

KTY-1

VL/s

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.

4
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

MERINIITY
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

20
Korttelin numero.

NAKOLANK
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

V
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 1.1
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

aukio
Sisääntuloaukiona säilytettävä alueen osa.

lastaus
Lastausalue, jolle ei saa sijoittaa rakentamista.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajo
Alueella oleva ajoyhteys.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalinvalinnoilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja. Vettä läpäisemättömiä pintoja tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m³/100 m² vettä läpäisemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden tulee tyhjäntyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule-100

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöä haittavia aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä sijoittaa myös julkisia tai yksityisiä palveluja, koulutustiloja sekä pysäköintitiloja. Tontin kerrosalasta enintään 15 000 k-m² voidaan käyttää palveluasumisen tiloihin.
Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa rakennusalan alueelle auton säilytyspaikkoja, pääkäyttötarkoitusta palvelevia porrashuoneita, hissejä, valo- ja teknisiä kuluja, teknisiä tiloja rakennusten kaikkiin kerroksiin. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäisarvamyymälää.

Lähiaviristysalue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueen puusto, muu kasvillisuus ja pinnanmuodot on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet erillisen hoitosuunnitelman mukaisesti. Alueelle voidaan sijoittaa polkuja sekä muita hoitosuunnitelmassa osoitettuja virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.

4
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

MERINIITY
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

20
Korttelin numero.

NAKOLANK
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

V
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 1.1
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

aukio
Sisääntuloaukiona säilytettävä alueen osa.

lastaus
Lastausalue, jolle ei saa sijoittaa rakentamista.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajo
Alueella oleva ajoyhteys.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalinvalinnoilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja. Vettä läpäisemättömiä pintoja tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m³/100 m² vettä läpäisemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden tulee tyhjäntyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaliltaan ja kaupunkikuvultaan korkealuokkaisia ja kaupunkimaisia.

Rakennusten rakenteiden tulee täyttää ääneneristävyyttä vaatimukset siten, etteivät liike- ja toimistohuoneistojen, majoitushuoneiden ja kokoontumistilojen melutasojen ohjearvot ylitä.
Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon mahdolliset raide- ja tieliikenteen aiheuttamat värinähdä.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

Pysäköintilaitoksiin sijoitettuna autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:

Palvelutilat: yksi autopaikka kutakin tuetun asumisen kerrosalan 180 neliometriä kohti.
Toimisto- ja kokoontumistilat: yksi autopaikka kutakin kerrosalan 84 neliometriä kohti.
Muut työpaikat: yksi autopaikka viittä työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 90 neliometriä kohti.

Maantasopysäköinnissä autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:

