerintien itäpuolella Teijon ylänkö, Hirvelä (YSA205647) ja Teijon ylänkö, Lohioja (YSA205454).

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee 2E-luokkaan kuuluvalla Puolakkanummen pohjavesialueella (muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- ja maaekosysteemi on suoraan riippuvainen). Pohjavesi virtaa länsiosalta lounaaseen Puolakkajärveen ja koilliseen Lohiojan suuntaan. Itäosalla virtaussuunta on lounaaseen Lohiojan suuntaan sekä kaakkoon. Tilalla Niemensora 734-640-1-422 havaintoputkessa pohjaveden pinnankorkeus on vaihdellut vuosina 2019 ja 2020 tasolla +45,65...+46,03 (N2000). Tilalla Purola 734-640-1-19 havaintoputkessa pohjaveden pinnankorkeus on vaihdellut vuosina 2014 – 2020 välillä +43,35...+44,22 (N2000).

Toiminta

Toiminnan tarkoituksena on ottaa alueelta hiekka- ja sora-aineksia, joita käytetään erilaisissa rakentamiskohteissa. Lupaa haetaan suunnitelmien mukaiselle vaiheelle 1, jonka ottamisalueen pinta-ala on noin 7,8 ha. Kaivualueen pinta-ala on noin 6,1 ha. Otettavan maa-aineksen määrä on noin 476 500 m³ ktr. Suunniteltu alin ottamistaso on +48,5.

Suunniteltu ottamistoiminta vaiheessa 1 on jaettu kahteen vaiheeseen 1A ja 1B. Vaiheessa 1A maa-ainesten otto aloitetaan alueen keskiosalta edeten kohti länttä. Tämän jälkeen vaiheessa 1B edetään keskiosalta kohti itää. Kaivualueiden pinta-alat ovat molemmissa vaiheissa 1A ja 1B noin 3,05 ha. Suunnitellun ottamisalueen raja sijaitsee 10 metrin etäisyydellä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

kiinteistön länsi- ja pohjoisrajasta. Itä laidalla ottamisalueen raja kulkee lähimmillään noin 30 metrin etäisyydellä kiinteistörajasta ja tien keskilinjasta. Varsinainen kaivualue sijoittuu ottamisalueen sisään siten, että kaivualueen raja kulkee 2 metrin etäisyydellä ottamisalueen rajasta länsi-, pohjois- ja itälaidoilla. Etelälaidalla ottamisalueen raja kulkee noin 50 metrin etäisyydellä kaivualueen rajasta.

Maa-aines irrotetaan rintauksista pyöräkuormaajalla tai kaivinkoneella. Osa aineksesta voidaan kuormata suoraan kuorma-autoihin ja kuljettaa käyttökohteisiin. Osa aineksesta seulotaan. Seulontalaite voi olla siirrettävä tai kiinteä ja se voi olla sähkö- tai polttonestekäyttöinen riippuen kohteen urakoitsijan käyttämästä kalustosta. Maa-ainesten ottoa ja siihen liittyvää toimintaa sisältäen kuljetukset suoritetaan maanantaista perjantaihin klo 7-22 sekä lauantaisin klo 8-16. Seulontaa suoritetaan maanantaista perjantaihin klo 7-18. Liikennöinti ottamisalueelle tapahtuu Lankkerintien kautta.

Pintamaita kaivualueella on arvioitu olevan noin 12 200 m³ krt. Pintamaita varastoidaan pääasiallisesti ottamisalueelle kaivualueen eteläpuolelle niille varatulle alueelle myöhempää maisemointia varten. Kannot ja hakkuutähteet kuljetetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan hyödynnettäväksi.

Jälkihoito ja maisemointi

Ottamistoiminnan loputtua alue siistitään ja tarpeettomat rakennelmat puretaan ja alue palautetaan metsätaloudeksi käyttöön. Kaivualueen reunat luiskataan länsi-, etelä- ja itälaidoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Alueen pohjoislaitaan rakennetaan paisterinne ja se luiskataan kaltevuuteen 1:2 tai loivemmaksi. Luiskien rakentamisessa ja alueen muotoilussa käytetään kohteesta saatavia maa-aineksia. Viimeistelyssä käytetään ensisijaisesti varastoituja pintamaita, jotka levitetään vähintään 0,05-0,2 metrin paksuiseksi kasvualustaksi. Tarvittaessa voidaan käyttää myös muualta tuotavia puhtaita massoja, jotka hyväksytään valvontaviranomaisella. Pohjatasolle voidaan tarvittaessa rakentaa mäkiä ja kumpuja. Maaston muotoilua tehdään mahdollisuuksien mukaan, kun alueita vapautuu otto- ja varastointitoiminnasta. Alueen kasvillisuus ja puusto palautetaan vastaavaksi kuin ennen ottamistoimintaa.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Maisemakuva

Ottotoiminta ei aiheuta hakemuksen mukaan kauniin maisemakuvan turmeltumista tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista. Alueella ei ole maisema-arvoja, eikä suunnitellulta ottamisalueelta havaittu luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia suojeltuja tai muita arvokkaita luontotyyppisiä. Alueen lajistossa ei tavattu luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeja tai Suomessa uhanalaiseksi luokiteltuja lajeja. Ottoalueen maisemoinnissa luodaan paisterinne, joka lisää alueellisesti luonnonmonimuotoisuutta. Toiminta ei heikennä Teijon kansallispuiston eikä luonnonsuojelualueiden Teijon ylänkö, Hirvelä (YSA205647) ja Teijon

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

ylänpöytäkirja, Lohioja (YSA205454) luontoarvoja, koska niiden väliin jää riittävä suojavyöhyke.

