

16.8.2021

Salon kaupungin konsernijaosto

Salon Vuokratalot Oy:n pitkäaikainen toimitusjohtaja on jäämässä eläkkeelle syksyllä ja Salon Vuokratalot Oy, Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpiha ja Kiinteistö Oy Hirviluhta tarvitsevat uuden toimitusjohtajan.

Vuokratalojen isännöinti on ulkoistettu vuonna 2006. Siitä asti isännöintiä on hoitanut Op-Koti Lounaismaa Oy (silloinen Salonjokilaakson Opkk). Asiat ovat sujuneet hyvin.

Opkk:n ja Salon Vuokratalot Oy:n välisen Isännöintisopimuksen mukaan toimeksisaaja asettaa tilaajan käyttöön isännöitsijän, jonka tehtävänä on hoitaa Salon Vuokratalot Oy:n toimitusjohtajan tehtäviä. Vastuullisen isännöitsijän vaihdosta toiseen sovitaan kirjallisesti.

Koy Hirviluhdan ja Koy Tiilitehtaanpihan sopimuksissa sovitaan, että "toimeksisaajalla on oikeus vaihtaa henkilöisännöitsijää isännöintikohteessa, mikäli se töiden järjestelyn kannalta, isännöitsijän työsuhteen päättymisen taikka muun em. kaltaisen olosuhdemuutoksen kannalta on tarpeellista".

Konserniohjeen mukaan yhteisön hallituksen, hallituksen puheenjohtajan tai toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen konsernijohtoon kanta tai ennakkokäsitys mm. toimitusjohtajaa tai vastaavaa valittaessa.

Salon Vuokratalot Oy ja Koy Tiilitehtaanpiha esittävät uudeksi toimitusjohtajaksi Sari Melliniä, joka on ollut OP-Koti Lounaismaan palveluksessa vuodesta 2010 ja vuokratalojen isännöitsijänä vuodesta 2011. Viimeiset 1,5 vuotta hän on toiminut vuokratalotiimin esimiehenä. Sari Mellin on koulutukseltaan AMK- insinööri / Rakennustekniikka (suuntautuminen kiinteistöjohtaminen) ja hän on suorittanut Isännöitsijän ammattitutkinnon vuonna 2012 ja Teknisen isännöitsijän tutkinnon vuonna 2013.

Sarin työtehtäviä ovat olleet asiakaspalvelu, asuntojen tarkastaminen, vahinkoasiat ja remonttibudjetin laatiminen, toteuttaminen ja seuranta sekä hallituksen sihteerinä toimiminen.



Risto Lehti
Hallituksen pj
Salon Vuokratalot Oy