

**Kaupunginhallitus**

Aika 08.11.2021 klo 17:00 - 19:49

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
§ 134	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 135	Asunto Oy Sassinpelto osakkeiden 907-1000 myynti	6
§ 136	Kiinteistön 734-689-1-71 myynti rakennuksineen	8
§ 137	Asemakaava Vuohensaari	11
§ 138	Asemakaavan muutos Tehdaskatu 30, kaavoituksen käynnistäminen	20
§ 139	Asemakaavan muutos, IoT Campus	22
§ 140	Asemakaavan muutos, Vaskiontie-Opinahjontie	26
§ 141	Ranta-asemakaavan muutos, Hirsjärvi-Sammalo	28
§ 142	Kaupunkikehityslautakunta, määrärahamuutos 9221 Torin huoltorakennuksen rakentaminen	33
§ 143	Jätetaksa 1.1.2022 alkaen Lounais-Suomessa	35
§ 144	Tuloveroprosentti vuodelle 2022	37
§ 145	Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2022	39
§ 146	Lausunto Salon seudun koulutuskuntayhtymän alustavasta talousarviosta vuodelle 2022	41
§ 147	Talouden toteuman kuukausiraportti, syyskuu 2021	43
§ 148	Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain voimassaolosäännöksen ja lain siirtymäsäännöksen muuttamisesta ja eräiden muiden lakien muuttamisesta ja täydentämisestä	44
§ 149	Kaupunginjohtajan viran väliaikaisjärjestelyt	47
§ 150	Talousjohtajan sijaisjärjestelyt	50
§ 151	Vihreiden valtuustoryhmän ym. valtuutettujen valtuustoaloite aurinkovoimalan hankinnasta keskusjätevedenpuhdistamolle	51
§ 152	Selvitys ja lausunto kiinteistön käytön valvontaa koskevan kantelun johdosta (JulKL 24 § 1 mom 6 k)	54
§ 153	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	55
§ 154	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	56
§ 155	Viranhaltijapäätökset	57
§ 156	Tiedoksi tulleet asiat	58

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Ahonen-Ojala Leena Alaranta Johannes Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Paasilta Simo Siikonen Stina	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Pöytäkirjantarkastaja Pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Yli-Jama Anna-Leena		
Muu	Tamminen Heikki Karnisto-Toivonen Saija  Suonio-Peltosalo Elina  Uusitalo Ilkka  Korhonen Anna-Kristiina  Söderlund Christina	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja esittelijä  pöytäkirjanpitäjä	poissa § 149, pöytäkirjanpitäjänä § 150 esittelijänä § 149, poissa § 150

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 17.11.2021

## Allekirjoitukset

Saku Nikkanen  
Puheenjohtaja

Christina Söderlund  
Pöytäkirjanpitäjä

Anna-Kristiina Korhonen  
Pöytäkirjanpitäjä

Johannes Alaranta  
Pöytäkirjantarkastaja

Ulla Huittinen  
Pöytäkirjantarkastaja

*Tämä pöytäkirja on sähköisen allekirjoitusjärjestelmän ongelmien vuoksi allekirjoitettu poikkeuksellisesti käsin. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Kaupunginhallitus

§ 133 08.11.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 133

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.11.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 17.11.2021 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johannes Alaranta ja Ulla Huittinen.

Päätös

Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen kello 17:08. Todettiin läsnäolijat.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 134 08.11.2021

### Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 134

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kaupunginhallitus keskeytti kokouksen kokoustaunon ajaksi klo 17.10-18.08.

Kaupunginhallitus

§ 135 08.11.2021

### Asunto Oy Sassinpelto osakkeiden 907-1000 myynti

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 135  
4961/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, (02) 778 5116

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Sassinpelto –nimisen yhtiön osakkeet 907 - 1000, jotka oikeuttavat huoneiston nro C 11 hallintaan osoitteessa Heikkiläntie 17, 25500 Perniö. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 2h + k + s 61 m<sup>2</sup>. Rakennuksen valmistumisvuosi on 1986. Huoneisto on vuokrattu.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.3.2021 § 144, että As Oy Sassinpellon osakkeista pyydetään hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja että niitä tarjotaan ensin huoneistojen vuokralaisille. Ne osakkeet, joita vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan kaupungin hyväksymään hintaan, asetetaan avoimeen myyntiin voimassa olevine vuokrasopimuksineen.

Tilapalvelu pyysi As Oy Sassinpellon osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin yhdeltä välittäjältä. Tämän pohjalta vuokralaisille lähetettiin 3.6.2021 kirje ja tarjouslomake, joka pyydettiin palauttamaan 31.7.2021 mennessä. Asunnon B 7 asukas oli ainoa, joka palautti tarjouslomakkeen.

Asunto C 11 on ollut myynnissä OP Koti Lounaismaa Oy:llä ja [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta pyyntihinnan mukaisen summan 24 000 euroa. Ostaja ottaa vastattavakseen kattoremonttia varten otetun yhtiölainan osuuden 9 280,15 euroa. Huoneisto myydään vuokrattuna.

Tilapalvelujen mukaan huoneisto kannattaa myydä. Kaupungin omistamia Asunto Oy Sassinpellon osakkeita koskeva aravarajoitus on poistunut ARA:n 1.6.2021 antamalla päätöksellä.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Sassinpelto – nimisen yhtiön osakkeet 907 – 1000 [REDACTED] 24 000 euron kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Kiinteistöpäällikkö



Kaupunginhallitus

§ 135 08.11.2021

Talouspalvelut  
Sarastia  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 136 08.11.2021

### Kiinteistön 734-689-1-71 myynti rakennuksineen

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 136  
5025/10.00.02.00/2021

Valmistelija

kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, puh. 02 778 5400,  
kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salon.fi, puh. 02 778 5116

Kaupunginvaltuusto on 14.12.2020 § 106 päättänyt asettaa kiinteistön 734-689-1-71 (Hiiden koulu) myytäväksi kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja valtuuttanut kaupunginhallituksen päättämään sen myymisestä.

Hiiden koulun kiinteistö rakennuksineen on ollut välitettävänä Kiinteistökolmio Oy:ssä 2.7.2021 alkaen. Kiinteistön pinta-ala on 1.3290 ha.

■■■■■■■■■■ ovat tarjonneet kohteesta pyyntihinnan 109.000 euroa.

Kaupunkikehityspalvelut esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ■■■■■■■■■■ tekemän 109.000 euron tarjouksen.

Kohteen ollessa myytävänä on käyty myös keskustelua siitä, että entinen koulun kenttä jätettäisiin kyläläisten käyttöön ja kyläläisten keskuudesta ilmaantui henkilö, joka ainakin alkuvaiheessa voisi toimia vastuullisena henkilönä. Tarjoaja puolestaan on edellyttänyt kentän kuuluvan kauppaan. Kentän käyttö ja tarjoajan suunnitelmat myytävänä olevan kohteen käytöstä eivät sovi yhteen, joten tarkoituksenmukaisena pidetään, että koko koulukiinteistö myydään tarjoajalle. Ostajilla on mahdollisuus, mutta ei velvollisuutta, halutessaan neuvotella asiasta tarkemmin suoraan kyläläisten kanssa.

Hyväksyttäväksi esitettävän kauppakirjan ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Ostajat: ■■■■■■■■■■

Kaupun kohde:

Kiinteistö 734-689-1-71 rakennuksineen. Kiinteistöllä sijaitsee 1920-luvulla valmistunut puurakenteinen koulurakennus, jota on laajennettu 1990-luvulla. Rakennuksen kokonaisala 931 m ja kerrosala 730 m<sup>2</sup>.

Kiinteistöllä on sähköliittymä. Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähkönsiirtoyhtiön kanssa solmitun sähköliittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Liittymän perus- ja käyttömaksuista vastaavat kaupan osapuolet hallinta-ajallaan. Myyjä ja



ostaja sitoutuvat ilmoittamaan liittämäsopimuksen siirrosta sähkönsiirtoyhtiölle.

Kiinteistön alueella on 2 kpl Caruna Oy:lle vuokrattua muuntamoaluetta yhteensä 98 m<sup>2</sup>, joiden vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2065. Vuokrasopimukset siirtyvät ostajalle.

Kauppahinta: Kauppahinta on 109 000 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistusoikeus kiinteistöön ja rakennukseen siirtyy ostajalle heti.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöä rasittaa vesijohto ja sen mukaiset käytössä olevat johdot.

Mahdolliset kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä ja sillä olevista rakennuksista suoritettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostajat ovat tarkastaneet rakennukset, kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostajat ovat tutustuneet rakennuksen rakenteisiin, vesi- ja viemärijärjestelyihin sekä rakennuksen käytön kannalta muihin olennaisiin rakennuksiin. Ostajat ovat tietoisia, että rakennus on rakennettu sen rakennusaikana vallinneen rakennustavan mukaisesti ja rakenteet sekä materiaalit ovat pitkälti alkuperäisiä tai korjaustoimenpiteistä ja ajankohdista ei ole tarkkaa tietoa.

Ostajat hyväksyvät rakennuksen ja ottavat sen vastaan siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on, eikä myyjä ole vastuussa mahdollisista vaurioista ja puutteista eikä niiden mahdollisesti aiheuttamista

Kaupunginhallitus

§ 136 08.11.2021

lisävaurioista mukaan lukien mahdollinen salaojien tai hormien puutteellinen toimintakunto.

Ostajat vahvistavat täyttäneensä kaupan kohteen tarkastusvelvollisuuden.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostajat ovat tutustuneet kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus 2. Rasitustodistus

3. Kiinteistörekisterinote

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9) Rakennusluvut, käyttötarkoituksen muutokset ja lohkominen.

Ostajat vastaavat kustannuksellaan kaupanteon jälkeen tarvittavista rakennusluvista, käyttötarkoituksen muutoksista ja lohkomisesta.

10) Liittymät

Kiinteistön vesi- ja sähköliittymä siirtyvät kaupan yhteydessä ostajille.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-689-1-71 rakennuksineen edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 109 000 euroa valtuuttaen kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tätä koskevan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Valmistelijat  
Maankäyttöpalvelut  
Talouspalvelut  
Sarastia

Liitteet

Liite [1]

Liite [2]

Sijainti 734-689-1-71

Liitekartta 734-689-1-71

Kaupunginhallitus

§ 137 08.11.2021

## Asemakaava Vuohensaari

1522/10.02.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 20.10.2020 § 197

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi,  
p. 044 778 5114

### **Kaavan vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet**

Asemakaava Vuohensaari on tullut vireille 9.5.2020. Asemakaava käynnistettiin kaupungin aloitteesta. Asemakaavan laadinta on kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodelle 2020 ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 30.3.2020 §116 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2020.

Vuohensaari on Salon kaupungin omistama salolaisten ja matkailijoiden käytössä oleva virkistys- ja matkailualue 5 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta. Suuri osa saaresta on luonnontilaista metsä- ja kallioaluetta, jossa kulkevat luonto- ja maisemapolut. Saaren itäosa on suojeltu luonnonsuojeluilla vuonna 2007 ja se kuuluu myös Viurilanlahden Natura-alueeseen.