Pohjavesi

Natura-arvioinnin mukaan Puolakkanummen pohjavesialueen suunnitellun ja nykyisen maa-aineksen ottoalan suhde pohjavesialueen muodostumisalueen pinta-alaan jää alle 30 prosentin ollen noin 12 %. Tästä syystä maa-ainesten oton vaikutus pohjaveden laadulle ei ole arvion mukaan merkittävää. Selvää pohjaveden purkautumispaikkaa Lohiojaan ei ole havaittu, mutta mahdollisesti pohjavettä tihkuu puron penkan tai pohjan kautta. Vaikutus kohdistuu noin 10 % osalle Lohiojaa, minkä vuoksi Puolakkanummen pohjavesien merkitys Lohiojan veden laatuun ja määrään on vähäinen. Lisäksi pohjavesialueelta purkautuu pohjavesiä Puolakajärveen Puolakan luonnontilaisen lähteikön kautta. Ottamistoiminta ei tule Natura-arvioinnin mukaan muuttamaan lähteikön antoisuutta, pohjaveden lämpötilaa eikä veden laatua.

Tarvittavista pohjaveden suojausrakenteista huolehditaan. Kuljetuskalustoa ei säilytetä ottamisalueella. Kuormauskalustoa säilytetään ottamisalueella niille varatulla katetulla ja tiivispohjaisella paikalla. Kuormauskaluston tankkaus suoritetaan kuormauskaluston säilytyspaikalla suojatulla alueella. Mahdollinen seulontalaitteiden tankkaus suoritetaan pohjaveden suojausrakenteiden päällä. Polttoaineita ei varastoida eikä työkoneita pestä tai huolleta ottamisalueella. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet, kuten jäteöljyt ja voiteluaineet, kerätään talteen muualla kuin ottamisalueella ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoon.

Toiminnan aikana tarkkaillaan laitteiden toimivuutta ja ottamistoiminnan etenemistä. Mikäli laitteiden toiminnassa havaitaan häiriö, työt keskeytetään. Havaituista poikkeamista ja vaaratilanteista ilmoitetaan välittömästi valvontaviranomaiselle. Vahingonvaaran uhatessa ryhdytään heti toimenpiteisiin vahingon ehkäisemiseksi ja aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. Toiminnanharjoittajalla on toimintasuunnitelma ja -valmius öljyvahingon varalta. Öljyvahingosta ilmoitetaan valvontaviranomaiselle sekä alueelliselle pelastuslaitokselle.

Melu ja pöly

Maa-aineksen ottotoiminnan melulähteinä ovat seulontalaitteet, pyöräkuormaajat, kuorma-autot ja kaivinkoneet. Pölyämistä aiheuttavat kaivaminen, kuormaus, työmaaliikenne, kuljetus, jalostus ja varastointi. Pölyämistä ehkäistään tarvittaessa teknisillä ratkaisulla, kastelulla sekä toimintojen sijoittelulla. Melu ja pöly eivät normaalitoiminnassa ulotu Natura-alueelle. Pölyämisen lisäksi toiminnasta aiheutuu ilmapäästöjä, kuten hiilidioksidia, typenoksideja ja hiilivetyjä, mm. työkonien käytöstä.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Hakija esittää, että ottamisalue merkitään maastoon riittävässä laajuudessa ennen toiminnan aloittamista ja merkintöjä täydennetään työn aikana. Alueen pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua seurataan tilan Purola 734-640-1-19 havaintoputkesta samoilla ehdoilla mitä Purola 734-640-1-19 voimassa olevaan maa-aineslupaon on kirjattu (Salon kaupungin

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

rakennus- ja ympäristölautakunta 2018). Lisäksi pohjaveden pinnankorkeutta ja veden laatua tarkkaillaan ottamisalueen itäpuolelle asennettavasta uudesta pohjaveden havaintoputkesta. Lohiojan veden laatu esitetään tutkittavaksi ennen toiminnan aloittamista ja toiminnan päättyessä.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 2.7.-2.9.2021. Asianosaisille (8 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausunto on pyydetty Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta ja Varsinais-Suomen liitolta.

Muistutukset ja lausunnot

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä. Metsähallitus on ilmoittanut 25.8.2021, ettei sillä Teijon kansallispuistoa edustavana rajanaapurina ole tarpeen lausua maa-aineslupahakemuksesta. Liikelaitos Salon Vesi ei antanut asiasta lausuntoa.

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 20.8.2021

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-aineksen ottoon ei ole kaavoituksellista estettä. Lähistöllä on jo valmiiksi intensiivistä ottamistoimintaa. Ottamisalueen itäpuolitsekin kulkee maantie ja pohjoispuoliselle ottamiskiinteistölle vie tie. Nämä tiet erottavat ottamistoimintaa ja suojelualueita jo valmiiksi. Ottamistoiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia pintavesiin. Pohjaveden laatua ja pinnankorkeutta tullaan tarkkailemaan. Tarkkailun yhteydessä on hyvä muistaa, että pohjavedenpinnan ylle tulisi jäädä aina vähintään neljän metrin suojakerros. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Melua alueella aiheuttavat seulontalaitteet, pyöräkuormaajat, kuorma-autot ja kaivinkoneet. Ottamisalueen ympärillä oleva metsäinen vyöhyke suojaa ottamisalueen ympäristöä melun leviämiseltä. Melu ei normaalitoiminnassa ulotu Natura-alueelle. Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan. Alueen pohjoislaitaan rakennetaan paisterinne ja maastoa muotoillaan. Lopuksi alue metsitetään. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-aineslupan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa eli hiekan ja soran ottoa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus, 9.9.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

Varsinais-Suomen ELY-keskus katsoo, että vaiheen 1 maa-ainestenoton osalta Natura-arvion tarveharkinta on laadittu asianmukaisesti ja se pitää sisällään riittävät tiedot johtopäätösten tekemiseksi. ELY-keskus yhtyy arvioinnin perusteella esitettyyn johtopäätökseen, että maa-ainessuunnitelma yksin tai yhdessä muun alueen maa-aineksenoton kanssa ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Teijon ylängön Natura-alueen FI0200086 suojeluperusteita eikä hankkeelta edellytetä varsinaista luonnonsuojelulain 65 §:n mukaista arviointia lausuntomenettelyineen.

