

## Asunto Oy Sassinpelto osakkeiden 507 - 612 myynti

Kaupunginhallitus 13.09.2021  
3942/10.00.02.00/2021

Valmistelija	<p>Kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, (02) 778 5116</p> <p>Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Sassinpelto –nimisen yhtiön osakkeet 507 - 612, jotka oikeuttavat huoneiston nro B 7 hallintaan osoitteessa Heikkiläntie 17, 25500 Perniö. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 3h + k + s 71 m<sup>2</sup>. Rakennuksen valmistumisvuosi on 1986. Huoneisto on vuokrattu.</p> <p>Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.3.2021 § 144, että As Oy Sassinpellon osakkeista pyydetään hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja että niitä tarjotaan ensin huoneistojen vuokralaisille. Ne osakkeet, joita vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan kaupungin hyväksymään hintaan, asetetaan avoimeen myyntiin voimassa olevine vuokrasopimuksineen.</p> <p>Tilapalvelu pyysi As Oy Sassinpellon osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin yhdeltä välittäjältä. Tämän pohjalta vuokralaisille lähetettiin 3.6.2021 kirje ja tarjouslomake, joka pyydettiin palauttamaan 31.7.2021 mennessä. Asunnon B 7 asukas oli ainoa, joka palautti tarjouslomakkeen.</p> <p>Käydyn keskustelun jälkeen [REDACTED] on valmis tarjoamaan asunnosta B 7 20 000 euroa. Välittäjän arvio oli 29 000 euroa. Yhtiössä on menossa vesikattoremontti, josta kohdistuu kyseiseen asuntoon noin 10 000 euron osuus yhtiölainasta, minkä ostaja ottaa vastattavakseen. Tarkka summa on korjaustyön keskeneräisyydestä johtuen vielä epäselvä.</p> <p>Tilapalvelujen mukaan huoneisto kannattaa myydä. Kaupungin omistamia Asunto Oy Sassinpellon osakkeita koskeva aravarajoitus on poistunut ARA:n 1.6.2021 antamalla päätöksellä.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Sassinpelto – nimisen yhtiön osakkeet 507 – 612 [REDACTED] 20 000 euron kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan .
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset