

## Asunto Oy Sassinpelto osakkeiden 613-718 myynti

Kaupunginhallitus 29.11.2021  
5428/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, 02 778 5116

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Sassinpelto –nimisen yhtiön osakkeet 613 - 718, jotka oikeuttavat huoneiston nro B 8 hallintaan osoitteessa Heikkiläntie 17, 25500 Perniö. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 3h + k + s 71 m<sup>2</sup>. Rakennuksen valmistumisvuosi on 1986. Huoneisto on vuokrattu.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.3.2021 § 144, että As Oy Sassinpellon osakkeista pyydetään hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja että niitä tarjotaan ensin huoneistojen vuokralaisille. Ne osakkeet, joita vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan kaupungin hyväksymään hintaan, asetetaan avoimeen myyntiin voimassa olevine vuokrasopimuksineen.

Tilapalvelu pyysi As Oy Sassinpellon osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin yhdeltä välittäjältä. Tämän pohjalta vuokralaisille lähetettiin 3.6.2021 kirje ja tarjouslomake, joka pyydettiin palauttamaan 31.7.2021 mennessä. Asunnon B 7 asukas oli ainoa, joka palautti tarjouslomakkeen, muut asetetaan yksittäin myyntiin.

Asunto B 8 on ollut myynnissä OP Koti Lounaismaa Oy:llä ja [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 25 000 euroa. Pyyntihinta on ollut 29 000 euroa. Ostaja ottaa vastattavakseen kattoremonttia varten otetun yhtiölainan osuuden 10 464,85 euroa. Huoneiston kunto on hieman heikompi kuin esimerkiksi huoneiston B 6 ja se myydään vuokrattuna.

Tilapalvelujen mukaan huoneisto kannattaa myydä. Kaupungin omistamia Asunto Oy Sassinpellon osakkeita koskeva aravarajoitus on poistunut ARA:n 1.6.2021 antamalla päätöksellä.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Sassinpelto – nimisen yhtiön osakkeet 613 – 718 Juhani Koskiselle 25 000 euron kauppahinnalla [REDACTED] ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen  
Kiinteistöpäällikö  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut  
Talouspalvelut  
Sarastia