ELY-keskus pitää hyvänä, että maa-ainesten päätyttyä alueelle luodaan paisterinne. Harvinaisten ja uhanalaisten eliölajien elinmahdollisuuksia voidaan parantaa luomalla paahdeympäristöjä varsinkin etelä-lounaaseen avautuville rinteille.

Lohiojan vedenlaadun seuraamisen lisäksi veden laatua on tarpeen seurata myös ottoalueen eteläpuolisilla Puolakan lähteillä. Mikäli maa-ainesten ottoa suunnitellaan myöhemmin jatkettavaksi vaiheeseen 2 vaiheen 1 ottoalueen eteläpuolelle, tulee Natura-arvion tarvetta arvioida erikseen hyödyntäen mm. vaiheen 1 Puolakan lähteikön seurantatietoja.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelun kannalta edellyttäen, että erityisesti pohjaveden suojelun näkökohdat otetaan lupaharkinnassa huomioon.

- Pohjavesialueella ei tule säilyttää öljytuotteita eikä huoltaa koneita tai laitteita. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti.
- Pohjaveden pinnan taso on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa) sekä tilalla Purola 734-640-1-19 olevasta havaintoputkesta että ottamisalueen itäpuolelle asennettavasta uudesta havaintoputkesta. Tarkkailun avulla varmistutaan, että ylimmän havaitun pohjavedenpinnan päälle jätetään vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotaso +48,5 (N2000) on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä edellyttävät.
- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee uudesta, ottamisalueen itäpuolelle sijoittuvasta, havaintoputkesta analysoida: lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli -bakteerit.
- Tarkkailua jatketaan myös tilalla Purola (734-640-1-19) sijaitsevasta havaintoputkesta, josta analysoidaan voimassa olevan maa-ainesluvan (11.4.2018 § 59) mukaisesti: koliformiset bakteerit, E. coli -bakteerit, aistinvarainen arviointi, lämpötila, pH, sameus, sähkönjohtavuus, väri, happi, alkaliteetti, ammonium, nitraatti, nitriitti, kloridi, sulfaatti, KMnO4-

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

luku, kokonaiskovuus, rauta, mangaani, polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40.

- Lohiojan veden laatua tulee tarkkailla vuosittain ottoalueen ylä- ja alapuolelta. Vedestä on analysoitava kiintoaine, happi, pH, sähkönjohtavuus, kokonaistyyppi, polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40.
- Puolakan lähteen vedestä tulee vuosittain analysoida: pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapen kulutus (CODMn), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40.
- Tulokset (pinnankorkeus ja laatu) raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat - vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.
- Pintamaata tulee poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä ottamisalueen osasta, jossa kaivu on käynnissä. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa.
- Polttomoottorikäyttöiset seulat tulee sijoittaa tiiviille alustalle siten, että mahdollisten vuotojen pääsy maaperään voidaan estää.
- Alueen maisemointi tehdään luvan voimassaolon aikana ja toteutetaan seuraavasti:
 - o Maa-ainesasetuksen (926/2005) mukaisesti luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana, jollei niiden suorittamiselle erikseen anneta muuta määräaikaa.
 - o Luiskiin tai pohjalle ei saa haudata kantoja tai muita humuspitoisia ylijäämämassoja eikä ylijäämäkaita saa tuoda myöskään alueen ulkopuolelta.
 - o Alue siistitään ja luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi lukuun ottamatta pohjoisosan rintausta, joka jätetään luiskaamatta alueella esiintyvän törmäpääskyn takia.
 - o Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastointialueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Alueen epäsopiva käyttö estetään. Karkea pohjasora peitetään noin 20 - 30 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta, kuten maatonuturvetta. Puustoksi istutetaan sekametsää.

- Maa-aineslupan vakuuden määrittämisessä tulee huomioida edellä mainitut maisemointivaatimukset.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 13.9.2021

Toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta alueen asukkaille (talousveden laatu, melu, pöly). Suojakerroksen paksuuden todettuun pohjaveden pintaan on oltava vähintään 4 metriä. Maaperään ei saa päästää imeytymään aineita, joilla saattaa olla heikentävä vaikutus pohjaveden laatuun. Toiminta ei saa vaarantaa lähiasukkaiden vedensaantia tai talousveden laatua. Toiminnasta ei saa aiheutua melua, joka ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa STM:n asetuksen 545/2015 mukaiset sisämelun toimenpiderajat.

Varsinais-Suomen liitto, 13.9.2021

Suunnitellun ottoalueen pohjavesivirtausten on todettu olevan pohjavesialueella lounaaseen kohti Puolakkajärveä ja koilliseen kohti Lohiojaa. Selkeää pohjaveden virtaussuuntaa vaikuttavaa niin sanottua vedenjakajaa ei ole pohjavesialueelta tunnistettu. Alueen pohjaveden korkeus on naapurikiinteistöjen maa-ainesottoalueiden seurannoissa todettu vaihtelevan +43,35 - +46,03 m mpy (N2000) välillä. Maa-ainesten ottosyvyydeksi maa-aineslupahakemuksessa on esitetty 48,5 m mpy. Pohjaveden pinnankorkeudessa on selvää vaihtelua alueella, jonka perusteella nyt esitettyä maa-ainesten ottosyvyyttä voidaan pitää liian matalana.