Viurilan kartano lahjoitti saaren Salon kauppalalle vuonna 1933. Lahjakirjan ehdoissa on edellytetty saaren muuttamista luonnonpuistoksi ja käyttämistä virkistysalueena. Lahjakirjassa korostetaan erityisesti lasten ja nuorten viihtyvyyttä sekä alueen luontoarvojen säilyttämistä ja hyödyntämistä virkistykseen ja opastukseen. Saareen rakennettiin Arne Eklundin suunnittelema uimalaitos 1934. 1800-luvulla saarta oli jo kutsuttu Kreivin kansanpuistoksi.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa asemakaavalla saaren luonnonsuojelualue ja mahdollistaa nykyisten toimintojen kehittyminen ja mahdollisten uusien toimintojen syntyminen saarelle luonto- ja virkistysarvojen huomioon.

MRL 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Asemakaavalla osoitetaan uudet rakennuspaikat alueelle ja mahdollistetaan jatkossa rakennusten luvittaminen rakennuslupamenettelyllä.

Vuohensaaren kehittämistä koskeva karttapohjainen kysely oli avoinna 9.5.-25.5.2020. Kyselyyn saatiin 235 vastausta. Tärkeinä alueina koettiin uimaranta ja siihen liittyvät kallioalueet, leikkipuisto ja luontopolun reitit. Samoille alueille kohdistui myös eniten kehittämistoimenpiteitä. Tapahtumista esiin nousivat erilaiset musiikkitapahtumat, liikuntaan ja luontoon liittyvät tapahtumat ja toiminnot. Parannusta kaivattiin alueen saavutettavuuteen

jokirantaa pitkin ja venereitin kehittämistä. Yhteystarve Vaisakon luonnonsuojelualueelle nousi myös esiin. Penkkejä, grillauspaikkoja ja valaistusta toivottiin lisää. Sauna uimarannan yhteyteen ja hyppytorni oli toivona useammassa vastauksissa. Kehittämisen ohella toivottiin pidettävän kiinni lahjakirjan ehdoista ja luontoarvojen säilyttämisestä.

### **Suunnittelualan nykytilanne**

#### **Maakuntakaava**

Maakuntakaavassa alue on merkitty seuraavasti:

Retkeily- ja matkailutoimintojen alue/ kohde (TPLMK, VSMK) Matkailukohde (SSMK) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät retkeily- ja matkailualueet.

Virkistysalue (TPLMK, VSMK, SSMK, TKSMK) Ja -kohde (VSMK, SSMK) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (TPLMK, VSMK, SSMK, TKSMK) Natura-alueet (VSMK, SSMK, TKSMK) Valtioneuvoston Natura 2000-päätöksen mukaan rajatut alueet.

Merkittävä rakennetun ympäristön kokonaisuus/ -ryhmä/ -alue (VSMK, SSMK, TKSMK) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät vaalittavat rakennetut ympäristöt. Tunnus viittaa luetteloon inventoiduista rakennetun ympäristön kokonaisuuksista (sr), ryhmistä (srr) ja alueista (sra).

#### **Salon yleiskaava 2020**

Suunnittelualueella on voimassa Salon yleiskaava 2020. Kaavassa alue on merkitty seuraavasti:

Luonnonsuojelualue (SL). Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelualain mukaiseksi suojelualueeksi.

Lähivirkistysalue (VL).

Retkeily- ja ulkoilualue (VR). Suositus: Alueen hoidon tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttöä.

Vesialue (W). Alueella on MRL 43.2 § ja 128 § mukainen toimenpiderajoitus.

Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:issä.

Sr2142 maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon.

Sr143 Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon.

Venasatama/ venevalkama.

Uimaranta.

Pääulkoilureitti tai kevyen liikenteen reitti, sijainti ohjeellinen.

Yhdystie/ kokoojaku

**Asemakaava**

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

**Kaavaluonnos**

Kaavaluonnos tehtiin yleiskaavan pohjalta huomioiden aikaisemmin tehty kehittämissuunnitelma ja Vuohensaaren kyselyssä esille nousseet kehittämisideat.

Kaavassa korostuu alueen virkistys- ja matkailukäyttö. Matkailuvaunualue säilyy nurmialueilla. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta lisämajoitustilojen rakentamiseksi. Kaavassa osoitetaan suojelluiksi rakennuksiksi vanha saunarakennus ja tanssilava yleiskaavan mukaisesti ja lisäksi esitetään suojeltavaksi ns. Ahtelan torppa ja siihen liittyvä piha-alue sekä ns. vanha putkarakennus rannassa.

Luonnonsuojelualue osoitetaan asemakaavaan yleiskaavan rajauksen mukaisesti. Monet Vuohensaaren kyselyssä esiin nousseista ideoista ovat toteutettavissa ilman asemakaavaan osoitettua kaavamerkintää. Toiveissa esiin noussut uimarannan saunarakennus on toteutettavissa vanhan saunarakennuksen läheisyyteen. Pitkällä tähtäimellä olisi tavoiteltavaa palauttaa vanha saunarakennus alkuperäiseen käyttöön erityisesti siinä vaiheessa, kun korvaavaa uutta majoitustilaa on rakennettu. Majoitustiloille on osoitettu rakennusoikeutta vaunualueen jatkeeksi purettavan huoltorakennuksen tilalle ja vaihtoehtoisesti uuden huoltorakennuksen läheisyyteen. Lisäksi puumajatyyppejä 10 neliön rakennuksia ilman vesi- ja viemäri-liittymää on mahdollista toteuttaa leikkipuiston läheisyyteen. Nykyisen saunan paikalle osoitetaan lisää rakennusoikeutta mahdollistamaan uuden saunarakennuksen rakentaminen palvelemaan kaupunkilaisia ja matkailijoita. Leikkipuiston edessä olevalle rannalle osoitetaan mahdollisuus vajojen rakentamiselle veneiden, kanoottien yms. vuokrausmahdollisuuksia ajatellen. Saaren etelärannalle venevalkaman yhteyteen on mahdollista sijoittaa kelluvia, palvelua tarjoavia laivoja, rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

Paikoitusalueen laajentamiseen osoitetaan lisää aluetta nykyisen paikoitusalueen jatkeeksi. Lisää paikoitusaluetta on mahdollista toteuttaa Salonjoen kehittämissuunnitelman mukaisesti Joenkouranpuiston alueelle.

Rakennusten sopivuuteen ympäristöön ohjataan yleisillä määräyksillä. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta. Rakennusten tulee olla rakennusryhmittäin kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään yhtenäinen.

Rakennusoikeutta on 1400 k-m<sup>2</sup>. Suojelluille rakennuksille ei ole määritelty rakennusoikeutta. Kaava ei mahdollista pysyvää asumista alueella. Matkailuvaunualuetta on osoitettu osalle lähivirkistysaluetta.

**Esityslistan liitteet**

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- luonnosvaiheen kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaalina on Vuohensaaren kyselyn yhteenvetoraportti.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 12.10.2020 päivätyn asemakaavaluonnoksen Vuohensaari nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteistöstä 410:1:74.

Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita.

Päätös:

Pasi Lehti esitti: Vuohensaaren asemakaavaluonnokseen lisätään, ennen sen nähtäville asettamista, tulevaa mahdollista Paikku-, taksi- tai muuta julkista henkilöliikennettä varten laituri, johon julkisen liikenteen vene tai alus voi kiinnittyä. Mänkäri ja Turtiainen kannattivat Pasi Lehden esitystä.

Jarkko Anttila esitti: Lisätään uimarannalle tulevan saunarakennuksen yhteyteen mahdollisuus ravintolalle. Leivonen ja Mänkäri kannattivat Jarkko Anttilan esitystä.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän pohjaesityksen Pasi Lehden ja Jarkko Anttilan esityksillä lisättyinä.

Kaupunkikehityslautakunta 02.03.2021 § 56

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 02 778 5114

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30§) nähtävillä 2.11.-1.12.2020 välisen ajan Halikon virastotalossa. Luonnosvaiheessa jätettiin 7 kirjallista lausuntoa ja 2 mielipidettä.

#### **Tiivistelmä mielipiteistä ja lausunnoista**

Toinen mielipiteistä korosti Vuohensaaren lahjakirjan ehtoja ja saaren avoimuutta kaikille käyttäjille. Mielipiteessä esitettiin myös saaren puolella olevan ajoväylän leventämistä ja osoittamista pysäköintiin. Majoitustilojen, ta-  
pahtumien ja toimintojen lisäämistä Vuohensaareen ei pidetty toivottavana. Salon Seudun Melamogulit Ry esitti kanoottien säilytyspaikan ja laiturin osoittamista Joenkouranpuiston lähivirkistysalueelle.

Varsinais-Suomen Ely-keskuksen lausunnossa todettiin, että muutoksia maisemassa tulee havainnollistaa ja niiden merkittävyyttä arvioida. Huomiota kannattaisi kiinnittää rantamaisemaan ja kelluvien rakenteiden maisemavaikutuksiin, mutta myös metsäisille ja erikoisen alaville paikoille aiot-

tuun rakentamiseen. Rakentaminen tulisi sopeuttaa myös saaren arvokkaaseen rakennuskantaan ja miljööseen.

Lisäksi asemakaavan yhteydessä olisi tarpeen arvioida kaavan vaikutuksia Viurilanlahden Natura 2000 -alueen suojeluperusteena oleviin lajeihin. Lisäksi Ely-keskus toi esille Vuohensaaren alueella merivedestä aiheutuvan tulvariskin. Lausunnossa edellytettiin pengertietä korkeutta +2,70 N2000, mikä on noin 1,5 metriä nykyistä tienpintaa korkeampi.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että Muinaisjäännöskohde Vuohensaari sekä muut kulttuuriperintökohteet Viurilan torpan kellari ja Viurilan tie tulee lisätä kaavakarttaan asianmukaisin suojelun kohdemerkinnöin ja -määräyksin. Vastuumuseo esitti lisäksi, että luonnoksessa suojeltavaksi osoitettujen rakennusten lisäksi myös kahvilan ja saaren vartijan asunnon säilyminen varmistetaan asemakaavalla. Lisäksi edellytettiin vaikutusten arviointia kaavan maisemallisten vaikutusten osalta ja uimarannan viereen osoitetun saunarakennuksen rakennusoikeuden vähentämistä.

Metsähallitus totesi lausunnossaan, että kaavaluonnoksessa visualisoitu köysilossi Vaisakkoon tulisi mahdollisesti uhkaamaan suojelualueen ylläpitämiä luontoarvoja ja lisäisi pienen suojelualueen kävijämääriä kestävämmäksi. Metsähallitus totesi myös, että ulkoilmakonserttien järjestäminen saattaa uhata Vuohensaaren suojelualueen, Vaisakon luonnonsuojelualueen ja Viurilanlahden Natura-alueen linnustoa sekä näiden alueiden yleistä luonnonrauhaa. Siten kovaa melua aiheuttavia tapahtumia ei tulisi sallia ainakaan lintujen pesimäaikaan ja tapahtuma-alueiden suunnittelussa tulisi kiinnittää erityistä huomiota meluntorjuntaan ja melurajoihin.

Muihin lausuntoihin ei ollut vastattavaa.

#### **Tiivistelmä vastineista**

Kaavaan liittyvään havainnekuvaan esitetyt toiminnot ovat Vuohensaaresta tehdystä kyselystä poimittuja kaupunkilaisten esittämiä ideoita, joita voidaan pitkällä aikavälillä toteuttaa mahdollisuuksien mukaan. Saareen tulevaa tieyhteyttä ei ole mahdollisuutta leventää vaarantamatta luonnonsuojelu- ja Natura-alueen arvoja.

