

Kiinteistön 1-12-5 määräalan ostaminen

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 49
3826/10.00.01.05.00/2021

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 02 778 5401.

Asunto Oy Salon Torikatu 14 on pyytänyt kaupunkia ostamaan omistamastaan kiinteistöstä 734-1-12-5 sen määräalan, joka on asemakaavan mukaista Esterinkadun ja Oskarinkadun katualuetta. Ostettava määräala ei ole ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta eikä ole siten ilmaislouvutusvelvollisuuden piirissä. Katualueen pinta-ala on noin 124 m².

Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 11.12.1996 § 170 soveltaen tonttien lisämäiden ostoon ja myyntiin sekä katu- ja puistomaiden ostoon on päätökseen perustuva voimassaolevalla indeksillä korjattu hinta 35,40 € / m². Tällöin ostettavan määräalan kauppahinnaksi muodostuu 4390 €.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjä:

Asunto Oy Salon Torikatu 14

Ostaja:

Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Oheisen liitekartan mukainen määräala, n. 124 m² kiinteistöstä 734-1-12-5.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 4390 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kolmenkymmenen päivän kuluessa allekirjoituksesta lukien myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön/määräalaan kohdistuu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjä vastaa kustannuksellaan kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan määräalan osalta.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy

ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Asunto Oy Salon Torikatu 14:ltä kiinteistön 734-1-12-5 määräalan n. 124 m² kauppahintaan 4390 euroa edellä mainituin ehdoin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa Asunto Oy Salon Torikatu 14:ltä kiinteistön 734-1-12-5 määräalan n. 124 m² kauppahintaan 4390 euroa edellä mainituin ehdoin

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asunto Oy Salon Torikatu 14
Valmistelijat
Maankäyttöpalvelut
Talouspalvelut
Sarastia