Ottosuunnitelman selvityksissä on todettu, että pohjavesialueen muodostumisalueesta suuri osa (23%) on ollut maa-ainesoton vaikutuksessa 2000-luvun selvityksissä ja nyt suunnitellut ja aktiivisen oton alaisuudessa olevat alueet kattaisivat noin 17% muodostumisalueen pinta-alasta. Suuri muokattu pinta-ala voi aiheuttaa muutoksia pohjaveden muodostumiseen, jolloin pohjaveden pinnanvaihtelut voivat olla vaikeastikin ennakoitavissa. Nyt suunnitellun maa-aineslupan seurauksena tulee vettä pidättävien tai imeytymistä hidastavien kasvukerrostien määrä entisestään vähenemään ja sillä voi olla vaikutuksia koko alueen pohjaveden virtaukseen, vaikka osa alueen vanhoista ottopaikoista onkin maisemoitu. Muuttuvalla tai lisääntyvällä pohjaveden virtauksella voi olla myös vaikutuksia lähialueen suojeltuihin vesistöihin, Lohiojaan ja Puolakan lähteeseen. Selvityksissä vaikutuksia näihin on arvioitu lähinnä niiden pintavaluma-alueen mukaisesti, ei pohjaveden virtausten näkökulmasta, josta suojeltavat vesistöt kuitenkin ovat riippuvaisia. Alue kuuluu niin sanottuun pohjavesialueiden e-luokkaan, joiden perusteena on se, että lähistön pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen pohjavedestä. Pohja- ja pintaveden tarkkailun osalta on todettu, että pohjaveden pintaa ja laatua seurataan pohjoisessa naapurikiinteistöllä olevasta sekä länsipuolelle asennettavasta uudesta havaintoputkesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

Lohiojan veden laadun osalta on todettu, että sen laatu olisi hyvä tutkia, ennen toiminnan aloittamista ja sen päätyttyä.

Maankäyttöjaosto toteaa, että ennen kuin suunnitellun maa-ainesoton vaikutuksia pystytään riittävästi arvioimaan, tulee tarkastella ottotoiminnalle asetettavaa alinta ottotasoa, jotta pohjaveden pinnan päälle jää riittävä suojakerros. Lisäksi lähialueen suojeltujen vesistöjen seurantaan niin laadullisesti kuin määrällisesti tulee asettaa tarvittavat seurantavelvoitteet jo ottotoiminnan aikana, joiden perusteella mahdollisiin muutoksiin pystytään varautumaan riittävän ajoissa ottotoiminnan aikana. Maankäyttöjaosto ei puolla maa-ainesten ottolupaa alueelle nykyisten selvitysten ja aiottujen vedenlaadun tarkkailuvelvoitteiden perusteella.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista.

FCG Finnish Consulting Group Oy hakijan toimeksiannosta, 29.9.2021

FCG Finnish Consulting Group Oy esittää hakijan vastineessa muun muassa seuraavaa,

- Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden lausunnossa tärkeänä pitämiin asioihin, kuten siihen, että pohjaveden pinnan ylle tulisi jäädä aina vähintään neljän metrin suojakerros, kiinnitetään huomiota toiminnan tarkkailussa.
- Hakemukseen liittyvässä maa-ainesten ottamissuunnitelmassa on huomioitu ympäristöterveydenhuollon lausunnossaan esittämät vaatimukset.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon liittyen,

- Hakemukseen liittyvässä maa-ainesten ottamissuunnitelman selostusosassa (16.6.2021) oli virheellisesti ilmaistu uuden pohjaveden havaintoputken asentamisesta alueen länsipuolelle. Todellisuudessa uusi havaintoputki on tarkoitus asentaa alueen itäpuolelle, kuten sen ohjeellinen sijainti on suunnitelmapiirustuksissa esitetty.
- Hakemuksessa on huomioitu ELY-keskuksen vaatimukset pohjaveden pinnan tasojen sekä laadun seurannalle. Pohjaveden pinnan tasoja tullaan tarkkailemaan ELY-keskuksen lausunnossaan esittämien vaatimusten mukaisesti kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elojä marraskuussa) tilalla Purola (734–640–1–19) sekä suunnitellun ottamisalueen itäpuolelle asennettavasta uudesta havaintoputkesta. Lisäksi hakija esittää vielä toisen uuden havaintoputken asentamista suunnitellun ottamisalueen lounaisosiin, mistä pohjaveden pinnan tasoa myös tarkkailtaisiin kolmen kuukauden välein.
- Näytteet laadullisia analyyseja varten otetaan kerran vuodessa tilalla Purola sijaitsevasta havaintoputkesta sekä itäosan uudesta havaintoputkesta. Lounasosan havaintoputkesta mitataan vain

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

vedenpinnan korkeus. Näytteistä voidaan analysoida ELY-keskuksen listaamat edellä mainitut aineet ja parametrit.

- Lohiojan veden laadun seuranta voidaan sisällyttää tarkkailuohjelmaan ELY-keskuksen esittämällä tavalla, mutta seurannassa on huomioitava myös Purolan (734–640–1–19) tilan maa-ainesten ottotoiminta.
- Puolakan lähteen veden laadun vuosittaista tarkkailua ei nähdä tarpeelliseksi hakemuksessa tarkoitetun vaiheen 1 aikana. Tässä vaiheessa lähteen veden laadun seuranta merkittävämmäksi nähdään antoisuuden seuranta, joka tapahtuu pinnankorkeuksien tarkkailun kautta pohjaveden havaintoputkista. Myös laatua tarkkaillaan kahdesta alueella sijaitsevista pohjaveden havaintoputkista, joissa mahdolliset ottamistoiminnasta aiheutuvat laadulliset muutokset näkyisivät todennäköisimmin. Mikäli Puolakan lähteen veden laadun tarkkailu nähdään kuitenkin tarpeelliseksi jo vaiheessa 1, tulisi tarkkailuvälin olla huomattavasti harvempi kuin kerran vuodessa.
- Suomen metsäkeskuksen valuma-alueen määrittäminen -työkulun mukaan Puolakan lähteen valuma-alue ei sijoittuisi suunnitelmien mukaiselle kaivualueelle vaiheessa 1.

