

## Määräalan myynti kiinteistöstä 734-606-2-48

Kaupunginhallitus 27.09.2021  
4248/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 02 778 5401

██████████ ovat olleet yhteydessä ja pyytäneet saada ostaa kaupungilta heidän omistamansa kiinteistön vierestä määräalan suunnitellun majoitusliiketoiminnan jätevesien järjestämistä varten. Määräalalle on tarkoitus sijoittaa kiinteistöllä 734-606-2-2 mm. suunnitellusta majoitusliiketoiminnasta syntyvien jätevesien käsittelyjärjestelmä. Kiinteistöllä ei ole mahdollisuutta liittyä Salon Veden jätevesiverkostoon. Kiinteistön 734-606-2-2 omistajat vastaavat siitä, että rakennettava jätevesien käsittelyjärjestelmä toimii voimassaolevien säädösten mukaisesti eikä aiheuta haittaa naapurikiinteistöille.

Alueesta, sen muodosta, laajuudesta ja hinnasta on sovittu kaupungin maaseutupalvelujen kanssa. Alue on n. 1213 m<sup>2</sup> ja hinta on 2062 € (1,7 €/m<sup>2</sup>). Myytävä määräala on peltoa eikä alueella ole yleiskaavaa. Määräala ei saa osuuksia yhteisiin eikä kaupan mukana myydä pellon tukioikeuksia.

Asiaa ei ole käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä. Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

**MYYJÄ**

Salon kaupunki

**OSTAJAT**

1/2 ██████████  
1/2 ██████████

**KAUPAN KOHDE**

Kiinteistön 734-606-2-48 määräala, jonka pinta-ala on n 1213 m<sup>2</sup>. Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

**KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on 2062 euroa.

**KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajille heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kauppan kohteena olevaan kiinteistöön / kiinteistön määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Määräala myydään kiinnityksistä vapaana.

#### 4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

#### 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostajat ovat tarkastaneet määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostajat ovat tutustuneet kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

#### 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

#### 9 Lohkominen

Ostajat vastaavat määräalan lohkomiskuluista.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-606-2-48 noin 1213 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 2062 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Valmistelija