

HAKEMUS, SALON SAIRAALA

Alla mainittu asiakirja liitteineen on allekirjoitettu X-SIGN sähköisen allekirjoituksen palvelussa.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja **TIMO YRJÖ SEPPÄLÄ**
Allekirjoitusaika 27.08.2021 06:57

Allekirjoittaja **TERO JUHANA NISSINEN**
Allekirjoitusaika 27.08.2021 18:12

ASIAKIRJAT

Asiakirja hakemus_poikkeuslupa_salo_sairaala.pdf

Hakemus rakennusinvestointia koskevan poikkeusluvan saamiseksi

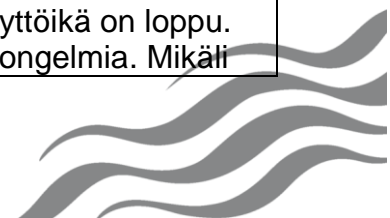
1. Hakijana oleva kunta tai kuntayhtymä tai kunnan/kuntayhtymän kokonaan omistama yhtiö	Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (VSSHP) Salon kaupunki
2. Vastuuhenkilön nimi	Timo Seppälä
Vastuuhenkilön tehtävänimike	Hankejohtaja
Vastuuhenkilön osoite	PL 52
Vastuuhenkilön postinumero ja postitoimipaikka	20521 TURKU
Vastuuhenkilön puhelinnumero	040 739 0173
Vastuuhenkilön matkapuhelinnumero	
Vastuuhenkilön sähköpostiosoite	timo.seppälä@tyks.fi
3. Yhteyshenkilön nimi	Sama kuin vastuuhenkilö
Yhteyshenkilön tehtävänimike	
Yhteyshenkilön osoite	
Yhteyshenkilön postinumero ja postitoimipaikka	
Yhteyshenkilön puhelinnumero	
Yhteyshenkilön matkapuhelinnumero	
Yhteyshenkilön sähköpostiosoite	
4. Rakennusinvestoinnin kohde () sosiaalihuolto (x) terveydenhuolto	Rakennuspaikka Kaupunginosa Alhaisi, kortteli 5, tontti 22 Osoite Sairaalantie 9 24130 Salo
5. Investointi	(x) uudisrakennus, mikä () lisärakennus (laajennus), mikä (x) peruskorjaus () käyttötarkoituksen muutos, mikä () muu (selostettava)
6. Toteuttamistapa	(x) kunnan/kuntayhtymän tai kunnan/kuntayhtymän kokonaan omistaman yhtiön omistukseen



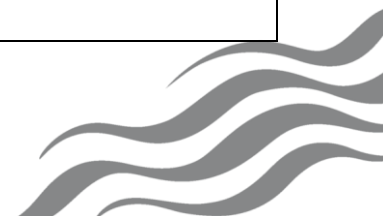
	() vuokra tai muuna käyttöoikeussopimuksena toteutettava investointi
7. Selvitys investoinnista	<p>Kyseessä on Salon sairaalan uudistushanke, jossa nykyisiä huonokuntoisia rakennuksia puretaan, osa korjataan ja rakennetaan purettujen osien tilalle uudisosia.</p> <p>Hankkeen tilaohjelma on yhteensä 8020 hym2, joista VSSHP:n käyttöön tulisi 3493 m3, Salon kaupungin käyttöön 3754 m3 ja yhteiseen käyttöön 773 m3. Rakennuksesta purettaisiin tiloja yhteensä 17685,1 brm2.</p> <p>Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat yhteensä n. 55 M€. Purkukustannukset ovat lisäksi noin 1,8 M€, josta VSSHP:n omistamien tilojen purkukustannus on 1,8 M€ ja Salon kaupungin omistamien tilojen osuus 1 M€.</p> <p>Salon sairaalassa on sekä Salon kaupungin että VSSHP:n tuottamia palveluita. Sairaalan maapohjan omistaa VSSHP ja rakennukset ovat osittain VSSHP:n ja osittain Salon kaupungin. Erikoissairaanhoidon osalta sairaalassa on poliklinikka- ja vuodeosastotoimintaa, leikkausyksikkö ja ympärivuorokautinen päivystys. Lisäksi tiloissa tuotetaan Salon kaupungin toimesta perusterveydenhuollon palveluita.</p> <p>VSSHP toteuttaa hankkeen rakentamisen omaan taseeseensa. Salon kaupunki ja VSSHP vastaavat edellä kuvatulla tavalla omien rakennustensa purkukustannuksista. Ennen hankkeen käynnistymistä VSSHP ja Salon kaupunki tekevät vuokrasopimuksen Salon käyttöön tulevista uusista tiloista. VSSHP:n kiinteistöjaoston päätös 8.6.2021 § 59 vuokrasopimuksen periaatteista. Kuten päätöksestä käy ilmi, vuokrasopimuksen ehdoista seuraa, että hanke on rinnastettavissa Salon kaupungin omistukseen tehtävään investointiin.</p> <p>Hanke etenee vaiheittain. Ensimmäinen osa uudisrakennuksesta on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2023 ja toinen osa 2027. Poikkeuslupahakemus koskee koko rakentamishanketta kaikkine vaiheineen. Uudistushanke on lähtenyt liikkeelle toiminnallisten muutosten tarpeesta sekä rakennusten huonokuntoisuudesta johtuvasta peruskorjaustarpeesta. Tavoitteena on yhdistää perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon</p>