Varsinais-Suomen liitto, maankäyttöjaosto

- Saatavilla olevan tiedon, kuten maastokartan, GTK:n maaperäkartan sekä suunnittelualueella ja sen läheisyydessä maastossa tehtyjen havaintojen, perusteella pohjaveden virtaussuunnan on arvioitu ottamisalueella (vaihe 1) olevan pääasiassa itään/kaakkoon. GTK:n maaperäkartan perusteella suunniteltu ottamisalue sijoittuu kokonaisuudessaan harjujen ja muiden jäätikköjokikerrostumien alueelle ja aluetta ympäröi laajalti sora- ja hiekkakerrostumat. Sekä alueen pohjois- ja eteläpuolilla sijaitsevien nykyisten ja vanhojen ottamisalueiden pohjan on todettu olevan hiekkaa noin tasoilla +37,5...+38. Kohteessa ei ole todettu kalliokynnyksiä tai sellaisia maaperäkerrostumia, jotka voisivat merkittävästi vaikuttaa pohjaveden virtaussuuntaan. Hakija aikoo teettää kohteessa maaperätutkimuksen kairaamalla ennen toiminnan aloittamista selvittääkseen eri hiekka- ja soralaatujen määriä. Mikäli kohteen maaperäkerrostumissa olisi ennakoarvioista poiketen jotain, mikä saattaisi vaikuttaa pohjaveden virtaussuuntaan, olisi niistä mahdollista saada tietoa kairatutkimusten yhteydessä.
- Lisäksi pohjaveden virtaussuunnan määrittämistä sekä pohjaveden pinnan tasojen tarkempaa seuranta varten alueelle esitetään asennettavaksi aiemmin mainitun itäpuolelle tulevan pohjaveden havaintoputken lisäksi myös toinen uusi havaintoputki, joka sijoitetaan ottamisalueen (vaihe 1) lounaisosiin. Tällöin pohjaveden pinnan tasoja voidaan mitata kolmesta eri sijainnista kaivualueen eri puolilta, jolloin pohjaveden virtaussuunnan määrittäminen on mahdollista.
- Pohjaveden pinnan tasot mitataan edellä mainituista pohjaveden havaintoputkista ennen toiminnan aloittamista ja kolmen kuukauden

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

välein toiminnan aloittamisen jälkeen, jolloin varmistetaan siitä, että ottamisen suojaetäisyys pohjaveden pintaan on aina vähintään 4 metriä. Aiemmat pinnantarkkailutulokset, suunniteltujen tarkkailupisteiden lukumäärä ja sijainnit sekä suunniteltu tarkkailutiheys huomioon ottaen alin ottotaso voi lähtökohtaisesti olla hakemuksessa esitetty +48,5. Tarvittaessa tarkkailutulosten perusteella alinta ottotasoa nostetaan siten, että pohjaveteen pidetään riittävä suojaetäisyys.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Juha Vainiolle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöllä Uusimetsä 734-640-1-37. Lupa myönnetään nykytilannekartassa YMP-P42742P002-1, päiväys 16.6.2021, esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 476 500 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-ainelain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja tässä päätöksessä määrätyn vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Lupamääräykset

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksen mukainen vakuus hyväksyttäväksi ja toteutettava muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ottamisalueen ja kaivalueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.
3. Toiminta-alueen tulotiellä tulee olla lukittava ajoeste. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

Kaivusvyvyys

4. Alin sallittu kaivusvyvyys on +48,50 (N2000). Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
5. Ottoalueelle on merkittävä riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

Toiminta-ajat

6. Seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 7-18 lukuunottamatta arkipyhiä. Muu toiminta ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden ma-pe klo 7-22 ja lauantaisin klo 8-16 lukuun ottamatta arkipyhiä.

Pöly

7. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävälle hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
8. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Maaperän ja pohjaveden suojele

9. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualueen osasta, jossa kaivu on kulloinkin käynnissä.
10. Seulonnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista seulontalaitteistoa. Seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden yläpintaan korkeuteen ei rikota. Pohjaveden suojausrakenteet tulee tehdä tiivistä, öljynesteitä läpäisemätöntä materiaalia käyttäen, kuten HDPE. Suojauksien tulee olla reunoilta kohotetut.

Valvontaviranomaiselle tulee ilmoittaa kirjallisesti vähintään 30 päivää ennen ensimmäistä seulontajaksoa tieto käytettävästä seulasta ja suunnitelluista suojaustoimista. Tämän jälkeen ilmoitus tulee tehdä, jos käytettävä seulatyyppi vaihtuu.
11. Kuormaaja tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa. Katos on sijoitettava luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle.
12. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisäksi erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
13. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
14. Öljytuotteita ja kemikaaleja ei saa varastoida tai säilyttää ottamisalueella.
15. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

16. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maa-aineskerroksia puhkaista.

Poikkeukselliset tilanteet

17. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
18. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
19. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelyistä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

20. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta.
21. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
22. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Jälkihoito ja maisemointi

23. Jälkihoitoa ja maisemointia tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja jatkuvasti. Alue tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.
24. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoaainesta sisältävää materiaalia.
25. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
26. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

27. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla pääsääntöisesti kaltevuuteen 1:3 lukuunottamatta pohjoisreunaan rakennettavaa paahderinnettä, joka voidaan luiskata pääsääntöisesti kaltevuuteen 1:2 tai jättää luiskaamatta niin kauan kuin alueella mahdollisesti havaitaan törmäpääskyjä. Törmäpääskyjen pesimisrauhaa ei saa häiritä.
28. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa.

