

Kaupunginhallitus

Aika 13.09.2021 klo 17:00 - 19:47

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
§ 43	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 44	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta, joka koskee Salon kaupunginvaltuuston Kiskon rantayleiskaavan kumoamisesta Sammalonsalmen kohdalla tekemää hyväksymispäätöstä 19.4.2021 § 40	6
§ 45	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle Oikorataosayleiskaava Suomusjärven hyväksymispäätöksestä 8.3.2021 § 15 tehdystä valituksesta	8
§ 46	Aiesopimus IoT Campukselle perustettavaa hoivayksikköä koskevasta yhteistyöstä	10
§ 47	Asunto Oy Sassinpelto osakkeiden 507 - 612 myynti	17
§ 48	Ostotarjous tilasta Rikala 734-460-1-76 (JulkL 24 § 1mom 23)	18
§ 49	Kiinteistön 1-12-5 määräalan ostaminen	19
§ 50	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen määräalojen 734-795-1-23-M601 ja -M603 kaupassa	22
§ 51	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 734-418-1-199 kaupassa	23
§ 52	Poikkeaminen, 734-22-31-9	24
§ 53	Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2022	26
§ 54	Konsernijaoston jäsenten nimeäminen	34
§ 55	Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit – edustajien nimeäminen vaalipiirikohtaiseen kuntapäiväkokoukseen	37
§ 56	Vammaisneuvoston nimeäminen valtuustokaudelle 2021 - 2025	39
§ 57	Pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyömalli 2021-2022	41
§ 58	Tilausajopalvelujen hankinta	44
§ 59	Jonna Nyyssösen hallitusaloite turvallisen oppimisympäristön takaamiseksi kouluissa	47
§ 60	Konserniohje tytäryhtiöille ylimääräisten yhtiökokousten pitämiseksi	50
§ 61	Hakemus rakennusinvestointia koskevan poikkeusluvan saamiseksi, Salon sairaala	52
§ 62	Kaupunginvaltuuston 6.9.2021 kokouksen täytäntöönpanot	53
§ 63	Salon Jääliikuntahalli Oy:n yhtiökokous	55
§ 64	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista.	57
§ 65	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	57
§ 66	Viranhaltijapäätökset	58
§ 67	Tiedoksi tulleet asiat	59

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Nikkanen Saku	puheenjohtaja	poissa § 45, 60 ja 63 Puheenjohtajana § 45 ja 60, poissa § 46 ja 63 Puheenjohtajana § 63	
	Nummentalo Juhani	1. varapuheenjohtaja		
	Riski Johanna	2. varapuheenjohtaja		
	Friberg Osmo	3. varapuheenjohtaja		
	Aaltonen Anu	jäsen		
	Ahonen-Ojala Leena	jäsen		poissa § 57
	Alaranta Johannes	jäsen		
	Huittinen Ulla	jäsen		
	Lundén Mikko	jäsen		poissa § 45
	Olkinuora Antti	jäsen		Pöytäkirjantarkastaja
	Paasilta Simo	jäsen		Pöytäkirjantarkastaja
	Yli-Jama Anna-Leena	jäsen		
	Nyyssönen Jonna	varajäsen		poissa § 60
	Määttänen Asko	varajäsen		Paikalla § 46 aikana
Karhulahti Arttu	varajäsen	Paikalla § 46 aikana		
Pahta Anneli	asiantuntija			
Saukkonen Marjo	asiantuntija			
Poissa	Härri Anna			
Muu	Tamminen Heikki	valtuuston puheenjohtaja		
	Karnisto-Toivonen Saija	valtuuston 1. varapuheenjohtaja		
	Suonio-Peltosalo Elina	valtuuston 2. varapuheenjohtaja		
	Uusitalo Ilkka	valtuuston 3. varapuheenjohtaja		
	Nissinen Tero	esittelijä		
Ala-Hannula Laura	pöytäkirjanpitäjä	Esittelijänä § 46		

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 22.09.2021

Allekirjoitukset

Saku Nikkanen
Puheenjohtaja

Juhani Nummentalo
Puheenjohtaja

Johanna Riski
Puheenjohtaja

Laura Ala-Hannula
Pöytäkirjanpitäjä

Antti Olkinuora
Pöytäkirjantarkastaja

Simo Paassilta
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on sähköisen allekirjoitusjärjestelmän ongelmien vuoksi allekirjoitettu poikkeuksellisesti käsin. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 42 13.09.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 42

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.9.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 22.9.2021 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Härri Anna ja Lundén Mikko.

Päätös

Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen kello 17:04.

Todettiin läsnäolijat.

Todettiin, että jäsen Anna Härri oli poissa kokouksesta. Jäsen Mikko Lundén ilmoitti olevansa jäävi yhden käsiteltävän asian osalta.

Päätettiin valita kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Antti Olkinuora ja Simo Paassilta.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Kaupunginhallitus

§ 43 13.09.2021

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 43

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esitteljän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä ensin Turun hallinto-oikeudelle annettavat lausunnot (esityslistan § 51 ja § 52), koska asiaa oli paikalla alustamassa asiantuntija.

Päätettiin käsitellä sen jälkeen hoivayksikön perustamiseen liittyvää aiesopimusta koskeva asia (esityslistan § 50), koska asian käsittelyyn osallistui varajäseniä.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Mikko Lundén ja Saku Nikkanen ilmoittivat olevansa jääneitä Turun hallinto-oikeudelle annettavia lausuntoja käsiteltävän asian osalta, koska he kuuluvat toisessa asiassa valittajana olevan Salon Kasvuinfra Ry:n hallitukseen. Lundén ja Nikkanen poistuivat kokouksesta kello 17:12.

Kaupunginhallitus

§ 44 13.09.2021

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta, joka koskee Salon kaupunginvaltuuston Kiskon rantayleiskaavan kumoamisesta Sammalonsalmen kohdalla tekemää hyväksymispäätöstä 19.4.2021 § 40

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 44
3581/10.02.02/2021

Valmistelija

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salon.fi, 02 778 5100; Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113; Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Asiaan liittyvä aineisto

Lausunto sekä lausuntopyyntö ja valituskirjelmä ovat esityslistan liitteenä.

Lausuntopyyntö

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt 1.7.2021 päivätyssä lausuntopyynnössään Salon kaupungin lausuntoa valituksesta, joka koskee Salon kaupunginvaltuuston Kiskon rantayleiskaavan kumoamisesta Sammalonsalmen kohdalla tekemää hyväksymispäätöstä 19.4.2021 § 40. Lausunto pyydettiin antamaan viimeistään 31.8.2021, mutta Turun hallinto-oikeus myönsi lausunnon antamiselle lisäaikaa 30.9.2021 asti.

Lausuntoon tulee sisällyttää luettelo liitteenä olevista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston. Lisäksi hallinto-oikeus on pyytänyt ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Hyväksymispäätöksestä 19.4.2021 § 40 tehty valitus

Salon kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 19.4.2021 § 40 Kiskon rantayleiskaavan kumoamisen Sammalonsalmen kohdalla. ■■■■■ ym. asiamiehenään ■■■■■ ovat 19.4.2021 päivätyssä valituksessaan (Dnro 20785/03.04.04.16/2021) vaatineet Salon kaupunginvaltuuston päätöksen 19.4.2021 § 40 kumoamista perusteinaan, että

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- 2) päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa ja
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Lisäksi valituksessa vaaditaan päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä, kunnes valitus on lainmukaisesti ratkaistu.

Muutoksenhakijat ovat perustelleet vaatimuksiaan valituskirjelmästä tarkemmin ilmenevin tavoin. Muutoksenhakijoiden keskeiset perustelut on referoitu liitteenä olevassa lausuntoehdotuksessa.

Salon kaupungin lausunto valitukseen Dnro 20785/03.04.04.16/2021

Kaupunginhallitus

§ 44 13.09.2021

Salon kaupunki vaatii muutoksenhakijoiden valituksen hylkäämistä liitteenä olevasta Turun hallinto-oikeudelle osoitetusta lausuntoehdotuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Salon kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä 19.4.2021 § 40 tehdyn valituksen johdosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus
Kaupunkisuunnittelu

Liitteet

Liite [1]

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta, joka koskee Salon kaupunginvaltuuston Kiskon rantayleiskaavan kumoamisesta Sammalonsalmen kohdalla tekemää hyväksymispäätöstä 19.4.2021 § 40

Oheismateriaali

LAUSUNTOPYYNTÖ Turun hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta, joka koskee Salon kaupunginvaltuuston Kiskon rantayleiskaavan kumoamisesta Sammalonsalmen kohdalla tekemää hyväksymispäätöstä 19.4.2021 § 40
VALITUSKIRJELMÄ Turun hallinto-oikeudelle koskien Salon kaupunginvaltuuston Kiskon rantayleiskaavan kumoamisesta Sammalonsalmen kohdalla tekemää hyväksymispäätöstä 19.4.2021 § 40

Kaupunginhallitus

§ 45 13.09.2021

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle Oikorataosayleiskaava Suomusjärven hyväksymispäätöksestä 8.3.2021 § 15 tehdystä valituksesta

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 45
3283/10.02.02/2021

Valmistelija

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, 02 778 5100; Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113; Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Asiaan liittyvä aineisto

Lausunto sekä lausuntopyyntö ja valituskirjelmä ovat esityslistan liitteenä.

Lausuntopyyntö

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt 16.6.2021 päivätysssä lausuntopyynnössään Salon kaupungin lausuntoa valituksesta, joka koskee Salon kaupunginvaltuuston tekemää Oikorataosayleiskaava Suomusjärven hyväksymispäätöstä 8.3.2021 § 15. Turun hallinto-oikeus on myöntänyt lausunnon antamiselle lisäaikaa 29.10.2021 asti.

Lausuntoon tulee sisällyttää luettelo liitteenä olevista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston. Lisäksi hallinto-oikeus on pyytänyt ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Hyväksymispäätöksestä 8.3.2021 § 15 tehty valitus

Salon kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 8.3.2021 § 15 Oikorataosayleiskaava Suomusjärven. Salon Kasvuinfra ry ym. asiamiehenään [REDACTED] ovat 22.4.2021 päivätysssä valituksessaan (Dnro 20556/03.04.04.16/2021) vaatineet Salon kaupunginvaltuuston päätöksen 8.3.2021 § 15 kumoamista perusteinaan, että

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- 2) päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa ja
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Lisäksi valituksessa vaaditaan päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä, kunnes valitus on lainmukaisesti ratkaistu.

Muutoksenhakijat ovat perustelleet vaatimuksiaan valituskirjelmästä tarkemmin ilmenevin tavoin. Muutoksenhakijoiden keskeiset perustelut on referoitu liitteenä olevassa lausuntoehdotuksessa.

Salon kaupungin lausunto valitukseen Dnro 20556/03.04.04.16/2021

Salon kaupunki vaatii muutoksenhakijoiden valituksen hylkäämistä liitteenä olevasta Turun hallinto-oikeudelle osoitetusta lausuntoehdotuksesta ilmenevin perustein.

Kaupunginhallitus

§ 45 13.09.2021

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Salon kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä 8.3.2021 § 15 tehdyn valituksen johdosta.
Päätös	<p>Todettiin, että Saku Nikkanen ja Mikko Lundén olivat aiemmin poistuneet kokouksesta ilmoitettuaan olevansa jäävejä, koska kuuluvat Salon Kasvuinfra Ry:n hallitukseen.</p> <p>Merkittiin, että yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen oli kokouksessa paikalla toimiakseen kahdessa Turun hallinto-oikeudelle annettavassa, kaava-asioihin liittyvässä asiassa asiantuntijana. Saukkonen saapui kokoukseen kello 17:14.</p> <p>Saku Nikkasen jäävätyä itsensä asian käsittelystä kokouksen puheenjohtajana toimi asiakohdan käsittelyn ajan kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Juhani Nummentalo.</p> <p>Saukkonen poistui kokouksesta kello 17:25.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Lundén ja Nikkanen palasivat kokoukseen kello 17:30.</p> <p>Asioiden käsittelyjärjestys -kohdasta poiketen päätettiin käsitellä jäljellä olevat listan asiat esittelylistan mukaisessa järjestyksessä.</p>
Tiedoksianto	Turun hallinto-oikeus Kaupunkisuunnittelu
Liitteet	Liite [2] Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Oikorataosayleiskaava Suomusjärven hyväksymispäätöksestä 8.3.2021 § 15 tehdystä valitusta
Oheismateriaali	LAUSUNTOPYYNTÖ Turun hallinto-oikeudelle Oikorataosayleiskaava Suomusjärven hyväksymispäätöksestä 8.3.2021 § 15 tehdystä valitusta VALITUSKIRJELMÄ Turun hallinto-oikeudelle Oikorataosayleiskaava Suomusjärven hyväksymispäätöksestä 8.3.2021 § 15 tehdystä valitusta

Kaupunginhallitus

§ 46 13.09.2021

Aiesopimus IoT Campukselle perustettavaa hoivayksikköä koskevasta yhteistyöstä

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 308

Valmistelija

sosiaali- ja terveystalveluiden johtaja Anneli Pahta, anneli.pahta@salon.fi,
puhelin 040 7429511.

Asian aikaisempi käsittely

Kaupunginhallitus on 1.3.2021 kokouksessaan päättänyt hoivakotien asiakaspaikkoja ja palveluverkkoa koskevan valmistelun käynnistämisestä. Kevään aikana on järjestetty kaksi kaupunginhallituksen ja sosiaali- ja terveystalvutakunnan yhteistä iltakoulua, joista viimeisimmässä oli läsnä myös vanhus- ja vammaisneuvostojen edustajat. Iltakouluissa käsiteltiin kaupunginhallituksen linjauksen pohjalta viranhaltijoiden esittelemiä vaihtoehtoisia ratkaisumalleja sekä valmisteluprosessia.

Vanhuspalveluissa ja kehitysvammahuollossa on kevään aikana tehty päätösten vaikutusten ennakoarvioinnit osana tätä valmisteluprosessia. Tuolloin arvioitiin, miten valmistelussa olevat päätökset vaikuttaisivat erilaisten käyttäjä- ja kohderyhmien elämään ja toimintaan. Ennakoarviointeja on ollut toteuttamassa käyttäjien edustajat, asianomaisten yksiköiden henkilökuntaa sekä virkamiesasiantuntijoita.

Sosiaali- ja terveystalvutakunta on tehdyn valmistelun pohjalta käsitellyt asiaa kokouksessaan 2.6.2021 ja päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että jatketaan tiiviiseen yhteistyöhön ja kumppanuuteen perustuvan, hoivateknologiaan panostavan hoivayksikön suunnittelua kaupungin alueelle.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 14.6.2021 ja kaupunginvaltuusto 21.6.2021. Molemmat toimielimet päättivät sosiaali- ja terveystalvutakunnan esittämän mukaisesti, että jatketaan yhteistyöhön ja kumppanuuteen perustuvan sekä hoivateknologiaan panostavan hoivayksikön suunnittelua kaupungin alueelle.

Lautakunta on pyytänyt vanhus- ja vammaisneuvostolta kuntalakiin perustuen (27 ja 28 §) kannanotot valmisteilla olevasta asiasta ja suunnitelmista. Lausunnot tulevat saapuessaan osaksi asian valmisteluprosessia.

Kumppanuuteen ja hoivateknologiaan suuntautuva hoivayksikkö

Kaupunki haluaa vastata kasvavaan tehostetun palveluasumisen tarpeeseen aloittamalla uuden ja modernin, nykyajan asumisvaatimukset ja hoivatyön tiloille asettamat vaatimukset täyttävän noin 30-paikkaisen hoivayksikön valmistelun Salon IoT Campukselle.

Hoivayksikön sijainnilla on keskeinen merkitys, sillä kaupunki tavoittelee tiivistä yhteistyötä ja kumppanuutta IoT Campuksen alueella toimivien

yriytysten ja Turun ammattikorkeakoulun kanssa. Hoivayksikkö toimisi terveydenhuolto- ja hoiva-alan opiskelijoiden työ- ja harjoittelupaikkana (sairaanhoitajat ja lähihoitajat) sekä terveysteknologian käytön pilotointiyksikkönä (insinööriopiskelijat ja teknologiayritykset).

Kaupunki vuokraisi tilat toimintaansa varten ja tuottaisi itse asukkaiden tarvitseman hoidon ja hoivan. Toteutuessaan sosiaali- ja terveyspalveluiden uudistus ja palveluiden järjestämistä vastuun siirtyminen hyvinvointialueella tarkoittaisi sitä, että hoivayksikköä koskeva vuokrasopimus siirtyisi kaupungilta hyvinvointialueelle. Eli kaupungin sijaan tilojen vuokralaisena olisi jatkossa hyvinvointialue.

Laissa kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa (2016/548) todetaan, että vuoden 2023 jälkeen voimassa oleviin rakennusten ja toimitilojen vuokrasopimuksiin tulee sisältyä sopimusehto, jonka mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä vastuussa olevalla (hyvinvointialue) on oikeus irtisanoa sopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

Aiesopimus

Salon kaupunki ja IoT Park Oy ovat kevään mittaan käyneet yhteistyössä alustavia neuvotteluja hoivakäyttöön tarkoitettujen tilojen vuokraamisesta yhtiön omistamassa kiinteistöstä osoitteessa Joensuunkatu 7, Salo.

Osapuolet haluavat osoittaa molemminpuolista sitoutumistaan ja lojaaliuttaan sekä yksimielistä kantaansa yhteistyön ja neuvotteluprosessin jatkamiselle tekemällä asiaa koskevan aiesopimuksen. Liitteenä olevan aiesopimuksen tarkoituksena on, että osapuolet jatkavat käynnissä olevia neuvotteluja ja yhteistä valmistelua tavoitteenaan saada aikaan vuokrasopimus, jolla kaupunki vuokraa yhtiöltä käyttöönsä tilat, joissa voi tuottaa tehostettua palveluasumista.

Aiesopimuksen mukaisena tavoitteena on, että hoivatiloja koskeva lopullinen vuokrasopimus allekirjoitetaan vuoden 2021 aikana. Vuokrausta koskevat ehdot neuvotellaan erikseen ja vuokrasopimus hyväksytään myöhemmin erikseen osapuolten päätöksentekoeleimissä.

Aiesopimus ei ole osapuolia sitova tai velvoittava ja tämä todetaan nimenomaisesti aiesopimuksessa. Aiesopimuksen irtisanomisesta tai yhteistyöneuvottelujen päättymisestä ei aiheudu kummallekaan osapuolelle velvollisuutta korvata toiselle osapuolelle tuloksettomista neuvotteluista tai keskeytymisestä valmistelusta aiheutuneita kustannuksia. Eli molemmat osapuolet kantavat vastuun omista mahdollisesti syntyvistä kustannuksistaan.

Vs. Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus

§ 46 13.09.2021

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

Päätös:

Kaupunginjohtaja Tero Nissinen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hän on Salo IoT Parkin hallituksen jäsen. Nissinen poistui kokouksesta kello 17:09

Merkittiin, että asian käsittelyn ajan esittelijänä toimi hallintojohtaja Laura Ala-Hannula.

Merkittiin, että Saku Nikkanen saapui kokoukseen kello 17:19.

Todettiin, että esityslistalta oli virheellinen päätösesitys. Esittelijä muutti päätösesitystä kuulumaan seuraavasti: "Kaupunginhallitus päättää että Salon kaupunki sitoutuu aiesopimukseen liitteen mukaisesti."

Marja Ruokonen esitti Vesan kannattamana, että aiesopimusta ei tehdä.

Kokous keskeytettiin 17:22 – 17:27 neuvottelutauon ajaksi.

Timo Lehti esitti Ruokosen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun keskustelussa ilmenneiden seikkojen huomioimiseksi (mm. sopimuksen tarkoitus, juridinen luonne ja seuraamukset, perustelut ja hankkeen jatkovaihtoehdot).

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten ensin äänestettiin käsittelyn jatkamisesta. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA, ja asian palauttamista valmisteluun kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 5 kpl JAA-ääniä (Karnisto-Toivonen, Suonio-Peltosalu, Nyysönen, Tapio, Yli-Jama) ja 8 kpl EI-ääniä (Huittinen, Lehti, Lundén, Nikkanen, Riski, Ruokonen, Tekkala, Vesa).

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti asian palauttamista valmisteluun koskeva esitys. Asian näin ollen Ruokosen vastaesitys jätettiin käsittelemättä.

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Nissinen palasi kokoukseen kello 17:40.

Kaupunginhallitus

§ 46 13.09.2021

Valmistelija

sosiaali- ja terveystalveluiden johtaja Anneli Pahta, anneli.pahta@salo.fi,
puhelin 040 7429511

Asian aikaisempi käsittely

Kaupunginhallitus on 28.6.2021 palauttanut asian valmisteluun muun muassa seuraavien seikkojen huomioimiseksi: aiesopimuksen tarkoitus, juridinen luonne ja seuraamukset, perustelut ja hankkeen jatkovaihtoehdot.

Aiesopimus (luonne, seuraamukset ja perustelut)

Salon kaupunki ja IoT Park Oy ovat käyneet kevään 2021 aikana alustavia neuvotteluja hoivakäyttöön tarkoitettujen tilojen vuokraamisesta yhtiön omistamassa kiinteistössä osoitteessa Joensuunkatu 7 (IoT Campus).

Kysymyksessä olevan aiesopimuksen tarkoituksena on luoda puitteet hyvin alkaneiden luottamuksellisten neuvottelujen jatkumiselle. Vaikka sopimus ei synnytä kummallekaan osapuolelle sitovia velvoitteita eikä velvoita osapuolia solmimaan myöhemmin tiloja koskevaa vuokrasopimusta, on se osoitus neuvottelutahdosta, sitoutumisesta hankkeeseen ja halusta selvittää asiaa edelleen. Aiesopimuksen juridisesta tarkoituksesta on siten ilmaista kummankin sopimusosapuolen tahtoa sitoutua hankkeen toteutumismahdollisuuksien selvittämiseen ja niistä käytäviin neuvotteluihin.

Yhtiö ei ole vielä selvittänyt hoivakäyttöön saneerattavien tilojen edellyttämiä muutos- ja rakennuskustannuksia, koska aiesopimusta ei ole solmittu eikä yhtiöllä näin ollen myöskään ole selkeää käsitystä kaupungin sitoutumisen tasosta. Muutos- ja rakennuskustannusten selvittämisestä aiheutuu yhtiölle merkittäviä kustannuksia, mutta vasta niiden perusteella yhtiö voi tehdä kaupungille esityksen tilavuokrasta ja sen ehdoista.

Luottamushenkilöt voivat arvioida ja tehdä lopullisen, sitovan tilojen vuokraamista koskevan päätöksen vasta siinä vaiheessa, kun heillä on päätöksetekoa varten riittävästi tietoa (mm. tilavuokran määrä ja tilojen soveltuvuus asukkaille sekä ympärivuorokautisen hoidon tuottamiseen).

Ympäri vuorokautisen hoivan asukkaat

Ympäri vuorokautisen hoidon yksikössä olevat asukkaat eivät tavallisesti ole enää sellaisessa kunnossa, että he poistuvat omatoimisesti hoivayksikön ulkopuolelle esimerkiksi asioitaan hoitamaan tai luontoon liikkumaan. He viettävät pääasiassa aikaansa sisätiloissa omassa asunnossaan sekä yhteistiloissa. Asukkaiden näkökulmasta onkin tärkeää, että hoivayksikön tilat ovat kodikkaat, valoisat, turvalliset, esteettömät ja niissä on helppo liikkua ja toimia apuvälineiden kanssa. Esimerkiksi turvalliset ja tilavat parvekkeet palvelisivat erinomaisesti asukkaita, jotka eivät enää ulkoile omatoimisesti rakennuksen lähiympäristössä.

Omaisten kannalta on tärkeää, että hoivayksikkö on helposti saavutettavissa, kulkeminen rakennuksen ulko- ja sisätiloissa on esteetöntä ja sinne on helppo tulla julkisella kulkuneuvolla tai omalla

autolla. Asukkaiden ja omaisten kanssakäymiselle tulee olla viihtyisät ja käytännölliset tilat. Olisi hienoa, jos omaisella olisi mahdollisuus yöpyä läheisensä luona hoivayksikössä tätä tarkoitusta varten varatussa huoneessa.

Henkilökunnan näkökulmasta on tärkeää, että tilat palvelevat parhaalla mahdollisella tavalla ympärivuorokautisen hoidon hoitotyötä, joka muutoin on fyysesti raskasta ja vaativaa. Kokemusta tiedämme myös sen, että yksikköön, jonne pääsee helposti julkisella kulkuneuvolla ja joka ei ole pitkän matkan päässä taajamasta tai kaupungin keskustasta, on helpompi saada työntekijöitä kuin etäämpänä olevaan yksikköön.

Lisääntyvä tarve ympärivuorokautisen hoidon paikoille

Salolaisten ikääntyneiden määrä lisääntyy nopeasti. Tällä hetkellä yli 75 vuotiaita salolaisia on Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan yli 6 000. Vuonna 2025 määrän arvioidaan olevan noin 8 000. Lisäys on yli 30 prosenttia tämän hetken tilanteeseen nähden. Samalla ympärivuorokautista hoivaa tarvitsevien määrä lisääntyy merkittävästi. Varovaistenkin arvioiden mukaan seuraavien 15-20 vuoden ajan tarvitaan vuosittain noin 15-20 uutta palveluasumisen paikkaa vuosittain (tavallinen ja tehostettu palveluasuminen).

Kesäkuussa 2021 julkaistussa Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi sosiaalihuoltolain ja ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvuuista annetun lain sekä eräiden niihin liittyvien lakien muuttamisesta todetaan: läkkään henkilön pitkäaikaista ympärivuorokautista hoitoa ja huolenpitoa ei voida toteuttaa sosiaalihuoltolain 22 §:ssä tarkoitettun laitospalvelun toimintayksikössä. Iäkkäiden henkilöiden pitkäaikaisen laitoshoidon lopettaminen olisi toteutettava vuoden 2025 loppuun mennessä.

Salossa hoivakotihoito eli vanhainkotihoito on sosiaalihuoltolain mukaista laitospalvelua, joka siis olisi esityksen mukaan lopetettava vuoden 2025 loppuun mennessä ja tilalle on saatava korvaavat paikat. Tällä hetkellä näiden korvattavien paikkojen määrä Salossa on 229 paikkaa. Korvattavien paikkojen määrän lisäytynä ikäihmisten kasvun määrästä aiheutuvalla paikkamäärän lisäyksellä tarkoitetaan noin 290 uuden, kriteerit täyttävän, palveluasumisen paikan tarvetta Salossa vuoteen 2025 mennessä.

Hoivayksikön tilojen vuokraaminen

Vanhuspalvelut maksaa käytössään olevista tiloista vuokraa joko kaupungin tilapalveluille (8 yksikköä) tai yksityisille toimijoille (2 yksikköä). Yksiköiden vuokran määrään vaikuttaa sekä yksiköiden koko että rakennuksen ikä ja varustelu. Esimerkkinä vuonna 2020 on vuokra maksettu Paukkulakodista 407 867 euroa/vuosi (78 asukaspaikkaa), Hintan hoivakodista 268 258 euroa/vuosi (67 asukaspaikkaa), Kukonkallion

hoivakodista 328 376 euroa/vuosi (107 asukaspaikkaa), Vuorelasta 149 555 euroa/vuosi (21 asukaspaikkaa) ja Perniön Palvelukeskuksesta 174 576 euroa/vuosi (20 asukaspaikkaa). Etenkin kaksi jälkimmäistä edustaa uusia tilaratkaisuja, joissa asukkailla on omat huoneet wc-tiloineen (19-24 m²) ja kiinteistössä on muun muassa ilmastointi. Tehostetun palveluasumisen asukkaat maksavat sekä omassa tuotannossa että ostopalveluissa enintään Kelan eläkkeensaajan asumistukirajan verran vuokraa (vuonna 2021 enintään 567 euroa/kuukausi).

IoT Campuksen tiloista mahdollisesti vuokrattavan hoivayksikön vuokran tulee olla linjassa kaupungin tilapalveluille sekä yksityiselle vuokraajataholle maksettavien vuokrien kanssa. Lisäksi pitää ottaa huomioon asukkaan enintään Kelan eläkkeensaajan asumistukirajan puitteissa oleva vuokran taso. Hoivayksikön tulee täyttää toiminnallisten tavoitteiden lisäksi taloudelliset edellytykset, jotta kaupungin ja vuodesta 2023 eteenpäin Varsinais-Suomen hyvinvointialueen on perusteltua vuokrata sieltä hoivatiloja.

Mikäli tilojen toteuttaminen IoT Campukselle osoittautuisi suoritettavissa jatkoselvityksissä ennakoitua ja edellä kuvattua kustannustasoa merkittävästi korkeammaksi, hankkeessa ei tulla etenemään.

Hoivayksikön tilojen vuokraamista on käsitelty liitteenä olevassa asiantuntijamuistiossa, josta käy ilmi ne perusteet ja edellytykset, jotka tulee ottaa huomioon, kun kaupunki vuokraa toimitiloja ja arvioi asiaa hankintalain näkökulmasta.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki sitoutuu aiesopimukseen liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja Tero Nissinen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hän kuuluu Salo IoT Park Oy:n hallitukseen.

Juhani Nummentalo ja Elina Suonio-Peltosalo ilmoittivat olevansa jäävejä asian käsittelyssä, koska he kuuluvat Lounais-Suomen Osuuspankin hallintoneuvostoon, ja on mahdollista että kyseinen taho on hankkeessa mukana. Ulla Huittinen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hänen puolisonsa kuuluu Lounais-Suomen Osuuspankin hallintoneuvostoon.

Nissinen, Nummentalo, Suonio-Peltosalo ja Huittinen poistuivat kokouksesta kello 17:29.

Merkittiin, että sosiaali- ja terveystalouden johtaja Anneli Pahta osallistui kokoukseen toimiakseen asiassa asiantuntijana. Anneli Pahta saapui kokoukseen kello 17:29.

Merkittiin, että Asko Määttänen saapui kokoukseen toimiakseen Ulla Huittisen varajäsenenä, ja Arttu Karhulahti toimiakseen Juhani Nummentalon varajäsenenä. Määttänen ja Karhulahti saapuivat kokoukseen kello 17:29.

Kaupunginhallitus

§ 46 13.09.2021

Kaupunginjohtajan ollessa esteellinen esittelijänä toimi hallintojohtaja Laura Ala-Hannula.

Pahta poistui kokouksesta kello 18:05.

Mikko Lundén teki vastaesityksen, ettei Salon kaupunki sitoudu sopimukseen.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty yksi vastaesitys, joka raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti, että Salon kaupunki sitoutuu aiesopimukseen liitteen mukaisesti.

Määttänen ja Karhulahti poistuivat kokouksesta kello 18:07.

Nissinen, Nummentalo, Suonio-Peltosalo ja Huittinen palasivat kokoukseen kello 18:09.

Tiedoksianto

Valmistelija
Salo IoT Park Oy

Liitteet

Liite [3]

Lausunto ympärivuorokautisen hoidon tarpeesta ja haasteista (SL)

Liite [4]

Lausunto Salon kaupunki hoivatilojen vuokraaminen final

Liite [5]

Aiesopimus draft 21.6.2021 AP

Kaupunginhallitus

§ 47 13.09.2021

Asunto Oy Sassinpelto osakkeiden 507 - 612 myynti

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 47
3942/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salon.fi, (02) 778 5116

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Sassinpelto –nimisen yhtiön osakkeet 507 - 612, jotka oikeuttavat huoneiston nro B 7 hallintaan osoitteessa Heikkiläntie 17, 25500 Perniö. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 3h + k + s 71 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1986. Huoneisto on vuokrattu.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.3.2021 § 144, että As Oy Sassinpellon osakkeista pyydetään hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja että niitä tarjotaan ensin huoneistojen vuokralaisille. Ne osakkeet, joita vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan kaupungin hyväksymään hintaan, asetetaan avoimeen myyntiin voimassa olevine vuokrasopimuksineen.

Tilapalvelu pyysi As Oy Sassinpellon osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin yhdeltä välittäjältä. Tämän pohjalta vuokralaisille lähetettiin 3.6.2021 kirje ja tarjouslomake, joka pyydettiin palauttamaan 31.7.2021 mennessä. Asunnon B 7 asukas oli ainoa, joka palautti tarjouslomakkeen.

Käydyn keskustelun jälkeen [REDACTED] on valmis tarjoamaan asunnosta B 7 20 000 euroa. Välittäjän arvio oli 29 000 euroa. Yhtiössä on menossa vesikattoremontti, josta kohdistuu kyseiseen asuntoon noin 10 000 euron osuus yhtiölainasta, minkä ostaja ottaa vastattavakseen. Tarkka summa on korjaustyön keskeneräisyydestä johtuen vielä epäselvä.

Tilapalvelujen mukaan huoneisto kannattaa myydä. Kaupungin omistamia Asunto Oy Sassinpellon osakkeita koskeva aravarajoitus on poistunut ARA:n 1.6.2021 antamalla päätöksellä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Sassinpelto – nimisen yhtiön osakkeet 507 – 612 [REDACTED] 20 000 euron kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan .

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Kaupunginhallitus

§ 48 13.09.2021

Ostotarjous tilasta Rikala 734-460-1-76 (JulKL 24 § 1 mom 23)

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 48
3763/10.00.02.00/2021

Käsitellään salaisella listalla JulKL 24 § 1 mom 23

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Pöytäkirjantarkastajat samat kuin varsinaisessa kokouksessa.
Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 49 13.09.2021

Kiinteistön 1-12-5 määräalan ostaminen

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 49
3826/10.00.01.05.00/2021

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 02 778 5401.

Asunto Oy Salon Torikatu 14 on pyytänyt kaupunkia ostamaan omistamastaan kiinteistöstä 734-1-12-5 sen määräalan, joka on asemakaavan mukaista Esterinkadun ja Oskarinkadun katualuetta. Ostettava määräala ei ole ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta eikä ole siten ilmaislouvutusvelvollisuuden piirissä. Katualueen pinta-ala on noin 124 m².

Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 11.12.1996 § 170 soveltaen tonttien lisämäiden ostoon ja myyntiin sekä katu- ja puistomaiden ostoon on päätökseen perustuva voimassaolevalla indeksillä korjattu hinta 35,40 € / m². Tällöin ostettavan määräalan kauppahinnaksi muodostuu 4390 €.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjä:
Asunto Oy Salon Torikatu 14

Ostaja:
Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:
Oheisen liitekartan mukainen määräala, n. 124 m² kiinteistöstä 734-1-12-5.

Kauppahinta:
Kauppahinta on 4390 euroa.

Kaupan muut ehdot:
Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen
Kauppahinta maksetaan kolmenkymmenen päivän kuluessa allekirjoituksesta lukien myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus
Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet
Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön/määräalaan kohdistuu rekisteriin merkittyjä

Kaupunginhallitus

§ 49 13.09.2021

kiinteistökiinnityksiä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjä vastaa kustannuksellaan kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan määräalan osalta.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Asunto Oy Salon Torikatu 14:ltä kiinteistön 734-1-12-5 määräalan n. 124 m² kauppahintaan 4390 euroa edellä mainituin ehdoin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa Asunto Oy Salon Torikatu 14:ltä kiinteistön 734-1-12-5 määräalan n. 124 m² kauppahintaan 4390 euroa edellä mainituin ehdoin

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asunto Oy Salon Torikatu 14
Valmistelijat
Maankäyttöpalvelut
Talousohjelmat
Sarastia



Kaupunginhallitus

§ 49

13.09.2021

Liitteet

Liite [6]

Liite [7]

Liite [8]

Sijaintikartta 1-12-5 m-ala

Perustiedot 1-12-5

Liitekartta, m-alat 1-12-5

Kaupunginhallitus

§ 50 13.09.2021

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen määräalojen 734-795-1-23-M601 ja -M603 kaupassa

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 50
3929/10.00.01.05.01/2021

Valmistelija	Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02-7785401
	Ostaja on pyytänyt päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä koskien 23.6.2021 tehtyä määräalan kauppaa etuostolain 8 §:n mukaisesti. Päätöksen kohteena olevassa kaupassa on kohteena ollut kaksi n 5000 m ² määräalaa kiinteistöstä 734-795-1-23 (määräalat 734-795-1-23-M601 ja -M603). Myydyt määräalat ovat rantayleiskaavan mukaista loma-asuntojen korttelialuetta eikä niillä sijaitse rakennuksia. Kohteen ominaisuudet ja kaupan muut ehdot huomioon ottaen kaupungin etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole perusteltua.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, ettei valmistelutekstin mukaisessa määräalojen kaupassa käytetä etuosto-oikeutta. Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen. Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.
Tiedoksianto Liitteet	Asianosainen Liite [9] Sijaintikartta, m-ala 795-1-23
Oheismateriaali	Kauppakirja liitteeksi pyyntöön, Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 734-795-1-23 kaupassa

Kaupunginhallitus

§ 51 13.09.2021

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 734-418-1-199 kaupassa

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 51
3915/10.00.01.05.01/2021

Valmistelija	Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02-7785401
	Ostaja on pyytänyt päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä koskien tulevaa kiinteistön kauppaa etuostolain 8 §:n mukaisesti. Päätöksen kohteena olevassa kaupassa on tarkoitus myydä 37,83 ha metsätila. Kiinteistön alueella ei ole yleiskaavaa. Kohteen ominaisuudet ja kaupan muut ehdot huomioon ottaen kaupungin etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole perusteltua.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, ettei liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisessa kiinteistön kaupassa käytetä etuosto-oikeutta. Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen. Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.
Tiedoksianto	Asianosainen
Liitteet	Liite [10] Xcity Karttatuloste Liite [11] Liitekartta, 418-1-199
Oheismateriaali	Luonnos kauppakirjasta, liite pyyntöön ennakkopäätöksestä, etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 734-418-1-199 kaupassa

Kaupunginhallitus

§ 52 13.09.2021

Poikkeaminen, 734-22-31-9

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 52
3713/10.03.00.03/2021

Valmistelija

asemakaavapäällikkö, Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi,
02 7785101

Hakemus ja hanke

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta sekä asemakaavan mukaisesta sijainnista. Hakijan tarkoituksena on rakentaa uusi hoitolaitosrakennus olemassa olevan purettavan rakennusten tilalle. Rakentaminen täydentää jo olemassa olevaa hoitolaitoskokonaisuutta.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurit 734-22-30-1, 734-22-31-6, 734-22-31-8, 734-22-32-13 ja 734-22-34-1. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Kaavallinen tilanne ja poikkeamisen edellytykset

Asemakaavassa, joka on saanut lainvoiman 25.6.2002, alue kuuluu teollisuusrakennusten korttelialueeseen (TY-2), jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia. Purettavan hoitolaitosrakennuksen rakennusala koskee kaavamääräys art. Kaavamääräyksen mukaan rakennuslalle saa sijoittaa 275 k-m² suuruisen asuin- tai toimistorakennuksen.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus tontilla 9 on 550 k-m². Rakennusoikeutta on nykytilanteessa käytetty 898 k-m². Haettava rakennusoikeus on 1386 k-m². Uudisrakentamisen tarkoituksena on ajanmukaisten ja normien mukaisten tilojen rakentaminen hoitotoiminnan jatkamisen mahdollistamiseksi.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Poikkeaminen

1. ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle
Hakija on jättänyt poikkeamisanomuksen kanssa samaan aikaan sisälle kaavamuutosanomuksen asemakaavan tarkistamiseksi vastaamaan jo toteutunutta ja nyt haettavaa hoitolaitoskokonaisuutta.

Kaupunginhallitus

§ 52 13.09.2021

2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
Ei vaikutuksia
3. ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
Ei vaikutuksia
4. ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.
Uudisrakentaminen liittyy jo olemassa olevaan kokonaisuuteen ja täydentää olemassa olevaa tilannetta. Hankkeella ei ole haitallisia ympäristövaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta sekä asemakaavan mukaisesta sijainnista.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirros
- kopio ajantasa-asemakaavasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää edellä esitetyin perustein poikkeamisen asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta sekä sijainnista kiinteistöllä 734-22-31-9.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä maksu on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

A-klinikkasäätiö sr
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnittelu

Liitteet

Liite [12]	734-22-31-9 Ympäristökartta
Liite [13]	734-22-31-9 Kopio ajantasa- asemakaavasta
Liite [14]	734-22-31-9 - Asemapiirros

Kaupunginhallitus

§ 53 13.09.2021

Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2022

2520/02.02.00.01/2021

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 288

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201

Talousarviokehyksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2022.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräjassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Valtuusto on hyväksynyt Salon kaupunkistrategian 2026 16.4.2018 § 48. Kuntavaalit pidetään kesäkuussa ja uusi valtuusto aloittaa toimintansa 1.8.2021. Kaupungin strategian päivitystyö on käynnissä, jonka yhteydessä on tavoitteena valmistella myös kaupungin talouden tasapaino-ohjelmaa.

Strategian päivittämisen yhteydessä tarkastellaan myös strategisia linjauksia ja siitä luotuja strategisia ja toiminnallisia tavoitteita sekä niihin liittyviä mittareita. Kyseinen päivitystyö tulee huomioida osana

talousarvioprosessia.

Talousarvioprosessin yhteydessä toimialueiden tulee laatia omat tavoitteet, keinot tavoitteisiin pääsemiseksi, mittarit ja tavoitetasot sekä määrittellä tavoitteisiin kohdistuvat riskit ja riskienhallintatoimenpiteet.

Julkisen talouden suunnitelmassa vuosille 2022-2025 arvioidaan BKT:n kasvuksi 2,6 prosenttia kuluvana vuonna. Vuonna 2022 BKT:n kasvuksi arvioidaan 2,5 % ja 1,5 % vuonna 2023. Talouskasvu jää koronavirusepidemian seurauksena hitaaksi vuoden 2021 alussa, mutta alkaa ennusteiden mukaan vähitellen nopeutua kesän aikana.

Koronapandemian pitkittyminen ja uudelleen käynnistyneet rajoitustoimet vaikuttavat vuonna 2021 niin kuntatalouden menoihin kuin tuloihin. Rajoitustoimien vuoksi toimintatulojen kasvu on hidastunut ja väestön ikääntymisestä johtuva sosiaali- ja terveydenhuollon menojen kasvu ja kuntien tehtäviä laajentavat menolisäykset puolestaan kasvattavat kuntien menoja.

Valtiovaranministeriön mukaan vuonna 2022 kuntatalouden toimintamenojen kasvun arvioidaan hidastuvan, kun koronaepidemian hoidosta aiheutunut suurin menopaine poistuu. On kuitenkin todennäköistä, että koronaepidemian synnyttämää hoito- ja palveluvelkaa siirtyy ensivuodelle, eikä sen suuruutta pystytä vielä arvioimaan. Kuntatalouden toimintatulojen arvioidaan laskevan mm. korona-avustusten poistuessa vaikka toisaalta maksu- ja myyntitulojen ennakoitaan palaavan koronakriisin väistymisen myötä normaalitasolleen.

Vuonna 2022 kuntien verotulojen kasvun arvioidaan hidastuvan, kun yhteisöveron jako-osuuden määräaikainen korotus päättyy. Valtionosuuksien arvioidaan kasvavan muun muassa indeksikorotuksen, tehtävälaajennusten sekä valtionosuuden tason korotuksen vuoksi.

Salon kaupungin vuoden 2020 tilinpäätös

Kaupunki teki vuonna 2020 14,7 miljoonaa euroa positiivisen tuloksen. Vuonna 2019 alijäämä oli 17,5 miljoonaa euroa ja vuonna 2018 14,8 miljoonaa euroa.

Vuoden 2020 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 11,3 miljoonaan euroon eli 219 euroa per asukas (asukasmäärä 51 577).

Vuoden 2020 positiivisen tuloksen taustalla oli arvioitua parempi verotulokehitys, valtion tukitoimenpiteet ja toimintamenojen väheneminen. Koronatilanteen vuoksi useat toimintayksiköt olivat suljettuina vuoden 2020 aikana. Lisäksi palveluita jouduttiin rajaamaan koronan hoitoon ja torjuntaan liittyen ja tämä aiheutti palveluiden käytön vähenemistä.

Vuoden 2020 positiivisesta tuloksesta tulee huomioida, että kaupunki sai valtiontukitoimenpiteinä koronaan liittyviä kertaluonteisia eriä. Ilman näitä poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä kaupungin tulos olisi muodostunut

negatiiviseksi. Kaupungin talous on edelleen pidemmällä aikavälillä rakenteellisesti alijäämäinen.

Kuluva vuosi 2021

Valtuuston hyväksymä muutettu talousarvio on vuodelle 2021 noin 9,9 miljoonaa euroa alijäämäinen (huhtikuu 2021). Valtuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2021 suunnitelmavuonna 2023 on mukana liikelaitos Salon veden yhtiöittäminen ja siitä saatava satunnainen tuotto, jonka ansiosta suunnitelmavuosi 2023 nousee positiiviseksi ja siten koko suunnitelmakausi on tasapainossa. Ilman yksittäistä yhtiöittämisestä saatavaa kertaerää tulot ja menot eivät ole tasapainossa suunnitelmakausilla 2021-2023.

Yleisinä haasteina ovat asukasmäärän vähentyminen, väestön vanheneminen ja syntyvyyden lasku. Nämä kaikki aiheuttavat suuria muutoksia kaupungin talouteen, palveluihin ja palvelurakenteeseen. Maaliskuussa 2020 alkanut korona-epidemian aiheuttama poikkeustilanne vaikutti olennaisesti kuntien toimintaan ja talouteen vuonna 2020 sekä tulee vaikuttamaan myös kuluvana vuonna.

Kaupungin tarkistettu väkiluku oli viime vuodenvuovaihteessa 51 562. Asukasluku laski vuoden takaiseen 288 asukkaalla. Huhtikuun ennakkotietojen perusteella asukasluku on kuitenkin kasvanut vuoden 2021 neljän ensimmäisen kuukauden aikana 12 henkilöllä. Asukasluku on huhtikuussa 2021 51 574.

Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli huhtikuun lopussa 12,5 %, kun se vuodenvaihteessa oli 14,7%.

Strategian päivittämisen valmistelu on aloitettu alkuvuodesta ja samanaikaisesti valmistellaan myös pidempiaikaista kestävä talouden suunnitelmaa.

Seuraavina vuosina suurimmat muutokset kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyvät mahdolliseen sote-uudistukseen. Vuodesta 2023 alkaen mahdollinen muutos vaikuttaisi merkittävästi kuntien toiminnallisiin vastuisiin, jolloin sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestäminen siirrettäisiin kunnilta hyvinvointialueiden vastuulle. Taloussuunnitelmavuosia koskeva kaupunkitasoinen tuloslaskelma laaditaan kehyksen tarkistamisen yhteydessä.

Huhtikuun talouden toteuman perusteella toimintakulut ovat pysyneet talousarvion mukaisina, mutta toimintatuotot ovat toteutuneet arvioitua heikommin johtuen koronaan liittyvistä palveluiden rajoituksista ja palveluiden vähentyneestä käytöstä. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat huhtikuun alusta voimaan tulleet yleis- ja järjestelyeräkorotukset, jotka eivät vielä kaikilta osin näy huhtikuun toteumassa.

Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu alkuvuoden aikana. Lyhytaikaista

kuntatodistustulainaa oli huhtikuun lopussa 40,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä huhtikuun lopussa oli noin 106,1 miljoonaa euroa eli noin 2.058 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 109,2 miljoonaa euroa eli 2.117 euroa/asukas.

Kuntaliitto on päivittänyt toukokuussa verotuloennustetta. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Toukokuun kuntaliiton verotuloennuste ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden alijäämä on ennusteen mukaan 7,0 miljoonaa euroa. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista.

Vuoden 2022 talousarviokehityksen taustaoletukset

Talousarvion 2022 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuloille ja toimintakuluille. Oletuksena on, että tulot pysyvät vuoden 2021 talousarvion tasolla ja toimintamenot kasvavat keskimäärin 1,5 prosenttia talousarvioon 2021 nähden.

Vuonna 2022 toimintakulujen kasvua lisäävät mm. kuntien lisääntyneet tehtävät, kuten hoivahenkilöstön vähimmäismitoituksen muutokset ja oppivelvollisuuden laajentaminen. Toimintamenojen kasvuun vaikuttavat myös kunta-alan valtakunnalliset palkkaratkaisut. Kunta-alan sopimus on voimassa 28.2.2022 saakka. Vuodelle 2022 palkkojen korotusprosenttina käytetään tässä vaiheessa 1,0 prosenttia ja korotusta tarkistetaan tarpeen vaatiessa myöhemmin. Muiden toimintakulujen arvioidaan kasvavan 2,0 prosenttia.

Verotulot on arvioitu Kuntaliiton viimeisen ennusteen mukaisena (tilanne toukokuu 2021) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Yhteisöverotulojen kertymiseen vaikuttaa alentavasti määräaikaisen jako-osuuden korotuksen päätyminen vuonna 2022. Seuraavat verotuloennusteet julkaistaan elokuun puolessa välissä. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisina. Verotuloennuste ja valtionosuuslaskelma tarkistetaan, kun kaupunginhallitus päättää tarkennetusta kehuksesta syyskuussa 2021.

Edellä mainituilla oletuksilla laadittu kaupunkitasoinen kehys ei ole vuodelle 2022 tasapainossa. Kehykseen tässä vaiheessa arvioitu toimintakulukasvu, 1,5 prosenttia, on erittäin maltillinen. Lisäksi on huomioitava vuoden 2020 ja kuluvan vuoden koronan vaikutukset kustannusten ja toimintatulojen kehitykseen. Talousarviokehityksessä tilikauden alijäämäksi muodostuu 4,1 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2021 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2022-2025. Sen mukaisesti investointitaso vuodelle 2022 on 21,9 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma ja

Kaupunginhallitus

§ 53 13.09.2021

rahoituslaskelma vuodelle 2022 sekä valtuuston hyväksymä (TA2021) investointisuunnitelma vuosille 2022-2025.

Lautakuntakohtaista kehystä ei laadita tässä vaiheessa, vaan lautakuntakohtainen raami päätetään syyskuussa kaupunginhallituksessa kehysten tarkistamisen yhteydessä, kun tarkemmat tiedot verotuloennusteista saadaan elokuussa.

Talousarvion valmistelu ja laadinta voidaan kuitenkin aloittaa toimialueilla kesäkuussa oheisena olevan talousarviolaadintaohjeen mukaisesti.

Vuoden 2022 talousarvioprosessin alustava aikataulu

Talousarvio-ohjeet ja talousarviokehys kaupunginhallituksessa, 14.6.2021	
Talousarviokehysten tarkastaminen	syyskuu (vko 36)
Lautakuntien talousarviokäsittelyt	lokakuu (vko 40)
Lautakuntien talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Kaupunginjohtajan esitys TA	marraskuu (vko 45)
Veropäätös kaupunginvaltuustossa	marraskuu (vko 46)
Talousarvio kaupunginhallitus	marraskuu (vko 47)
Talousarvio kaupunginvaltuusto	joulukuu (vko 50)

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2022 laadintaohjeet sekä lähettää ne lautakunnille tiedoksi ja noudatettaviksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 53
3441/02.02.00.01/2021

Valmistelija

talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, anna-kristiina.korhonen@salon.fi, 02 778 2201, laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salon.fi, 02 778 2288

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 14.6.2021 § 288 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2022 ja talousarvion laadintaohjeita. Kaupunginhallitus päätti, että talousarviokehystä tarkennetaan syyskuussa.

Talousarvioraamin tarkistamisen ohjearvoiksi otettiin vuoden 2021 valtuuston hyväksymä lisätalousarvio, jonka se hyväksyi kokouksessaan 24.5.2021 § 57. Tämän lisäksi on laskettu nettokasvu nykyisellä palvelurakenteella. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tämän hetkisten

tietojen perusteella. Lautakuntakohtaiset raamit on laskettu edellä mainituilla periaatteilla. Poikkeuksena raamissa on kuitenkin huomioitu organisatorinen muutos kehittämis-, elinkeino- ja työllisyyspalveluiden sekä työterveyshuollon osalta ja lomituspalveluiden siirtyminen pois Salon kaupungilta 1.1.2022 alkaen.

Toimintatulot

Toimintatulojen vähennys on 5,1 milj. euroa eli 9,3 % verrattuna muutettuun talousarvioon. Lomituspalvelujen osuus vähennyksestä on 4,1 milj. euroa.

Toimintamenot

Toimintamenot kasvavat kokonaisuudessaan 5,7 milj. euroa eli 1,6 % verrattuna muutettuun talousarvioon. Lomituspalveluiden poistuminen aiheuttaa toimintamenoihin 3,9 milj. euron vähennyksen verrattuna muutettuun talousarvioon.

Kunta-alan työehtosopimukset päättyvät helmikuussa 2022, joten tässä vaiheessa ei ole tiedossa tulevan vuoden palkkaratkaisuja. Henkilöstökuluissa varaudutaan 1,0 % korotukseen verrattuna tämän vuoden muutettuun talousarvioon. Arvioitu korotuksen kustannusvaikutus koko kaupungin tasolla on noin 1,7 milj. euroa.

Perusteet erikoissairaanhoidon kustannukseksi vuodelle 2022 on otettu VSSHP:n ilmoittamasta jäsenkuntien maksuosuuksista. Salon kaupungille ilmoitettu korotus erikoissairaanhoidon kustannuksiin on 0,8 %.

Palvelujen ostot kokonaisuutena (ml. erikoissairaanhoido) kasvavat 4,7 milj. euroa eli 3,0 % ja aineet ja tarvikkeet kasvavat 1,9 %. Avustusten kustannus vähenee 6,4 % eli 1,4 miljoonaa euroa johtuen lomituspalvelujen poistumisesta.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot on laskettu nykyisellä kunnallisveroprosentilla. Kuntaliitto on julkaissut elokuun lopussa viimeisimmän verotuloennusteen.

Kunnallisveron kasvuksi on arvioitu 1,3 % verrattuna vuoden 2021 kuntaliiton ennusteeseen. Kiinteistöverojen arvioidaan pysyvän pääsääntöisesti samalla tasolla. Yhteisöveron arvioidaan vähenevän vuoden 2021 ennusteeseen verrattuna, koska yhteisöveron jako-osuuden määräaikainen korotus päättyy.

Verotulot yhteensä on raamissa arvioitu 203,8 milj. euron suuruisiksi, kun kuntaliiton viimeisin ennuste tälle vuodelle on 206,2 milj. euroa. Muutettuun talousarvioon verrattuna verotulot kasvavat raamiin 4,4 % eli noin 8,6 milj.euroa.

Valtionosuudet perustuvat valtiovarainministeriön kesäkuussa tehtyyn ennusteeseen. Valtionosuudet ovat arvioitu yhteensä 129,3 milj. euron

Kaupunginhallitus

§ 53 13.09.2021

suuruiseksi, jossa on lisäystä 6,6 milj. euroa muutettuun talousarvioon. Verotulot ja valtionosuudet kasvavat yhteensä nettona 15,2 milj. euroa muutettuun talousarvioon verrattuna.

Talousarvioraamin 2022 kustannustason muutos toimintakatteen osalta on yhteensä 10,7 milj. euroa heikompi verrattuna muutettuun talousarvioon 2021.

Yhteenveto talousarvioraamin perusteista verrattuna kuluvaan vuoden muutettuun talousarvioon:

1. Toimintatuottojen vähennys 9,3 %, 5,1 milj. euroa
2. Toimintamenojen lisäys 1,6 %, 5,7 milj. euroa
3. Verotulojen lisäys, 4,4 %, 8,6 milj. euroa
4. Valtionsuoksien lisäys, 5,4 %, 6,6 milj. euroa
5. poistojen lisäys, 3,0 %, 0,5 milj. euroa

Rahoituskulut- ja tuotot arvioidaan vuoden 2021 tasolle johtuen alhaisesta korkotasosta vielä vuonna 2022.

Näillä edellä mainituilla muutoksilla raamituloslaskelman toimintakate tulee olemaan -322,1 milj. euroa ja vuosikatteenä jää 10,4 milj. euroa, joka ei riitä poistojen kattamiseen. Poistojen jälkeen raamin tulos on 6,6 milj. euroa alijäämäinen ja poistoeron muutoksen jälkeen 6,0 milj. euroa alijäämäinen.

Vuoden 2020 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 11,3 milj. euroa. Tämän hetkisten uusien verotuloennusteiden ja päätetyn lisätalousarvion valossa tilikauden tulos saattaa päätyä alijäämäiseksi noin 4,0 milj. euroa. Vuoden 2021 talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta, johon vaikuttaa erityisesti poikkeustilanteen vaikutukset, todelliset verokertymät ja erikoissairaanhoidon todelliset kustannukset loppuvuodelle.

Liitteenä ovat vuodelle 2022 laaditut koko kaupunkitasoinen tuloslaskelma, lautakuntakohtainen raami ja rahoituslaskelma.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lautakuntakohtaisen raamin ja lähettää ne lautakunnille tiedoksi ja noudatettavaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousspalvelut Toimialajohtajat
Liitteet	Liite [15] Koko kaupunkitasoinen tuloslaskelma 2022 Liite [16] Lautakuntakohtainen raami 2022 Liite [17] Rahoituslaskelma 2022

Kaupunginhallitus	§ 12	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	30.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 33	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	13.09.2021

Konsernijaoston jäsenten nimeäminen

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 12

Valmistelija hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, 02 778 2020

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on konsernijaosto, jonka jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtajat ja yksi muu kaupunginhallituksen keskuudestaan valitsema jäsen. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimii jaoston puheenjohtajana. Valtuuston puheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus konsernijaoston kokouksessa.

Kaupunginjohtaja toimii jaoston esittelijänä. Kaupunginhallitus nimeää jaoston pöytäkirjanpitäjän.

Konsernijaoston tehtävistä määrätään hallintosäännön 24 §:ssä seuraavasti:

”Konsernijaosto

- seuraa ja arvioi yhteisöjen tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle,
- antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa,
- määrää konsernijohtoon kuuluvien viranhaltijoiden tytäryhteisö- ja osakkuusyhteisökohtaisen työnjaon,
- huolehtii elinkeinopolitiikan ennakolinjauksista ja ohjauksesta ”

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee keskuudestaan konsernijaostoon yhden jäsenen ja nimeää jaoston pöytäkirjanpitäjäksi sisäinen tarkastaja Sari Laakson.

Päätös Käydyn keskustelun jälkeen kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun siten, että ennen konsernijaoston nimeämisen tuomista uudelleen hallituksen käsittelyyn hallintosääntöön valmistellaan muutosehdotus koskien konsernijaoston kokoonpanon laajentamista.

Tiedoksianto -

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 34

Valmistelija hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, 02 778 2020

Kaupunginhallitus	§ 12	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	30.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 33	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	13.09.2021

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.8.2021 § 12 päättänyt palauttaa konsernijaoston nimeämistä käsitelleen asian valmisteluun ohjeistettuna siten, että ennen asian jatkokäsittelyä tulee kaupunginvaltuustolle valmistella muutosehdotus hallintosäännön kohtaan, joka käsittelee konsernijaoston kokoonpanoa.

Salon kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 8 §:ssä määrätään määrää konsernijaoston kokoonpanosta seuraavaa:

”Kaupunginhallituksessa on konsernijaosto, jonka jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtajat ja yksi muu kaupunginhallituksen keskuudestaan valitsema jäsen. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimii jaoston puheenjohtajana. Valtuuston puheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus konsernijaoston kokouksessa. Konsernijaoston tehtävistä määrätään 24 §:ssä.”

Kaupunginhallituksen linjaaman muutosehdotuksen mukaisesti kohta esitetään muutettavaksi muotoon:

”Kaupunginhallituksessa on konsernijaosto, jonka jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtajat, *kaupunginvaltuuston puheenjohtajat* ja yksi muu kaupunginhallituksen keskuudestaan valitsema jäsen. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimii jaoston puheenjohtajana. ~~Valtuuston puheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus konsernijaoston kokouksessa.~~ Konsernijaoston tehtävistä määrätään 24 §:ssä.”

Lisättäväksi ehdotettava kohta on tekstissä kursivilla. Poistettavaksi ehdotettava kohta on tekstissä yliviivattuna.

Jotta konsernijaosto voisi aloittaa työskentelynsä mahdollisimman pian, esitetetään, että muutos tulisi voimaan 1.9.2021 lukien.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto päättää muuttaa hallintosäännön konsernijaoston kokoonpanoa koskevan kohdan (8 § kohta 3) kuulumaan 1.9.2021 lukien seuraavasti:”Kaupunginhallituksessa on konsernijaosto, jonka jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtajat, kaupunginvaltuuston puheenjohtajat ja yksi muu kaupunginhallituksen keskuudestaan valitsema jäsen. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimii jaoston puheenjohtajana. Konsernijaoston tehtävistä määrätään 24 §:ssä.”

2) kaupunginvaltuusto päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asiakirjan osalta jo kokouksessa

Kaupunginhallitus	§ 12	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	30.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 33	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	13.09.2021

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asiakirjan osalta jo kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä pohjaehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuuston puheenjohtajat
Kirjaamo
Luottamustoimipalkkiot
Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 06.09.2021 § 33

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto päättää muuttaa hallintosäännön konsernijaoston kokoonpanoa koskevan kohdan (8 § kohta 3) kuulumaan 1.9.2021 lukien seuraavasti: "Kaupunginhallituksessa on konsernijaosto, jonka jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtajat, kaupunginvaltuuston puheenjohtajat ja yksi muu kaupunginhallituksen keskuudestaan valitsema jäsen. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimii jaoston puheenjohtajana. Konsernijaoston tehtävistä määrätään 24 §:ssä."

2) kaupunginvaltuusto päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asiakirjan osalta jo kokouksessa.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto päätti tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuuston puheenjohtajat
Kirjaamo
Luottamustoimipalkkiot
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 54
3525/00.00.01.00/2021

Valmistelija hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, 02 778 2020

Kaupunginhallitus	§ 12	16.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	30.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 33	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	13.09.2021

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.8.2021 § 21 päättänyt lähettää konsernijaoston jäsenten nimeämistä koskevan asian uudelleen valmisteluun siten, että ennen asian tuomista uudelleen kaupunginhallituksen päätettäväksi hallintosääntöön valmistellaan muutosehdotus koskien konsernijaoston kokoonpanon laajentamista.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 6.9.2021 § 33 päättänyt muuttaa hallintosääntöä kaupunginhallituksen esittämällä tavalla.

Täten konsernijaoston jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtajat, kaupunginvaltuuston puheenjohtajat ja yksi muu kaupunginhallituksen keskuudestaan valitsema jäsen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus valitsee keskuudestaan konsernijaostoon yhden jäsenen ja nimeää jaoston pöytäkirjanpitäjäksi sisäinen tarkastaja Sari Laakson.
Päätös	Saku Nikkanen esitti konsernijaoston jäseneksi Jonna Nyysöstä. Päätettiin yksimielisesti hyväksyä Nikkasen esitys. Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.
Tiedoksianto	Asianosaiset Kirjaamo Luottamustoimipalkkiot Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 55 13.09.2021

Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit – edustajien nimeäminen vaalipiirikohtaiseen kuntapäiväkokoukseen

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 55
3729/00.00.01.00/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, 02 778 2059

Kuntavaalivuoden syksyllä valitaan Kuntaliiton valtuuskunta, johon kuuluu 76 jäsentä ja 76 varajäsentä. Vaalit toimitetaan Kuntaliiton jäsenkunnissa 15.11.–31.12.2021. Ehdokasasettelusta ja vaalien toimittamisesta määrätään Kuntaliiton säännöissä ja valtuuskunnan vaalijärjestyksessä.

Kaikkien vaalipiirien kuntapäiväkokoukset pidetään 5.10.2021 etänä Teams-kokouksina. Kokouskutsut julkaistaan 20.9.2021 sivulla www.kuntaliitto.fi/valtuuskunnanvaalit.

Kunnat nimeävät edustajansa kuntapäiville. Kunnalla on asukaslukunsa mukaan määräytyen 1–4 edustajaa. Salon kaupungilla on mahdollisuus nimetä kolme edustajaa. Kuntapäivillä ao. vaalipiirin kuntien edustajat nimeävät valtuuskunnan vaaleja varten vaalipiiriin ehdokaslistat.

Kunnanhallituksen toivotaan viimeistään syyskuun aikana nimeävän kunnan edustajat ja mahdolliset varahenkilöt kuntapäiville. Kuntapäiväedustajat ja mahdolliset varahenkilöt sekä kunnanhallituksen nimeämispäätöksen päivämäärä ja pykälä ilmoitetaan Kuntaliittoon verkkolomakkeella 28.9.2021 mennessä mikäli mahdollista.

Vaaleihin ja kuntapäiväkokouksiin liittyvä ohjeistus sekä ehdokaslistojen yhdistelmät julkaistaan Kuntaliiton verkkosivuilla.

Kuntaliiton yleiskirje valtuuskunnan vaaleista on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kolme henkilöä kaupungin edustajiksi Varsinais-Suomen vaalipiiriin kuntapäiväkokoukseen.

Päätös

Simo Paassilta esitti edustajaksi Timo Tammea.

Osmo Friberg esitti edustajaksi Heikki Tammista.

Juhani Nummentalo edustajaksi Arttu Karhulahtea.

Simo Paassilta esitti Timo Tammen varahenkilöksi Leena Ahonen-Ojalaa

Osmo Friberg esitti Heikki Tammisen varahenkilöksi Osmo Fribergiä.

Juhani Nummentalo esitti Arttu Karhulahden varahenkilöksi Anna-Leena Yli-Jamaa.



Kaupunginhallitus

§ 55 13.09.2021

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyt esitykset.

Tiedoksianto
Liitteet

Asianosaiset

Liite [18]

Yleiskirjeet ja ohjeet Kuntaliitto.fi

Kaupunginhallitus

§ 56 13.09.2021

Vammaisneuvoston nimeäminen valtuustokaudelle 2021 - 2025

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 56
3805/00.00.01.03/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, 02 778 2020

Tausta

Kuntalain (410/2015) 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen tehtävänä on pykälän mukaan myös huolehtia vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle tulee antaa mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kuntalaissa määriteltyjen vaikuttamistoimielinten tehtävänä on edistää edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Vaikuttamistoimielimet toimivat tietyn erityisryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavana, joiden kautta erityisryhmä voi välittää näkemyksensä kunnan päätöksentekoon. Vaikuttamistoimielimet eivät ole kuntalain mukaisia kunnan varsinaisia toimielimiä, eikä niille siten voi siirtää toimivaltaa, eivätkä ne voi tehdä hallintopäätöksiä.

Vammaisneuvoston jäsenten valinnassa tulee kuntalakiä koskevan hallituksen esityksen (HE 268/2014) mukaan kiinnittää huomiota vammaisten henkilöiden omaan osallistumiseen neuvostotyöhön. Kokoonpanossa tulisi huomioida se, että enemmistö neuvoston jäsenistä valitaan edellä mainitusta ryhmästä.

Vammaisneuvostoon jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä. Neuvostoon voidaan valita muitakin kun kunnan asukkaita. Kokoonpanoon ei suoraan sovelleta tasa-arvolain kunnan toimielimiä koskevia sukupuolikiintiötä.

Vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan kaupunginhallitus nimeää vammaisneuvostoon valtuustokaudeksi kahdeksan jäsentä ja yhtä monta varajäsentä sekä kolme toimialojen edustajaa seuraavasti:

- kuusi vammaisjärjestöjen edustajaa
- kaksi kaupunginvaltuuston edustajaa
- sosiaali- ja terveystoimesta, teknisestä toimesta ja sivistystoimesta kustakin yksi virkamiesedustaja.

Tehdyt jäsen- ja edustajaehdotukset

Vammaisjärjestöjen neuvottelukunta on kokouksessaan 16.8.2021 ehdottanut jäseniksi ja varajäseniksi seuraavia henkilöitä:

Jäsen	Varajäsen
Mira Aaltonen	Tuula Hurme
Kirsti Rämö	Juha-Pekka Saarimaa
Hanna-Maija Virtanen	Wilhelmiina Kallio
Seppo Kettunen	Anne Nummi
Eila Saarni	Heikki Hannula
Eero Oikarinen	Jarmo Virtanen

Sosiaali- ja terveystalvelujen toimiala on ehdottanut edustajakseen vammaissosiaalityön päällikkö Laura Tuomista.

Kaupunkikehitystalvelujen toimiala on ehdottanut edustajakseen arkkitehti Kristiina Krapua.

Sivistystalvelujen toimiala on ehdottanut edustajakseen liikunnanohjaaja Jani Nurmea.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- valita vammaisneuvostoon kaksi kaupunginvaltuuston edustajaa ja heidän varaedustajansa
- nimetä vammaisjärjestöjen edustajiksi järjestöjen nimeämät henkilöt.
- nimetä toimialojen edustajiksi toimialojen nimeämät henkilöt.

Päätös Simo Paassilta esitti jäseneksi Timo Tammia

Osmo Friberg esitti jäseneksi Petteri Rissanen

Saku Nikkanen esitti Timo Tammen varalle Leena Ahonen-Ojalaa.

Osmo Friberg esitti Petteri Rissasen varalle Osmo Fribergiä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä tehdyt esitykset ja pohjaehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset
Kirjaamo
Luottamustoimipalkkiot
Sosiaali- ja terveystalvelut

Kaupunginhallitus

§ 57 13.09.2021

Pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyömalli 2021-2022

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 57
3835/02.05.01.04/2021

Valmistelija

viestinnän suunnittelija Eija Laitinen 044 778 2153, eija.laitinen@salo.fi

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 23.10.2017 § 163 pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyömallin. On sovittu, että pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyösopimuksia koskevat linjaukset tuodaan vuosittain kaupunginhallituksen tarkasteltavaksi.

Kauden 2020 – 2021 pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyömalli käsiteltiin 31.8.2020 kokouksessa, § 315.

Salolaiset pääsarjoissa pelaavat joukkueet ja heidän kannattajansa ovat keskeisiä positiivisen kaupunkikuvan rakentajia. Pelaajat ovat myös esikuvia. Salo tunnetaan kansallisesti ja kansainvälisestikin urheilu- ja sisäpalloilukaupunkina LP Viestin, Vilpas Vikingsin sekä viime kautena SM-sarjaan nousseen FC Halikko futsalin ansiosta.

Alla kuvattu markkinointiyhteistyömalli koskee aikuisten SM-tason huippu-urheilutoimintaa seuroissa.

Pääsarja:

- Kaupungin maksama markkinointiyhteistyötuki kaudella 2021 - 2022
- Vilpas Vikings 15 000,00 € / kausi
- LP Viesti 15 000,00 € / kausi
- FC Futsal Halikko 5000,00 € / kausi

- Otteluisännöyys 2 500,00 € / peli. Kauden aikana kaupungilla on yksi otteluisännöyys runkosarjassa ja yksi mahdollisissa play offs -peleissä. Kaupungilla on etuoikeus ratkaisevien loppuotteluiden otteluisännöyksiin. (Kaupunki ei maksa ratkaisevasta loppuottelusta erillistä korvausta, vaan otteluisännöyys kuuluu sopimukseen.) Edellä mainittu tuki sisältää kaikki otteluisännöyden kulut (mm. lehti-ilmoitukset). Tuki ei sisällä parhaiden pelaajien palkintoja. Kaupunki vastaa niistä.

- SM-liigan osalta joukkueelle maksettava tuki on maksimissaan siis 20 000,00 € / kausi

- Kaupunki ei myönnä samana kautena muuta rahallista markkinointiyhteistyötukea joukkueelle (esim. koululaispelit, ilmoitukset urheilujulkaisuissa)

Kansainväliset ottelut:

- Kaupungin maksama markkinointiyhteistyötuki kansainvälisissä otteluissa 1000,00 € / ottelu. Edellä mainittu tuki maksetaan sekä koti- että vieraspeleistä.

- Tuki sisältää kaupungin otteluisännöyden (yksi) sekä kaikki siihen liittyvät kulut mm. lehti-ilmoituksen

- Tuki ei sisällä parhaiden pelaajien palkintoja. Kaupunki vastaa niistä. Samoin kaupunki huolehtii kaupungin tervehdyksestä vieraspelaajille.

Kaupungin kanssa solmittavan markkinointiyhteistyösopimuksen ehdot pääsarjajoukkueilla:

- Kotipeliasu / mainos kaikilla pelaajilla
- Vieraspeliasu / mainos kaikilla pelaajilla
- Laitamainos kotiotteluissa
- Kuulutusermainos kotiotteluissa
- Joukkueen verkkosivuilla kaupungin logo, josta linkitys osoitteeseen www.VisitSalo.fi
- Kaupungin logo joukkueen painotuotteissa, esim. otteluohjelmissa ja kotiotteluiden mainoksissa
- Lattiamainos kotiotteluissa, jos Salo-hallin keskiympyrä peitetään
- Sähköiset mainokset kotiotteluissa/ sisältää pääsarjan sekä kansainvälisen tason ottelut (mikäli seuralla on kansainvälisen tason otteluissa oikeus veloituksesta mainospaikkoihin)
- Mainostilaa kotiotteluiden striimausten alkuun
- Valokuvia markkinointikäyttöön (huomioitava tietosuoja-asetus). Valokuvat toimitetaan viestinnän suunnittelija Eija Laitiselle kuukauden sisällä kauden päättymisestä
- Otteluisännyydet
- Vapaaliput. Yhteen otteluisännyyteen sisältyy viisi VIP-tason vapaalippua. Muut mahdolliset vapaaliput toimitetaan viestinnän suunnittelija Eija Laitiselle. Vapaaliput ohjataan Salon kaupungin henkilökunnan käyttöön. Joukkueet voivat itse määrittellä Salon kaupungille annettavien tavallisten vapaalippujen määrän
- Joukkue ja sen pelaajat sitoutuvat pitämään Saloa esillä kotimaisen ja kansainvälisen median haastatteluissa sekä eri sosiaalisen median kanavissaan
- Joukkue ja/tai osa sen pelaajista osallistuu kaupunkimarkkinoinnin eri toimenpiteisiin (mm. videot ja tapahtumat). Toteutus aikatauluineen sovitaan hyvissä ajoin joukkueiden kanssa
- Pelikauden päätyttyä joukkue toimittaa kaupungille seurantaraportin joukkueen näkyvyydestä sekä yhteistyösopimuksesta saaduista kokemuksista. Raportti on edellytyksenä uuden sopimuksen tekemiselle. Seurantaraporttimalli löytyy kaupungin verkkosivuilta tai sen voi pyytää viestinnän suunnittelija Eija Laitiselta. Lisäksi joukkueiden tulee toimittaa tulevan kauden toimintasuunnitelma sekä viimeksi vahvistetut tilinpäätöstiedot.
- Pääsarjajoukkueiden markkinoinnin tulee olla kaupungin näkyvyyden kannalta samalla tasolla. Tällä tarkoitetaan näkyvyyttä pelipaikalla, otteluisännyydessä, sosiaalisessa mediassa, verkkosivuilla sekä printtimainonnassa.

