

## Kiinteistön 734-689-1-71 myynti rakennuksineen

Kaupunginhallitus 08.11.2021  
5025/10.00.02.00/2021

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400,  
kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, puh. 02 778 5116

Kaupunginvaltuusto on 14.12.2020 § 106 päättänyt asettaa kiinteistön 734-689-1-71 (Hiiden koulu) myytäväksi kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja valtuuttanut kaupunginhallituksen päättämään sen myymisestä.

Hiiden koulun kiinteistö rakennuksineen on ollut välitettävänä Kiinteistökolmio Oy:ssä 2.7.2021 alkaen. Kiinteistön pinta-ala on 1.3290 ha.

■■■■■■■■■■ ovat tarjonneet kohteesta pyyntihinnan 109.000 euroa.

Kaupunkikehityspalvelut esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ■■■■■■■■■■ tekemän 109.000 euron tarjouksen.

Kohteen ollessa myytävänä on käyty myös keskustelua siitä, että entinen koulun kenttä jätettäisiin kyläläisten käyttöön ja kyläläisten keskuudesta ilmaantui henkilö, joka ainakin alkuvaiheessa voisi toimia vastuullisena henkilönä. Tarjoaja puolestaan on edellyttänyt kentän kuuluvan kauppaan. Kentän käyttö ja tarjoajan suunnitelmat myytävänä olevan kohteen käytöstä eivät sovi yhteen, joten tarkoituksenmukaisena pidetään, että koko koulukiinteistö myydään tarjoajalle. Ostajilla on mahdollisuus, mutta ei velvollisuutta, halutessaan neuvotella asiasta tarkemmin suoraan kyläläisten kanssa.

Hyväksyttäväksi esitettävän kauppakirjan ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Ostajat: ■■■■■■■■■■

Kaupun kohde:

Kiinteistö 734-689-1-71 rakennuksineen. Kiinteistöllä sijaitsee 1920-luvulla valmistunut puurakenteinen koulurakennus, jota on laajennettu 1990-luvulla. Rakennuksen kokonaisala 931 m ja kerrosala 730 m<sup>2</sup>.

Kiinteistöllä on sähköliittymä. Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähkönsiirtoyhtiön kanssa solmitun sähköliittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Liittymän perus- ja käyttömaksuista vastaavat kaupan osapuolet hallinta-ajallaan. Myyjä ja ostaja sitoutuvat ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirrosta sähkönsiirtoyhtiölle.

Kiinteistön alueella on 2 kpl Caruna Oy:lle vuokrattua muuntamoaluetta yhteensä 98 m<sup>2</sup>, joiden vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2065. Vuokrasopimukset siirtyvät ostajalle.

Kauppahinta: Kauppahinta on 109 000 euroa.

Kaupun muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistusoikeus kiinteistöön ja rakennukseen siirtyy ostajalle heti.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöä rasittaa vesijohto ja sen mukaiset käytössä olevat johdot.

Mahdolliset kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä ja sillä olevista rakennuksista suoritettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostajat ovat tarkastaneet rakennukset, kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostajat ovat tutustuneet rakennuksen rakenteisiin, vesi- ja viemärijärjestelyihin sekä rakennuksen käytön kannalta muihin olennaisiin rakenneseisiin. Ostajat ovat tietoisia, että rakennus on rakennettu sen rakennusaikana vallinneen rakennustavan mukaisesti ja rakenteet sekä materiaalit ovat pitkälti alkuperäisiä tai korjaustoimenpiteistä ja ajankohdista ei ole tarkkaa tietoa.

Ostajat hyväksyvät rakennuksen ja ottavat sen vastaan siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on, eikä myyjä ole vastuussa mahdollisista vaurioista ja puutteista eikä niiden mahdollisesti aiheuttamista lisävaurioista mukaan lukien mahdollinen salaojien tai hormien puutteellinen toimintakunto.

Ostajat vahvistavat täyttäneensä kaupan kohteen tarkastusvelvollisuuden.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostajat ovat tutustuneet kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9) Rakennusluvat, käyttötarkoituksen muutokset ja lohkominen.

Ostajat vastaavat kustannuksellaan kaupanteon jälkeen tarvittavista rakennusluvista, käyttötarkoituksen muutoksista ja lohkomisesta.

10) Liittymät

Kiinteistön vesi- ja sähköliittymä siirtyvät kaupan yhteydessä ostajille.

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-689-1-71 rakennuksineen edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 109 000 euroa valtuuttaen kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tätä koskevan kauppakirjan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset Valmistelijat Maankäyttöpalvelut Talouspalvelut Sarastia