Tarkkailu ja raportointi

29. Alueelle asennettavien uusien pohjavesiputkien putkikortit koordinaatteineen tulee asennuksen jälkeen toimittaa tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojelulle sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.
- Havaintoputkien kunto tulee tarkistaa säännöllisesti mittaamalla havaintoputken kokonaissyvyys näytteenoton yhteydessä ja vertaamalla sitä putkikortin syvyystietoihin. Tarvittaessa tukkeutunut havaintoputki tulee kunnostaa pumppaamalla tai huuhtelemalla.
30. Pohjaveden pinnan korkeus on mitattava kolmen kuukauden välein (tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa) ottamisalueen itäpuolelle ja lounaispuolelle asennettavista uusista havaintoputkista. Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy. Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.
31. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa loka-marraskuussa ottamisalueen itäpuolelle sijoittuvasta uudesta havaintoputkesta. Vedestä tulee analysoida: lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli -bakteerit.
32. Puolakan lähteen veden laatua on tarkkailtava vuosittain samaan aikaan. Vedestä on analysoitava: pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapen kulutus (CODMn), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40. Seurantatulosten perusteella tarkkailuun voi hakea myöhemmin muutosta.
33. Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto). Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

34. Vesitarkkailusta on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun ja lähteen vedenlaatuun. Raporttiin tulee liittää havaintopaikkojen tiedot ja niiden sijainti kartalla, putkikortit sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).

35. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

36. Ottamistilanne, auki oleva kaivuala ja maisemoitu ala tulee raportoida kirjallisesti sekä esittää kartalla Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Raportista tulee ilmetä, kuinka paljon prosenteissa kaivualueesta on auki.

37. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan lopettaminen

38. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MaL 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on alue, jonka läheisyydessä on jo ollut intensiivistä maa-ainesten ottoa, voidaan toiminta aloittaa muutoksenhausta huolimatta MaL 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2016-2021 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jonka välittömässä läheisyydessä on maa-ainesten ottotoimintaa. Alueella tehdyn tarkkailun perusteella nykyisellä maa-ainestenotolla ei ole ollut haitallisia vaikutuksia pohjaveteen, Lohiojaan tai Puolakan lähteeseen. Hakemuksen Natura-arvioinnin mukaan Puolakkanummen pohjavesialueen suunnitellun ja nykyisen maa-aineksen ottoalan suhde pohjavesialueen muodostumisalueen pinta-alaan on noin 12 %. Maa-ainestenotto kiinteistöllä Niemensora 734-640-1-422 on päättymässä ja alueella on siirrytty syksyllä 2021 maisemointivaiheeseen. Myös kiinteistöllä Purola 734-640-1-19 maa-ainesten ottoaluetta on maisemoitu ja maisemointi on luvan mukaisesti jatkuvaa. Ennalta arvioiden Natura-arvioinnin johtopäätös jälkihoitamattomasta pinta-alan määrästä on oikean suuntainen, eikä tällöin pohjaveden laadulle tutkimusten perusteella aiheudu riskiä.

Alueen pohjaveden virtaussuunnista ja korkeudesta saadaan lisätietoa uusien havaintoputkien avulla. Ottamistoiminta ei tule Natura-arvioinnin mukaan muuttamaan Puolakan lähteikön antoisuutta, pohjaveden lämpötilaa eikä veden laatua. Lähteen laatutarkkailusta on annettu määräys. Puolakkanummen pohjavesien merkitys Lohiojan vedenlaatuun ja määrään on ennalta arvioiden vähäinen, koska selvää pohjaveden purkautumispaikkaa Lohiojaan ei ole havaittu. Pohjavettä mahdollisesti tihkuu puron penkan tai pohjan kautta. Vaikutus kohdistuu noin 10 % osalle Lohiojaa.

Vastaus muistutuksiin ja lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. ELY-keskukselta 2.12.2021 saadun tiedon mukaan lausunnon mukaista laatutarkkailua Lohiojasta on edellytetty alueelta mahdollisesti tulevien pintavesivaikutusten vuoksi. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu pintavesivaikutuksia Lohiojaan, kun huomioidaan toiminnan luonne, etäisyys ja ottamissuunnat, ja että alueelta ei kerätä, eikä johdeta pintavesiä Lohiojaan. Laatutarkkailu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

Lohiojasta on tämän vuoksi tarpeetonta, eikä asiasta ole annettu määräystä. Ottamisalueen ja Lohiojan väliin asennetaan pohjaveden havaintoputki, josta tarkkaillaan pohjaveden pinnan korkeutta ja veden laatua. Tämä tarkkailu on arvioitu riittäväksi Lohiojaan kohdistuvien mahdollisten pohjavesivaikutusten osalta.

Lupamääräysten perustelut

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätty ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 4: Alin sallittu kaivussyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 5: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 6: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Alueelta ei ole tullut valituksia valvontaviranomaisen tietoon, eikä muistutuksia ole jätetty.

Määräys 7: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 8: Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräys 9: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Pintamaan poistaminen saattaa vaikuttaa syntyvän pohjaveden määrään, korkeuteen ja laatuun.

Määräykset 10-15: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Ilmoitus käytettävästä seulatyypistä ja pohjaveden suojauksista on määrätty sen varmistamiseksi, että tehtävät pohjavesisuojausjaukset ovat riittävät

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

käytettävälle tekniikalle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle.

Määräys 16: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi, sillä tiiviiden maakerrosten rikkominen saattaa muuttaa pohjaveden virtausolosuhteita.