Kun joukkue sijoittuu pääsarjan/ kansainvälisen tason otteluissa sijoille 1., 2. tai 3., Salon kaupunki järjestää mitalikahvituksen. Kahvituksen ajankohta sovitaan joukkueen edustajan ja viestinnän suunnittelija Eija Laitisen toimesta.

Lisäksi Salon kaupunki huomioi joukkueen menestyksen kaupungin palkitsemisohjeen mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 57 13.09.2021

Pääsarjoissa pelaavien salolaisten joukkueiden markkinointiyhteistyösopimuksia koskevat linjaukset tuodaan vuosittain kaupunginhallituksen tarkasteltavaksi. Tarkastelun jälkeen joukkueiden markkinointiyhteistyösopimukset tuodaan erillisinä asioina kaupunginhallituksen päätettäväksi. Seurantaraporttimalli on esityslistan liitteenä.

Markkinointiyhteistyömallin kustannuksiin on varauduttu kaudelle 2021 - 2022. Määräraha on budjetoitu viestinnän ja markkinoinnin kustannuspaikalle 1831 toiminnolle 1033.

Edellä kuvattu pääsarjajoukkueiden markkinointiyhteistyömalli on ollut käytössä vuodesta 2017 alkaen. Tulevan kauden ehtoihin ei esitetä merkittäviä muutoksia mm. koronaviruksen viime kaudelle aiheuttamien haasteiden vuoksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä edellä esitetyn markkinointiyhteistyömallin. Toteutettua mallia noudatetaan talousarviossa hyväksytyjen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Leena Ahonen-Ojala ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hänen läheisensä on yhden yhdistyksistä puheenjohtaja. Ahonen-Ojala poistui kokouksesta kello 18:39.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Takaisin 18:44.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Valmistelija

Liitteet

Liite [19]

Seurantaraporttimalli kausi 2021-2022

Kaupunginhallitus

§ 58 13.09.2021

Tilausajopalvelujen hankinta

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 58
3853/02.08.00.00.06/2021

Valmistelija

Hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,
paivi.kohvakka@salon.fi, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, p. 044 778
7714, tanja.ahola@salon.fi.

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia tilausajopalvelujen hankinnasta 8.7.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 10.7.2021, TEDissä 13.7.2021 ja Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Tarjouspyynnön mukaan tilausajopalvelujen sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja sen kesto on kaksi vuotta. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.10.2021, mutta se voi alkaa aiemminkin. Hankinta sisältää option kahdelle erilliselle vuodelle. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää optioiden käytöstä ja kestosta erikseen.

Tilausajoja ovat esimerkiksi tilaajan palvelualueiden koulutus-, opinto- ja tutustumismatkoja sekä sivistyspalvelujen toimialaan kuuluvien palvelualueiden toimintaan liittyviä matkoja, kuten varhaiskasvatuksen, perusopetus- ja nuorisopalveluiden sekä lukiokoulutuksen retket, leirit yms. opetukseen kuuluvia matkoja tai muita erikseen tilattavia ajoja. Hankinta koskee kaikkia Salon kaupungin palvelualueita ja Liikelaitos Salon Vettä. Tilausajot ajetaan useimmiten Salon kaupungin alueella. Esityslistan oheismateriaalina on hankinnan tarjouspyyntö liitteineen sekä tarjousten yhteenveto.

Hankinta oli jaettu kolmeen eri osa-alueeseen. Osa-alueet olivat seuraavat:

1. Korkeintaan 16-matkustajapaikkaiset linja-autot
2. 17-40 -matkustajapaikkaiset linja-autot
3. 41-matkustajapaikkaiset tai sitä suuremmat linja-autot

Hankinnan kilpailutus on tehty avoimena menettelynä, jolla perustetaan useamman palveluntuottajan puitejärjestely. Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 0 pistettä ja laadun 100 pistettä. Kuljetusten hintoja ei kysytty tarjouspyynnössä, vaan tilausajojen hinnat pyydetään tarjoajilta vasta sopimuskauden aikana suoritettavilla minikilpailutuksilla. Puitejärjestelyn ehdot kuvattiin tarjouspyynnössä. Pääsääntö on, että sopimuskaudella tarvittavat tilausajopalvelut kilpailutetaan tapauskohtaisesti sähköpostin välityksellä tapahtuvalla kilpailutuksella kullekin osa-alueelle valittujen tarjoajien/palveluntuottajien kesken (minikilpailutus). Tilausajoja hankitaan tilaajan tarpeen mukaan joko yhdensuuntaiselle tai edestakaiselle matkalle.

Hankinta tullaan toteuttamaan vuosittain käytössä olevien määrärahojen puitteissa. Hankintayksikkö ei sitoudu siten mihinkään vähimmäisostoihin,

Kaupunginhallitus

§ 58 13.09.2021

eikä sopimus sisällä määräostovelvoitetta. Kukin palvelua tilaava yksikkö määrittelee tilausajon määrän ja tarpeen itsenäisesti. Tarpeet ja niiden ajankohta voivat vaihdella suurestikin sopimuskaudella.

Hankintaan oli mahdollista jättää lisäkysymyksiä 11.8.2021 klo 16.00 mennessä. Hankintaan tuli kaksi lisäkysymystä, joihin vastattiin 18.8.2021.

Määräaikaan 26.8.2021 klo 12.00 mennessä saapui neljä tarjousta seuraavilta tarjoajilta: J&M Launokorpi Oy, J. Vainion liikenne Oy, Matkataksit, Salon Tilausmatkat Oy. Kaikki saapuneet tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 0 % eli 0 pistettä ja laadun 100 % eli 100 pistettä. Kuhunkin osa-alueeseen valitaan enintään 20 tarjoajaa. Vertailut ja valinnat tehdään osa-aluekohtaisesti. Tilausajojen hintoja ei kysytä tarjouspyynnössä, vaan hinnat pyydetään tarjoajilta vasta sopimuskauden aikana suoritettavilla minikilpailutuksilla. Kuhunkin osa-alueeseen valitaan 20 korkeimman pistemäärän saanutta tarjoajaa, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Mikäli tarjouksia saadaan alle 20, tarjouksia ei vertailla keskenään, vaan kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat valitaan puitejärjestelyyn. Mikäli tarjouksia saadaan yli 20 kpl, mutta vain osa tarjoajista (esim. 10 kpl) saa laatu pisteitä, hankintayksikkö arpoo loput kymmenen (10) mukaan otettavaa tarjoajaa niistä tarjoajista, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen, mutta jotka eivät ole saaneet laatu pisteitä. Mikäli laatu pisteisiin oikeuttavia tarjouksia saadaan yli 20 kpl, hankintayksikkö valitsee tarjoajat pisteytyksen perusteella paremmuusjärjestyksessä. Mikäli useampi tarjoaja ansaitsee saman verran pisteitä, hankintayksikkö valitsee tarjoajat tällaisten tarjousten osalta suorittamalla puolueettoman arvonnän.

Kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Koska tilausajopalvelujen hankintaan on saapunut neljä tarjousta, ei tarjouspyynnön mukaan vertailua tehdä, vaan kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat valitaan puitejärjestelyyn. Näin ollen esitetään, että tilausajopalvelujen palveluntuottajaksi valitaan kaikki tarjouksen jättäneet tarjoajat seuraavasti:

Osa-alue 1 ja 2: J. Vainion liikenne Oy, Matkataksit, Salon Tilausmatkat Oy
Osa-alue 3: J & M Launokorpi Oy, J. Vainion liikenne Oy, Salon Tilausmatkat Oy.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia tilausajopalvelut seuraavilta tarjoajilta:
Osa-alue 1 ja 2: J. Vainion liikenne Oy, Matkataksit, Salon Tilausmatkat Oy
Osa-alue 3: J & M Launokorpi Oy, J. Vainion liikenne Oy, Salon Tilausmatkat Oy.

Hankinta tullaan toteuttamaan vuosittain käytössä olevien määrärahojen puitteissa. Hankintayksikkö ei sitoudu siten mihinkään vähimmäisostoihin.

Kaupunginhallitus

§ 58 13.09.2021

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut
Liikennepalvelut
Tarjoajat

Oheismateriaali

TP tilausajopalvelut 2021
Liite 1 Tilausajopalvelun vaatimukset
Liite 2 Referenssiluettelo
Liite 3 Kalustoluettelo
Liite 4 Sopimusluonnos tilausajot
Tarjousten yhteenveto tilausajopalvelut 2021

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 24 24.08.2021
§ 59 13.09.2021

Jonna Nyysösen hallitusaloite turvallisen oppimisympäristön takaamiseksi kouluissa

557/00.02.51/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 84

Jonna Nyysönen teki seuraavan hallitusaloitteen:

”Jos yhteistyö koulun opettajan tai rehtorin kanssa ei suju eikä kunnollista keskusteluyhteyttä saada ongelmatilanteissa aikaan, voivat vanhemmat kokea voimattomuutta ja päätyvät valittamaan asiasta opetustoimen johtajalle tai jopa Aviin. Esitän, että opetuslautakunta pohtii ja harkitsee sopivia toimintatapoja, joilla se voi halutessaan säännöllisesti seurata ja käsitellä eri koulujen opettajiin ja muuhun henkilökuntaan kohdistuvia valituksia. Tavoitteena on taata turvallinen ja toimiva oppimisympäristö kaikissa kouluissa.”

Päätettiin lähettää aloite valmisteluun.

Opetuslautakunta 24.08.2021 § 24

Valmistelija

vs. perusopetusjohtaja Jaana Talvitie, jaana.talvitie@salo.fi, 02 778 4589
ja henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi,
02 778 2103

Kodin ja koulun välinen yhteistyö opetussuunnitelman mukaan

Perusopetuslain (3 § 3 mom.) mukaan opetuksessa tulee olla yhteistyössä kotien kanssa. Esi- ja perusopetuksen opetussuunnitelmaan (2014) on kirjattu, että huoltajien osallisuus sekä mahdollisuus olla mukana koulutyössä ja sen kehittämisessä on keskeinen osa koulun toimintakulttuuria. Kodin ja koulun kasvatusyhteistyö lisää oppilaan, luokan ja koko kouluyhteisön hyvinvointia ja turvallisuutta.

Vastuu kodin ja koulun yhteistyön edellytysten kehittämisestä on opetuksen järjestäjällä. Yhteistyön lähtökohtana on luottamuksen rakentaminen, tasavertaisuus ja keskinäinen kunnioitus. Yhteistyössä otetaan huomioon perheiden moninaisuus sekä tiedon ja tuen tarpeet. Yhteistyön onnistumiseksi tarvitaan koulun henkilöstön aloitteellisuutta ja henkilökohtaista vuorovaikutusta huoltajien kanssa sekä monipuolista viestintää.

Kuntakohtaiseen opetussuunnitelmaan on kirjattu, että koulun toiminnan lähtökohtana on monimuotoinen yhteistyö oppilaiden huoltajien kanssa. Lisäksi opetussuunnitelmana on kirjattu, että koulut määrittelevät

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 24 24.08.2021
§ 59 13.09.2021

toimintasuunnitelmassaan huoltajien kanssa tehtävän yhteistyön keskeiset tavoitteet ja järjestämiskäytännöt.

