

Määräalan myynti kiinteistöstä 734-667-3-117 rakennuksineen

Kaupunginhallitus 23.08.2021
3463/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, puh. 02 778 5116,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.12.2020 § 106 päättänyt asettaa osoitteessa Viljo Hurmeentie 1 sijaitsevan kiinteistön 734-667-3-117 myyntiin rakennuksineen. Määräalan pinta-ala on n. 1700 m² ja sillä sijaitsee entinen Muurlan nuorisotalo. Rakennuksen käyttötarkoitus on nuorisotila, kerrosala 153 m² ja kokonaisala 205 m². Nykyinen käyttötarkoitus ei ole asemakaavan mukainen. Rakennus on suojeltu (merkintä sr). Nuorisotila on siirtynyt entiselle Muurlan kunnantalolle. Rakennus on hirsirunkoinen ja sen vesikatto, julkisivu ja sisätilat vaativat perusteellista korjausta.

Myytävä määräala sisältyy asemakaavan mukaiseen tonttiin, jonka asemakaavamerkintä on AL asuin- ja liikerakennusten korttelialue, rakennuksen kerroslukumerkintä I½, rakennusoikeus 250 m².

Kohde on ollut myynnissä Kiinteistökolmio Oy:llä 2.7.2021 lähtien. [REDACTED] on tarjonnut kohteesta 46 000 euroa. Ostotarjous on kiinteistövälittäjän pyyntihinnan mukainen.

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Salon kaupunki

OSTAJA [REDACTED]

KAUPAN KOHDE

Kiinteistön 734-667-3-117 määräala, jonka pinta-ala on noin 1700 m². Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla. Määräalalla sijaitsee vanha nuorisoseurantalo, jonka käyttötarkoitus on Seurain-, nuoriso- yms. talot, kerrosala 153 m² ja kokonaisala 205 m². Määräalan asemakaavamerkintä on AL I½, asuin- ja liikerakennusten korttelialue.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 46 000 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan rakennuksineen siirtyy ostajalle heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena oleviin kiinteistön määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

4 Rasitteet ja rasitukset. Osuudet yhteisiin.

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut rakennuksen, kiinteistön määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

Ostaja on tutustunut rakennuksen rakenteisiin, vesi- ja viemärijärjestelyihin sekä rakennuksen käytön kannalta muihin olennaisiin rakenneseisiin. Ostaja on tietoinen, että rakennus on suojeltu ja rakennettu sen rakennusaikana vallinneen rakennustavan mukaisesti ja rakenteet sekä materiaalit ovat pitkälti alkuperäisiä tai korjaustoimenpiteistä ja ajankohdista ei ole tarkkaa tietoa.

Ostaja hyväksyy rakennuksen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on, eikä myyjä ole vastuussa mahdollisista vaurioista ja puutteista eikä niiden mahdollisesti aiheuttamista lisävaurioista mukaan lukien mahdollinen salaojien tai hormien puutteellinen toimintakunto.

Ostaja vahvistaa täyttäneensä kaupan kohteen tarkastusvelvollisuuden.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräaloja koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Lohkominen

Myyjä vastaa määräalan lohkomiskuluista.

9 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Rakennuksen sähkö- ja muut liittymät siirtyvät tällä kaupalla ostajalle..>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöistä 734-667-3-117 rakennuksineen, edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 46 000 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Valmistelijat
Maankäyttöpalvelut
Talouspalvelut
Sarastia