

# Covid-19 pandemian vaikutukset kaupungin vuokrattujen tilojen maksuehtoihin vuonna 2021

2548/10.03.02.03.00/2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 248

Valmistelijat: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, anna-kristiina.korhonen@salo.fi, puh. 02 778 2201, hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020.

## Taustaa:

Maaliskuussa 2020 alkanut ja siitä asti jatkunut COVID-19 -pandemia ja sen erilaiset rajoitteet ovat aiheuttaneet monille salolaisille yrityksille taloudellisia haasteita. Salon kaupungille on saapunut yhteydenottoja liittyen COVID-19 pandemiaan ja sen aiheuttamiin talousvaikeuksiin. Yhteydenotoissa on toivottu helpotuksia maksuaikatauluihin tai pyydetty mm. vuokrahuojennuksia tai vuokrahyvityksiä maksuvaikeuksiin viitaten. Perusteluina näihin ovat olleet koronatilanteen aiheuttamat taloudelliset tappiot sekä toiminnan rajoitukset. Hallintosäännön toimivaltajaon mukaisesti osa näistä hakemuksista on käsitelty lautakunnissa siten, että huojennuksia ei ole myönnetty. Päätöksiin ei ole käytetty ottoharkintaa.

Hallintosäännön 78 § mukaan:

### **"78 § Maksuista päättäminen**

Valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Lautakunta päättää toimialansa julkisoikeudellisten ja yksityisoikeudellisten maksujen suuruudesta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden mukaan, sekä helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksissa kaupungille tulevan maksun tai saatavan suorittamisesta, milloin se lain tai niiden määräysten mukaan, joihin maksu tai saatava perustuu, on sallittua, ellei tehtävää ole tässä säännössä annettu viranhaltijalle.

Kaupunginhallitus tekee vastaavat päätökset muista kuin lautakunnan toimialaan kuuluvista maksuista."

Koronapandemialla on laajoja vaikutuksia kaikkeen yhteiskunnan toimintaan. Yrityksille ja yhteisöille poikkeustilanne on aiheuttanut kysynnän laskua, tarvetta liiketilojen sulkemisesta, haasteita toimitusketjuissa ja työntekijöiden liikkumisessa.

Kaupungin menettelyä yritysten tukemisessa rajoittaa valtioneuvoston päätös, joka koskee kaikkia toimenpiteitä, joissa julkinen sektori myöntää yrityksille tukea tai muuta etua. Koska valtiontuet ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä, on annettavalle tuelle löydettävä hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki on myönnettävä yksityiskohtaisen menettelysäännösten mukaisesti. Edelleen tukitoimenpiteissä on huomioitava yritysten tasapuolinen kohtelu.

## Valtiovallan toimet ja tuki yritystoiminnalle

- Pääministeri Sanna Marinin hallitus on varautunut lisätalousarvioesityksellä koronaviruksen aiheuttamiin kustannuksiin sekä yritysten rahoitustilanteen helpottamiseen.

- Business Finlandin on avustanut tukitoimilla mm. seuraavia aloja: matkailu, matkailun oheispalvelut, luovat ja esittävät alat sekä kaikki

toimialat, joiden alihankintaketjujen toimivuuteen koronavirustilanne on vaikuttanut tai vaikuttamassa.

- ELY-keskusten yritysten kehittämishankkeiden myöntämisvaltuutta on lisätty. ELY-keskusten kautta tukea on osoitettu erityisesti palvelualojen, mutta tarpeen mukaan myös muiden toimialojen pk-yrityksille koronaviruksesta aiheutuvien vaikutusten hallintaan ja ehkäisemiseen myönnettäviin avustuksiin.

- Yrittäjille suunnatun Talousapu-neuvontapalvelu on avustanut maksutta talousvaikeuksiin joutuneita yrityksiä

- Valtionkonttorin sulkemistukea voi hakea tilanteissa, joissa yrityksen tilat on suljettu lain nojalla tai viranomaisen määräyksellä

-Valtiokonttorin kustannustuen III-kierros on avoinna 23.6.2021 asti. Sen kautta tukea voi kriteerien täytyessä hakea yrittäjä, jonka liikevaihto on laskenut vähintään 30 % ajalla 1.11.2020 – 28.2.2021.