Asemakaavaan on osoitettu venevajojen rakentamismahdollisuus saaren eteläosaan leikkipuiston läheisyyteen. Asemakaavassa olevaan Joenkouuranpuistoon ei ole mahdollista sijoittaa laituria, kanoottien ja kajakkien säilytystä kaavaehdotukseen kuuluvalla lähivirkistysalueen osalla. Asiaa tarkastellaan tulevan Salonjoen kehittämissuunnitelmatyön yhteydessä osana laajempaa puistokokonaisuutta.

Kaavaselostukseen kohtaan 5.4.2 vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön on lisätty arvio kaavan maisemallisista vaikutuksista lisärakentamisen osalta. Uudisrakentamisen vaikutuksia on arvioitu havainnekuvin. Rannan suojaavaa puustoa säilytetään ja rakentamista ohjataan rakennuslupavaiheessa sovittamalla rakennusten sijainti luontoon siten, että puustoa voidaan säilyttää ja vaikutukset maisemassa jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Huomioitavaa on, että majoitusrakennuksissa ei ole mahdollista käyttää koko rakennusalueelle osoitettua rakennusoikeutta yhteen rakennukseen, vaan rakennusoikeutta on jaettava pienempiin yksiköihin. Rakennus-

alat on tarkoituksella osoitettu laajoiksi rantojen läheisyydessä, jotta rakennusten suunnitteluvaiheessa rakennusten sijainti pystytään määrittelemään siten, että maaston muokkausta ja puiden kaatoa tulee mahdollisimman vähän.

Asemakaavan vaikutusten arviointi Viurilanlahden Natura 2000 -alueen suojeluperusteena oleviin lajeihin teetettiin luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen. Selvityksessä todetaan, että Vuohensaarella ei nykytilanteessa pesi häiriöherkkää linnustoa. Lisäksi Natura-alueen linnustollisesti selvästi merkittävin osa sijaitsee Viurilanlahden pohjukassa ja vanhojen puhdistamoaltaiden ympäristössä runsaan puolen kilometrin päässä Vuohensaaresta eikä Vuohensaarella tai sen rannoilla. Vuohensaaren luonnonsuojelualueella on luontopolku, joka kanavoi liikkumista ja myös maaston vaihteleva topografia ehkäisee polun ulkopuolella liikkumista. Vuohensaaren asemakaavan toteuttaminen tulisi lisäämään saaren virkistys- ja matkailukäyttöä. Tästä aiheutuisi jossain määrin lisääntyvää häiriötä erityisesti Vaisakon itäosassa, jonne kantautuisi nykyistä enemmän melua. Lähinnä melusta voisi olla haittaa linnustolle. Muutos on tuskin kuitenkaan niin suuri, että sillä olisi vaikutusta Vaisakon linnustoon. Linnusto ei myöskään ole Natura-alueen suojelun perusteena.

Tulvariski on olemassa pengertien osalla. Noin puolentoista metrin korotus nykyiseen tien korkeusasemaan ei ole mahdollista koska tien rakennekerroksissa ei ole käytetty alkuperäisessä rakentamisvaiheessa kestäviä kerrosmateriaaleja, jonka johdosta tien korkeustason merkittävä nostaminen voi murskeen painon johdosta romahduttaa tien pohjan kokonaisuudessaan katkaisten samalla yhteyden Meriniityn ja Vuohensaaren välillä. Muinaisjäännöskohde ja kulttuuriperintökohteet on täydennetty kaavakarttaan suojelun kohdemerkinnöin sm-1 ja sm-2. Suojeltavaksi rakennukseksi lisättiin paikallisesti arvokkaaksi arvioitu 1950-luvun kahvilarakennus. Vastuumuseon esittämää saaren vartija asuntoa ei ole esitetty suojeltavaksi. Saaren vartijan asuinrakennus on arvioitu osana seudullisesti arvokasta rakennetun ympäristön ryhmää. Kaupungin näkemyksen mukaan ei ole perusteita lisätä suojelumerkintää kyseiseen rakennukseen, koska rakennusta ei yksinään ole arvioitu merkittävänä rakennuksena. Rakennus on kunnostettu majoituskäyttöön vuonna 2012, jolla on varmistettu rakennuksen säilyminen tulevaisuudessa osana rakennetun ympäristön ryhmää. Vaisakkoon ideoitu lossiyhteys poistettiin havainnekuvasta. Yhteyden toteutus ei ole asemakaavallinen asia. Asemakaavassa ei myöskään oteta kantaa tapahtumien järjestämiseen. Salon kaupungin ympäristönsuojeluohjeissa otetaan kantaa meluntorjuntaan. Ympäristönsuojelu voi asettaa rajoituksia tapahtumien järjestelyajankohdalle ja rajat meluarvoille.

Kokonaisuudessaan lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa (liite 7).

### **Kaavaehdotus**

Yhteenveto muutoksista, joita kaavaluonnokseen on tehty saadun palautteen perusteella:

- Muinaismuistokohteet täydennettiin kaavakartalle suojelun kohdemerkinnöin sm-1 ja sm-2.
- Lisättiin kahvilarakennukseen suojelumerkintä sr-1. Kaavamääräystä sr-1 täydennettiin seuraavasti: Rakennusta ei saa purkaa, ja rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen



Kaupunginhallitus

§ 137 08.11.2021

ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

- Täydennettiin yleisiä määräyksiä rakennusten ympäristöön sopivuudesta.
- Havainnekuvasta poistettiin köysilossiyhteys Vaisakkoon.

Esityslistan liitteenä on 22.2.2021 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 22.2.2021 päivätyn asemakaavan Vuohensaari virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteistöstä 410:1:74.

Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita.

Päätös:

Jarkko Anttila Jerina Walliuksen kannattamana esitti, että sauna/ravintolatilalle varataan kaavassa 250 m<sup>2</sup> rakennus-alaa.

Koska asiassa oli annettu päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jarkko Anttilan ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai kymmenen (10) JAA-ääntä (Tammi, Järvelä, Eskola, Hoikkala-Savolainen, Hellström, Hjelt, Karhulahti, Koski, Lehti, Turtiainen) ja Jarkko Anttilan ehdotus kolme (3) EI-ääntä (Anttila, Leivonen, Wallius).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi äänin 10 - 3 esittelijän pohjaehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 137 08.11.2021

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus asettaa 22.2.2021 päivätyn asemakaavan Vuohensaari virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteistöstä 410:1:74.

Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 137  
3699/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 6.4.-5.5.2021.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana jätettiin 5 lausuntoa. Lisäksi saatiin 3 muistutusta.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen teetettiin kaavassa osoitetulta lähivirkistysalueelta (VL) Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämä lepakkoselvitys ja kasvillisuus- ja kasvistikartoitus. Selvitykset ovat luettavissa Salon kaupungin nettisivuilta kohdasta ajankohtaiset asemakaavat/ Vuohensaari.

Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (selostuksen liite 11).

Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta täydennettiin seuraavasti:

- Saarenavartijan rakennusta koskeva määräys muutettiin muotoon: rm/s Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevan rakennuksen, jota ei ilman perusteltua syytä saa purkaa ja jonka ominaispiirteiden säilyttämiseen tulee pyrkiä.

- Muinaismuistokohteen merkintää tarkennettiin muotoon: sm-1 Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

- Asutushistoriallisen rakenteen määräystä tarkennettiin muotoon: s Muu kulttuuriperintökohde. Alueella oleva asutushistoriallinen rakenne on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Kaupunginhallitus

§ 137 08.11.2021

- Historiallisen tielinjan merkintää tarkennettiin muotoon: /s Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Suuremmista tietä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
  - Kartalta poistettiin irtolöydön merkintä sm-2
  - Kartalta poistettiin majojen rakentamismahdollisuus leikkialueen vierestä, kaavamääräys rm.
  - Yleisiin määräyksiin lisättiin: Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,70 N2000 järjestelmässä. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 22.2.2021 päivätyn ja 28.10.2021 täydennetyin Vuohensaaren asemakaavan. Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteistöstä 410:1:74. Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Rakennusvalvonta  
Maankäyttöpalvelut  
Toimistopalvelut

Liitteet

- Liite [3] Vuohensaari - Kaavaehdotus 22.2.2021, täyd. 28.10.2021
- Liite [4] Vuohensaari - Kaavaselostus, täyd. 28.10.2021
- Liite [5] Vuohensaari - Selostuksen liitteet, täyd. 28.10.2021

Kaupunkikehityslautakunta § 67 26.10.2021  
Kaupunginhallitus § 138 08.11.2021

## Asemakaavan muutos Tehdaskatu 30, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 67

Valmistelija Asemakaavapäällikö, Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, 02 778 5101

Senaatti-kiinteistöt esittää, että Salon kaupunki käynnistäisi kaavamuutoksen kaupungin omistamalla tontilla (734-2-17-11), osoitteessa Tehdaskatu 30. Senaatti-kiinteistöt on jättänyt kaupungille suunnitteluvaraushakemuksen alueesta, hakemus on kirjattu saapuneeksi 9.9.2021. Tontille on tarkoitus sijoittaa Salon poliisiaseman n. 3000 k-m<sup>2</sup> suuruinen uudisrakennus.

Tavoitteena on kehittää Salon poliisiaseman tilaratkaisuja palvelemaan nykyaikaisia toimintaedellytyksiä. Nykyiset valtion tilat osoitteessa Kirkkokatu 1–3 ovat osoittautuneet sekä toiminnallisesti että taloudellisesti erittäin haastavaksi kehittää poliisin tarpeisiin johtuen mm. muuttuneista tila- ja kalustotarpeista.

Maankäyttöpalvelut esittää, että Tehdaskatu 30 asemakaavan muutoksen laatiminen voidaan käynnistää kaupungin omana työnä. Kaavan käynnistämissopimus tulee erillisenä asiana päätöksentekoon kaavan käynnistämispäätöksen jälkeen.

Asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se päättää käynnistää Tehdaskatu 30 -nimisen asemakaavamuutoksen kaupungin omana työnä. Asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kaupunkisuunnittelu  
Senaatti-kiinteistöt  
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 138  
4132/10.02.03/2021

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 67 26.10.2021  
§ 138 08.11.2021

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää käynnistää Tehdaskatu 30 -nimisen asemakaavamuutoksen kaupungin omana työnä. Asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksianto** Kaupunkisuunnittelu  
Senaatti-kiinteistöt

**Liitteet** Liite [6] Tehdaskatu 30 - Sijaintikartta

Kaupunkikehityslautakunta § 68 26.10.2021  
Kaupunginhallitus § 139 08.11.2021

## Asemakaavan muutos, IoT Campus

4387/10.02.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 08.06.2021 § 132

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,  
tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

Asemakaavan muutos, jonka työnimenä on IoT Campus, otettiin mukaan vuoden 2021 kaavoituskatsaukseen. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 15.3.2021. Asemakaavatyö päätettiin käynnistää maanomistajan aloitteesta. Maaomistajan kanssa tehtiin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 8.2.2021.

Salo IoT Park Oy:n kaava-anomus koskee kiinteistöä 734-4-20-11. Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on asemakaavan muuttaminen käyttötarkoituksen lisäämiseksi, kerrosluvun tarkistamiseksi sekä tontin tehokkuusluvun suhteen rakennusoikeuden kasvattamiseksi.

