



- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ**
- VP/S Säilytettävä puistoalue. Rakennusten ympäristöstä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kultuurihistoriallinen arvo säilyy.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - W Uimaranta-alue.
  - LV-1 Venesatama/venesäilykama. Alueella saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita.
  - SL Luonnonsuojelualue.
  - W Vesialue.
  - W-1 Vesialueen osa, jolle voi sijoittaa laiturin ja siihen liittyviä rakennelmia vesibusseikennettä varten.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva suunniteltu viiva.
  - Kaupunginosan raja.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Kaupungin- tai kunnanosan numero.
  - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
  - Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosarvon.
  - Rakennusala.
  - Alueella oleva ajoyhteyttä.
  - P Pysäköintipaikka.

- s Muu kulttuuriperintökohde. Alueella oleva osuushistoriallinen rakenne on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseuran kanssa.
- /s Historiallinen lierinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Suuremmista tieteä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä alueellisen vastuuseuran lausunto.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kultuurihistorialliset arvot luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojeluohjeita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
- rv/rf Aluetta voidaan käyttää leirintäalueena ja alueella voidaan osoittaa asuntovaunu- ja matkailuautopaikkoja. Alue tulee säilyttää nurmipintaisena ja kulkuväylät nykyisillä paikoilla kivituoka- tai sorapintaisina.
- rm/s Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevan rakennuksen, jota ei ilman perusteltua syytä saa purkaa ja jonka ominaispiirteiden säilyttämiseen tulee pyrkiä.
- rra Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintola/ kahvilarakennuksen.
- rs Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- rs/rra Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna-, ravintola- ja kahvilarakennuksen.
- ke Alueen osa, jolle saa sijoittaa kesäteatterin vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.
- rv Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneiden ja vastaavien vuokrauksessa tarvittavia vajarakennuksia. Rakennusten kattomuodon tulee olla perinteinen harjakatto.
- p-ke Alueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvaa palvelua tarjoavia laivoja, rakennuksia, rakenteita ja laitteita enintään luvulla osoitetun rakennuskoikeuden määrään. Tiloihin liittyviä terassiyhteyksiä rakenteita saa olla enintään sama määrä kuin rakennuskoikeutta. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkköön.
- mu Muuntoa varten varattu alueen osa.
- saa-1 Puhdistettava/kunnostettava maa-alue käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

- sm-1
- ma-1

Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.

**Yleisiä määräyksiä:**  
 Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta ja väritykseltään tummia. Rakennusten tulee olla rakennusryhmittäin kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään yhtenäisiä. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakentamisessa uudisrakennus suojellun saunarakennuksen läheisyyteen on uudisrakennuksen muodostettava lämpösuojelun kokonaisuus ja turvata suojellun saunarakennuksen osien rantamaisemassa. Uudisrakennuksen ja rannan välin on jätettävä suojeleva puuryöhyke. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,70 N2000 järjestelemässä. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa katuosa vaurioituvia rakenteita.



Havainnekuva © Salon kaupunki



<b>Salo</b> Maankäyttöpalvelut	
Vuohensaari	
Asemakaava	
Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1.265 ja osaa kiinteistöä 410:1.74.	
Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita.	
Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty	
Pöytäkirja täyttää lsn nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu: 6/2020	
Marko Laitio	
Kaup. kelytyö nro 20.10.2020	
Kaup. kelytyö lsn 02.03.2021	
Kaupunginhuolto 15.03.2021	
Sakosa 23.02.2021 – lloyd 28.10.2021	
Virpi Edvåara	Taru Penttinen
Dasiinnumero 3699/2021 Avalonnumero 734 Vuohensaari Metsäkaava 1.2000	