

Asemakaavamerkintöjä ja määräyksiä

- VL Lähivirkistysalue.
- VV Uimaranta-alue.
- VP/s Säilytettävä puistoalue. Rakennusten ympäristöä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
- LV Venesatama / venevalkama.
- SL Luonnonsuojelualue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 21** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VUOH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- SATAM** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- Rakennusala Rakennusala.
- sr Suojeltava rakennus. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
- rv/ri Aluetta voidaan käyttää leirintäalueena ja alueelle voidaan osoittaa asuntovaunu- ja matkailuautopaikkoja. Alue tulee säilyttää numipintaisena ja kulkuväylät nykyisillä paikoilla kivituhka- tai sorapintaisina.
- rma Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevia majoitus- ja huoltorakennuksia, majoitusrakennuksen koko max. 25 neliötä/ rakennus
- rm Rakennusala, jolle saa sijoittaa kevytrakenteisia majoitusrakennuksia ilman vesi- ja viemäriiittyymiä, koko max. 10 neliötä/ rakennus.
- rra Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintola/ kahvilarakennuksen.
- rs Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- ke Alueen osa, jolle saa sijoittaa kesäteatterin vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.
- rv Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneiden ja vastaavien vuokrauksessa tarvittavia vajarakennuksia.

- p-ke Alueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia palvelua tarjoavia laivoja, rakennuksia, rakenteita ja laitteita enintään luvulla osoitetun rakennusoikeuden määrän. Tiloihin liittyviä terassityyppisiä rakenteita saa olla enintään sama määrä kuin rakennusoikeutta. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.
- p Pysäköimispaikka.
- mu Muuntamoa varten varattu alueen osa.
- ajo Ajoyhteys.
- saa Puhdistettava/kunnostettava maa-alue käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.
- ma Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.
- Natura 2000 Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Yleisiä määräyksiä
Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta. Rakennusten tulee olla rakennusryhmittäin kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja värikytsettään yhtenäinen.

Salo
Maankäyttöpalvelut
Asemakaavovitus

Vuohensaari
Asemakaava

Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteöstä 410:1:74.
Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita.

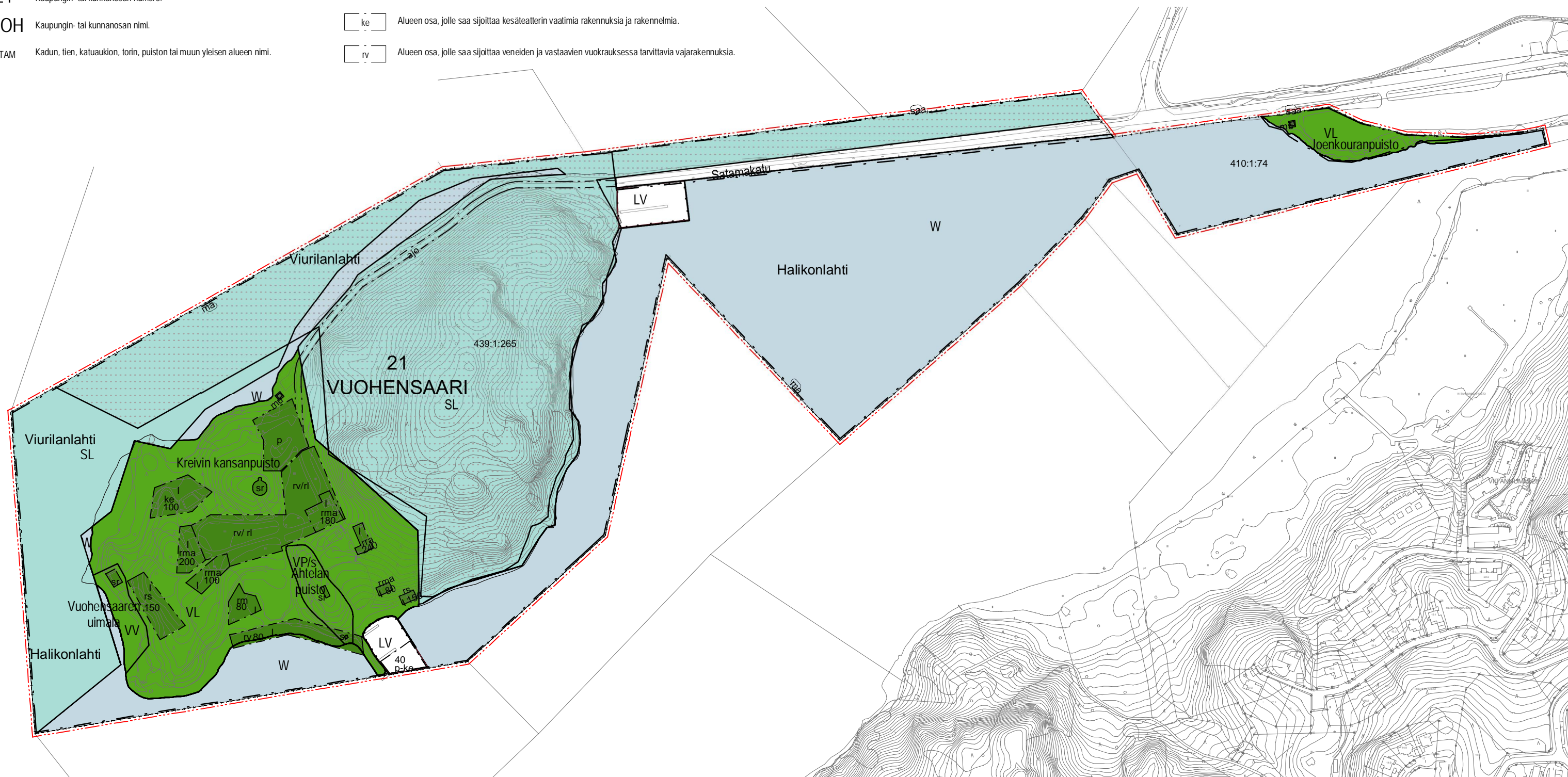
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JONKIN MUUOSTA HAETAAN OH VAIKUTETTU / HYVÄKSETTY

