

Turvallisuus- ja vartiointipalvelujen hankinta

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 185
4599/02.08.00.01.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, 02 778 5116;
talotekniikkamestari Juuso Aitio, juuso.aitio@salo.fi, 02 778 5528

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia kaupungin turvallisuus- ja vartiointipalvelujen hankinnasta 11.10.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinta on liitteen E mukainen muu erityinen palvelu ja sen kokonaisarvo ylittää näiden palvelujen kynnsarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 13.10.2021 ja TED:issä 15.10.2021. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankintamenettely oli avoin menettely. Tarjouspyynnön mukaan sopimuskauden pituus on kaksi vuotta sopimuksen allekirjoituksesta ja tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa 1.1.2022. Hankinta sisältää mahdollisuuden kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Hankintaa on valmisteltu yhdessä hankintapalvelujen kanssa.

Hankintaan annetun tarjouksen tuli koskea kaikkia tarjouspyynnössä ja sen liitteissä hankintaan sisältyväksi ilmoitettuja vartiointipalveluita ja vartiointipalveluun kuuluvia asioita. Hankinnassa oli mahdollisuus tutustua kohteisiin ja järjestelmiin ennen tarjouksen jättämistä. Tarjouspyynnön mukaan hankinnassa valitaan yksi palveluntuottaja.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 20.10.2021 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 1.11.2021 klo 12.00 mennessä saapui yksi tarjous seuraavalta tarjoajalta: Securitas Oy. Tarjoaja täytti tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 80 % ja laadun 20 %. Hinnan painoarvo jakautui seuraavasti: Hälytysvalvonnan kohdehinnan, hälytyslähtöjen, piirivartiointin, haltuunotokustannusten ja hintaliitteessä mainittujen kohteiden täsmennetyn vartiointin yhteisvertailuhinnan osuus oli 60 %. Erikseen tilattavien palveluiden (paikallisvartiointi ja tilausvartiointi) yhteisvertailuhinnan osuus oli 10 %. Vartijakutsupainikkeiden (tavalliset painikkeet ja paikantavat painikkeet) yhteisvertailuhinnan osuus oli 10 %. Laadun arvioinnin perusteena oli henkilökunnan koulutus: Vartijan ammattitutkinnon ja turvallisuusvalvojan ammattitutkinnon suorittaneiden %-osuus Salon kaupungin palvelun tuottamiseen osallistuvasta henkilöstöstä.

Koska hankintaan saapui vain yksi tarjous, ei tarjousten vertailua tarvitse tehdä. Yhteen veto saapuneesta tarjouksesta on esityslistan liitteenä. Securitas Oy:n tarjous ja tarjousliitteet (salainen Julk.L 24.1 § 20) ovat esityslistan oheismateriaalina. Lisäksi esityslistan oheismateriaalina on tarjouspyyntö liitteineen.

Turvallisuus- ja vartiointipalvelujen kustannukset tulevat pysymään pääpiirteittäin samalla tasolla kuin päätymässä olevalla sopimuskaudella.

Vuosittaiset kustannukset ovat erillispalvelujen ja kohteiden määrästä riippuen noin 150 - 190 000 euroa. Erillisvartiointien määrää on jouduttu huomattavasti lisäämään.

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää hankkia Salon kaupungin turvallisuus- ja vartiointipalvelut ainoan tarjouksen jättäneeltä Securitas Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	Hankintapalvelut; Securitas Oy