

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-440-3-20

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 103
4485/10.00.01.05.00/2021

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, 02-7785001,
mika.mannervesi@salo.fi; kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä,
hanna.heikkila@salo.fi, puh. 02 778 5401

[REDACTED] [REDACTED] kuolinpesien osakkaiden kanssa on neuvoteltu kiinteistön 734-440-3-20 määräalan ostamisesta. Määräala on yleiskaavan mukaista asuinpientalo-, yleisen tien ja maa- ja metsätalousaluetta. Vastaavilla yleiskaavamerkinnöillä olevan määräalan kaupunki osti varsin läheltä vuonna 2020. Määräala on n. 1,8 ha ja hinnaksi on sovittu 13 000 €. Asiaa ei ole käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä.

Esitetään hyväksyttäväksi seuraavan sisältöinen kauppakirja:

MYYJÄT

[REDACTED]

OSTAJA

Salon kaupunki

KAUPAN KOHDE

Kiinteistön 734-440-3-20 määräala, jonka pinta-ala on n 1,8 ha. Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 13000 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjien ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupunginhallituksen päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta. Mikäli ostaja ei maksa kauppahintaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa myyjän/myyjien tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjällä/myyjillä oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön/kiinteistön määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistön määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjät vastaavat määrälästä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määrälän, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo myyjä sen allekirjoituksin ja ostajaa kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

10 Lohkominen

Ostaja vastaa määrälän lohkomiskuluista.

11 Purkava ehto

Mikäli kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maakauppaa koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kuolinpesien osakkailta [REDACTED] kiinteistön 734-440-3-20 määrälän n 1,8 ha kauppahintaan 13000 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Kiinteistöinsinööri
Talouspalvelut
Sarastia
Kiinteistö- ja mittauspalvelut