POHJAKARTTA SÄVITTÄÄ LAHNINRO 328/2014 VAATIMUKSET
KANTAKARTAN AJANTASAUSSU TARKASTETTU 6/2020 Marko Laiho

SALOSA
12.10.2020

DIAGRAMMIMERKINTÄ 1522/10.02.03/2020
ARKISTONUMERO
METAKAAVA

Virpi Elovaara Tarja Pennanen



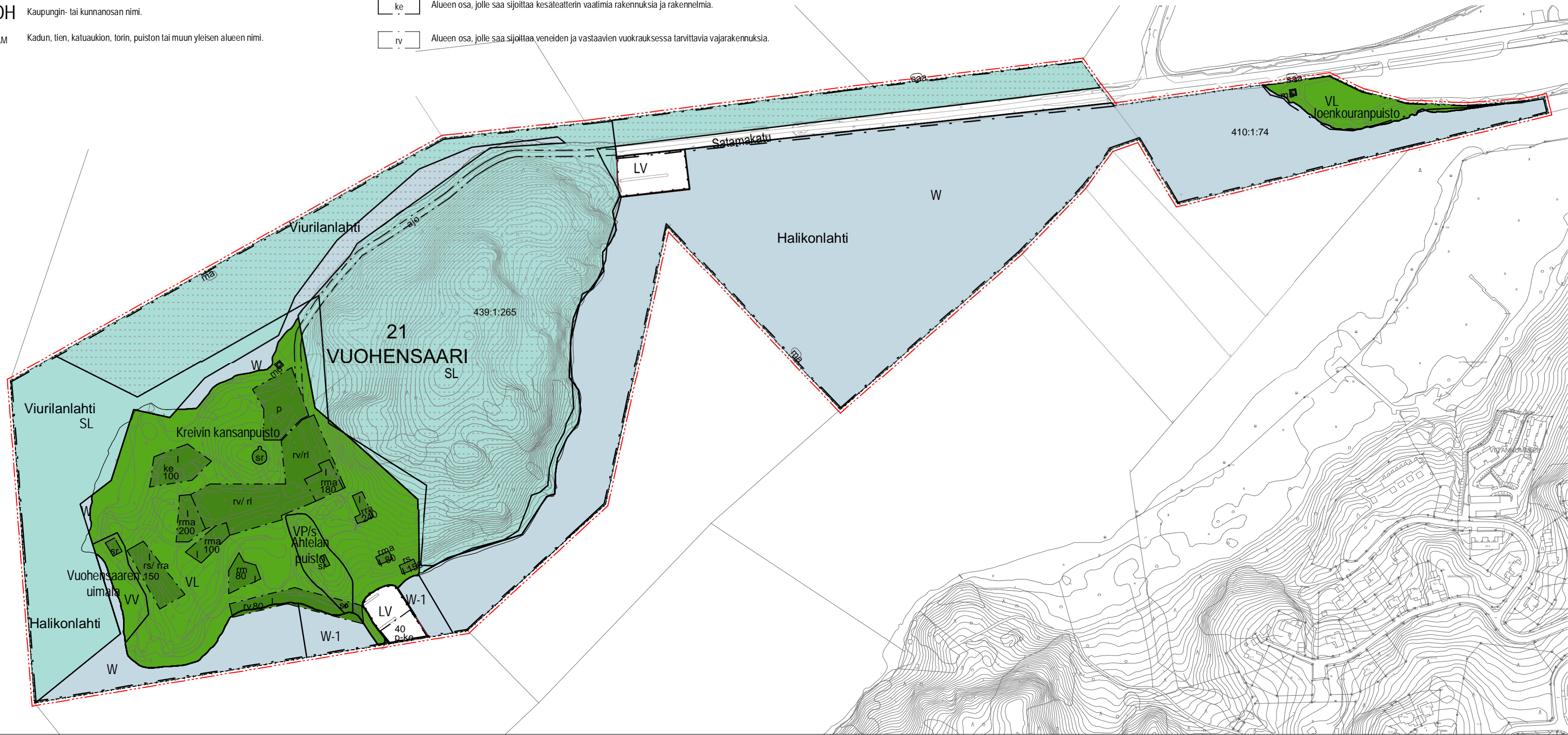
- VL** Lähivirkistysalue.
- VV** Uimaranta-alue.
- VP/s** Säilytettävä puistoalue.
Rakennusten ympäristöä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
- LV** Venesatama / venealkama. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- W** Vesialue.
- W-1** Vesialueen osa, jolle voi sijoittaa laiturin ja siihen liittyviä rakennelmia vesibussiliikennettä varten.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +-----+** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -** Osa-alueen raja.
- 21** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VUOH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- SATAM** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- []** Rakennusala.
- [sr]** Suojeltava rakennus. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
- [rv/rl]** Aluetta voidaan käyttää leirintäalueena ja alueelle voidaan osoittaa asuntovaunu- ja matkailuautopaikkoja. Alue tulee säilyttää nurmipintaisena ja kulkuyätyt nykyisillä paikoilla kivituhka- tai sorapintaisina.
- [rma]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevia majoitus- ja huoltorakennuksia, majoitusrakennuksen koko max. 25 neliötä/ rakennus
- [rm]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa kevytrakenteisia majoitusrakennuksia ilman vesi- ja viemäri liittymiä, koko max. 10 neliötä/ rakennus.
- [rra]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintola/ kahvilarakennuksen.
- [rs]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- [rs/rra]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna-, ravintola- ja kahvilarakennuksen.
- [ke]** Alueen osa, jolle saa sijoittaa kesäteatterin vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.
- [rv]** Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneiden ja vastaavien vuokrauksessa tarvittavia vajarakennuksia.

- [p-ke]** Alueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia palvelua tarjoavia laivoja, rakennuksia, rakenteita ja laitteita enintään luvulla osoitetun rakennusoikeuden määrän. Tiloihin liittyviä terassityyppisiä rakenteita saa olla enintään sama määrä kuin rakennusoikeutta. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.
- [p]** Pysäköimispaikka.
- [mu]** Muuntamoa varten varattu alueen osa.
- [ajo]** Ajoyhteys.
- [saa]** Puhdistettava/kunnostettava maa-alue käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.
- [ma]** Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.
- []** Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Yleisiä määräyksiä
Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta. Rakennusten tulee olla rakennusryhmittäin kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään yhtenäinen.

