



Aiesopimus

Salon kaupungissa sijaitsevan Orijärven KAJAK-kohteen lisäselvitysten tekeminen ja kunnostussuunnitelman laatiminen

1 Osapuolet

1. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Tampere
(Jäljempänä "PIRELY")

osoite: Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Projektipäällikkö Kari Pyötsiä
sähköposti: kari.pyotsia@ely-keskus.fi, puhelin: 0500 832 520

2. Salon kaupunki
(Jäljempänä "Yhteistyökumppani")
Salo, y-tunnus: 0139533-1

osoite: PL 77, 24101 Salo
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Kaupunginjohtaja Tero Nissinen
sähköposti: tero.nissinen@salo.fi, puhelin: 02 778 2001

Osapuolista käytetään yhdessä nimitystä "Osapuolet" ja kustakin yksinään nimitystä "Osapuoli".

2 Selvityshanke

Selvityshankkeen tarkoituksena on Salon kaupungissa kiinteistöillä 734-761-1-248 ja 734-761-1-127 sijaitsevien Orijärven kaivoksen kaivannaisjätealueiden (jäljempänä "Kohde") maaperän, pohjaveden, pintavesien ja sedimenttien pilaantuneisuuden selvittäminen ja yleissuunnitelmatasoisen kunnostussuunnitelman laatiminen, jäljempänä myös "Työ".

22.11.2021

Selvityshanke päätetään viimeistään, kun selvityshankkeesta valmistuneesta raportista valvova viranomainen on antanut hyväksytyn lausunnon.

Tämän sopimuksen tai Selvityshankkeen piiriin ei kuulu selvityksen jälkeen valvontaviranomaisen (esim. alueellinen ELY-keskus) toteama tai mahdollisesti määräämä jälkitarkkailuvelvoite eikä varsinainen kohteen kunnostaminen.

3 Sopimuksen tarkoitus ja varsinainen hankesopimus

Tällä aiesopimuksella sovitaan niistä ehdoista, joilla Osapuolet osallistuvat selvityshankkeen toteuttamiseen.

Tämä aiesopimus muuttuu automaattisesti varsinaiseksi hankesopimukseksi, kun seuraavat seikat ovat tapahtuneet:

- 1) Yhteistyökumppanin päätös selvityshankkeeseen osallistumisesta tämän aiesopimuksen ehtojen mukaisesti on tullut lainvoimaiseksi;

ja

- 2) PIRELY on tehnyt selvityshanketta koskevan pilaantuneiden alueiden kunnostamisen tukemisesta annetun lain 12 §:n mukaisen järjestämisspätöksen ja päätös on saanut lainvoiman;

sekä

- 3) Mahdolliset muut osapuolet ovat hyväksyneet selvityshankkeen ja sen toteuttamisen lainvoimaisesti.

Automaattisella muuttumisella tarkoitetaan sitä, että Osapuolilta ei vaadita mitään muita toimia aiesopimuksen muuttamiseksi varsinaiseksi sopimukseksi. Edellä lueteltujen kaikkien kohtien 1) - 3) tultua toteutuneiksi aiesopimus muuttuu varsinaiseksi sopimukseksi välittömästi.

4 Sopimuksen ehdot

Aiesopimuksen kohdassa 2 tarkoitettu selvityshanke toteutetaan seuraavilla ehdoilla:

4.1 Sopimuksen kesto

Sopimus tulee voimaan aiesopimuksen kohdan 3 mukaisesti. Sopimus on määräaikainen ja päättyy selvityshankkeen päättyessä.

4.2 Selvityshankkeen tarkoitus ja sisältö

Osapuolet laadittavat yhteistyössä PIRELY:n kilpailuttamalla konsulttiyhtiöllä selvityshanketta koskevan selvitystyön. Selvitystyön sisältönä on

22.11.2021

- 1) suorittaa kohteessa maaperän, pohjaveden, pintaveden ja sedimentin lisätutkimuksia;
- 2) laatia riskinarviointi, kestävyysarviointi, kunnostusvaihtoehtoverailu ja yleissuunnitelmatasoinen kunnostussuunnitelma kustannusarvioineen.

4.3 Vastuu pilaantumisesta ja kunnostamisesta

Työn tarkoituksena ei ole osoittaa pilaantumisesta vastuullista tahoa eikä ratkaista mahdollisia kunnostustöitä toteuttavaa tai kustantavaa tahoa, vaan yksinomaan tuottaa tietoa Kohteen pilaantuneisuuden tilasta ja arvioida mahdollisia kunnostusvaihtoehtoja ja niiden kestävyyttä.

Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat nimenomaisesti, että Selvityshankkeen valmistuttua ja Työn tultua tehdyksi Kohteessa mahdollisesti tarvittavien pilaantumisen aiheuttamien kunnostustoimien tekemisestä tai kustannusten vastattavaksi ottamisesta ei miltei osin sovita tällä sopimuksella.

