

## Määräalan myynti kiinteistöstä 734-402-7-102

Kaupunginhallitus 27.09.2021  
4004/10.00.02.00/2021

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 02 778 5401

██████████ on pyytänyt saada ostaa asemakaavan mukaiseen tonttiin 734-22-4-4 kuuluvan n. 4 m<sup>2</sup> määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-402-7-102. Määräala kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaiseen ostajan muilta osin omistamaan kaavatonttiin.

Salon kaupunginvaltuuston päätöksen 11.12.1996 § 170 tonttien lisämaiden ostoon ja myyntiin sekä katu- ja puistomaiden ostoon mukaan on päätökseen perustuva voimassaolevalla indeksillä korjattu hinta 16,67 € /m<sup>2</sup>. Tällöin kauppahinnaksi muodostuu 67 €.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

**MYYJÄ**

Salon kaupunki

**OSTAJA**

1/1 ██████████, Salo

**KAUPAN KOHDE**

Kiinteistön 734-402-7-102 määräala, jonka pinta-ala on n. 4 m<sup>2</sup>. Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

**KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on 67 euroa.

**KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajalle heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön / kiinteistön määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Määräala myydään kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

#### 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

#### 9 Lohkominen

Ostaja vastaa kaavatontin, johon määräala kuuluu, lohkomiskuluista.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-402-7-102 noin 4 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 67 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen  
Valmistelija