Kaava-alueeseen on otettu lisäksi mukaan kaupungin omistama tonttialue Meriniityntien ja Myllyojankadun pohjoiskulmauksessa ja tämän alueen pohjoispuolella osa Meriniitynpuistoa sekä Meriniitynpuiston osa, joka kaupunginhallituksen poikkeamispäätöksellä 28.9.2020 on muutettu lastausalueeksi. Suunnittelualue on kooltaan noin 17 hehtaaria.

Voimassa olevassa vuonna 2002 hyväksytyssä asemakaavassa suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-12). Poikkeamispäätöksellä lastausalueeksi muutettu puiston osa on asemakaavassa lähivirkistysaluetta, jolla ympäristö säilytetään (VL/s). Alueen länsiosassa sijaitsee muinaismuistolailalla (295/63) rahoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm1).

Maakuntakaavan ja Salon keskustan osayleiskaavan kaavamerkintöjä ja – määräyksiä on selostettu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alue on osoitettu pääosin toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Määräyksen mukaan alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä sijoittaa myös julkisia tai yksityisiä palveluja, koulutustiloja sekä pysäköintitiloja. Tontin kerrosalasta enintään 15 000 k-m<sup>2</sup> voidaan käyttää palveluasumisen tiloiksi. Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa rakennusalan alueelle

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 68 26.10.2021  
§ 139 08.11.2021

auton säilytyspaikkoja, pääkäyttötarkoitusta palvelevia porrashuoneita, hissejä, valo- ja teknisiä kuiluja, teknisiä tiloja rakennusten kaikkiin kerroksiin. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

- Suunnittelualueen rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla  $e=1,1$  ja kerrosluku on V.
- Lastausalueeksi poikkeamisella mahdollistettu puiston osa on liitetty korttelialueeseen. Alueen määräyksessä huomioidaan, poikkeamispäätöksen mukaisesti, että alueelle ei saa sijoittaa rakentamista.
- Alueella sijaitsevan muinaismuistoalueen kohdalla nykyistä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta muutetaan lähivirkistysalueeksi. Virkistysalue tulee liittyä osaksi Meriniitynpuistoa.
- Kaava-alueen Joensuunkadun puoleiseen osaan kaavoitetaan katualuetta (Nakolankatu).

Kaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 5.5.2021. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

#### Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- kaavaselostus, laatimisvaihe

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa IoT Campuksen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Meriniityn (4) kaupunginosan korttelin 20 tontteja 11 ja 12 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Meriniityn (4) kaupunginosan kortteli 20, tontit 11 ja 12 sekä katu- ja puistoalueet.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 68 26.10.2021  
§ 139 08.11.2021

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi,  
p. 02 778 5101

Kaavaluonnos oli nähtävillä 14.6 – 13.7.2021. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin kahdeksan lausuntoa, yhtään mielipidettä ei jätetty. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat selostuksen liiteasiakirjana nro 8 nimellä vastineraportti.

Yhteenveto muutoksista, joita kaavaluonnokseen on tehty saadun palautteen:

- Nakolankatua on lyhennetty ja osa kadusta on muutettu takaisin korttelialueeksi.
- Myllyojankadun ja Meriniitynkadun kulmatontin kerrosluvuksi on muutettu III.
- Pyöräpysäköinnistä on lisätty määräys kaavakartalle

Kaupungilla on tarkoitus tehdä Salon IoT Park Oy:n kanssa maankäyttösopimus. Tarkoituksena on, että kaupunki neuvottelee sopimuksista kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa 18.10.2021 päivätyt ehdotukset IoT Campuksen asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Meriniityn (4) kaupunginosan korttelin 20 tontteja 11 ja 12 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Meriniityn (4) kaupunginosan kortteli 20, tontit 11 ja 12 sekä katu- ja puistoalueet.

Päätös

Merkittiin, että Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi, Mannervesi kuuluu Tunnin junan hallitukseen, joka on antanut asiasta lausunnon.

Merkittiin, että Stina Siikonen poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi, Siikonen toimii yhdistyksessä, joka on antanut asiasta lausunnon.

Esittelijänä toimi kaupungingeodeetti Ari Vainio.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ari Vainio poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.45.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut



Kaupunkikehityslautakunta § 68 26.10.2021  
Kaupunginhallitus § 139 08.11.2021

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 139  
3668/10.02.03/2021

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa 18.10.2021 päivätyn ehdotuksen IoT Campuksen asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Asemakaavan muutos koskee Meriniityn (4) kaupunginosan korttelin 20 tontteja 11 ja 12 sekä puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Meriniityn (4) kaupunginosan kortteli 20, tontit 11 ja 12 sekä katu- ja puistoalueet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [7]

IoT Campus - Kaavaehdotus 18.10.2021

Liite [8]

IoT Campus - Kaavaselostus 18.10.2021

Liite [9]

IoT Campus - Selostuksen liitteet  
18.10.2021

Kaupunkikehityslautakunta	§ 69	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	08.11.2021

## Asemakaavan muutos, Vaskiontie-Opinahjontie

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 69

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Varsinais-Suomen ELY-keskus käynnisti vuonna 2019 tiesuunnitelman laatimisen Vaskiontien (mt 224) varten rakennettavaa kevyen liikenteen väylää varten Märynummen taajamassa. Väylä on tarkoitettu rakentaa Vaskiontien itäpuolelle Opinahjontien ja Paarantien välille. Alueen asemakaava on pääosin yhtenäinen laaditun tiesuunnitelman kanssa. Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelma kuitenkin poikkeaa vähäisessä määrin asemakaavasta. Suunniteltu kevyen liikenteen väylä ulottuu risteyksen kohdalla jonkin verran asemakaavaan merkityn Opinahjontien katualueen puolelle.

Tiesuunnitelma oli nähtävillä 30.11.2020 - 3.1.2021. ELY-keskus pyysi tiesuunnitelmasta lausunnon kaupungilta. Antamassaan lausunnossa kaupunki piti poikkeamista asemakaavasta vähäisenä. Kaupunki puolsi maanomistajana sitä, että tiesuunnitelma hyväksytään voimassa olevan asemakaavan vastaisesti. Samalla kaupunki sitoutui muuttamaan asemakaavaa Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelman mukaiseksi, koska väylän rakentaminen edellyttää sitä. Kevyen liikenteen väylä on tarkoitettu rakentaa vuoden 2022 aikana.

Tiesuunnitelman vuoksi risteysalueen asemakaavaa on muutettava siten, että noin 90 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, joka on voimassa olevassa kaavassa katualuetta, muutetaan maantien alueeksi (LT). Kaavamuutosalue on kuitenkin rajattu laajemmaksi, jotta samalla kertaa voidaan korjata suojaviheralueen (EV), maantien alueen (LT) ja katualueen välisiä rajauksia vastaamaan nykyistä paremmin olemassa olevia kiinteistöjen rajoja sekä toteutunutta maankäyttöä risteyksen tuntumassa.

Kaupungin käytännön mukaan asemakaavan muutoksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus ja luonnoksesta kaupunkikehityslautakunta. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen ja vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen luonteen ja osallisten pienen määrän vuoksi laatimisvaiheen vuorovaikutus voidaan suorittaa ilman kaavaluonnoksen nähtävillä asettamista. Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen osallisille tiedotetaan kirjeitse kaavamuutoksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen valmistumisesta sekä varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Tämän jälkeen laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtävillä 14 vuorokaudeksi. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavan hyväksymisestä päättää kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus.

Esityslistan liitteet

- Ote ajantasa-asetuksesta ja kaavamuutosalueen rajausta
- Kaavaluonnos laatimisvaiheen kuulemista varten

Kaupunkikehityslautakunta § 69 26.10.2021  
Kaupunginhallitus § 140 08.11.2021

Oheisaineisto

- Nähtävillä ollut tiesuunnitelma

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että oheisen kaavaluonnoksen mukaisella alueella käynnistetään asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen työnimenä on Vaskiontie-Opinahjontie. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen kaavaluonnoksen laatimisvaiheen kuulemista varten

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut  
Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 140  
4714/10.02.03/2021

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää oheisen kaavaluonnoksen mukaisella alueella asemakaavan muutoksen.. Asemakaavan muutoksen työnimenä on Vaskiontie-Opinahjontie.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut  
Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen

Liitteet

Liite [10] Vaskiontie-Opinahjontie - Ote ajantasakaavasta ja kaavamuuotosalueen rajaus

Liite [11] Vaskiontie-Opinahjontie -Kaavaluonnos  
14.10.2021

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021

## Ranta-asemakaavan muutos, Hirsjärvi-Sammalo

4836/10.02.04/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 9

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, p. 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, p. 02 778 5111

Maanomistajat [REDACTED] ovat esittäneet ranta-asemakaavamuutoksen aloittamista Kiskoon Hirsjärven itärannalle kiinteistöllä 734-763-1-64. Ennen ranta-asemakaavoitukseen ryhtymistä on ollut yhteydessä maankäyttöpalveluihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla ranta-asemakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Hirsjärvi-Sammalo -ranta-asemakaavan muutoksen laatijaksi on valittu dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavoittaja on toimittanut 4.12.2020 päivätyn kaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Kaavamuutosalue koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa ja sen pinta-ala on yhteensä n. 1,7 hehtaaria. Kaavoittajan mukaan rantaviivaa on yhteensä n. 230 metriä ja muunnettua rantaviivaa n. 210 metriä. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on nykyisin 25 k-m<sup>2</sup> saunarakennus ja 12 k-m<sup>2</sup> talusrakennus.

Suunnittelualueella on ennestään Hirsjärvi Sammalo -niminen ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 1.10.1997. Suunnittelualue on kyseisessä ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueena (RA-1), jossa on kaksi ns. takamaan loma-asunnon tonttia. Rakennuspaikalle saa kaavan mukaan sijoittaa loma-asunnon ja talusrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen kerrosaluku on yksi. Suunnittelualueelle on ranta-asemakaavassa osoitettu myös maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä yhteiskäyttöön tarkoitettu puistoalue (VP/yk). Puistoalueelle on osoitettu saunan rakennusala ja rakennusoikeutta 25 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Loma-asutuksen mitoituksessa alue kuuluu osa-alueeseen 3, jonka mukaan mitoitus on 3-5 lay/km ja vapaan rannan osuus 50 % kokonaisrantaviivasta.

Kaavoittajan mukaan kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa kaksi loma-asuntojen korttelissa 3 sijaitsevaa takamaan rakennuspaikkaa (1 ja 2) ja muodostaa Hirsjärven rantaan yksi omarantainen loma-rakennuspaikka. Ranta-asemakaavamuutoksella muodostettavan rakennuspaikan tavoit-

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 70 26.10.2021  
§ 141 08.11.2021

teellinen kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>. Omarantaisen RA-rakennuspaikan lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu kaavaluonnoksessa maa- ja metsätalousaluetta. Nykyinen yhteiskäyttöinen puistoalue (VP/yk) on poistettu.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviontisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutosluonnos sekä kaavaselostus.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Hirsjärvi-Sammalo -ranta-asemakaavan 4.12.2020 päivätyn muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtävälle luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös:

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.02 – 18.08, intressijäävi. Wallius omistaa kiinteistön Hirsjärvi-Sammalo alueella.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 70

Valmistelijat

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Kaavaluonnos Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavan muutoksesta oli nähtävillä 15.2.-16.3.2021 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin lausunnot Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunnalta, Salon rakennusvalvonnalta ja ympäristönsuojelulta sekä kommentti Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta. Osallisilta ei tullut nähtävilläoloaikana muistutuksia. Kaavoittaja on laatinut vastineet lausuntoihin.

Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunta huomauttaa, että kantatilaselvityksen puuttuminen ei ole perusteltua. Lisäksi laadittava kaava ei saa vaikuttaa muiden osakaskunnan ranta-alueiden vapaa-ajan rakentamisoikeuksiin, eikä tuottaa muutakaan haittaa nykyisiin oikeuksiin. Kaavoittaja on todennut vastineessaan, että suunnittelualueelle kortteliin 3 on voimassa olevassa kaavassa osoitettu kaksi loma-asuntojen

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 70 26.10.2021  
§ 141 08.11.2021

rakennuspaikkaa ja rakennusoikeutta yhteensä 200 k-m<sup>2</sup>. Korttelin 3 omaan käyttöön on lisäksi ranta-alueelta osoitettu puistoalue (ei yleinen alue). Kahden voimassa olevan lomarakennuspaikan ja korttelin käyttöön tarkoitetun rannan puistoalueen osoittaminen kaavamuutoksessa yhdeksi omarantaiseksi lomarakennuspaikaksi ei aiheuta epätasa-arvoista kohtelua alueen kiinteistöjen maanomistajien kesken. Lisäksi kaavamuutoksessa korttelin 3 rakennusoikeus vähenee 50 kerrosneliometriä voimassa olevaan ranta-asemakaavaan verrattuna. Kaava-alueelle ei ole tarpeen tehdä erillistä emätilaselvitystä, sillä rakennuspaikat ja rakennusoikeudet on osoitettu jo voimassa olevassa kaavassa. Kaavamuutoksessa on huomioitu maanomistajien yhdenvertainen kohtelu tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta osakaskunnan muiden lomarakennusoikeuksien määriin tai nykyisiin oikeuksiin.

Rakennusvalvonnalla ei ollut huomautettavaa ranta-asemakaavan muutoksesta. Ympäristönsuojelu huomautti jätevesien käsittelyä koskevasta kaavamääräyksestä. Ympäristönsuojelun lausunnon johdosta jätevesien käsittelyn osalta kaavamääräystä on muutettu lausunnon mukaisesti.

ELY-keskus ei antanut luonnosvaiheessa virallista lausuntoa, mutta se totesi kommentissaan, että vapaan rannan määrään ja yleiseen rantaan pääsyyn on syytä kiinnittää huomiota. ELY-keskus antaa virallisen lausunnon, kun luontoselvitys on laadittu. Kaavoittaja on todennut vastineessaan, että kaava-alueelle jää kaavamuutoksen jälkeenkin riittävästi vapaata rantaa yleiseen käyttöön sekä yhtenäistä maa- ja metsätalousaluetta yleiseen virkistyskäyttöön.

Suunnittelualueelta on laadittu luonnosvaiheen jälkeen kattava luontoselvitys. Maastokäynnit ja -kartoitukset on suoritettu syksyllä 2020 sekä kesän ja alkusyksyn aikana 2021. Luontoselvityksen perusteella selvitysalueella on yksi maankäytössä huomioitava luontotyyppikohde. Kakolahden pohjukassa sijaitseva rantaluhta ja tervaleppälehto tulee jättää kehittymään luonnontilaisena. Tervaleppäluhta on lisätty kaavakarttaan luoto-alueena. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Kaavan laatija on toimittanut 30.9.2021 päivätyn kaavaehdotuksen maankäyttöpalveluille asetettavaksi julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten. Kaavoittaja on ranta-asemakaavan muutosehdotusta laatiessaan huomioinut luonnosvaiheen lausunnot. Tässä vaiheessa kaupungin maankäyttöpalvelut katsoo, että kaavoittajan laatimat vastineet ovat perusteltuja ja esitetty kaavaehdotus Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavan muutoksesta voidaan laittaa nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten. Mitoituksen osalta voidaan todeta, että Kiinteistön Mäki-Mäki-Maa 734-763-1-64 ranta on jo lähtenyt aiemmin rakentumaan 25 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen ja 12 k-m<sup>2</sup>:n talousrakennuksen osalta.

Kaupunkikehityslautakunta § 70 26.10.2021  
Kaupunginhallitus § 141 08.11.2021

Kaavoittaja on lausuntojen perusteella tehnyt kaavaehdotukseen seuraavat muutokset:

- Jätevesien käsittelyn osalta kaavamääräystä on muutettu; ”Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.”
- Tervaleppäluhta on lisätty kaavakarttaan luo -alueena.

Esityslistan liitteenä: kaavakartta, kaavaselostus ja sitä koskevat liitteet.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa 30.9.2021 päivätyn ”Salon kaupunki, Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavamuutos” ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa, korttelia 3, virkistys- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Merkittiin, että Jerina Wallius poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.45 - 18.58, intressijäävi. Wallius omistama kiinteistö on asiassa rajanaapuri.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset  
Maankäyttöpalvelut  
Nosto Consulting Oy  
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 141  
3292/10.02.04/2021

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 30.9.2021 päivätyn ”Salon kaupunki, Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavamuutos” ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa, korttelia 3, virkistys- sekä maa- ja metsätalousaluetta. Ranta-

Kaupunkikehityslautakunta § 70 26.10.2021  
Kaupunginhallitus § 141 08.11.2021

asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset  
Maankäyttöpalvelut  
Nosto Consulting Oy

Liitteet

Liite [12] Kaavakartta\_Hirsjarvi-Sammalon\_RAKM\_Ehdotus\_30.9.2021  
Liite [13] Selostus\_\_Hirsjarvi-Sammalon\_RAKM\_Ehdotus\_30.9.2021  
Liite [14] Selostus\_Liite\_2\_OAS\_30.9.2021-1  
Liite [15] Selostus\_Liite\_6\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavaluonnoksesta  
Liite [16] Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan\_seurantalomake-2  
Liite [17] Selostus\_Liite\_4\_Hirsjarvi-Sammalon-ranta-asemakaavan-muutoksen-luontoselvitys



Kaupunkikehityslautakunta § 58 26.10.2021  
Kaupunginhallitus § 142 08.11.2021

## Kaupunkikehityslautakunta, määrärahamuutos 9221 Torin huoltorakennuksen rakentaminen

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 58

Valmistelija Kiinteistöpäällikö Janne Lehto, [janne.lehto@salon.fi](mailto:janne.lehto@salon.fi), 02 778 5116

Salon kaupunginvaltuuston 14.12.2020 § 106 hyväksymässä vuoden 2021 investointiohjelmassa ja investointisuunnitelmassa vuosille 2022 – 2025 on Salon torin uuden huoltorakennuksen rakentamiseen varattu 150 000 euroa vuodelle 2021 ja suunnitelmavuodelle 2022 220 000 euroa. Rakennustyön arvioidun aloittamisajankohdan perusteella vuoden 2022 talousarvioon kaupunkikehityslautakunta on 28.9.2021 § 48 omassa ehdotuksessaan vuoden 2022 talousarvioksi esittänyt määrärahan nostoa 330 000 euroon. Yhteensä kaupunkikehityslautakunnan ehdotuksen mukaan hankkeeseen tulisi siis varata 480 000 euroa vuosille 2021 ja 2022.

Urakan aloittamisajankohdan takia vuoden 2021 määrärahaa ei ehditä käyttämään kokonaisuudessaan. Käyttämättä jää arviolta 50 000 – 80 000 euroa. Saadut urakkatarjoukset olivat arvioitua korkeammat, mikä selittyy osittain rakennuskustannusten yleisestä noususta. Edellä esitetyn perusteella vuoden 2022 määrärahaa esitetään nostettavaksi. Projektin 9221 torin huoltorakennuksen rakentaminen vuoden 2022 määrärahaksi esitetään 380 000 euroa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa projektin 9221 torin huoltorakennuksen rakentaminen vuoden 2022 määrärahaksi 380 000 euroa ja antaa hankkeelle aloitusluvan heti, kun hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että projektin 9221 vuoden 2021 määrärahaksi muutetaan 100 000 euroa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Tilapalvelut

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 142  
3447/02.02.00.03/2021

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus

§ 143 08.11.2021

### Jätetaksa 1.1.2022 alkaen Lounais-Suomessa

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 143  
5066/02.05.00.00/2021

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, puh.  
044 778 5001

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnassa päivitetään jätetaksa. Uuden taksan on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2022.

Taksaluonnos perustuu jätelain (646/2011) 78 ja 79 pykälisiin. Kunnan jätetaksassa määrätään perusteet julkisoikeudellisille jätemaksuille, jotka koskevat kunnan jätehuoltovastuulle kuuluvia jätteitä ja jätehuoltopalveluita. Taulukot ehdotetuista euromääräisistä jätemaksuista ovat taksan liitteinä.

Taksaluonnos koskee Auran, Kaarinan, Kemiönsaaren, Liedon, Marttilan, Maskun, Mynämäen, Naantalin, Nousiaisen, Paraisten, Paimion, Pöytyän, Raision, Ruskon, Salon, Sauvon ja Turun alueiden jätemaksuja.

Luonnos jätetaksaksi on nähtävillä 16.11.2021 saakka Turun kaupungin tietoverkossa, osoitteessa <http://www.turku.fi/kuulutukset>.

Taksaluonnoksesta voi esittää kirjallisia mielipiteitä 16.11.2021 klo 15 mennessä. Mielipiteet tulee toimittaa postitse osoitteeseen Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, PL 355, 20101 Turku tai sähköpostitse osoitteeseen [jatehuoltolautakunta@turku.fi](mailto:jatehuoltolautakunta@turku.fi).

Esityslistan liitteenä toimitettavassa taksaluonnoksessa ei ole Salon kaupungin kannalta olennaisia punaisella tekstillä merkittyjä muutoksia, mutta taksaluonnoksen liitteessä 2 Maksutaulukot kohdassa 4.1.4 sivulla 36 esitetyissä saostus- ja umpisäiliölietteiden käsittelymaksuissa ei ole vuoden 2020 syksyllä keskusteluissa mukana ollutta ja kaupunginhallituksen päätöksen 26.10.2020 § 408 "Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoa koskevan sopimuksen hyväksyminen" valmistelutekstissä selostettua kolmatta lietejaetta "umpisäiliöjätevesi" kuutio- ja tonnikohtaisine hintoineen.

Salon kaupunginhallitus on 20.11.2017 § 213, 7.5.2018 § 192, 18.11.2019 § 449 ja 9.11.2021 § 427 antanut jätetaksa koskien Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle lausunnon tai kannanoton, jossa pidetään koko toimialueen kattavaan yhtenäistä ns. tasataksaa parempana vaihtoehtona puhdistamo- tai vastaanottoaikoittain määritettyä saostus- ja umpisäiliölietteiden käsittelymaksua, mutta Salon kaupungin lausunnoista ja kannanotoista huolimatta jätehuoltolautakunta, jolla on asiassa toimivalta, on pitäytynyt tasataksassa.

Salon kaupungin kanta saostus- ja umpisäiliölietteiden käsittelymaksuun ei ole muuttunut, mutta jos jätehuoltolautakunta pitäytyy edelleen koko

Kaupunginhallitus

§ 143 08.11.2021

toimialueen kattavassa tasataksassa, on Salon kaupungin mielestä välttämätöntä lisätä taksaan aiemmissa valmisteluissa mukana ollut kolmas lietejake "umpisäiliöjätevesi" kuutio- ja tonnikohtaisine hintoineen, jota sovellettaisiin niihin vakituisessa asumiskäytössä oleviin kiinteistöihin, joiden kaikki jätevedet ohjataan umpisäiliöön. Tämä auttaisi pitämään kyseisten kiinteistöjen asumiskustannukset kohtuullisena ja olisi perusteltua senkin puolesta, että umpisäiliöön kerätty jätevesi vastaa kuormitukseltaan tavanomaista jätevedenpuhdistamolle johdettavaa jätevettä.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa viitaten aikaisempiin kannanottoihinsa ja lausuntoihinsa, että saostus- ja umpisäiliölietteistä perittävä käsittelymaksu pitää määritellä puhdistamo- tai vastaanottoaikkakohtaisesti. Vaikka tämä ei olisi mahdollista, taksan hinnastoon on lisättävä kolmas lietejake "umpisäiliöjätevesi", joka parantaisi tilannetta niillä kiinteistöillä, joilla ei ole jäteveden käsittelemiseksi muuta vaihtoehtoa kuin kaiken jäteveden ohjaaminen umpisäiliöön. Muilta osin ei ole huomautettavaa luonnokseen Lounais-Suomen jätetaksaksi 1.1.2022 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Jätehuoltolautakunta

Liitteet

Liite [18]

Liite [19]

Selvitys jätetaksan muutostarpeista

Luonnos jätetaksaksi 1.1.2022 alkaen  
Lounais-Suomessa

Kaupunginhallitus

§ 144 08.11.2021

## Tuloveroprosentti vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 144  
4709/02.03.01.00/2021

Valmistelija

vs.talousjohtaja Maria Kulmala, [maria.kulmala@salo.fi](mailto:maria.kulmala@salo.fi), 02 778 4017

Kuntalain 111 § veroja koskevassa päätöksessä todetaan, että viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettyinä aikana, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Sote- ja pelastustoimen uudistus vaikuttaa kunnan tuloveroprosentin määräämiseen sekä verorahoitukseen vuosina 2023-2024.

Laissa sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta 55 § määritetään: Kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,39 prosenttiyksiköllä.

Kuntaliiton 28.9.2021 päivittämän kuntakohtaisen veroennustekehikon mukaan tuloveroa arvioidaan kertyvän kuluvana vuonna yhteensä 205 milj. euroa. Kuntaliitto arvioi nykyisen tuloveroprosentin perusteella tuloveroa kertyvän vuonna 2022 noin 204 milj. euroa, vuonna 2023 noin 108 milj. euroa ja vuonna 2024 noin 106 milj. euroa. Huomionarvoista on, että edellämainitut arviot perustuvat tämän hetken ennusteisiin. Tulevan sote-uudistuksen taloudelliset vaikutukset ovat vielä hyvin epäselvät ja uudistuksen jälkeisiin vuosiin liittyy useita epävarmuustekijöitä.

Vuoden 2020 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen kertynyt ylijäämä on 11,3 miljoonaa euroa. Tämän hetkisten uusien verotuloennusteiden ja päätetyn lisätalousarvion valossa tilikauden tulos saattaa päätyä alijäämäiseksi noin 8,5 miljoonaa euroa. Vuoden 2021 talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta, johon vaikuttaa erityisesti koronaan liittyvien kustannusten korvaukset, todelliset verokertymät ja erikoissairaanhoidon todelliset kustannukset loppuvuodelle.

Vuonna 2021 tuloveroprosentit ovat:

Koko Suomi 20,02  
Varsinais-Suomi 20,06  
Salo 20,75

Kaupunginhallitus

§ 144 08.11.2021

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,75.

Päätös

Keskustelun aikana Simo Paassilta esitti Anna Härrin kannattamana, että osana talouden tasapainottamista vuoden 2022 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 21,25.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, josta oli äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa kaupunginjohtajan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA, ja Paassillan muutosehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Nummentalo, Riski, Friberg, Aaltonen, Alaranta, Huittinen, Lunden, Olkinuora, Siikonen) ja 4 EI-ääntä (Nikkanen, Ahonen-Ojala, Härri, Paassilta), yhteensä 13 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen oli voittanut pohjaehdotus.

Kaupunginhallituksen päätti hyväksyä pohjaehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Verohallinto  
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 145 08.11.2021

## Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 145  
4710/02.03.01.01/2021

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,  
laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salon.fi, 02 778 2288

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunta saa täysimääräisesti alueensa kiinteistöistä maksettavat kiinteistöverot. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tämänhetkisen lainsäädännön mukaiset kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00
- Voimalaitoksen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluvien rakennusten ja rakennelmien veroprosentin yläraja on 3,10. Voimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavoltiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00. (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen kiinteistöveroprosentti + 3,00 prosenttiyksikköä)

Alla olevassa taulukossa on koottuna kiinteistöveroprosentit vuosilta 2018-2021 sekä vuoden 2021 osalta vertailuna osin koko maan ja Varsinais-Suomen keskiarvoprosentit.

	2018	2019	2020	2021	Koko maan ka.	V-S ka.
Kiinteistövero -%						
yleinen	0,93	0,93	0,93	0,93	1,11	1,12
vakituinen asuinrakennus	0,55	0,55	0,55	0,55	0,51	0,46
muut asuinrakennukset	1,30	1,30	1,30	1,30	1,20	1,25

Kaupunginhallitus

§ 145 08.11.2021

voimalaitokset	2,00	2,00	2,50	2,50		
rakentamaton rakennuspaikka	3,00	3,00	3,00	3,00		
yleishyödyllinen	0,00	0,00	0,00	0,00		

Verohallinnon tietojen mukaan kiinteistövero on maksuunpantu vuodelle 2020 14,8 miljoonaa euroa ja vuodelle 2021 14,7 miljoonaa euroa (ennakkotieto). Kaikki maksuunpantu kiinteistövero ei kerry saman kalenterivuoden aikana.

Kiinteistöverotuotto oli vuonna 2019 14,7 miljoonaa euroa, vuonna 2020 13,5 miljoonaa euroa ja ennuste kuluvalle vuodelle on 14,4 milj. euroa. Tämänhetkisen Kuntaliiton ennusteen mukaan kiinteistöverotuoton arvioidaan olevan 14,4 miljoonaa euroa vuonna 2022 eli sama kuin ennuste vuodelle 2021.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2022 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
- Voimalaitokset 2,50
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Verohallinto  
Talouspalvelut



Kaupunginhallitus

§ 146 08.11.2021

## Lausunto Salon seudun koulutuskuntayhtymän alustavasta talousarviosta vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 146  
4782/00.04.01/2021

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, [maria.kulmala@salon.fi](mailto:maria.kulmala@salon.fi), 02 778 4017

Salon seudun koulutuskuntayhtymä pyytää kuntien lausuntoa alustavasta talousarvioehdotuksestaan vuodelle 2022. Lausunto pyydetään antamaan 4.11.2021 mennessä. Salon kaupunki on saanut lisäaikaa lausunnon antamiselle 9.11.2021 asti.

Kuntayhtymän perussopimuksen 24 §:n mukaisesti kuntayhtymä rahoittaa toimintansa tulorahoituksellaan. Menot katetaan sekä valtiolta saatavalla valtionosuusrahoituksella, kuntayhtymän muilla tuloilla ja tarvittaessa lainarahoituksella.

Salon seudun koulutuskuntayhtymän alustavassa talousarvioesityksessä on huomattava, että merkittävä osa ammatillisen koulutuksen rahoituksesta vuosina 2019, 2020 ja 2021 on perustunut Opetus- ja kulttuuriministeriön opetus- ja ohjaushenkilöstön lisäämiseksi ja koronan aiheuttaman oppimisvajeen korjaamiseksi tekemiin lisäsuoritepäätöksiin.

Salon seudun koulutuskuntayhtymälle on myönnetty kyseistä rahoitusta vuonna 2019 260.000 euroa, vuonna 2020 1.112.000 euroa ja vuonna 2021 830.000 euroa. Lisärahoituksen käyttö ei ole sidottu rahoituksen myöntämivuoteen, vaan tavoitteena on ollut, että koulutuksen järjestäjät pystyvät ylläpitämään lisämäärärahalla lisättyä opetuksen ja ohjauksen määrää useamman vuoden ajan.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston päätöksen mukaan valtionosuus tulee tulouttaa sinä vuonna, jolloin se saadaan. Tyypillisesti rahoitus on myönnetty vuoden loppupuolella, jolloin kyseiselle vuodelle ei kohdistu rahoitusta vastaavia kuluja, vaan ne jaksottuvat seuraaville vuosille.

Vuoteen 2022 kohdistuu yhteensä 998.000 euroja kuluja, joita vastaavat tulot on kirjattu ja/tai kirjataan vuosien 2020 ja 2021 tuloksi. Tästä seuraa, että kuntayhtymän talousarvioesityksen mukainen tulos on alijäämäinen.

Ote koulutuskuntayhtymän hallituksen pöytäkirjasta alustavan talousarvioehdotuksen osalta on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ilmoittaa lausuntonaan, että kaupungilla ei ole huomautettavaa Salon seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioehdotuksen johdosta, mutta kuitenkin pyytää kiinnittämään huomiota siihen, että toiminnan ja talouden on oltava tasapainossa siten,

Kaupunginhallitus

§ 146 08.11.2021

että omistajille ei tule taloudellisesti tarvetta rahoittaa tai kattaa koulutuskuntayhtymän taloudellista alijäämää.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Salon seudun koulutuskuntayhtymä

Liitteet

Liite [20]

Ote, Salon Seudun  
koulutuskuntayhtymän hallitus  
12.10.2021 § 118, Talousarvioehdotus  
2022

Kaupunginhallitus

§ 147 08.11.2021

### Talouden toteuman kuukausiraportti, syyskuu 2021

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 147  
3444/02.02.02.01/2021

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017,  
laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, 02 778  
2288.

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.12.2020 § 106 talousarvion  
vuodelle 2021. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava  
toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi  
kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden toteutumisesta  
maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on syyskuun kuukausiraportti, joka sisältää  
kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja,  
verokertymät, henkilöstötiedot sekä raportin sairauspoissaoloista.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto  
merkitsee talouden toteutumisen raportin ajalta 1.1. - 30.9.2021 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [21]

Syyskuun 2021 kuukausiraportti

Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 148	08.11.2021

**Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain voimassaolossäännöksen ja lain siirtymäsäännöksen muuttamisesta ja eräiden muiden lakien muuttamisesta ja täydentämisestä**

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 60

Valmistelija työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, p. 02 778 2161

Kuntakokeilulaki tuli voimaan 1.3.2021 jatkuen 30.6.2023 asti. Kuntakokeilulailla joitakin TE-toimistojen tehtäviä on siirretty kuntien vastuulle. Kuntakokeilulain tavoitteena on edistää pääministeri Sanna Marinin hallituksen hallitusohjelman tavoitetta työllisyysasteen nostamisesta.

Salon kaupunki on yhdessä Kosken ja Marttilan kuntien kanssa mukana työllisyyden edistämisen kuntakokeiluissa. Kokeilussa kaikki alle 30-vuotiaat ja vieraskieliset työnhakijat sekä Kelan työttömyysturvalla olevat työnhakijat ovat kunnan TE-palveluiden asiakkaana.