Salo Maankäyttöpalvelut Asemakaavoitus		
Vuohensaari Asemakaava		
Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteistöstä 410:1:74. Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita.		
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JONHON MUUTOSTA HAETAAN ON VAHVISTETTU / HYVÄKSYTTY		
POHJAKARTTA SÄYTTÄÄ LAIN NRO 323/2014 VAATIMUKSET KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU		6/2020 Marko Laiho
SALOSSA 12.10.2020 Täyd. 23.10.2020		DIAARINUMERO 1522/10.02.03/2020 ARKISTONUMERO MITTAKAAVA
Virpi Elovaara Tarja Pennanen		





Havainnekuva osa 1



Havainnekuva osa 2

Asemakaava Vuohensaari

Laatimisvaiheen aikana saadut mielipiteet ja lausunnot sekä vastineet niihin

Kaavaluonnos nähtävillä **2.11.2020-1.12.2020**

A. Lausunnot	7 kpl	s. 1-11
B. Osallisten mielipiteet	2 kpl	s. 11-13
C. Muutokset kaavaluonnokseen		s. 13

A. Viranomaisten lausunnot

A1. Varsinais-Suomen ELY-keskus

Viite: Lausuntopyyntö 2.11.2020

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Vuohensaaren asemakaava, Salo

Lausunto koskee 23.10.2020 täydennettyä kaavaluonnosta ja 12.10.2020 päivättyä selostusta.

Vuohensaari sijaitsee Viurilanlahdella lähellä Salon keskustaa. Saari on ollut virkistys- ja käytössä pitkään ja siellä on nykyisin mm. matkailuvaunualue, ravintolapalveluita ja kesäteatteri. Vuohensaareen kuljetaan kannastietä pitkin.

Saaren itäosa on suojeltu luonnonsuojelulla ja se kuuluu myös Viurilanlahden Natura-alueeseen. Kaava-alue on osa Uskelan- ja Halikonjokilaaksojen valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Lahden pohjoispuolella sijaitsevat Viurilan ja Joensuun kartanot, Vuohensaaresta länteen on Vaisakon luonnonsuojelualue ja Mustanmetsä-Soikvuoren valtakunnallisesti arvokas kallioalue. Saarelle johtava tie ja osa saaren etelärannasta on alavaa ja tulvivaa. Kannastiellä ja sen varrella on pilaantuneiksi epäiltyjä maita. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa saaren luonnonsuojelualue ja mahdollistaa nykyisten toimintojen kehittyminen ja mahdollisten uusien toimintojen syntyminen saarelle luonto- ja virkistysarvot huomioiden.

Kaavaluonnoksessa Vuohensaareen on esitetty mm. uusia majoitusrakennuksia, kesäteatterialueen laajennus ja pysäköintialueen laajennus sekä kelluvia rakennuksia ja rakenteita tai laivoihin sijoitettavia palveluita.

Asemakaavoitusta ohjaa yleiskaava. Salon yleiskaavassa Vuohensaareessa on luonnonsuojelualue (SL) sekä retkeily- ja ulkoilualue (VR), jolla on voimassa suositus: "Alueen hoidon tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttöä." Saarella on yleiskaavassa uimaranta ja kaksi venesatamaa tai -valkamaa. Tulotie on pääulkoilureitti tai kevyen liikenteen reitti. Sen vieressä mantereen puolella on kaistale lähivirkistysaluetta (VL).

Uimarannan lähellä sijaitseva nykyään majoituskäytössä oleva saunarakennus on yleiskaavassa maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde (sr2) ja tanssilava paikallisesti arvokas (sr). Kaavamääräysten mukaan suunnittelun ja rakentamistoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.

ELY-keskus toteaa lausuntonaan asemakaavan lähtökohtiin seuraavaa.

