

Määräalan myynti kiinteistöstä 734-537-4-34

Kaupunginhallitus 07.12.2021 § 197
5451/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400.

Asunto Oy Wartsalan talotehtaan edustaja on ollut yhteydessä pyytäen saada ostaa kiinteistönsä edustalla olevaa vesialuetta kunnostaakseen aluetta haluamallaan tavalla. Neuvottelujen myötä mahdollinen myytävä alue on muodostunut karttaliitteen mukaiseksi noin 9100 m²:n suuriseksi. As Oy on tarjonnut vesialueesta kauppahintana 10 000 €. Valmistelussa ja karttatarkastelussa pinta-alaksi on täsmentynyt 9012 m². Neliöhinnan pysyessä saman suuruisena tulee kauppahinnaksi 9903 euroa. Asiaa on käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa kaupan tekemistä mainituin ehdoin. Kaupan hyväksyminen edellyttää kaupunginvaltuuston päätöstä, koska ei ole olemassa erillistä hinnoittelupäätöstä tai delegointia, jonka perusteella päätösvalta olisi kaupunginhallituksella tai viranhaltijalla.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

MYYJÄ

Salon kaupunki

OSTAJAT

Asunto Oy Wartsalan Talotehdas

KAUPAN KOHDE

Kiinteistön 734-537-4-34 määräala, jonka pinta-ala on n. 9012 m². Myytävä kohde on vesialuetta. Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 9903 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajille heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön / kiinteistön määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Määräala myydään kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy

ostajille. Ostajat vastaavat veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostajat ovat tarkastaneet määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja on tietoinen vesialueen aikaisemmista käyttötarkoituksista. Ostaja ottaa vastatakseen alueen siinä kunnossa, kun se myyntihetkellä on eikä myyjä ole velvollinen ottamaan osaa sen kunnostukseen tai siitä johtuviin kustannuksiin.

Mikäli ostajan on tarkoituksena ryhtyä kaupan kohteena olevalla vesialueella ruoppaus tms. kunnostustoimenpiteisiin, niin tämä vastaa mahdollisesti tarvittavien lupien hankkimisesta ja niiden kustannuksista.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostajat ovat tutustuneet kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostajat vastaavat määräalan lohkomiskuluista.

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Asunto Oy Wartsalan Talotehtaaltealle kiinteistön 734-537-4-34 noin 9012 m2 suuruisen määräalan edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 9903 euroa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Asianosainen Valmistelija Maankäytösihteeri Kiinteistö- ja mittauspalvelut Talouspalvelut Sarastia