Hallitus päätti puoliväliriihessä 29.4.2021 jatkaa valmistelua TE-palvelujen siirtämiseksi kunnille. Hallitun toimeenpanon varmistamiseksi hallituksen esitys on tarkoituksena valmistella siten, että tehtävät siirtyisivät vuoden 2024 aikana. Kuntakokeilulle on nyt tarkoitus säätää jatko siihen asti.

Siirron yhteydessä luodaan rahoitusmalli, joka kannustaa kuntia kehittämään toimintaansa työllisyyttä edistäväksi siten, että uudistuksella saavutetaan 7 000–10 000 lisätyöllistä. Valmistelussa tähdätään siihen, että kunnan vastuuta työttömyysturvan perusosan kustannuksista laajennettaisiin sekä työttömyysturvan ja työttömän palveluun aktivoinnin välinen kytkös poistettaisiin. Valtio ja kunnat jakaisivat työllisyyspalvelujen rahoitukseen liittyvää kustannusvastuuta, jolloin turvattaisiin kuntien kannusteet järjestää palveluja myös heikommassa työmarkkina-asemassa oleville. Jatkovalmistelussa selvitetään, mitkä tehtävät on tarkoituksenmukaista järjestää valtakunnallisesti. Uudistuksessa huomioidaan palvelujen yhdenvertainen saatavuus. Jatkovalmistelussa arvioidaan kunnille siirrettävien tehtävien rahoituksen sisällyttämistä valtionosuusjärjestelmään.

TE-palvelut 2024 –uudistuksen valmistelu on jo joiltakin osin edennyt. Ministerityöryhmä on linjannut, että palvelut siirrettäisiin kunnalle tai useammasta kunnasta muodostuvalle yhteistoiminta-alueelle, jonka työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä (Salossa 2021 elokuussa 23 319). Työllisyyden edistämisen ministerityöryhmä linjasi 28.9.2021, että pääosa nykyisin TE-toimistojen vastuulla olevista henkilöasiakas-, työnantaja- ja yrityspalveluista siirtyisi kuntien vastuulle vuonna 2024. Näiden palvelujen hankintatehtävät siirtyisivät myös ELY-keskuksilta kunnille. Valtio vastaisi työllisyydenhoidon järjestelmästä ja sen

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 60 26.10.2021  
§ 148 08.11.2021

valtakunnallisesta toimivuudesta. TE-palvelut 2024 –uudistukseen liittyvä hallituksen esitys annetaan arvion mukaan syksyllä 2022.

Hallitun toimeenpanon varmistamiseksi hallituksen esitys valmistellaan siten, että tehtävät siirtyvät vuoden 2024 aikana. Kuntakokeilulle säädetään jatko siihen asti.

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain voimassaolosäännöksen ja lain siirtymäsäännöksen muuttamisesta ja eräiden muiden lakien muuttamisesta ja täydentämisestä. Hallituksen esitysluonnos pitää sisällään seuraavat muutokset

- Esityksessä ehdotetaan jatkettavaksi työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain (1269/2020) voimassaoloa 31.12.2024 asti. Samalla esitetään muutettavaksi lain siirtymäsäännöstä vastaavaksi. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.7.2023.
- Esityksessä ehdotetaan jatkettavaksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain (916/2012) 9 luvun 1 §:n 3 momentin voimassaoloa 31.12.2024 asti. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.7.2023.
- Esityksessä ehdotetaan jatkettavaksi työttömyysturvalain (1290/2002) 2 a luvun 13 a §:n voimassaoloa 30.6.2025 asti. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024.

Työ- ja elinkeinotoimistot ovat valmistautuneet käymään yhteistoiminnasta valtion virastoissa ja laitoksissa annetun lain (1233/2013) 15 §:ssä tarkoitetut yhteistoimintaneuvottelut tässä laissa tarkoitetun kokeilun henkilöstövaikutuksista työ- ja elinkeinotoimistoissa syksyn 2022 aikana. Kokeilualueiden kuntien vastuulla olisi käydä kuntien henkilöstön yhteistoimintaneuvottelut, joista säädetään työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetussa laissa (449/2007).

Salon kuntakokeilu on lähtenyt pääosin hyvin käyntiin. Kokeiluun siirtyi 15.3.2021 kokeilun alkaessa 2842 työnhakijaa. Elokuun tilastoseurannassa kokeilussa oli 2700 työnhakijaa. Salon kuntakokeilua toteutetaan omavalmentajamallilla, jolla pyritään varmistamaan tehokas asiakaslähtöinen ja kannustava ohjaus työhön tai koulutukseen sekä tarvittaviin palveluihin. Keväällä 2022 siirrytään Pohjoismaiseen työvoimapalvelumalliin, jossa mm. asiakasohjaus lisääntyy merkittävästi työnhaun alkuvaiheessa.

Nyt lausunnolla oleva hallituksen esitys koskee kokeilujen jatkamista nykyisen 30.6.2023 sijaan 31.12.2024 asti kunnes TE-palvelut siirtyvät kokonaan kuntiin. Kokeilun jatkumisen osalta Salossa kuntakokeilussa tulee pohdittavaksi kokeiluun palkattujen työntekijöiden palvelussuhteiden jatkaminen. Toimitilojen riittävyyden takaamiseksi kokeilussa on Waltin yhteyteen sijoitettu vuokramoduuli, jossa sopimus 30.6.2023 asti. Pohjoismaisen työvoimapalvelumallin tuoma toimintamallin muutos

Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 148	08.11.2021

asiakaspalveluun, jolloin asiakkaita tavataan pääosin kasvotusten, tuo jo nykytilanteessa haasteita asiakasvastaanottoilojen riittävyteen ja tämä tulee huomioida 1.7.2023 jälkeisellä ajalla.

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää, että lausunto toimitetaan työ- ja elinkeinoministeriölle viimeistään 11.11.2021 Lausuntopalveluun. Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja julkaistaan Lausuntopalvelu.fi:ssä.

Salon kaupungin lausuntoesitys liitteenä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se antaa liitteen mukaisen Salon kaupungin lausunnon työ- ja elinkeinoministeriölle.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 148  
4551/03.00.00.00/2021

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa liitteen mukaisen Salon kaupungin lausunnon työ- ja elinkeinoministeriölle.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Työ- ja elinkeinoministeriö
Liitteet	Liite [22] LIITE Salon kaupungin lausunto

Kaupunginhallitus § 94 05.10.2021  
Kaupunginhallitus § 149 08.11.2021

## Kaupunginjohtajan viran väliaikaisjärjestelyt

Kaupunginhallitus 05.10.2021 § 94

Valmistelija Henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, [anne.kujanpaa@salon.fi](mailto:anne.kujanpaa@salon.fi), 02 778 2248

Kunnan johtamisesta määrätään kuntalain 38 §:ssä. Sen mukaan kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa.

Hallintosäännön 16 §:n 3 momentissa todetaan, että "kaupunginjohtajan sijaisena toimii tässä järjestyksessä hallintojohtaja ja hänen estyneenä ollessaan talousjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja tai henkilöstöjohtaja. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi määrätä kaupunginjohtajalle muun tilapäisen sijaisen enintään kahden viikon ajaksi. Jos sijaisuus kestää yhtäjaksoisesti pidempään kuin kaksi viikkoa, mutta enintään kaksi kuukautta, kaupunginhallitus voi määrätä muun sijaisen. Pidemmistä sijaisuuksista päättää kaupunginvaltuusto." Tässä hallintosäännön kohdassa varmistetaan päivittäisjohtamisen sujuminen, eikä sijasta ole vapautettu omasta viranhoidostaan.

Saman pykälän 1 momentin mukaan "kaupunginjohtaja johtaa kaupungin hallintoa, taloutta sekä muuta kaupungin toimintaa. Kaupunginjohtaja vastaa kaupungin yhteistyösuhteista sekä strategisista elinkeinopoliittisista linjauksista. Kaupunginjohtaja vastaa kaupungin strategisesta suunnittelusta, kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisestä kehittämisestä, valvonnasta ja riskienhallinnasta." Parhaillaan käynnissä on mm. talousarvion valmistelu, uuden valtuustokauden strateginen suunnittelu ja kaupunkikonsernin yhteensovittaminen, mitkä edellyttävät täysipainoista valmistelua myös kaupunginjohtajalta.

Kaupunginjohtajan poissaolo on alkanut 21.9.2021. Hänen sijaisenaan on toiminut 21.9. – 4.10. em. hallintosäännön mukaisesti hallintojohtaja oman viran ohella hoitaen edelleen normaalit hallintojohtajan työt.

Johtajasopimuksessa on määritelty kaupunginjohtajan viran painopistealueet:

- strategiaproessin johtaminen
- elinvoimaisuuden ja pitovoiman kehittäminen sekä kaupungin imagon vahvistaminen
- toiminnan ja talouden tasapainosta huolehtiminen
- kaupunkikonsernin sekä henkilöstöorganisaation johtaminen ja kehittäminen
- kaupungin päätöksenteon ja henkilöstöorganisaation johtaminen ja kehittäminen

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 94 05.10.2021  
§ 149 08.11.2021

- edunvalvonta ja kaupungin aseman vahvistaminen sekä Salon kaupungin asemointi Suomen vahvana ja kehittyvänä seutukaupunkina.

Talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen on hoitanut kaupunginjohtajan sijaisuutta yli 8 kuukautta vuonna 2020 ja hän onnistui tässä hyvin. On perusteltua nimetä hänet sijaiseksi myös tässä tilanteessa. Korhonen on antanut sijaisuuteen suostumuksensa.

Anna-Kristiina Korhosen nimeäminen kaupunginjohtajan sijaiseksi edellyttää muita järjestelyjä talous- ja henkilöstöpalvelujen toimialalla. Toimialajohtajaksi nimetään henkilöstöjohtaja Christina Söderlund ja talousjohtajaksi nimetään sivistystoimen taloussuunnittelija Maria Kulmala. Sivistystoimen taloussuunnittelijan tehtävään on haettava sisäisesti ratkaisu. Nämä siirrot ja tehtävämuutokset edellyttävät työn vaativuuden mukaisia palkkaratkaisuja, jotka ovat henkilöstöjohtajan toimivaltaan kuuluvia asioita. Kaikki edellä mainitut ovat antaneet suostumuksensa tehtäviin ja päätösesityksessä esitettyihin järjestelyihin.

Kaupunginhallituksen toimivalta koskee kahden kuukauden määräaikaan. Pidemmästä sijaisuudesta päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää määrätä kaupunginjohtajan sijaiseksi 6.10.2021 alkaen Anna-Kristiina Korhosen. Tällä päätöksellä sijaisuus voi jatkua enintään 15.11.2021 saakka tai kun vakituinen viranhaltija palaa virantoimitukseen. Hänen kokonaispalkkansa sijaisuusajalta on 12.120 €/kk. Lisäksi kaupunginhallitus määrää talous- ja henkilöstöpalveluiden toimialajohtajaksi kaupunginjohtajan sijaisjärjestelyiden ajaksi henkilöstöjohtaja Christina Söderlundin ja talousjohtajaksi taloussuunnittelija Maria Kulmalan. Sijaisuudet edellyttävät työn vaativuuden mukaisia palkkaratkaisuja, joista päättää henkilöstöjohtaja.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  Tarkastettiin heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Asianosaiset
Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 149 4591/00.01.02.02/2021	
Valmistelija	henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, <a href="mailto:christina.soderlund@salon.fi">christina.soderlund@salon.fi</a> , 02 778 2103

Kaupunginjohtajan poissaolo jatkuu 13.12.2021 saakka. Hallintosäännön mukaan yli kaksi kuukautta kestävästä kaupunginjohtajan sijaisuudesta päättää kaupunginvaltuusto. Talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen on



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 94 05.10.2021  
§ 149 08.11.2021

antanut kaupunginjohtajan sijaisuutta koskevaan virkamääräykseen suostumuksensa.

