

1 Sopimusosapuolet

Tämän aiesopimuksen sopimusosapuolina ovat Salon kaupunki (Kaupunki) ja Salo IoT Park Oy (Yhtiö). Jäljempänä yhdessä mainittuna Sopimusosapuolet.

2 Aiesopimuksen tausta

Sopimusosapuolet ovat valmistelleet ja neuvotelleet yhteistyöstä, jonka tavoitteena on, että Yhtiö vuokraa Kaupungille hoivakäyttöön tarkoitettut tilat Yhtiön omistamasta kiinteistöstä osoitteessa Joensuunkatu 7, 24100 Salo. Hoivayksikön tilat tulevat sijaitsemaan Yhtiön omistamassa Kamparakennuksessa. Kaupunki tuottaa itse palvelut hoivayksikössä asuville ikäihmisille.

Kaupungin tavoitteena on vastata kasvavaan tehostetun palveluasumisen tarpeeseen avaamalla uusi hoivayksikkö Salo IoT Campukselle. Kaupunki tavoittelee tiivistä yhteistyötä ja kumppanuuden rakentamista hoivayksikön ja kampuksen muiden toimijoiden, kuten Turun ammattikorkeakoulun ja alueen yritysten kanssa. Yksikkö toimisi terveydenhuolto- ja hoiva-alan opiskelijoiden työ- ja harjoittelupaikkana (sairaanhoitajat ja lähihoitajat) ja terveysteknologian käytön pilotointiyksikkönä (insinööriopiskelijat ja teknologiaryitykset).

Yhtiön tavoitteena on kehittää omistuksessaan olevia hoivakäyttöön tulevia tiloja siten, että ne vastaavat hoivapalveluita tuottavien hoivayksiköiden tarpeita. Tilat saneerataan tähän käyttötarkoitukseen ja vuokrataan valmiiksi saneerattuina Kaupungille. Vuokranantajana toimii Yhtiö. Tavoitteena on, että tiloista tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus Kaupungin ja Yhtiön välille.

3 Aiesopimuksen tarkoitus

Sopimusosapuolet sopivat tällä Aiesopimuksella, että ne jatkavat käynnissä olevia neuvotteluja ja yhteistä valmistelua tavoitteenaan saada aikaan vuokrasopimus, jolla Kaupunki vuokraa käyttönsä noin 30-paikkaisen tehostetun palveluasumisen hoivayksikön Yhtiön omistamissa tiloissa.

Aiesopimuksen hyväksymisen ja allekirjoittamisen jälkeen Sopimusosapuolet jatkavat vuokrasopimusta koskevia neuvotteluja ja yhteistä valmistelua siten, että tavoitteena on hoivakiinteistöä koskevan lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoittaminen vuoden 2021 aikana. Vuokrausta koskevat ehdot neuvotellaan erikseen ja vuokrasopimus hyväksytään myöhemmin erikseen Sopimusosapuolten päätöksentekoaikavälillä.

Sopimusosapuolet toteavat yhteisesti, että tämä Aiesopimus ei ole Sopimusosapuolia sitova tai velvoittava vaan Sopimusosapuolia sitovat ehdot määritellään lopullisessa, erikseen sovittavassa vuokrasopimuksessa, mikäli sellainen Sopimusosapuolten välillä saadaan aikaiseksi.

4 Aiesopimuksen voimassaolo ja irtisanomisaika

Tämä aiesopimus astuu voimaan, kun Sopimusosapuolet ovat sen lainvoimaisella päätöksellä hyväksyneet ja asianmukaisesti allekirjoittaneet.

Aiesopimus on voimassa siihen asti, kun Sopimusosapuolet ovat allekirjoittaneet ja lainvoimaisesti hyväksyneet erikseen laadittavan hoivakiinteistön vuokraamista koskevan vuokrasopimuksen, tai siihen asti, kun Sopimusosapuolet yhdessä toteavat kirjallisesti, että yhteistyöneuvottelut päätetään tuloksettomina.

Aiesopimusta voidaan tarkistaa tai kumpikin Sopimusosapuoli voi Aiesopimuksen voimassa ollessa omalta osaltaan irtisanoa Aiesopimuksen, mikäli Sopijaosapuolen edellytykset sen toteuttamiseen oleellisesti muuttuvat. Tarkistaminen ja purkamisilmoitus tehdään kirjallisesti. Aiesopimuksen voimassaolo päättyy purkamisilmoituspäivänä.

5 Salassapito ja tietojen käsittely

Kaikki se tieto, jonka Sopijaosapuoli luovuttaa toiselle Sopijaosapuolelle (tausta-aineisto) ja joka on selvästi merkitty luottamukselliseksi, on luottamuksellisesti käsiteltävää. Sopijaosapuolet sitoutuvat siihen, etteivät ne käytä tätä tietoa ilman toiselta Sopijaosapuolelta saamaansa kirjallista lupaa muuhun tarkoitukseen kuin tässä Aiesopimuksessa tarkoitettun lopullisen vuokrasopimuksen suunnittelua ja valmistelua varten. Tämä ehto on voimassa aiesopimuksen päättyessä tai purkautuessa 5 vuotta päättymisen tai purkautumisen jälkeen.

Yhtiön liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvien tietojen, asiakirjojen ja tiedostojen luovuttaminen, ilmaiseminen, julkistaminen tai hyödyntäminen on kielletty. Mikäli salassapitovelvollisuuden rikkomisesta Yhtiölle aiheutuu suoria tai välillisiä vahinkoja, on vahingon aiheuttanut taho velvollinen korvaamaan vahingon Yhtiölle.

Salassapitovelvollisuutta ja Sopijapuolelta saatujen tietojen luottamuksellista käsittelyä rajoittaa laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, jota Kaupunki on velvollinen noudattamaan. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan Yhtiölle aiheutuvia suoria tai välillisiä vahinkoja, jotka Yhtiölle aiheutuu siitä syystä, että Kaupunki on ollut julkisuuslain nojalla velvollinen luovuttamaan, ilmaisemaan tai julkistamaan Yhtiön liike- tai ammattisalaisuuden piiriin kuuluvia tietoja, asiakirjoja ja tiedostoja.

6 Kustannukset

Aiesopimuksen irtisanomisesta huolimatta tai yhteistyöneuvottelujen päättyessä tuloksettomina Sopimusosapuolet vastaavat ennen irtisanomista aiheutuneista omista kustannuksistaan itse, eikä Sopimusosapuolella ole miltään osin oikeutta vaatia kustannusten korvauksia toiselta Sopimusosapuolelta.

7 Erimielisyydet ja sovellettavat lait

Sopimukseen sovelletaan Suomen lainsäädäntöä. Erimielisyydet ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena käräjäoikeudessa.

Tätä aiesopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta yksi kullekin Sopimusosapuolelle.

Allekirjoitukset

Salon kaupunki

IoT Park Oy