#### Yrityssalo Oy:n käynnistämät toimet yrittäjien tukemiseksi koronatilanteessa:

- Koronakriisin puhjetessa keväällä 2020 Yrityssalo avasi päivystävän korona-apu puhelinnumeron, josta yritykset saavat tietoa erilaisten tukien hakemisessa.
- Yrityssalo on järjestänyt maaliskuusta 2020 alkaen 35 webinaaria yrityksille koronatuken hakemiseksi ja koronasta selviämiseen.
- Yrityssalo on tiedottanut voimakkaasti yrityksiä tukimuodoista ja niiden hakemisesta aina kun uusia tukimuotoja on avattu yrityksille.
- Yrityssalon henkilökunta on auttanut yrityksiä hakemaan koronaan liittyviä yritystukia.
- Yrityssalo on käynnistänyt maksuttoman talousapupalvelun talousvaikeuksissa oleville yrityksille tarjoamalla ulkopuolista talouden asiantuntija-apua.
- Yrityssalo on pyrkinyt tavoittamaan puhelimitse kaikki Salon yritykset varmistamalla, että kaikki apua tarvitset pääsevät keskustelemaan yritysneuvojan kanssa.
- Yrityssalo on yhdessä Salon kaupungin viranhaltijoiden kanssa käsitellyt Salon alueen yksinyrittäjien tukihakemukset, joita on ollut yli 600 kappaletta.
- Yrityssalo on käynnistänyt raportoinnin, jossa seurataan Salon alueen yritysten maksuvaikeuksia, konkurssseja ja niiden kehittymistä koronaepidemian aikana.

#### Tilavuokrat:

Salon kaupunki käyttää omistamiaan tiloja pääsääntöisesti itse, mutta vuokraa tilojaan myös ulkoisille toimijoille. Vuotuinen ulkoisten vuokrien määrä on noin 290 000 €.

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää linjata COVID-19 tilanteen aiheuttamista muutoksista kaupungin vuokraamien tilojen maksuehtoihin seuraavaa:

- tilanteissa, joissa kaupungin ulkopuoliselle vuokraama tila on ollut suljettuna viranomaisen päätöksellä ajalla 1.1.-31.5.2021, vuokraa ei vuokralaisen erillisestä hakemuksesta peritä niiltä kuukausilta, joina tila on ollut suljettu ja toiminta sen johdosta keskeytynyt.

- tilanteissa, joissa kaupungin tiloissa vuokralla oleva taho on kohdannut koronapandemian vuoksi merkittäviä, osoitettavissa olevia talousvaikeuksia siten, että liikevaihto on pienentynyt vähintään 30 prosenttia, vuokraa voidaan erillisestä hakemuksesta ajalla 1.1.-31.5.2021 huoventaa niiltä kuukausilta, joina liikevaihdon pienenemisehto täyttyy, enintään 50 % sovituista vuokrasta. Vuokrahuojennusta ei

prosessiekonomisista syystä myönnetä kuukausivuokriin, jotka ovat alle 100 euroa. Mikäli vuokratiloissa toimiva taho on saanut koronatilanteesta johtuvien talousvaikeuksiensa tueksi muun tahon myöntämää tukea, avustusta tai vuokrahuojennusta, vähennetään tämä tuki, avustus tai vuokrahuojennus Salon kaupungin myöntämästä vuokrahuojennuksesta kuitenkin siten, että huojennusta vähennetään enintään 50 prosenttia. Hakemuksen ohessa on toimitettava tiliotteet tai muu vastaava dokumentaatio, josta liikevaihdon pieneneminen on todettavissa.

- Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrahuojennuspäätökset hakemusten perusteella kaupunginhallituksen toimialaan kuuluvien sopimusten osalta.

Niiden vuokrattujen tilojen osalta, joiden suhteen päätösvalta on delegoitu muille toimielimille, kaupunginhallitus kehottaa toimielimiä käsittelemään mahdolliset hakemukset oheisen linjauksen mukaisesti.

Kesäkauden 2021 osalta koronapandemian mahdollisesti jatkuessa asia tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn syksyllä 2021.

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta jo kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Vapaa-ajan lautakunta 26.08.2021 § 18  
3339/10.03.02.03.00/2021

Valmistelija

vapaa-aikapalveluiden johtaja Hilpi Tanska, [hilpi.tanska@salo.fi](mailto:hilpi.tanska@salo.fi), 02 778 4700, taloussuunnittelija Maria Kulmala, [maria.kulmala@salo.fi](mailto:maria.kulmala@salo.fi), 02 778 4017

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 31.5.2021 § 288 päättänyt linjaukset COVID-19 tilanteen aiheuttamista muutoksista kaupungin vuokraamien tilojen maksuehtoihin edellä olevan päätöksen mukaisesti. Samassa päätöksessä kaupunginhallitus kehottaa toimielimiä käsittelemään päätösvallassaan olevien tilojen osalta mahdolliset hakemukset tekemänsä linjauksen mukaisesti.

Vapaamuotoiset hakemukset tuli toimittaa Salon kaupungin kirjaamoon 2.8.2021 klo 16 mennessä. Hakemuksia saapui yhteensä kolme kappaletta, joista yksi koski vapaa-ajan lautakunnan päätösvallassa olevia tiloja. Hakemuksen jätti Kasirata Oy, joka hakee vuokrahuojennuksia tammi-toukokuun 2021 vuokriinsa. Kasirata Oy on vuokrannut Salohallissa sijaitsevan keilahallitilat, joiden kuukausivuokra on 3.252,03 euroa (alv 0%).

Hakemuksessaan Kasirata Oy ilmoittaa, että keilahalli on ollut suljettuna 9.3.-19.4.2021 välisenä aikana 41 päivää. Lisäksi hakemuksen mukaan Kasirata Oy:n liikevaihto on laskenut joka kuukausi yli 30 prosenttia ajalla 1.1.-31.5.2021. Hakemuksen mukaan he ovat saaneet koko ajalta tukia yhteensä 4.961,20 euroa.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisten linjausten perusteella vuokrahuojennuksia kuukausivuokrasta (alv 0%) Kasirata Oy:lle esitetään seuraavasti:

tammikuu, liikevaihto pienentynyt yli 30 %, huojennus 50%.  
helmikuu, liikevaihto pienentynyt yli 30 %, huojennus 50 %.  
maaliskuu, liikevaihto pienentynyt yli 30 %, huojennus 50 %.  
huhtikuu, keilahalli on ollut suljettuna viranomaisen päätöksellä 1.-  
18.4.2021 välisen ajan, vuokraa ei huhtikuulta peritä.  
toukokuu, liikevaihto pienentytty yli 30%, huojennus 50%.  
Edellä mainitut huojennukset yhteensä: 9.756,09 euroa.

Hakemuksen mukaan Kasirata Oy on saanut koko ajalta tukia yhteensä 4.961,20 euroa. Tuen suuruus on 48 % edellä mainitusta kokonaishuojennuksesta, joten kaikki saatu avustus vähennetään kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti vuokrahuojennuksesta. Näin ollen lopulliseksi vuokrahuojennukseksi esitetään annettavaksi yhteensä 5.064,89 euroa (alv 0%).

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | Sivistyspalveluiden johtaja  |
| Päätösehdotus | Vapaa-ajan lautakunta päättää myöntää Kasirata Oy:lle vuokrahuojennusta tammi-toukokuun 2021 ajalta yhteensä 5.064,89 euroa (alv 0%) Salohallin keilahallin vuokriin saadun anomuksen ja kaupunginhallituksen 31.5.2021 kokouksessaan § 248 tekemän päätöksen perusteella. Vuokrahuojennus pienentää liikuntapalvelujen ulkoisia vuokratuottoja vastaavalla summalla ja vähennys huomioidaan vapaa-aikapalvelujen vuoden 2021 talousarvion muutosesityksessä.  |
| Päätös        | <p>Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että saatujen lisätietojen perusteella tulee hyvittää myös maaliskuun vuokra kokonaan 3 382,11 euroa ja korjata koko ajalta (tammi-toukokuu 2021) kuukausivuokra oikeaksi 3 382,11 euroa / kuukausi.</p> <p>Nämä muutokset huomioiden vapaa-ajan lautakunta päättää myöntää Kasirata Oy:lle vuokrahuojennusta tammi-toukokuun 2021 ajalta yhteensä 6 876,20 euroa (alv 0%) Salohallin keilahallin vuokriin saadun anomuksen ja kaupunginhallituksen 31.5.2021 kokouksessaan § 248 tekemän päätöksen perusteella. Vuokrahuojennus pienentää liikuntapalvelujen ulkoisia vuokratuottoja vastaavalla summalla ja vähennys huomioidaan vapaa-aikapalvelujen vuoden 2021 talousarvion muutosesityksessä.</p> <p>Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.</p> |
| Tiedoksianto  | Asianosaiset,<br>Talouspalvelut<br>Hallintopalvelut  |