

Asunto Oy Sassinpelto osakkeiden 907-1000 myynti

Kaupunginhallitus 08.11.2021
4961/10.00.02.00/2021

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, (02) 778 5116
	<p>Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Sassinpelto –nimisen yhtiön osakkeet 907 - 1000, jotka oikeuttavat huoneiston nro C 11 hallintaan osoitteessa Heikkiläntie 17, 25500 Perniö. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 2h + k + s 61 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1986. Huoneisto on vuokrattu.</p> <p>Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.3.2021 § 144, että As Oy Sassinpellon osakkeista pyydetään hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja että niitä tarjotaan ensin huoneistojen vuokralaisille. Ne osakkeet, joita vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan kaupungin hyväksymään hintaan, asetetaan avoimeen myyntiin voimassa olevine vuokrasopimuksineen.</p> <p>Tilapalvelu pyysi As Oy Sassinpellon osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin yhdeltä välittäjältä. Tämän pohjalta vuokralaisille lähetettiin 3.6.2021 kirje ja tarjouslomake, joka pyydettiin palauttamaan 31.7.2021 mennessä. Asunnon B 7 asukas oli ainoa, joka palautti tarjouslomakkeen.</p> <p>Asunto C 11 on ollut myynnissä OP Koti Lounaismaa Oy:llä ja [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta pyyntihinnan mukaisen summan 24 000 euroa. Ostaja ottaa vastattavakseen kattoremonttia varten otetun yhtiölainan osuuden 9 280,15 euroa. Huoneisto myydään vuokrattuna.</p> <p>Tilapalvelujen mukaan huoneisto kannattaa myydä. Kaupungin omistamia Asunto Oy Sassinpellon osakkeita koskeva aravarajoitus on poistunut ARA:n 1.6.2021 antamalla päätöksellä.</p>
Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Sassinpelto – nimisen yhtiön osakkeet 907 – 1000 [REDACTED] 24 000 euron kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset Kiinteistöpäällikkö Talouspalvelut Sarastia Kiinteistö- ja mittauspalvelut