

Rekrytointi, täyttölupa, kiinteistöpäällikön sijaisuus

Henkilöstöjaosto 17.12.2021 § 86
5503/01.01.01.00/2021

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, puh. 02 778 5001

Kiinteistöpäällikön virka vapautuu 3.1.2022 alkaen ja viran vakituinen haltija on ollut poissa 30.11.2021 alkaen. Viran ollessa avoinna on suunniteltu tilapalvelujen tehtäviä hoidettavan seuraavilla väliaikaisjärjestelyillä:

Kiinteistömestari Jarno Mustonen toimii oman tehtävänsä ohella vs. kiinteistöpäällikkönä hoitaen suurimman osan kiinteistöpäällikön tehtävistä. Talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto vastaa kuitenkin oman tehtävänsä ohella aiemmin kiinteistöpäällikön tehtäviin kuuluneet Kiikalan ja Suomusjärven alueiden kiinteistönhoidon esimiehen tehtävät, toimii tilaajan edustajana Perniön kirkonkylän uuden koulun rakentamishankkeessa ja hoitaa lisäksi joitakin valvontatehtäviä.

Talotekniikkamestari Juuso Aitio hoitaa talotekniikan ja avoinna olevaan energia-asiantuntijan tehtävään kuuluvia tehtäviä lämmitystapamuutosten aurinkoenergian osalta. Energia-asiantuntijan tehtävä on ollut toistuvasti haettavana, mutta tehtävään soveltuvia hakijoita ei ole ollut.

Talomestari Oskari Kauko vastaa Kantasalon kiinteistöjen kunnossapitokorjauksista ja vuosikorjauksista ja tarvittaessa myös Kantasalon kiinteistöhuoltomiesten esimiehen tehtävät, mikäli ne muiden järjestelyjen yhteydessä ovat vailla vakituista hoitajaa. Lisäksi hänen alaisuuteensa on siirretty pysyvästi yksi erikoisammattimies kiinteistöhuollon työnjohtajan alaisuudesta.

Yleisesti töiden priorisoinnissa otetaan huomioon, että henkilöstöä on vähemmän kuin normaalitilanteessa.

Järjestely liittyy kokonaisuudessaan kiinteistöpäällikön viran avoimeksi tulemiseen, sillä erikoisammattimiehen ja yhden kiinteistömestarin tehtävien ollessa avoinna, niiden tehtäviä on aiemmin järjestelty kokonaisuutena, joka on vaikuttanut myös kiinteistöpäällikön tehtäviin.

Kaupunkikehitysjohtaja ehdottaa, että vs. kiinteistöpäällikölle maksetaan väliaikaisjärjestelyjen ajan 30.11.2021 alkaen kiinteistöpäällikön tehtäväkohtaista palkkaa ja muille lisäjärjestelyyn osallisille tehtäväkohtaista palkkaa korotettaisiin niin, että talotekniikkamestari Aition ja talomestari Kaukon tehtäväkohtainen palkka olisi sama kuin teknisten sopimuksen vaativuustaso E1 eli 3393,07 €/kk ja talonsuunnitteluarkkitehti Kaarrolle tulisi vastaavan suuruinen (170 €/kk) korotus tehtäväkohtaiseen palkkaan.

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Henkilöstöjaosto päättää, että 30.11.2021 alkaen vs. kiinteistöpäällikkö Jarno Mustoselle maksetaan kiinteistöpäällikön tehtäväkohtaista palkkaa, talotekniikkamestari Juuso Aition ja talomestari Oskari Kaukon tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan teknisten sopimuksen vaativuustason E1 mukaiseksi ja talonsuunnitteluarkkitehti Kaarrolla tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan 170 €/kk. Palkantarkistukset ovat

voimassa siihen asti, kunnes valittu kiinteistöpäällikkö aloittaa virantoimituksen.

Päätös

Henkilöstöjaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Asianosaiset
kaupunkikehitysjohdaja