4.4 Työn tekijän valinta

Työn tekijä valitaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisesti. PIRELY hoitaa Työn kilpailuttamisen.

4.5 Työn kustannukset

PIRELY vastaa

- kaikista Työn kustannuksista, ellei niitä ole tässä sopimuksessa osoitettu toisen Osapuolen vastattavaksi.

Yhteistyökumppani vastaa

- Työn suorittamiseksi tarvittavien lupien hankkimisesta ja siitä mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista.

PIRELY:n kustannusvastuu hankkeessa työn toteuttamiseksi on enintään 200 000 euroa ilman arvonlisäveroa.

4.6 Ohjausryhmä

Työn ohjausta varten Osapuolet perustavat yhteisen ohjausryhmän. Jokainen Osapuoli nimeää ohjausryhmään oman edustajansa. Lisäksi Osapuolet voivat päättää ottaa ohjausryhmään muita jäseniä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii PIRELY:n nimeämä edustaja. Ohjausryhmän tarkoituksena on tilatun selvityshankkeen ohjaaminen. Ohjausryhmällä ei ole valtuuksia muuttaa selvityshankkeen sisältöä PIRELY:n suorittaman kilpailutuksen vastaisesti.

22.11.2021

4.7 Raportointi

Työstä raportoidaan Osapuolille suunnittelun edetessä erikseen sovittavina ajankohtina. Selvityshankkeeseen valittu konsultti vastaa raportoinnista ohjausryhmälle.

4.8 Oikeus työn tulokseen

Osapuolella on oikeus käyttää työn tulosta hyväkseen muita Osapuolia kuulematta huomioiden mahdollinen velvollisuus salassapitoon.

4.9 Selvitysraportin toimittaminen valvovalle viranomaiselle

PIRELY toimittaa raportin valvovalle viranomaiselle (yleensä alueellinen ELY-keskus) ja pyytää raportista lausunnon.

4.10 Erimielisyyksien ratkaiseminen ja sovellettava laki

Mikäli sopijapuolten keskinäisissä neuvotteluissa ei päästä sopuun erimielisyyksistä, tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan kärjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia sen lainvalintaa koskevia säädöksiä lukuun ottamatta.

4.11. Sopimuksen irtisanominen, purkaminen ja purkautuminen

Mikäli Osapuoli rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, ovat muut Osapuolet velvollisia ilman aiheetonta viivästystä kirjallisesti huomauttamaan rikkovaa Osapuolta. Rikkonut Osapuoli on tällöin velvollinen 7 vuorokauden aikana korjaamaan virheellisen menettelynsä tai asiantilan sekä osallistumaan toisten Osapuolten rikkomuksen johdosta edellyttämiin neuvotteluihin.

Osapuoli voi irtisanoa sopimuksen päättymään, mikäli jonkin Osapuolen tekemästä tämän sopimuksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä tai järjestämispäätöksestä valitetaan. Osapuoli voi irtisanoa tämän sopimuksen, mikäli toinen osapuoli toistuvasti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja.

Mikäli sopimuksen tarkoitus vaarantuu mistä tahansa syystä, osapuoli voi purkaa sopimuksen päättymään välittömästi.

Mikäli Osapuolen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös tai järjestämispäätös kumotaan valitusviranomaisessa lainvoimaisesti, tämä sopimus purkautuu ilman muita toimia.

Tämän Sopimuksen irtisanominen tai purkaminen on toimitettava kirjallisesti. Purkamisilmoituksessa on yksilöitävä purkamisen syynä olevat

22.11.2021

seikat. Irtisanomisilmoituksessa on yksilöitävä irtisanomisen syynä olevat seikat ja Osapuolen on irtisanomisilmoituksessaan myös esitettävä luotettava selvitys irtisanomisperusteensa olemassaolosta.

5 Erimielisyyksien ratkaiseminen ja sovellettava laki

Mikäli sopijapuolten keskinäisissä neuvotteluissa ei päästä sopuun erimielisyyksistä, tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan kärjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia sen lainvalintaa koskevia säädöksiä lukuun ottamatta.

6 Allekirjoitukset

Pirkanmaan ELY-keskus

Sopimuksen esittelijänä on toiminut PIMA-asiantuntija Sanna Pyysing ja ratkaisijana yksikön päällikkö Ari Nygrén. Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Pirkanmaan ELY-keskuksen sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Salon kaupunki

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus

Titteli ja nimenselvennys

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus

Titteli ja nimenselvennys

Tämä asiakirja PIRELY/14421/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/14421/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Nygren Ari 22.11.2021 14:38

Esittelijä Pyysing Sanna 22.11.2021 12:00