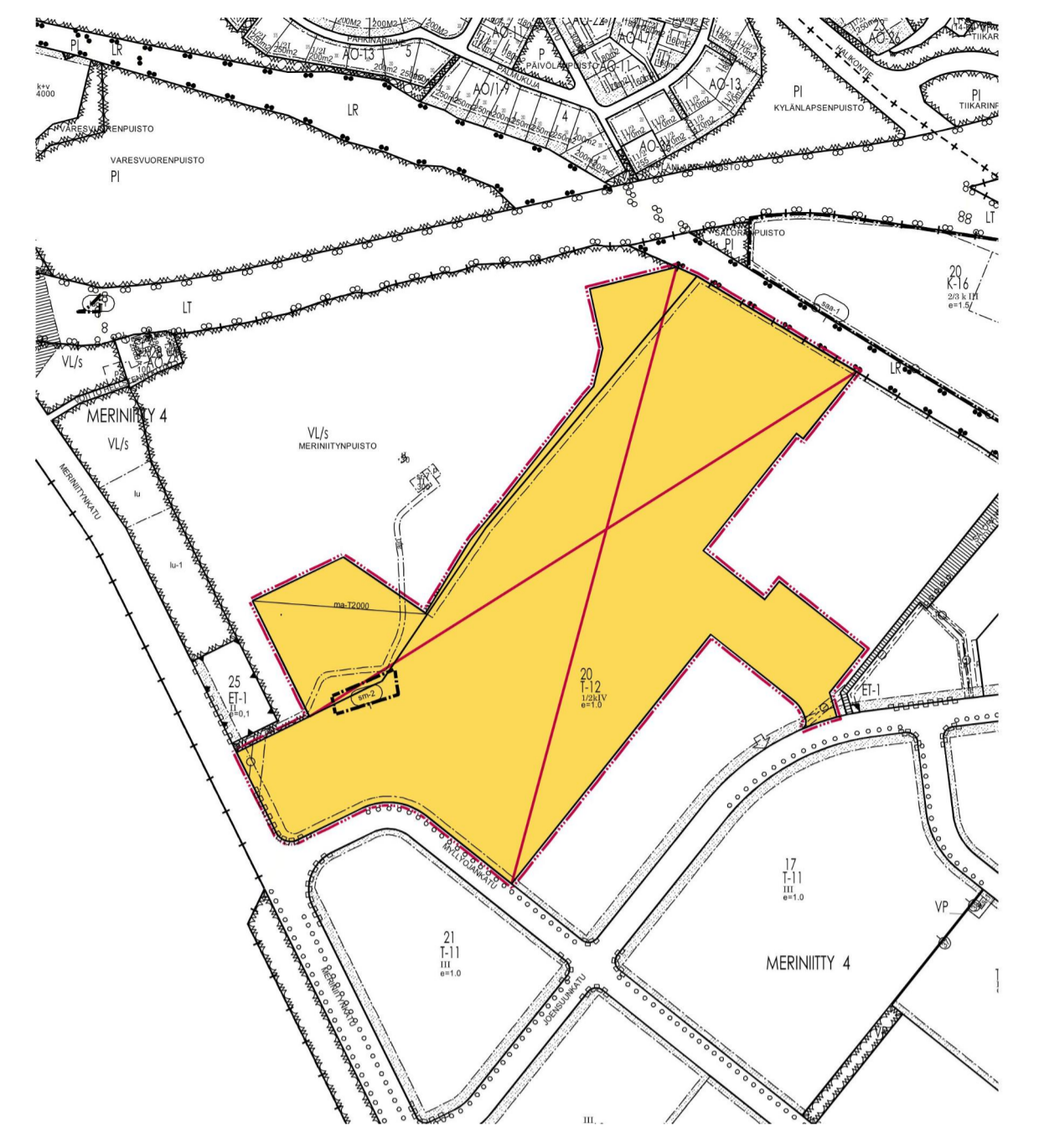
Palveluasuminen: yksi kutakin tuetun asumisen kerrosalan 150 neliometriä kohti.
Toimisto- ja kokoontumistilat: yksi kutakin kerrosalan 70 neliometriä kohti.
Teollisuuslaitokset: yksi viittä työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75 neliometriä kohti.

Pyöräpysäköinti:

Pysäköintipaikkoja tulee osoittaa toimisto- ja opetustiloja koskien vähintään 1pp/100 kerrosalaneliometriä kohti, joista 30% tulee sijaita katetussa tilassa. Pyöräpysäköinnit suositellaan sijoitettavaksi lähelle sisääntuloja.

Rakentamattomat alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTILAJAKO ON SITOVA



Poistuva kaava © Salon kaupunki

<p>Salo Maankäyttöpalvelut</p>		
<p>IoT Campus</p>		
<p>Asemakaavan muutos</p>		
<p>Asemakaavan muutos koskee Meriniityn (4) kaupunginosan korttelin 20 tontteja 11 ja 12 sekä puistoaluetta.</p>		
<p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Meriniityn (4) kaupunginosan kortteli 20, tontit 11 ja 12 sekä katu- ja puistoalueet.</p>		
<p>Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 11.2.2002</p>		
<p>Pohjakaartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 7/2021</p>		Marko Laiho
<p>Kaup. kehitys Ilt 08.06.2021</p>		
<p>Salossa 18.10.2021</p>	<p>Diaarinumero 3668/2021 Arkistonumero 734 IoT Mittakaava 1:2000</p>	
<p>Tarja Penmanen</p>		