

23.9.2021

Salon kaupungin konsernijaosto

Salon Vuokratalot Oy on kokouksessaan 20.9.2021 käsitellyt Kuusjoella Kuusjoenperäntie 5:ssä sijaitsevan kiinteistön myymistä.

Kiinteistössä on 10 asuntoa sekä autokatos, jonka yhteydessä ovat yhteiset tilat sekä lämmönjakohuone. Kiinteistöön on tehty kuntokartoitus. Kohde on valmistunut 1970 ja on peruskorjattu kertaalleen 1990-luvulla. Yksi asunnoista on alusta alkaen ollut vailla keittiötä.

Lähitulevaisuudessa käyttövesiputkistot tulisi saneerata ja öljylämmitys vaihtaa johonkin toiseen lämmitysmuotoon. Kuntoarvion mukaan vaurioille altis piilosokkelirakenne ja salaojat vaatisivat laajempia tutkimuksia sekä ikkunat kunnostusta. Lisäksi huoneistojen sisätilat tarvitsevat korjauksia.

Salon Vuokratalot Oy:llä on Kuusjoella tämän lisäksi 5 rivitaloa, yhteensä 34 asuntoa. Tällä hetkellä Kuusjoenperäntie 5:n käyttöaste on 70 %:a. Kuusjoen Kanungin alueella kysyntää ei juuri ole. Vieressä olevaan Antti-Teollisuuteen on oltu yhteydessä useampaan otteeseen heidän työntekijöidensä asuttamiseksi.

Pidemmällä tähtäimellä ei talojen kunnossapito ole Salon Vuokratalot Oy:lle taloudellisesti kannattavaa. Kohteen kirjanpitoarvo on 38 263,61 euroa. Kiinteistöön ei kohdistu lainoja.

Salon Vuokratalot Oy pyytää konsernijaostolta lupaa luopua kyseisestä kiinteistöstä.



Sari Mellin  
Toimitusjohtaja

Salon Vuokratalot Oy