Kaavan vaikutukset maisemaan ja virkistyskäyttöön

Vuohensaari vaikuttaa olevan suosittu ulkoilukohde ja jo nykyinen käyttömäärä näkyy kulumisena maastossa kaavaluonnoksen virkistysalueilla. Suunniteltu lisärakentamisen määrä vaikuttaa melko suurelta. Rakentaminen vähentää saaren viherpintaa ja lisää kulutuspaikkaa. Onkin hyvä arvioida, miten paljon lisärakentamista, käyttäjiä ja liikennettä saari kestää säilyttäen vielä viihtyisyytensä sekä virkistys- ja maisema-arvonsa. Rakentaminen ja sen mahdollisesti vaatima puiden kaato vaikuttavat sekä Vuohensaaren sisäiseen maisemaan ja maisematiloihin että maisemakuvaan Viurilanlahdelta ja sen ympäriltä nähtynä. Muutoksia maisemassa tulee havainnollistaa ja niiden merkittävyyttä arvioida. Huomiota kannattaisi kiinnittää rantamaisemaan ja kelluvien rakenteiden maisemavaikutuksiin, mutta myös metsäisille ja erikoisen alaville paikoille aiottuun rakentamiseen. Rakentaminen tulee sopeuttaa myös saaren arvokkaaseen rakennuskantaan ja miljööseen.

Luontoarvot

ELY-keskus toteaa, että asemakaavan yhteydessä on tarpeen arvioida kaavan vaikutuksia Viurilanlahden Natura 2000 -alueen suojeluperusteena oleviin lajeihin. Aluetta koskeva Natura-tietolomake löytyy osoitteesta <http://paikkatieto.ymparisto.fi/natura/2018/tietolomakkeet/FI0200027.pdf>. Lisäksi on syytä arvioida onko kaavalla vaikutuksia Vuohensaaren vieressä sijaitsevaan Vaisakon Natura-alueen suojeluperusteisiin http://paikkatieto.ymparisto.fi/natura/2018/tietolomakkeet/FI_0200125.pdf. Koska vaikutuksia Natura-alueiden suojeluperusteisiin ei ole arvioitu valmisteluaineistossa riittävällä tavalla, ovat kaavan arvioidut vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön vielä puutteelliset. Kaavaselostuksessa mainitaan, ettei kaavatyön yhteydessä ole tehty uusia selvityksiä. Selostuksen mukaan työssä on tukeuduttu Salon yleiskaavatyön ja Vuohensaaren yleissuunnitelman 2003 yhteydessä tehtyihin selvityksiin ja luonnonsuojelupäätöksiin. Ympäristöhallinnon tietokannoissa on merkintä liito-oravasta virkistysalueeksi kaavoitetulla VL-alueella, mutta tätä ei ole kaavassa eikä kaavaselostuksessa mitenkään huomioitu. Alueella on syytä toteuttaa liito-oravakartoitukset nykytilanteen kartoittamiseksi, sillä lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat automaattisesti lain suojaamia (luontodirektiivin liitteen IV a laji) ja ne täytyy huomioida alueen toimintaa kehitettäessä. Kaavaselostuksessa todetaan luontovaiikutuksista, että luonnonympäristö säilyy ennallaan. Kuitenkin selostuksessa mainitaan, että täydennysrakentamisella tavoitellaan alueen palveluiden kehittämismahdollisuutta. Kaavaselostuksessa olisikin syytä myös arvioida miten palvelujen kehittymisen myötä tapahtuva alueen käytön ja alueella liikkumisen mahdollinen lisääntyminen vaikuttaa alueen luontoarvoihin.

Rakentamiskorkeus ja tulvat

Salon keskusta on valtakunnallisesti tunnistettua tulvariskialuetta, jossa tulvariski johtuu lähinnä jääpadoista. Vuohensaaren alueella tulvariskin aiheuttaa merivedestä aiheutuva tulva. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,40 N2000, johon on otettava huomioon matalien lahtien pohjukoissa tapahtuva veden kallistumisesta aiheutuva lisä, + 0,3 m vähintään. Yhteensä siis +2,70 N2000 -tasossa. Paikallistietä koskee rakentamiskorkeus vaatimus 1/50 tulvien varalta. Mutta koska tuo pengertie on ainoa tieyhteys, on perusteltua vaatia tuota +2,70 N2000 korkeutta myös tieyhteydeltä. Varsinkin jos alueella on toimintaa, joka voidaan joutua evakuoimaan. Pumppaamoita ym, joiden toimivuutta tulva voisi vahingoittaa, ei myöskään saa sijoittaa tulvariskialueelle ellei niitä voida suojata.

