

Konsernijaosto

Aika 07.12.2021 klo 12:00 - 14:19

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

| | | |
|------|--|------|
| § | Otsikko | Sivu |
| § 25 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle | 3 |
| § 26 | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen | 4 |
| § 27 | Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ajankohtaiskatsaus | 5 |
| § 28 | Salon seudun koulutuskuntayhtymän ajankohtaiskatsaus | 6 |
| § 29 | Kiskon vanhustentukiyhdistys ry:n tulevaisuus ja jatkotoimenpiteet | 7 |
| § 30 | Salon Vuokratalot Oy:n ennakkokantapyyntö toimitusjohtajan valintaan liittyen | 11 |
| § 31 | Konsernijaoston kevään 2022 kokousaikataulu ja toimintasuunnitelma | 12 |
| § 32 | Kaupunginjohtajan elinkeinopoliittinen katsaus | 13 |
| § 33 | Muut asiat | 14 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|--|---|-----------------------|
| Läsnä | Nikkanen Saku Friberg Osmo Karnisto-Toivonen Saija Nummentalo Juhani Nyysönen Jonna Suonio-Peltosalo Elina Tamminen Heikki Uusitalo Ilkka | puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen | pöytäkirjantarkastaja |
| Poissa | Riski Johanna Mannervesi Mika | | |
| Muu | Heikkilä Jukka Juhantila Olli-Pekka Lehti Timo Kohvakka Päivi Korhonen Anna-Kristiina Laakso Sari Maria | asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä | |

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa
15.12.2021

Allekirjoitukset

Saku Nikkanen
Puheenjohtaja

Sari Laakso
Pöytäkirjanpitäjä

Heikki Tamminen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on sähköisen allekirjoitusjärjestelmän ongelmien vuoksi allekirjoitettu poikkeuksellisesti käsin. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Konsernijaosto

§ 25 07.12.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Konsernijaosto 07.12.2021 § 25

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 13.12.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 15.12.2021 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Elina Suonio-Peltosalo.

Päätös

Konsernijaosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Heikki Tamminen.

Konsernijaosto

§ 26 07.12.2021

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Konsernijaosto 07.12.2021 § 26

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Konsernijaosto

§ 27 07.12.2021

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ajankohtaiskatsaus

Konsernijaosto 07.12.2021 § 27
4217/00.02.14.17/2021

Valmistelija

Sisäinen tarkastaja, Sari Laakso, sari.m.laakso@salon.fi, 044 778 2012

Kokouksessa kuullaan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ajankohtaiskatsaus.

Toimitusjohtaja Jukka Heikkilä on kutsuttu kokoukseen kello 12.00.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä on pyydetty ajankohtaiskatsaus, joka on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkitään, että Jukka Heikkilä oli läsnä kokouksessa kello 12:04-12:39.

Tiedoksianto

-

Konsernijaosto

§ 28 07.12.2021

Salon seudun koulutuskuntayhtymän ajankohtaiskatsaus

Konsernijaosto 07.12.2021 § 28
4217/00.02.14.17/2021

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Sisäinen tarkastaja, Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, 044 778 2012 Kokouksessa kuullaan Salon seudun koulutuskuntayhtymän ajankohtaiskatsaus. Kuntayhtymän johtaja Olli-Pekka Juhantila ja hallituksen puheenjohtaja Timo Lehti on kutsuttu kokoukseen kello 12.30. Kuntayhtymältä on pyydetty ajankohtaiskatsaus, joka on esityslistan oheismateriaalina. |
| Esittelijä | vs. Kaupunginjohtaja |
| Päätösehdotus | Konsernijaosto merkitsee katsauksen tiedoksi. |
| Päätös | Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirjaan merkitään, että Olli-Pekka Juhantila ja Timo Lehti olivat läsnä kokouksessa kello 12:46-13:19. |
| Tiedoksianto | - |

Kiskon vanhustentukiyhdistys ry:n tulevaisuus ja jatkotoimenpiteet

1617/00.01.02.02/2019

Konsernijaosto 22.04.2021 § 16

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, p. 040 590 7195, anna-kristiina.korhonen@salo.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi, sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen, p. 044 778 3000, eeva.purhonen@salo.fi, vanhustalveluiden johtaja Salla Lindegren, p. 044 772 6557, salla.lindegren@salo.fi

Kiskon vanhustentuki ry on lähettänyt 10.12.2020 kirjeen kaupungille koskien yhdistyksen tilannetta joulukuussa 2020. Kirjessä yhdistys käsittelee sen laina- ja rahoitustilannetta sekä vuokraustilannetta. Kirjeen mukaan yhdistys toimii tällä hetkellä kohtuuttomalla vajaakäytöllä Kiskokodin suhteen, eikä tilanne ole korjaantunut. Yhdistyksellä on kaupungin takaamia lainoja, joista he tällä hetkellä selviytyvät. Yhdistys toivoo, että he voivat jatkaa kaupungin kanssa aiemmin käytyjä neuvotteluja. Yhdistyksen kirje kokonaisuudessaan, sen alustava tilinpäätös vuodelta 2020 sekä tase-erittely ovat esityslistan oheismateriaalina.

Kiskon vanhustentuki ry:n asiaa on käsitelty konsernijaostossa 11.6.2019. Silloin konsernijaosto päätti merkitä Kiskon vanhustentukiyhdistys ry:n tilanteen tiedoksi ja antaa Salon Vuokratalot Oy:lle seuraavan toimiohjeen: Salon Vuokratalot Oy hankkii Kiskon vanhustentukiyhdistykseltä rivitalot (kaksi kiinteistöä) osaksi omaa toimintaa.

Lisäksi konsernijaosto päätti, että Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry:n asian valmistelua jatketaan sillä vaihtoehdolla, että loput kaupungin käytössä olevaista kiinteistöistä siirretään kaupungille. Ennen kiinteistöjen siirtämistä selvitetään asian taloudelliset vaikutukset kaupungille.

Kiskon vanhustentuki ry:n tilannetta on selvitetty ja pohdittu eri tavoin sekä sosiaali- ja terveyspalveluissa että kaupungin sisäisessä konserniryhmässä vuosina 2019 ja 2020.

Kiskon vanhustentukiyhdistys ry on rakennuttanut 1980 ja 1990 -luvulla Kiskoon vuokra-asuntoja (rivitalot) ja tuetun asumisen asuntoja (Kiskokoti) vanhusväestölle. Näiden kiinteistöjen asukkaat ovat normaalissa vuokrasuhteessa yhdistykseen ja asukkaiden yksilöllisen tarpeen mukaan he voivat saada kotihoidon palveluita, kuten kuka tahansa kotona asuva ikäihminen. Kotihoidon tiimitila sijaitsee samassa kiinteistössä. Kotihoito maksaa vuokraa yhdistykselle 906,96 euroa kuukaudessa.

Lisäksi yhdistys omistaa vuosina 2009-2010 rakennetun 13-paikkaisen kiinteistön (Makasiinintie 15), jossa toimii kehitysvammaisten ryhmäkoti Kalliokoti, josta kehitysvammahuolto maksaa päivätoiminnan tilojen vuokran 2125,20 euroa kuukaudessa. Ryhmäkodin asukkaat maksavat omien asuntojensa vuokrat, jotka yhdistys laskuttaa asukkailta. Ryhmäkoti

ei aiheuta yhdistykselle rahoitusongelmaa, koska kaupunki maksaa mahdollisesti tyhjänä olevan asunnon vuokran yhdistykselle. Ryhmäkodin kaikki asunnot ovat käytössä.

Keväällä 2019 tehtiin selvitystä Kiskon kiinteistöistä. Selvityksessä todettiin, että Makasiinintie 10-12 kiinteistöt olisi periaatteessa mahdollista muuttaa hoivaa tarvitsevien kehitysvammaisten asumisyksiköksi. Rauhallinen ympäristö, esteettömyys ja toisen yksikön läheisyys olivat selvityksessä todettuja hyviä puolia. Se, että yksikkö muodostuisi kolmesta erillään sijaitsevasta rakennuksesta ei ollut ihannetilanne, koska sama haaste on Isohärjänmäen tiloissa, joille selvityksessä etsittiin vaihtoehtoa. Käytännön ongelmaksi tai hidasteeksi suunnitelman etenemiselle tuli Makasiinintie 10-12 asukkaiden asumisen järjestäminen. Suunnitelmaa esiteltiin sosiaali- ja terveyslautakunnassa, mutta kehitysvammahuollon asumisen kokonaisuudesta päätettiin tehdä perusteellisempi selvitys ja pidemmän aikavälin suunnitelma. Kesän 2019 aikana todentui aiempia vuosia vaikeampi hoitohenkilöstön sijaisten saaminen etenkin Salon keskusta-alueen ulkopuolella sijaitseviin ympärivuorokautisiin yksiköihin.

Kehitysvammahuollon kehittämisohjelma vuosille 2020-2024 hyväksyttiin lopullisesti talousarviokäsittelyn yhteydessä kaupunginvaltuustossa joulukuussa 2020 ja siihen ei sisälly kehitysvammahuollon asumispalveluiden laajentamista Kiskoon. Yhteenvetona voidaan todeta, että vanhus- ja kehitysvammahuollon palveluilla ei ole osoittaa Makasiinintie 10-12 A ja B tiloille käyttöä.

Kiskon vanhustentuki ry:llä on lainoja vuoden 2020 lopun tilanteen mukaan noin 1,7 miljoonaa euroa, joista kaupunki on taannut noin 1,25 miljoonaa euroa. Lainan pääomista kaupunki on lainoittanut suoraan noin 128.000 euroa. Kaupunginvaltuusto myönsi 30 § 4.3.2019 yhdistykselle erääntyvän lainaerän suuruisen lainan (22.000 euroa). Yhdistyksellä on asuntoja yhteensä 51 kpl, joista tyhjänä on 28 kpl. Yhdistyksen kiinteistöt voidaan jakaa kolmeen kokonaisuuteen, joista yksi on Makasiinintie 10-12 kiinteistöt (ns. Kiskokoti), Kuusitie 6-8 kiinteistöt sekä Makasiinintie 15 kiinteistö (ns. Kalliokoti). Sekä Kuusitien että Kalliokodin tilat ovat olleet pääsääntöisesti täynnä, mutta ns. Kiskokodin tilat ovat olleet usein tyhjillään. Kaupunki oli maaliskuu-kesäkuussa 2020 tilapäisenä vuokralaisena Kiskokodin tiloissa johtuen omista tiloista sattuneen vesivahingon vuoksi.

Kaupungin toiminnan kannalta käyttöä on ainoastaan Kalliokodin kiinteistölle, jossa tällä hetkellä toimii kehitysvammaisten ryhmäkoti. Kuusitien kiinteistöt ovat tavallisia vuokra-asuntoja, jotka on tarkoituksenmukaista olla kaupungin omistamassa vuokratyöyhtiössä. Tältä osin on olemassa konsernijaoston päätös kiinteistöjen hankkimisesta Salon Vuokratilat Oy:lle. Asian täytäntöönpano on viivästynyt osin myös yhdistyksen taloudellisesta tilanteesta johtuen. Mikäli kiinteistöt siirrettäisiin vuokratyöyhtiölle, vähentäisi se yhdistyksen tuloja ja siten vaikeuttaisi yhdistyksen taloudellista tilannetta. Siten ratkaistavaksi jää Makasiinintien 10-12 kiinteistöjen tilanne. Kaupungilla ei ole käyttöä kyseisille kiinteistöille, joten tämä huomioiden tarkoituksenmukaisin vaihtoehto on, että yhdistys asettaisi myyntiin kyseiset kiinteistöt yhdistyksen taloudellinen tilanne huomioiden.

Konsernijaosto

§ 29 07.12.2021

Kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto päättää antaa edellä kuvatun vastauksen Kiskon Vanhustentuki ry:n kirjeeseen.

Päätös:

Käydyn keskustelun pohjalta konsernijaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun pyydettyjen jatkoselvitysten toteuttamiseksi.

Konsernijaosto 07.12.2021 § 29
4724/00.01.02.02/2021

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,
paivi.kohvakka@salo.fi, kaupunginlakimies Jari Niemelä, p. 044 778 2059,
jari.niemela@salo.fi.

Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry on lähettänyt Salon kaupungille kirjeen ja hakemuksen 8.10.2021. Kirje on kokonaisuudessaan esityslistan oheismateriaalina.

Vanhustentukiyhdistys lähestyy kaupunkia edelleen heikon taloudellisen tilanteen vuoksi. Yhdistyksen talous on merkittävästi heikentynyt heikon käyttöasteen (n. 70%) ja viime vuosina suoritettujen merkittävien korjausten takia. Yhdistyksen johtokunnan toimesta on käyty yhdessä Salon kaupungin edustajien kanssa neuvottelua 28.9.2021, jossa keskusteltiin yhdistyksen kriittisestä rahoitustilanteesta.

Yhdistyksen lainatilanne on suunnilleen sama kuin vuoden 2020 lopulla eli 1,7 miljoonaa euroa. Lainoja erääntyy vuonna 2021 yhteensä 76 000 euroa. Kolmesta kiinteistöstä kaksi tulee toimeen suunnilleen omillaan, mutta yksi kiinteistö (Makasiinintie 10-12) ei kata kulujaan. Yhdistyksen mukaan sen vuoden 2022 toiminta edellyttää, että saamme kaupungilta ylimääräistä rahoitusta 76 000 euroa ja kaupungin myöntämät lainat 106 000 euroa jäädytetään toistaiseksi. Helmikuu 2022 lainan maksuun ei ole enää rahaa. Varoja ei löydy myöskään muiden velkojen lainoihin tai kiinteistöjen korjauksiin. Yhdistys haluaisi hankalään rahoitustilanteeseensa kokonaisratkaisun, jotta päästään yhdistyksen toiminnan alasajoon. Yhdistyksen johtokunta katsoo, ettei yhdistyksellä ole enää toimintaedellytyksiä, nyt eikä tulevaisuudessa.

Kiskon vanhustentuki ry:n tilannetta on selvitetty ja pohdittu eri tavoin sekä sosiaali- ja terveystaloudissa että kaupungin sisäisessä konserniryhmässä edelleen. Asia ei ole erityisesti muuttunut aiemmasta konsernijaoston 22.4.2021 § 16 käsittelystä. Kaupungilla ei ole edelleenkaan käyttöä kyseisille kiinteistöille. Ainoa kiinteistö, jolla kaupungilla olisi käyttöä, on ns. Kalliokoti, joka on samalla myös toimintaa,

Konsernijaosto

§ 29 07.12.2021

joka todennäköisesti siirtyy uudelle hyvinvointialueelle. Kuusitien kiinteistöt ovat vuokra-asuntoja, jotka olisi tarkoituksenmukaisinta siirtää Salon Vuokratalot Oy:lle.

Kaupunki voi harkita taloudellisen tuen myöntämistä, mikäli siihen on kuntalain mukaiset edellytykset. Koska kaupungilla ei ole käyttöä kyseisille kiinteistöille, vaihtoehdoksi jää ainoastaan kiinteistöjen myyminen. Siten yhdistyksen tulisi asettaa myyntiin vähintään Makasiinitien 10-12 kiinteistöt eli pyrkiä myymään ne kiinteistöt, joilla ei ole aktiivista käyttöä. Mahdollisen taloudellisen tuen myöntämisen käsittelee ja päättää kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää antaa edellä kuvatun vastauksen Kiskon Vanhustentuki ry:n kirjeeseen.