Henkilöstöhallinto

Toimivallasta henkilöstöasioissa määrätään hallintosäännössä. Lisäksi varhaisen tuen mallissa sekä ristiriitatilanteet työelämässä -ohjeessa kuvataan toimijat ja prosessit. Ongelmatilanteisiin puuttuminen, niiden käsittely ja ratkaiseminen kuuluvat lähimmälle esimiehelle. Joissakin tilanteissa esimiehen esimiehen on tarpeellista olla mukana tai ainakin tietoinen asiasta. Olennaista on havaitun ongelman johdonmukainen ja asiallinen käsittely. Oheistus on yhtenäinen kaikille toimialoille ja esimiehille. Poliittisilla toimielimillä ei ole toimivaltaa niissä henkilöstöasioissa, jotka koskevat yksittäistä työntekijää/viranhaltijaa kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätösvaltaan kuuluvia rekrytointeja lukuun ottamatta.

Esimiehellä on velvollisuus käsitellä alaistensa asioita salassapitosäännösten mukaisesti ja tietosuojamääräykset huomioiden.

Yhteenveto

Kodin ja koulun välinen sujuva yhteistyö on merkittävä tekijä koulun toimintakulttuurissa ja sen kehittämisessä. Mahdolliset haasteet kodin ja koulun välisessä yhteistyössä pyritään ratkaisemaan koulun sisällä siten, että yhteiseen keskusteluun osallistuvat ne, joita asia koskee. Tarpeen vaatiessa keskusteluihin voi osallistua myös rehtori sekä yhteisesti sovittuja muita osallistujia. Sekä kodin että koulun yhteinen tavoite on luoda koulusta turvallinen oppimisympäristö, joka tukee lapsen kasvua, kehitystä ja oppimista.

Aloitteessa tuodaan esiin, että opetuslautakunnalla olisi käytössään jonkinlainen rekisteri tai listaus, johon olisi kirjattu opettajiin ja muuhun henkilökuntaan kohdistuvia valituksia. Henkilöstöasioissa kouluissa noudatetaan kaupungin yhteisiä toimintaohjeita, jotka on kuvattu yllä. Lisäksi rekisterin tai listauksen tekeminen rikkoisi salassapitosäännöksiä ja sekä oppilaisiin että henkilökuntaan kohdistuvia tietosuojamääräyksiä.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta merkitsee tiedoksi hallitusaloitteeseen annetun vastauksen, toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle sekä ehdottaa, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kaupunginhallitus

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 24 24.08.2021
§ 59 13.09.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä hallitusaloitteeseen päätöshistoriasta ilmenevästi annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus

§ 60 13.09.2021

Konserniohje tytäryhtiöille ylimääräisten yhtiökokousten pitämiseksi

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 60
3690/00.01.01.00/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salon.fi, 02 778 2059.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten nimeämisprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallitukseen. Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän Salon kaupungin konserniohjeen kohdan 2.6 mukaan "kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja tai nimetyt johtavat viranhaltijat valitsevat konserniohjeen liitteen 1 mukaisesti kaupungin tytär- ja osakkuusyhteisöihin yhtiökokousedustajan tai muun vastaavan kokouksen edustajan ja antavat tälle tarvittavat toimintaohjeet. Lisäksi em. tahot nimeävät tarvittaessa näiden yhteisöjen hallitukseen tai vastaaviin toimielimiin Salon kaupunkia edustavat jäsenen tai jäsenet. Kaupunginjohtaja valitsee kaupungin tytär- ja osakkuusyhteisön yhtiökokousedustajan tai muun vastaavan kokouksen edustajan siinä tapauksessa, kun päätösvaltaa ei ole selvästi osoitettu kaupunginhallitukselle tai muulle viranhaltijalle".

Lisäksi ohjeen mukaan "Yhteisön hallituksen tehtävänä on edistää yhteisön etua. Kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus (kuntalaki 47 §). Kaupungin nimetessä jäseniä yhteisöjen hallitukseen kiinnitetään huomiota siihen, että hallituksen kokoonpanon tulee olla taustaltaan osaamiseltaan monipuolinen siten, että hallituksella on yhteisön toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus ja kyky toimitusjohtajan ohjaamiseksi sekä yhteisön kehittämiseksi sille asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi".

Kuntavaalien tuloksen ja valtuustoryhmien neuvotteluiden jälkeen on pyydetty, että kaupungin kokonaan omistamien seuraavien tytäryhtiöiden ylimääräiset yhtiökokoukset kutsuttaisiin koolle yhtiöiden hallitusten kokoonpanomuutoksia varten:

Salon Kaukolämpö Oy
Salon Vuokratalot Oy
Koy Tiilitehtaanpiha

Kaupunginhallitus

§ 60 13.09.2021

Yrityssalo Oy.

Salon kaupungin konserniohje on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Salon Kaukolämpö Oy:n, Salon Vuokratalot Oy:n, Koy Tiilitehtaanpihan ja Yrityssalo Oy:n hallituksille konserniohjeen kutsua ylimääräiset yhtiökokoukset koolle lokakuun 2021 loppuun mennessä käsittelemään yhtiöiden hallitusten jäsenten valintaa.

Päätös

Saku Nikkanen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska kuuluu Yrityssalo Oy:n hallitukseen.

Jonna Nyysönen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hän kuuluu Kaukolämpö Oy:n hallitukseen.

Nikkanen ja Nyysönen poistuivat kello 18:53

Poissa ollessa pj Juhani Nummentalo

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Nikkanen ja Nyysönen takaisin kello 18:54.

Tiedoksianto

Salon Kaukolämpö Oy
Salon Vuokratalot Oy
Koy Tiilitehtaanpiha
Yrityssalo Oy.

Oheismateriaali

Konserniohje 2021 kv 21.6.2021

Kaupunginhallitus

§ 61 13.09.2021

Hakemus rakennusinvestointia koskevan poikkeusluvan saamiseksi, Salon sairaala

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 61
4025/00.01.05.00/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, 02 778 2059

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.6.2021 § 69 Salon sairaalan uudistamisen hankesuunnitelman.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä ja Salon kaupunki toimittivat 27.8.2021 sosiaali- ja terveysministeriölle hakemuksen rakennusinvestointia koskevan poikkeusluvan saamiseksi.

Hakemus perustuu lakiin kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa.

Hakemus on asian liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sosiaali- ja terveysministeriölle toimitetun Salon sairaalan rakennusinvestointia koskevan poikkeuslupahakemuksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [20]

hakemus poikkeuslupa salo sairaala
allekirjoitettu

Oheismateriaali

hankesuunnitelma
VSSHV valtuuston ptk
Salon valtuuston ptk
Vuokrasopimuksen periaatteet

Kaupunginhallitus

§ 62 13.09.2021

Kaupunginvaltuuston 6.9.2021 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 62
3256/00.02.01.00/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, 02 778 2020

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 6.9.2021 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle
Ei toimenpiteitä.

§ 26 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä.

§ 27 Tarkastuslautakunnan jäsenten vaali
Asianosainen, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot

§ 28 Sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenten vaali
Asianosaiset, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot

§ 29 Jäsenten valitseminen Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuustoon
Asianosaiset, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot

§ 30 Jäsenten valitseminen Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän valtuustoon
Asianosaiset, Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymä, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot

§ 31 Jäsenten valitseminen Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon
Asianosaiset, Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot

§ 32 Jäsenten nimeäminen Salon seudun koulutuskuntayhtymän valtuustoon
Asianosaiset, Salon seudun koulutuskuntayhtymä, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot

§ 33 Konsernijaoston jäsenten nimeäminen
Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot

§ 34 Hankintapoliittisen ohjelman raportti ajalta 1-6/2021
Hankintapalvelut, toimialajohtajat

Kaupunginhallitus

§ 62 13.09.2021

§ 35 Strategian toteutumisen raportti 1-6/2021 sekä talouden kuukausiraportti
Talouspalvelut

§ 36 Jarkko Anttilan ym. valtuustoaloite Lehmijärven uimalan kehittämisestä
Vapaa-aikapalvelut

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytetään tällä päätöksellä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

§ 63 13.09.2021

Salon Jääliikuntahalli Oy:n yhtiökokous

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 63
3995/00.01.01.01.00/2021

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salon.fi.

Salon Jääliikuntahalli Oy on lähettänyt kaupungille liitteenä olevan yhtiökokouskutsun päivälle 28.9.2021. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa voi olla kolmesta kahdeksaan jäsentä. Viimeksi kuluneella kaudella hallituksessa on ollut kahdeksan jäsentä, joista puolet eli neljä on ollut Salon kaupungin nimeämiä.

Salon kaupunki omistaa yli 70 % yhtiön osakkeista.

Yhtiökokouksessa päätetään lisäksi tulevan osakeannin järjestelyistä, tarkemmat yksityiskohdat esityksestä ilmenevät kutsusta.

Kaupunginhallitus asettaa Salon kaupungin ehdokkaat ja antaa toimintaohjeet kokousedustajalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajaksi kaupunginlakimies Antti Mäkelän ja asettaa ehdokkaat yhtiön hallitukseen valittaviksi.

Päätös

Saku Nikkanen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hän on yhtiön hallituksen puheenjohtaja.

Juhani Nummentalo ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hän on hallituksen jäsen.

Nikkanen ja Nummentalo poistuivat kokouksesta kello 18:57.

Nikkasen ja Nummentalon poissa ollessa kokouksen puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Johanna Riski.

Osmo Friberg esitti jäsen ehdokkaaksi Päivi Lehtistä.
Anna-Leena Yli-Jama esitti jäsen ehdokkaaksi Josefiina Syrjälää.
Ulla Huittinen esitti jäsen ehdokkaaksi Johannes Alarantaa.
Leena Ahonen-Ojala esitti jäsen- ja puheenjohtaja ehdokkaaksi Simo Vesaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi tehdyt esitykset ja pohjaehdotuksen.

Nikkanen ja Nummentalo palasivat kokoukseen kello 19:04.

Tiedoksianto
Liitteet

kaupunginlakimies Antti Mäkelä

Liite [21]

Yhtiökok.esitys-kutsu 2020 k

Kaupunginhallitus

§ 64 13.09.2021

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista.

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 64

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

Leena Ahonen-Ojala / Kaupunkikehityslautakunta

Anu Aaltonen / Vapaa-ajan lautakunta

Juhani Nummentalo / Maakuntahallitus

Johanna Riski / Rakennus- ja ympäristölautakunta

Jonna Nyysönen / Salon Kaukolämpö Oy:n hallitus

Antti Olkinuora / Opetuslautakunta

Saku Nikkanen / Salon Jääliikuntahalli Oy:n hallitus

Lisäksi merkittiin, että kaupunginjohtaja Tero Nissinen raportoi VATE:n ensimmäisestä kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 65 13.09.2021

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 65

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	2.8.2021
Opetuslautakunta	24.8.2021
Kaupunkikehityslautakunta	24.8.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	25.8.2021
Sosiaali- ja terveyslautakunta	25.8.2021
Vapaa-ajan lautakunta	26.8.2021
Henkilöstöjaosto	27.8.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 66 13.09.2021

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 66

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 31.8.– 12.9. tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja tai kaupunkikehitysjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että jatkossa ottoharkintaan julkaistaan kulloisenkin kokouksen esityslistan julkaisemiseen mennessä tehdyt viranhaltijapäätökset.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 67 13.09.2021

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 67

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

- Lounais-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö 23.7.2021 koskien hallintokantelua uimarannan lukittua puomia koskevassa asiassa LSAVI/8323/2021
- Asunto Oy Burns hakee tontilla 734-555-3-46 (Matildan Puistotie 12) sijaitsevan rakennuksen purkamista. Salon rakennusvalvonta ilmoittaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n perusteella kaupunginhallitukselle purkamisaikeesta, koska rakennuksen tai sen osan purkaminen voi merkitä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen tai kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevan tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kaupunginhallitus kävi keskustelua Salon Vuokratalot Oy:n tilanteesta.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:47.

Oheismateriaali

Purkamisaikomuksesta ilmoittaminen, 734-555-3-46
Asemakuva, 734-555-3-46
Kaavamääräykset 734 110416§24

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 53, § 59, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 54, § 55, § 56, § 57, § 60

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **22.9.2021**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin kunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: 22.9.2021

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimistaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
PL 77, 24101 Salo
puh: 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi
Aukiolo ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto:

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi