

## Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 145  
4710/02.03.01.01/2021

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017,  
laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, 02 778 2288

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunta saa täysimääräisesti alueensa kiinteistöistä maksettavat kiinteistöverot. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tämänhetkisen lainsäädännön mukaiset kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00
- Voimalaitoksen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluvien rakennusten ja rakennelmien veroprosentin yläraja on 3,10. Voimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavoltiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00. (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen kiinteistöveroprosentti + 3,00 prosenttiyksikköä)

Alla olevassa taulukossa on koottuna kiinteistöveroprosentit vuosilta 2018-2021 sekä vuoden 2021 osalta vertailuna osin koko maan ja Varsinais-Suomen keskiarvoprosentit.

	2018	2019	2020	2021	Koko maan ka.	V-S ka.
Kiinteistövero -%						
yleinen	0,93	0,93	0,93	0,93	1,11	1,12
vakituinen asuinrakennus	0,55	0,55	0,55	0,55	0,51	0,46
muut asuinrakennukset	1,30	1,30	1,30	1,30	1,20	1,25
voimalaitokset	2,00	2,00	2,50	2,50		
rakentamaton rakennuspaikka	3,00	3,00	3,00	3,00		
yleishyödyllinen	0,00	0,00	0,00	0,00		

Verohallinnon tietojen mukaan kiinteistövero on maksuunpantu vuodelle 2020 14,8 miljoonaa euroa ja vuodelle 2021 14,7 miljoonaa euroa (ennakkotieto). Kaikki maksuunpantu kiinteistövero ei kerry saman kalenterivuoden aikana.

Kiinteistöverotuotto oli vuonna 2019 14,7 miljoonaa euroa, vuonna 2020 13,5 miljoonaa euroa ja ennuste kuluvalle vuodelle on 14,4 milj. euroa. Tämänhetkisen Kuntaliiton ennusteen mukaan kiinteistöverotuoton arvioidaan olevan 14,4 miljoonaa euroa vuonna 2022 eli sama kuin ennuste vuodelle 2021.

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2022 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93</li><li>- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55</li><li>- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30</li><li>- Voimalaitokset 2,50</li><li>- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00</li><li>- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00</li></ul>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Verohallinto Talouspalvelut