Päätös

Konsernijaosto päätti esittää yhdistykselle, että yhdistys pyrkiä myymään kiinteistöt, joilla ei ole aktiivista käyttöä. Samaan aikaan selvitetään Makasiinitie 15:n kiinteistön siirtämisen vaikutukset kaupungin omistukseen.

Tiedoksianto

Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry

Konsernijaosto

§ 30 07.12.2021

Salon Vuokratalot Oy:n ennakkokantapyyntö toimitusjohtajan valintaan liittyen

Konsernijaosto 07.12.2021 § 30
5544/00.01.02.02/2021

Valmistelija

Sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salon.fi, 044 778 2012

Salon Vuokratalot Oy on toimittanut liitteenä olevan 29.11.2021 päivätyn ja toimitusjohtajan ja OP Koti Lounaismaa Oy:n liiketoimintajohtajan allekirjoittaman esityksen toimitusjohtajan valintaan liittyen. Kyseessä on ennakkokantapyyntö.

Esittelijä

vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto käy asiasta keskustelun ja antaa tarvittavaa konserniohjausta.

Päätös

Konsernijaosto päätti merkitä asian tiedoksi.

Tiedoksianto

Salon Vuokratalot Oy

Liitteet

Liite [1]

OP Koti Lounaismaa Oy:n ilmoitus Salon Vuokratalot Oy:n, KOy Tiilitehtaanpihan ja KOy Hirviluhdan toimitusjohtajan vaihtumisesta

Konsernijaosto

§ 31 07.12.2021

Konsernijaoston kevään 2022 kokousaikataulu ja toimintasuunnitelma

Konsernijaosto 07.12.2021 § 31
4280/00.02.14.17/2021

Valmistelija

Sisäinen tarkastaja, Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, 044 778 2012

Konsernijaoston kevään 2022 kokousajankohdiksi on suunniteltu maanantai kello 14.00

- 17.1.2022
- 7.2.2022
- 21.3.2022
- 25.4.2022
- 23.5.2022

Kokoukset järjestetään hybridimallilla, jolloin myös etäosallistuminen on mahdollista.

Kevään toimintasuunnitelmaksi ehdotetaan seuraavaa:

- | | |
|-----------|--------------------------------|
| 17.1.2022 | IoT Park Oy Yrityssalo Oy |
| 7.2.2022 | Salon Vuokratalot Oy |
| 21.3.2022 | Turun Ammattikorkeakoulu |
| 25.4.2022 | Kaukolämpö Oy Lounavoima Oy |

Esittelijä

vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää hyväksyä kokousaikataulun ja toimintasuunnitelman kevätkaudelle 2022.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kirjaamo
Toimistopalvelut

Konsernijaosto

§ 32 07.12.2021

Kaupunginjohtajan elinkeinopoliittinen katsaus

Konsernijaosto 07.12.2021 § 32
4260/14.00.00/2021

Vs. kaupunginjohtaja antaa elinkeinopoliittisen ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi vs. kaupunginjohtajan elinkeinopoliittinen katsaus.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Konsernijaosto

§ 33 07.12.2021

Muut asiat

Konsernijaosto 07.12.2021 § 33
4639/00.02.14.17/2021

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Esittelijä vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Konsernijaosto päätti Salon Vuokratalot Oy:n osalta antaa konserniohjausta. Salon Vuokratalot Oy:n hallituksen tulee järjestäytyä uudestaan ja huomioida järjestäytymisessä puolueiden luottamustoimia koskevissa paikkaneuvotteluissa sovittu jako.

Tiedoksianto Salon Vuokratalot Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.