

Lausunto Paimion kaupungin ympäristölautakunnalle poikkeamisesta, Huso-Pöylä tuulivoimapuisto

Kaupunkikehityslautakunta 16.11.2021 § 89

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 7785113,
Joonas Siitonen, joonas.siitonen@salo.fi, 02 7789431

Paimion kaupungin ympäristölautakunta on pyytänyt Salon kaupungin lausuntoa MRL:n 173 §:n perusteella ns. Huso - Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavasta poikkeamisesta kuuden tuulivoimalan osalta. Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue sijoittuu Salon ja Paimion kaupunkien rajamaastoon Huson ja Pöylän kylien alueelle. Kaavoitus toteutettiin vuosina 2013-2014 yhteistyössä Paimion kaupungin kanssa. Salon puolelle sijoittuva osayleiskaava-alue on kooltaan noin 1,1 km² ja Paimion puoleinen osayleiskaava-alue puolestaan noin 3,0 km².

Clean Power Company Finland Oy (CPC Finland Oy) suunnittelee kahdeksan tuulivoimalan rakentamista osayleiskaavan alueelle. Kaavasta poiketen suunniteltujen tuulivoimaloiden maksimikorkeus olisi 230 m eli ylitystä olisi 30 m. Suunniteltujen tuulivoimaloiden lavat ulottuvat myös vähäisesti varatun rakentamisalueen (tv-alue) ulkopuolelle. Vastaavanlainen kahta tuulivoimalaa koskeva poikkeamishakemus on käsittelyssä myös Salon kaupungissa.

Lausunnossaan Salon kaupungin tulee kiinnittää huomiota Paimion puoleisiin poikkeamishakemuksiin.

Verrattaessa poikkeamishakemuksen liitteenä olevaa melumallinnusta kaavoituksen yhteydessä laadittuun vastaavaan mallinnukseen voidaan todeta, että Salon kaupungin alueella olevien kiinteistöjen osalta merkittäviä eroja melulle altistumisessa ei niiden välillä ole. Meluarvot pysyvät tuulivoimamelulle asetettujen normien alapuolella.

Suomessa ei ole raja-arvoja koskien tuulivoimaloista aiheutuvaa välkevaikutusta tai olemassa olevia suosituksia sen mallintamisesta. Ympäristöhallinnon ohjeen (Ympäristöministeriö 2016) mukaan Suomessa välkevaikutusten arvioinnissa on suositeltavaa käyttää apuna muiden maiden suosituksia. Välkeselvityksessä esitettyjen tulosten perusteella Huso-Pöylän läheisyydessä oleviin asuin- ja lomarakennuksiin kohdistuva välke ylittää Suomessa sovellettavaksi suositeltuja muiden maiden suositusarvoja. Välkkeen rajoittaminen on teknisesti mahdollista, sillä voimaloiden sijoitussuunnitelman ja voimaloiden mittojen perusteella voidaan laskea ajat, jolloin välke on mahdollista tietyissä kohteissa. Välkevaikutuksia on mahdollista vähentää muun muassa pysäyttämällä vilkuntaa aiheuttavat voimat vilkunnan syntymisen kannalta kriittiseen aikaan. Välkettä ei synny pilvisellä säällä tai jos kohteen ja voimalan välillä on suojaavaa puustoa.

Hakemuksiin liittyen on esitetty myös uusi maisemavaikutusten arvionti. On selvää, että voimalat korkeampina näkyvät laajemmalti kuin aiemmissa selvityksissä on esitetty.

Uuden selvityksen mukaan maisemaan kohdistuvien vaikutusten kokonaisarvio säilyy ulommalla välialueella ja kaukomaisemassa ja näillä sijaitsevilla maiseman arvoalueilla samana kuin osayleiskaavavaiheessa on arvioitu. Lähimaisemassa maisemavaikutuksen kokonaisarvio ei muutu, mutta poikkeamisen mukainen ratkaisu voimistaa jo osayleiskaavavaiheessa haitalliseksi arvioituja vaikutuksia.

[Linkki Paimion kaupungin poikkeamishakemuksen materiaaleihin:](https://www.paimio.fi/palvelut/asuminen_ja_rakentaminen/rakennusvalvonta/poikkeaminen_husopoylan_tuulivoimapuiston_osayleiskaavasta/naapurien_kuulemis_ja_lausuntomateriaali)

https://www.paimio.fi/palvelut/asuminen_ja_rakentaminen/rakennusvalvonta/poikkeaminen_husopoylan_tuulivoimapuiston_osayleiskaavasta/naapurien_kuulemis_ja_lausuntomateriaali

Ehdotus Salon kaupungin lausunnoksi

Poikkeamishakemukset vastaavat aikanaan Salon ja Paimion kaupunkien tuulivoimakaavoitukselle asettamia tavoitteita. Ne myös noudattavat tuulivoimakaavoituksessa yleisesti hyväksytyjä periaatteita.

Melumallinnusten perusteella voidaan todeta, että poikkeamisten meluvaikutukset ovat likimäärin samaa tasoa kuin yleiskaavoituksen yhteydessä on esitetty ja noudattavat voimassa olevia asumiseen liittyviä määräyksiä. (Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista VNp 1107/2015).

Välkevaikutusten osalta Suomessa ei ole varsinaisia määräyksiä, mutta koska suositusluonteisten ohjearvojen ylityksiä voi poikkeamisten mukaisista voimaloista aiheutua, tulee poikkeamispäätökseen liittää ehto varautumisesta mahdollisiin välkevaikutuksiin siten kuin hakijan selvityksen mukaan niihin on mahdollista vaikuttaa.

Muilta osin Salon kaupungilla ei ole huomautettavaa Paimion puoleisesta Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavasta poikkeamisesta.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Salon kaupunki antaa valmistelutekstin mukaisen lausunnon Paimion ympäristölautakunnalle koskien poikkeamista Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavasta.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 177
5133/10.03.00.03/2021

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa Salon kaupungin lausuntona valmistelutekstin mukaisen lausunnon Paimion ympäristölautakunnalle koskien poikkeamista Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavasta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Paimion kaupungin ympäristölautakunta