Määräykset 17-19: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 20-21: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelun vuoksi.

Määräys 22: Määräys on annettu kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattamiseksi. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on lupaa tai ottamissuunnitelmaa muutettava siten kuin maa-aineslain 16 §:ssä säädetään (MaL § 16b).

Määräykset 23-28: Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaisesti maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet.

Määräykset 29-34: Tarkkailumääräyksellä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden laatuun ja pinnankorkeuteen. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylipäin pohjaveden pintaan täyttyy. Havaintoputkien kuntoa tarkkailemalla ja asianmukaisilla huolloilla varmistutaan siitä, että havaintoputket soveltuvat näytteenottoon. Kiinteistöllä Purola (734-640-1-19) sijaitsevasta havaintoputkesta, tarkkaillaan pohjaveden pinnan korkeutta ja laatua voimassa olevan maa-ainesluvan (11.4.2018 § 59) mukaisesti luvan haltijan toimesta.

Puolakan lähteen vedenlaadun tarkkailulla varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu haittaa lähteelle. Lähdetarkkailua voidaan tarkkailutulosten perusteella harventaa, tai se voidaan lopettaa, jos pohjaveden pinnankorkeustarkkailun perusteella voidaan osoittaa virtaussuunnan ottamisalueella olevan pysyvästi kohti koillista, eikä vaikutuksia lähteeseen ole havaittavissa.

Määräys 35: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

Irrtotulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 36: Määräys on annettu jatkuvan maisemointivelvoitteen seuraamiseksi.

Määräys 37: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräys 38: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MaL § 13a.)

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä
476 500 m³

Vuotuinen otto
47 650 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava **vakuus: 75 685 €**. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m³ x 476 500 m³ + 105 €/ha x 8 ha = 7 031 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €

Yhteensä 7 241 €

Päätöksen mukainen vakuus sekä tarkastusmaksu ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia. Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17
Jätelaki (646/2011) § 29, 31
Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17
Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28
Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen
jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)
Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 156 hyväksymä
maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu
Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten
kestävään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun
hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Juha Vainiolle maa-ainelain 4
§:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöllä Uusimetsä 734-
640-1-37. Lupa myönnetään nykytilannekartassa YMP-P42742P002-1,
päiväys 16.6.2021, esitetyllä alueella. Lupa-aika on 10 vuotta.
Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 476 500 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-ainelain 21 §:n mukaisesti
mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja
tässä päätöksessä määrätyn vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun
mukaisia lupamääräyksiä 1-38 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa
esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset
kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, vakuus, päätöksestä
perittävä maksu, muutoksenhaku sekä tiedottaminen ilmenevät
valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat
valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja
päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta
15.12.2021.

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.12.2021

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut
Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto
Varsinais-Suomen liikenne, elinkeino- ja ympäristökeskus / ympäristö ja luonnonvarat
Varsinais-Suomen liitto
Metsähallitus, luontopalvelut

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Liite [3]

Nykytilannekartta, Vainio, Uusimetsä,
734-640-1-37

Liite [4]

Jälkitilannekartta, Vainio, Uusimetsä,
734-640-1-37

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 66 15.12.2021

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021 § 66

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 27.1.2021 (§ 13) tekemään päätökseen delegoinneista:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 26.11.2021, 5470/11.01.00.04/2021

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 1.12.2021, 5576/11.01.00.04/2021

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 67 15.12.2021

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021 § 67

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 18.11. – 7.12.2021 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystieteiden johtaja tai kaupunkikehitysjohtaja.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [5] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 18.11.2021 - 7.12.2021, rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 68 15.12.2021

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021 § 68

Valmistelija Lupasihteri Piia Lång, piia.lang@salon.fi, 02 778 8538, hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salon.fi, 02 778 2307 ja lupasihteri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salon.fi, 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

VARELY/5791/2021, 23.11.2021, YSA254575, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Soisalon luonnonsuojelualueen perustamisesta. Halikko, 734-544-1-2 ja 734-544-1-32, noin 13,5 ha, METSO-kohde. 5484/11.01.04.01/2021

VARELY/7161/2021, 25.11.2021, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös lupahakemukseen luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun ja EU:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitetun lajin rauhoitussäännöksistä poikkeamiseen. Vuollejokisimpukka, Veipjoki, Raatala. Raatalantiellä Viepjoen ylittävä Kauhan silta uusitaan. Lupaa haetaan vuollejokisimpukkaratituksen tekemiseen ja mikäli vuollejokisimpukoita työskentelyalueella esiintyy, niiden hävittämiseen. 5499/11.01.04.01/2021

VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖS: valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Valtioneuvosto päätti istunnossaan 18.11.2021 valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista (VAMA 2021). Uusi alueluettelo korvaa aiemman alueluettelon vuodelta 1995.

Valtioneuvoston päätös, perustelumistio ja alueluettelo ovat Valtioneuvoston sivuilla osoitteessa:

<https://valtioneuvosto.fi/paatokset/paatos?decisionId=0900908f8076df79>

Päätös tulee voimaan 1.3.2022. Päätöksen voimaan tullessa valmisteilla oleva kaava voidaan hyväksyä päätöksen estämättä 31.8.2022 mennessä, mikäli kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville ennen päätöksen voimaantuloa. Myös päätöksen voimaan tullessa valmisteltavana oleva muu päätös tai toimenpide voidaan päätöksen estämättä tehdä 31.8.2022 mennessä.

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden kartta- ja paikkatietoaineisto löytyy sivulta: https://www.ymparisto.fi/fi-fi/luonto/maisemat/arvokkaat_maisemaalueet

Kartta- ja paikkatietoaineisto päivittyy avoimiin ladattaviin paikkatietoaineistoihin ja kansallisiin paikkatietorajapintoihin. Seuraava päivitysajankohta on **30.11.2021**. Aineisto päivittyy myös karttapalvelu Karpaloon, latauspalvelu Lapioon ja elinympäristön tieto- ja analyysipalvelu Liiteriin.