Pilaantuneet maat

Veneiden talvisäilytyspaikka ja kemikaalivahinkoalue jäävät kaava-alueen ulkopuolelle. Kaava-alueella sijaitsee yksi Maaperän tilan tietojärjestelmässä (MATTI) oleva kohde. Kyseessä on toimintansa lopettanut Meriniityn lahoamattomien jätteiden kaatopaikka. Kaatopaikka on ilmeisesti sijoitettu MATTI-järjestelmässä väärään sijaintipaikkaan, sillä se on merkitty sijainneen paikalla, jossa kaavakartan mukaan sijaitsee nykyisin Vuohensaaren lumenkaatopaikka. Kaavakartan mukaan Meriniityn lahoamattomien jätteiden kaatopaikka (kaavaselostuksen kohde 414) sen sijaan olisi sijainnut lumenkaatopaikasta

(kaavaselostuksen kohde 463) 500-600 metriä länteen. Mikäli tämä sijaintitieto pitää paikkansa, pitää kaatopaikan MATTI-järjestelmän sijaintipaikkatieto korjata. Vuohensaaren luomenkaatopaikkaa ei ole merkitty MATTI-järjestelmään. Molemmat em. kohteet on kuitenkin merkitty luonnoksessa kaavakarttaan asianmukaisesti saa-merkinnällä ja riittävällä kaavamääräyksellä.

Lausunto on laadittu yhdessä luonnonsuojelu-, ympäristönsuojelu- ja vesiyksikön kanssa.

*yksikönpäällikkö Risto Rauhala
ylitarkastaja Emilia Horttanainen*

Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Vastine: Kaavaselostukseen kohtaan 5.4.2 vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön on lisätty arvio kaavan maisemallisista vaikutuksista lisärakentamisen osalta. Uudisrakentamisen vaikutuksia on arvioitu havainnekuvin (liite 10). Rannan suojaavaa puustoa säilytetään ja rakentamista ohjataan rakennuslupavaiheessa sovittamalla rakennusten sijainti luontoon siten, että puustoa voidaan säilyttää ja vaikutukset maisemassa jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Huomioitavaa on, että majoitusrakennuksissa ei ole mahdollista käyttää koko rakennusalueella osoitettua rakennusoikeutta yhteen rakennukseen, vaan rakennusoikeutta on jaettava pienempiin yksiköihin. Rakennusalue on tarkoituksella osoitettu laajoiksi rantojen läheisyydessä, jotta rakennusten suunnitteluvaiheessa rakennusten sijainti pystytään määrittämään siten, että maaston muokkausta ja puiden kaatoa tulee mahdollisimman vähän. Saaren sisäinen maisema säilyy pääosin ennallaan. Lisämajoitustilojen rakentaminen on sovitettu olevien rakennusten läheisyyteen säilyttäen avoimet nurmialueet rakentamattomina, jolloin näkymät merelle säilyvät avoimina.

Asemakaavan vaikutusten arviointi Viurilanlahden Natura 2000 -alueen suojeluperusteena oleviin lajeihin teetettiin luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen. Selvityksessä todetaan, että Vuohensaareen nykytilanteessa pesi häiriöherkkää linnustoa. Lisäksi Natura-alueen linnustollisesti selvästi merkittävin osa sijaitsee Viurilanlahden pohjukassa ja vanhojen puhdistamoaltaiden ympäristössä runsaan puolen kilometrin päässä Vuohensaaresta eikä Vuohensaareen tai sen rannoilla. Vuohensaaren luonnonsuojelualueella on luontopolku, joka kanavoi liikkumista ja myös maaston vaihteleva topografia ehkäisee polun ulkopuolella liikkumista. Luontopolkua tulee ylläpitää, jotta alueen käytöstä luonnolle aiheutuvia haittoja voidaan torjua. Vuohensaaren asemakaavan toteuttaminen tulisi lisäämään saaren virkistys- ja matkailukäyttöä. Tästä aiheutuisi jossain määrin lisääntyvää häiriötä erityisesti Vaisakon itäosassa, jonne kantautuisi nykyistä enemmän melua. Lähinnä melusta voisi olla haittaa linnustolle. Muutos on tuskin kuitenkaan niin suuri, että sillä olisi vaikutusta Vaisakon linnustoon. Linnusto ei myöskään ole Natura-alueen suojelun perusteena. Tiivistelmä arvioinnista on selostuksen kohdassa 3.2.1. Selvitys kokonaisuudessaan on luettavissa kaavan nettisivuilta <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asemakaavoitus/ajankohtaiset-asekaavat/vuohensaari/>.

