

## Määräalan myynti, Halikko 516-1-228

Kaupunginhallitus 29.11.2021  
5201/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, puh. 02 778 5402

██████████ on pyytänyt saada ostaa asemakaavan mukaiseen tonttiinsa 516-1-74 kuuluvan, n. 20 m<sup>2</sup> määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-516-1-228. Tontti sijaitsee Halikon Rikalan asemakaava-alueella, Urheilukentäntien varrella.

Hinnoittelussa noudatetaan Salon kaupunginvaltuuston periaatepäätöstä 11.12.1996 § 170, jolla on myönnetty kaupunginhallitukselle valtuudet tonttien lisämaiden ostoon ja myyntiin. Halikon kunnanvaltuuston päätökseen 10.4.2006 § 6 elinkustannusindeksillä korjattuun hinnoitteluun perustuen määräalan myyntihinnaksi tulee 177 €.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

**MYYJÄ**

Salon kaupunki

**OSTAJA**

██████████

**KAUPAN KOHDE**

Kiinteistön 734-516-1-228 määräala, jonka pinta-ala on n 20 m<sup>2</sup>. Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

Määräala kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaiseen ostajan osittain omistamaan rakennettuun tonttiin. Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

**KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on 177 euroa.

**KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajalle heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistön määräalaan kohdistuu vuokraoikeus (512/17.5.2011/6335) kyseinen vuokraoikeus ei kohdistu myytävän määräalan alueelle. Kiinteistön määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjä vastaa kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan määräalan osalta.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

#### 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

#### 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

#### 9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista kiinteistöön 734-516-1-74 liitettäväksi.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-516-1-228 noin 20 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 177 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen  
Valmistelija  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut  
Talousohjelmat  
Sarastia