[https://www.syke.fi/fi-](https://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Paikkatietoaineistot/Ladattavat_paikkatietoaineistot)

[FI/Avoin_tieto/Paikkatietoaineistot/Ladattavat_paikkatietoaineistot](https://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Paikkatietoaineistot/Ladattavat_paikkatietoaineistot)

[https://www.syke.fi/fi-](https://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Avoimet_rajapinnat/Kansalliset_paikkatietorajapinnat)

[FI/Avoin_tieto/Avoimet_rajapinnat/Kansalliset_paikkatietorajapinnat](https://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Avoimet_rajapinnat/Kansalliset_paikkatietorajapinnat)

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 68 15.12.2021

KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS 3.12.2021, 0039/1/21, ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonta-asiaa koskevassa valituslupahakemuksessa. Muutoksenhakua koskeva päätös Vaasan hallinto-oikeus 7.5.2021 21/0064/3, vastapuolena Salon rakennus- ja ympäristölautakunta, joka on 15.10.2019 (9.10.2019 nro 133) yleisöilmoitusten perusteella määrännyt Lavapörssi Oy:n siirtämään lavamurskaimen hallirakennuksen itäpuolelle 31.12.2020 mennessä. Samalla on määrätty, että nykyisellä paikalla saa lavojen pudottamista ja murskaustoimintaa tehdä vain arkisin klo 9.00-16.00 välisenä aikana. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä valituslupahakemus hylätään. 5651/11.03.01.00/2021

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 69 15.12.2021

Aluehallintoviraston päätös Salon Märynummen tuulivoimamelua koskevaan kanteluun

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021 § 69
5677/03.04.00/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302.

Lounais-Suomen aluehallintoviraston peruspalvelut, oikeusturva ja luvat-vastuualueen päätös Salon Märynummen tuulivoimamelun tuottaman mahdollisen terveyshaitan arviointia koskevaan kanteluun on saapunut keskiviikkona 8.12.2021. Kanteluratkaisu on kokousasian oheismateriaalina.

Tiivistelmä

Kantelun kohteena on Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon toiminta Salon Märynummella sijaitsevien kolmen tuulivoimalan aiheuttaman melun ja siten mahdollisen terveyshaitan olemassa olon arvioinnissa.

Aluehallintovirasto toteaa, että tuulivoimaloiden aiheuttamasta melusta on tehty Salon kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle useita valituksia tuulivoimaloiden käyttöönoton jälkeen. Saadun selvityksen mukaan terveydensuojeluviranomainen on ryhtynyt toimiin melua koskevan asian selvittämiseksi.

Ratkaisussa kiinnitetään huomio siihen, että terveydensuojeluviranomaisen pitää omin tarkastushavainnoin varmistaa, ettei terveyshaittaa ilmoitetussa kohteessa ole. Meluhaitasta tehtävän arvion pitää perustua riittävän luotettaviin mittauksiin. Perusteluissa tuodaan samalla esiin, ettei havainnoinnin tarkoituksena ole hakea viimeisimmän tieteellisen tason havaintoja, vaan saada asian tilasta riittävä luotettavuus voimassa olevan ohjeistuksen valossa. Ratkaisussa tuodaan esille, että asian selvittämisen olisi jo aiemmassa vaiheessaan pitänyt perustua viranomaisen omiin havaintoihin ja tarkastuksiin kohteessa.

Aluehallintovirasto toteaa, että terveydensuojeluviranomainen on toisaalta pyrkinyt selvittämään meluhaittaa tarkastuksin ja mittauksin. Mittauksia ja tarkastuksia ei kuitenkaan ole pystytty tekemään joko siitä syystä, että pyynnön ja mittauskohteeseen pääsyn suhteen suostumuksen esittäjä on perunut pyyntönsä tai suostumuksensa tai siitä syystä, että tuulivoimaloiden melu on aiotulla tarkastus- ja mittaushetkellä erottunut taustamelusta heikosti, eikä asukkaan mukaan sisällä ole kuulunut tuulivoimaloiden melua. Aluehallintoviraston näkemyksen mukaan asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella tarkastus tai siihen liittyvä muu valvontatoimi olisi ollut välttämätöntä tehdä ilman tilan haltijan tai omistajan suostumusta.

Vallinneet tuuliolosuhteet ja koronatilanne ovat osaltaan haitanneet tilatun mittausasiantuntijan työskentelyä kohteessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 69 15.12.2021

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kanteluratkaisun tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 66, § 67, § 68, § 69

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **22.12.2021**

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaiselle xx.xx.20xx

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §
Tiedoksianto yksityishenkilölle
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti,
tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle
yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan
asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava
tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi
kuntalaissa tarkoitettulle asianosaiselle.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Hornintie 2-4, Halikko
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §
Tiedoksianto yksityishenkilölle
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan

asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 22.12.2021

**Muutoksenhakuohje
koskee pykäläiä: §
64, § 65**

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 22.12.2021

Oikaisuvaatimusohjeet (Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.
Oikaisuvaatimusviranomainen	<p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:</p> <p>Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta Postiosoite: PL 77, 24101 Salo Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, Salo Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi Puhelinnumero: 02 778 2043</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on ma-to 8.00-16.00 ja pe 8.00-14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.</p>
Oikaisuvaatimusaika	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.</p> <p>Jos tieto asiakirjasta on annettu sähköisellä viestillä, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.</p> <p>Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
Tiedoksianto	Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 22.12.2021
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä ja se on tekijän allekirjoitettava.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan</p>

antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 § Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.