

Kiinteistön 418-2-58 määräalan osto

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 23
3595/10.00.01.05.00/2021

Valmistelija

Valmistelija: tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi,
puh. 02 778 5402

Asunto Oy Aurinkolaakso on pyytänyt kaupunkia ostamaan omistamastaan kiinteistöstä 734-418-2-58 sen määräalan, joka on asemakaavan mukaista VL-aluetta. Alueen pinta-ala on noin 149 m².

Käytyjen neuvottelujen myötä päädyttiin 298 euron kauppahintaan (2 €/m²).

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjä / Myyjät: Asunto Oy Aurinkolaakso

Ostaja: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:
Oheisen liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 734-418-2-58.

Kauppahinta:
Kauppahinta on 298 euroa.

Kaupan muut ehdot:
Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen
Kauppahinta maksetaan kolmenkymmenen päivän kuluessa allekirjoituksesta lukien myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus
Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet
Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan määräalaan kohdistuu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjä vastaa kustannuksellaan kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan määräalan osalta.

4 Rasitteet ja rasitukset
Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista
Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen
Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ostaa Asunto Oy Aurinkolaaksoilta kiinteistön 734-418-2-58 määräalan n. 149 m ² kauppahintaan 298 euroa edellä mainituin ehdoin.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asunto Oy Aurinkolaakso Valmistelija Maankäyttöpalvelut Talouspalvelut Sarastia