

TEHTÄVÄNKUVAUSLOMAKE (Teknisten sopimus)**I Taustatiedot**

Henkilön nimi Vakanssi 700 019, LVI
Tehtävänimike LVI-tarkastaja
Koulutus
Työpaikka Halikon virastotalo, rakennusvalvonta, oma toimistohuone, työmaat.

II Yleiskuvaus tehtävästä

Tehtävän tarkoitus Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia rakennusvalvontaviranomaiselle säädetyistä viranomaistehtävistä, kuten rakennus- ym. lupakäsittelystä, niihin liittyvästä rakentamisen valvonnasta, luvattoman rakentamisen ja rakennetun ympäristön hoidon valvonta sekä rakentamisen neuvonta. LVI-työtä koskevien rakennus- ja toimenpidelupien käsittely ja päättäminen sekä niihin liittyvien erikoissuunnitelmien ja työmaiden tarkastaminen ja hyväksyminen.
Keskeiset tehtäväalueet <ol style="list-style-type: none">1. LVI-lupien käsittely ja päättäminen.2. LVI-suunnitelmien tarkastaminen.3. LVI töiden työmaa- ja lopputarkastusten suorittaminen.4. Yleinen rakentamisen neuvonta LVI-töiden osalta.

III Teknisten sopimuksen kahdeksan vaativuustekijän ilmeneminen tehtävässä

<p>1. Tehtäviin kuuluva päätösvalta – ratkaisujen merkittävyys ja vaikutukset sekä harkintavallan laajuus ja itsenäisyys Tehtäviin sisältyy itsenäisesti tehtävät lupapäätökset, joista päätöksen tekijä on juridisesti vastuussa. Päätöksen tekijä harkitsee itsenäisesti lakiin perustuen päätöksen sisällön. Tehtäviin sisältyy tulkintaa suunnitelmien ja työmaiden tarkastuksissa, joista tarkastuksen tekijä on vastuussa. Tarkastuksen tekijä harkitsee tarkastuksenpöytäkirjan sisällön ja antaa tarpeelliset korjauskehotukset Ratkaisulla on vaikutus rakennetun ympäristön turvallisuuden, terveellisyyden ja kestävän kehityksen kannalta.</p>
<p>2. Töiden ja toimintojen järjestämistä koskevan vastuun laajuus Sovitun työjaon mukaan LVI-tarkastaja priorisoi osittain omat tehtävänsä.</p>
<p>3. Asema organisaatiossa Asiantuntija</p>
<p>4. Tehtävien vaatimat tekniset tiedot, taidot ja osaaminen LVI-tarkastaja tehtävä edellyttää rakentamiseen liittyvien normien ja rakentamismääräyskokoelman tuntemusta. Trimble Locus-paikkatieto-ohjelman rakennusvalvontaosion sekä Lupapiste-ohjelman hyvä käytön tuntemus ovat välttämättömät tehtävästä selviytymiseksi.</p>
<p>5. Työnantajan edellyttämä koulutus LVI insinöörin tutkinto.</p>
<p>6. Työnantajan edellyttämä kokemus - lvi-suunnittelu- ja työmaakokemusta.</p>
<p>7. Tehtävien edellyttämät vuorovaikutustaidot Tehtävä edellyttää vuorovaikutustaitoja erilaisten ihmisryhmien kanssa (luvan hakijat, työmaat, suunnittelijat, muut viranomaiset).</p>
<p>8. Työolosuhteet Osittain normaalit toimistotyöolosuhteet ja osittain rakennustyömaaolosuhteet. Jatkuva kiire ja päätösten merkittävyys edellyttävät hyvää stressinsietokykyä. Valvonta-alueen laajuus edellyttää ympärivuotista autonkäyttöä.</p>