Asia ratkaistaan kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaupunginjohtajan sijaiseksi 16.11.2021 alkaen Anna-Kristiina Korhosen päätöshistoriasta ilmenevää sijaisuusjaksoa vastaavin palvelussuhteen ehdoin. Määräys on voimassa siihen asti, kunnes kaupunginjohtaja palaa virantoimitukseen, kuitenkin enintään 28.2.2022 saakka.

Päätös

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska häntä esitetään nimitettäväksi kaupunginjohtajan sijaisuuteen. Korhonen poistui kokouksesta kello 18.57

Vs. kaupunginjohtajan poissa ollessa esittelijänä toimi henkilöstöjohtaja Christina Söderlund.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Korhonen palasi kokoukseen kello 18.58.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Asianosainen  
Henkilöstöpalvelut

Kaupunginhallitus

§ 150 08.11.2021

### Talusojohtajan sijaisjärjestelyt

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 150  
4591/00.01.02.02/2021

Valmistelija Henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, [anne.kujanpaa@salon.fi](mailto:anne.kujanpaa@salon.fi), 02 778 2248

Kaupunginvaltuustolle esitetään päätettäväksi kaupunginjohtajan sijaisuusjärjestelyt 16.11.2021 alkaen. Mikäli valtuusto hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, talusojohtaja Anna-Kristiina Korhonen määrätään kaupunginjohtajan sijaiseksi. Tämän johdosta on ratkaistava talusojohtajan sijaisuusjärjestelyt. Kaupunginhallitus on ratkaissut 5.10.2021 § 94 talusojohtajan sijaisuusjärjestelyt 6.10.2021 alkaen. Kaupunginhallitus määräsi talous- ja henkilöstöpalveluiden toimialajohtajaksi kaupunginjohtajan sijaisjärjestelyiden ajaksi henkilöstöjohtaja Christina Söderlundin ja talusojohtajaksi taloussuunnittelija Maria Kulmalan. Sijaisuudet edellyttivät työn vaatavuuden mukaisia palkkatarkistuksia, joista henkilöstöjaosto päätti 15.10.2021 § 42. Samojen sijaisuusjärjestelyjen esitetään jatkuvan edelleen. Söderlund ja Kulmala ovat antaneet suostumuksensa myös 1.11.2021 jälkeen jatkuvaan sijaistamiseen.

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että talous- ja henkilöstöpalveluiden toimialajohtajaksi kaupunginjohtajan sijaisjärjestelyiden ajaksi 16.11.2021 alkaen määrätään henkilöstöjohtaja Christina Söderlund ja talusojohtajaksi taloussuunnittelija Maria Kulmala. Virkamääräykset ovat voimassa siihen asti, kunnes vakituinen talusojohtaja palaa virantoimitukseen, kuitenkin enintään 28.2.2022 saakka. Päätös on ehdollinen siten, että se edellyttää kaupunginvaltuuston hyväksyvää päätöstä kaupunginjohtajan sijaisuusjärjestelyistä 16.11.2021 lukien. Sijaisjärjestelyssä noudatetaan aiempaan sijaisuusjaksoon sovellettuja palvelussuhteen ehtoja.

Päätös Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska häntä esitetään toimialajohtajan sijaisuuteen. Söderlund poistui kokouksesta kello 18.58.

Söderlundin poissa ollessa kokouksen sihteerinä toimi tämän pykälän käsittelyn ajan vs. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Söderlund palasi kokoukseen kello 19.00.

Tiedoksianto Asianosaiset  
Rekrytointi

Kaupunginhallitus

§ 151 08.11.2021

**Vihreiden valtuustoryhmän ym. valtuutettujen valtuustoaloite aurinkovoimalan hankinnasta keskusjätevedenpuhdistamolle**

539/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 15

Kai Schneider ym. valtuutetut tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Keskusjätevedenpuhdistamo käyttää vuosittain erittäin paljon sähköä jätevesien käsittelyssä. Aurinkoenergian hyödyntäminen on järkevä ratkaisu sen huoltovapauden, ympäristöystävällisyyden taloudellisen kannattavuuden takia. Aurinkoenergia lisää jätevedenpuhdistamon energiantuotantoa ja energiaomavaraisuutta. Aurinkosähkön hyödyntäminen soveltuu erinomaisesti vesihuoltolaitoksille, sillä laitoksen sähkönkulutus on suurimmillaan valoisaan aikaan. Salon keskusjätevedenpuhdistamo sijaitsee hyvin avoimella paikalla, jossa ei ole puustoa varjostamassa joten UV-säteilyn saanti on varma.

Aurinkovoimaloita on jo jätevedenpuhdistamoilla käytössä mm. Keminmaalla ja Helsingin Viikinmäellä.

Puhdistamolla käsitellyn jäteveden jälkiselkeytys tehdään avonaisissa altaissa ja kesällä auringon vaikutuksesta selkeytysaltaaseen kasvaa levää. Levä joudutaan käsityönä poistamaan, koska sen joutuminen suodatusvaiheeseen pilaa seuraavassa suodatusmateriaalin, joka on erittäin kallista.

Osa laitoksen käyttämästä sähköstä voitaisiin valmistaa kohteeseen asennetuilla aurinkopaneeleilla ja mikäli paneelit asennettaisiin selkeysaltaiden päälle, saataisiin prosessille haitallinen levän syntyminen estettyä. Tämän tyyppisiä ratkaisuja on jo pilotoitu Suomessa, esim. Huittisissa.

Esitämme, että Salon kaupunki/Liikelaitos Salon Vesi päättää käynnistää uusiutuvan energian tuotantoa tukevan hankkeen, hakee siihen TEM energiatukea ja hankkii laitokselle aurinkopaneeleja. Mikäli mahdollista, aurinkopaneelit sijoitetaan selkeytysaltaiden katteeksi.

Salossa 4.2.2019

Kaupunginvaltuutetut Jonna Nyysönen ja Kai Schneider, vihreät

Mira Aaltonen  
Sari Pesonen  
Annika Fagerström  
Jaana Haapasalo  
Marja Ruukonen  
Leena Ahonen-Ojala  
Satu Parttimaa

Kaupunginhallitus

§ 151 08.11.2021

Saku Nikkanen  
Antti Olkinuora"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.03.2020 § 19

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen, kalle.virtanen@salon.fi, puh. (02) 778 5701

Vihreän valtuustoryhmä on tehnyt ym. valtuustoaloite aurinkovoimalan hankinnasta keskusjätevedenpuhdistamolle.

Liikelaitos Salon Vesi on tehnyt esitetyn aloitteen pohjalta selvityksen FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n kanssa mahdollisesta aurinkovoimalan hankinnasta Salon Jätevedenpuhdistamolle, Satamakatu 33, Salo. Aurinkosähköselvitys on oheisena liitteenä. Selvityksessä on tutkittu paneelien asennusta katoille tai maahan. Kattoasennuksessa paneelipinta-ala oli 1000 m<sup>2</sup> ja aurinkosähkön osuus laitoksen vuosikulutuksesta 0,029 %. Maahan asennettavien paneelien pinta-ala oli n. 3000 m<sup>2</sup> ja laitoksen sähkön vuosikulutuksesta 0,11 %.

Investointina kattoasennus maksaa n. 86 000 euroa ja maa-asennus n. 217 000 euroa ilman tukia. Lisäksi jää laitokselle asennustyötä n. 8000 euron edestä.

Toimitusjohtaja:

Johtokunta päättää merkitä tehdyn selvityksen tiedoksi.

Lisäksi johtokunta toimittaa tehdyn selvityksen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ja kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen valmistellun vastauksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 51

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden vs. toimitusjohtaja Markku Kuusinen, markku.kuusinen@salon.fi, puh. 02 778 5801.

Tehdyssä aurinkosähköselvityksestä jätevedenpuhdistamolle ilmeni virhe kohdassa 8, Aurinkosähkön osuus vuosikulutuksesta % maa-

Kaupunginhallitus

§ 151 08.11.2021

asennuksessa. Alkuperäisessä selvityksessä arvo on 0,11% jonka todellinen arvo on 11%. Liitteestä avautuu 22.4.2020 päivitetty selvitys.

7.5.2021 valmistui Salon keskusjätevedenpuhdistamon prosessiselvityksen päivitys. Päivityksessä tarkasteltiin laitoksen prosessikapasiteettia ja toimintakykyä nykytilanteessa sekä tulevaisuudessa. Selvityksessä kävi ilmi, että keskusjätevedenpuhdistamo vaatii laajoja saneerauksia monella eri prosessiosa-alueella.

Vs.toimitusjohtaja:

Johtokunta päättää merkitä päivitetyn aurinkopaneeliselvityksen tiedoksi ja tarkastellaan sen kannattavuutta tulevien saneeraustöiden yhteydessä.

Lisäksi johtokunta toimittaa tehdyn selvityksen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ja kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen valmistellun vastauksen tiedokseen.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 151  
3397/00.02.50/2021

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi, ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja katsoo asian loppuunkäsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Liikelaitos Salon Vesi Kirjaamo

Kaupunginhallitus

§ 152 08.11.2021

**Selvitys ja lausunto kiinteistön käytön valvontaa koskevan kantelun johdosta (JulkL 24 § 1 mom 6 k)**

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 152  
3379/03.06.03.00/2021

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.  
Salassa pidon peruste: JulkL 24 § 1 mom 6 k.

Kaupunginhallitus

§ 153 08.11.2021

**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 153

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsitellyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

- Johanna Riski: rakennus- ja ympäristölautakunta
- Anna Häri: Henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus päätti merkitä raportit tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 154 08.11.2021

**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 154

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Henkilöstöjaosto	29.10.2021
Kaupunkikehityslautakunta	26.10.2021

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 155 08.11.2021

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 155

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.10.– 3.11. tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [23]

Viranhaltijapäätösluettelo ajalta  
21.10.2021-3.11.2021,  
kaupunginhallitus 8.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 156 08.11.2021

### Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 156

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

*Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön hakuilmoitus: Valtionavustus eräisiin julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksiin, 15.10.2021, VN/2431/2021*

STM on ilmoittanut yllä mainitulla hakukirjeellä haettavaksi valtionavustusta kunnille vuonna 2021 aiheutuneisiin, sosiaali- ja terveydenhuollon covid-19 kustannuksiin. Kustannukset korvataan pääosin laskennallisilla perusteilla. Haettavana on valtionavustusta testaukseen, jäljittämiseen, rokottamiseen ja hoitoon sekä muiden välittömien covid-19-kustannusten korvaamiseen. Hakuaika päättyy 12.11.2021. Tavoitteena on, että avustuspäätökset tehdään joulukuun 2021 aikana ja avustukset maksetaan vuodenvaihteessa 2021–2022.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19.49.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 134, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 135, § 136, § 150

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **17.11.2021**.