	<p>toiminnot siten, että ne toimisivat ”yhden luukun” periaatteella. Toiminnallinen suunnitelma Salon sairaalaan on tehty yhteistyössä perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon kanssa.</p> <p>Väestön vanheneminen ja uusien hoitomuotojen lisääntyminen lisäävät erikoissairaanhoidon tarvetta, mutta vuodeosastohoitojaksot lyhenevät ja hoito muuttuu kokonaisvaltaisesti kuntouttavaksi. Raja perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon välillä osin häviää ja kotisairaalan ja kotisairaanhoidon rooli korostuu. Salon sairaalaa suunnitellaan tämän uudistuvan konseptin mukaisesti. Salon sairaalaan rakennetaan tilat moniammatillisen laajan polikliinisen toiminnan mahdollistamiseksi. Vuodeosastot suunnitellaan ja toteutetaan yhdessä perusterveydenhuollon kanssa.</p>
<p>8. Selvitys miten investointi on palvelujen saatavuuden turvaamiseksi välttämätön ja kiireellinen</p>	<p>Uudistushanke on lähtenyt liikkeelle toiminnallisten muutosten tarpeesta sekä rakennusten huonokuntoisuudesta johtuvasta peruskorjaustarpeesta. Tavoitteena on yhdistää perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toiminnot siten, että ne toimisivat ”yhden luukun” periaatteella. Toiminnallinen suunnitelma Salon sairaalaan on tehty yhteistyössä perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon kanssa.</p> <p>Väestön vanheneminen ja uusien hoitomuotojen lisääntyminen lisäävät erikoissairaanhoidon tarvetta, mutta vuodeosastohoitojaksot lyhenevät ja hoito muuttuu kokonaisvaltaisesti kuntouttavaksi. Raja perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon välillä osin häviää ja kotisairaalan ja kotisairaanhoidon rooli korostuu. Salon sairaalaa suunnitellaan tämän uudistuvan konseptin mukaisesti. Salon sairaalaan rakennetaan tilat moniammatillisen laajan polikliinisen toiminnan mahdollistamiseksi. Vuodeosastot suunnitellaan ja toteutetaan yhdessä perusterveydenhuollon kanssa.</p>
<p>9. Selvitys, miksi investointi pitää tehdä ennen 1.1.2026</p>	<p>Purettavien osien kunto on niin heikko, ettei niitä saada peruskorjaamalla vastaamaan nykyaikaisen sairaalan tilavaatimuksia. Hankkeessa purettavien ja korjattavien rakennusten ulkokuori ja vaippa eivät ole tarpeeksi tiiviitä ja ilmanvaihto sekä muu tekniikka ovat vanhentuneet. Purettavien rakennusosien runko ja kerroskorkeus eivät mahdollista nykyvaatimusten mukaiselle sairaalan tekniikalle riittävää tilaa. Purettavien rakennusten tekninen käyttöikä on loppu. Purettavissa tiloissa on ollut sisäilmaongelmia. Mikäli</p>



	uusien tilojen rakentamista ei toteuteta pian, joudutaan nykyisten tilojen osalta arvioimaan peruskorjaustarvetta ja korjausten edellyttämiä väistötiloja.
10. Muuta (Selvitys siitä, miten investointi vaikuttaisi käyttötalousmenoihin, vuokriin ja lainakantaan; tieto siitä, että hankkeella on rahoitus koko hankeajalle)	<p>Salon sairaalan VSSHP:n vuoden 2020 pääomakustannukset olivat 2,4 M€ ja ylläpitokustannukset 2,5 M€. VSSHP laskutti vuonna 2020 Salon kaupungilta ylläpitokustannuksia ja vuokria n. 50.000 €/kk, yhteensä n. 600.000 €/vuosi.</p> <p>VSSHP:n valtuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman kokouksessaan 15.6.2021 ja Salon kaupunginvaltuusto kokouksessaan 21.6.2021. Otteet valtuuston päätöksistä ovat hakemuksen liitteenä.</p> <p>Hankkeen kustannusten arvioidaan jakautuvan eri vuosille seuraavasti: 1,2 M€ v. 2021 5,0 M€ v. 2022 12,0 M€ v. 2023 12,0 M€ v. 2024 8,0 M€ v. 2025 12,0 M€ v. 2026 8,2 M€ v. 2027</p>
11. Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/> hankesuunnitelma <input type="checkbox"/> aikataulu <input type="checkbox"/> pohjapiirustukset <input type="checkbox"/> sopimusjäljennöksiä kpl <input type="checkbox"/> kustannusarvio <input checked="" type="checkbox"/> ote kunnan / ky päätöksestä VSSHP:n valtuuston päätös 15.6.2021 § 10 Salon kaupunginvaltuuston päätös 21.6.2021 § 69 VSSHP:n kiinteistöjaoston päätös 8.6.2021 § 59 <input type="checkbox"/> mahdolliset viranomaislausunnot <input type="checkbox"/> kunnan / ky palvelustrategia <input type="checkbox"/> korjaussuunnitelma <input type="checkbox"/> kuntotutkimus, -arvio tai vastaava <input type="checkbox"/> selvitys investoinnin taloudellisista vaikutuksista <input type="checkbox"/> muut mahdolliset liitteet kpl
Aika	Hakemus allekirjoitettu sähköisesti, ks. erillinen allekirjoitussivu.
Hakijan allekirjoitus	Timo Seppälä Tero Nissinen



Allekirjoitettu hakulomake liitteineen tulee toimittaa sosiaali- ja terveysministeriöön osoitteella:

Sosiaali- ja terveysministeriö

Meritullinkatu 8, PL 33, 00023 Valtioneuvosto

Tai sähköisesti osoitteella

kirjaamo@stm.fi