Liito-oravahavainnosta kysyttiin ELY-keskuksen ylitarkastaja Maria Yli-Renkolta, koska kaupungin tiedossa ei ollut liito-oravahavaintoa alueelta. Hän vastasi sähköpostissaan 2.12.2020 että karttapohjalla oli väärä karttatase havainnoista ja havainto ei koskenut liito-oravaa. Lausunto oli siis siltä osin virheellinen. Liito-oravakartoitusta ei katsottu tarpeen teettää alueelta saaren eristäytyneisyyden takia. Kaavaselostukseen täydennettiin kaavan vaikutuksia alueen luontoarvoihin.

Pengertien osalta ei ole mahdollista korottaa tien korkeusasemaa lausunnossa esitettyyn korkeustasoon. Vuohensaaren johtava pengertie on rakennettu alun perin 1960 -luvun

alussa. Pengertien rakennekerroksissa ei ole käytetty alkuperäisessä rakentamisvaiheessa kestäviä kerrosmateriaaleja, jonka johdosta tien korkeustason merkittävä nostaminen voi murskeen painon johdosta romahduttaa tien pohjan kokonaisuudessaan, katkaisten samalla yhteyden Meriniityn ja Vuohensaaren välillä. Tienpinnan lopullinen korkeusasema tulee tutkittavaksi katusuunnitelmassa mikäli tiehen tullaan tekemään muutoksia. Kaavaan ei määritellä vaadittavaa korkeusasemaa, vaan se ratkaistaan suunnitteluvaiheessa. Evakuointi on mahdollista toteuttaa meritse alueella olevilta venesatamilta. Pilaantuneiden maa-alueiden osalta tiedot on korjattu Matti-tietojärjestelmään vastaamaan kaupungin tietoja.

A2. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Salo, Vuohensaaren asemakaavan luonnos

Viite: Asianumero 1522/10.02.03/2020

Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintö/tutkijat Sara Tamsaari ja Sanna Saunaluoma

Salon kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnon Vuohensaaren kaavaluonnoksesta. Asemakaava koskee Vuohensaaren kaupunginosan kiinteistöä 743-439-1-265 ja osaa kiinteistöstä 743-410-1-74. Suunnittelualue sijaitsee 5 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta ja on kooltaan n. 45 hehtaaria.

Kaupungin tavoitteena on asemakaavalla osoittaa saaren luonnonsuojelualue ja mahdollistaa nykyisten toimintojen kehittyminen ja mahdollisten uusien toimintojen syntyminen saarelle luonto- ja virkistysarvot huomioiden.

Valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sijoittuva Vuohensaari on pitkään toiminut virkistyskäytössä, ja siellä on niin virkistykseen kuin muihinkin toimintoihin liittyen säilynyt kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja rakenteita. Vuohensaaren virkistysalue on tunnistettu maakuntakaavassa seudullisesti merkittävänä rakennetun ympäristön ryhmänä (srr 639), jota kuvataan liitetaulukossa seuraavasti: ”Vanha sauna (1934), tanssilava (1950-l), kahvila (1950-l) ja saarenavartijan asunto (1940-l). Ollut uimalaitos 1934-1970-l. Vapaa-ajanviettoon liittyvää rakennuskantaa.”

Kaavaluonnoksessa on osoitettu suojeltavaksi Aarne Eklundin suunnittelema saunarakenus vuodelta 1934, 1950-luvun tanssilava (jotka on suojeltu myös yleiskaavassa maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaina), Ahtelan torppa piha-alueineen ja rannassa sijaitseva vanha putkarakenus. Alueen rakennusinventointitiedot ovat vuodelta 1995 ja niitä on täydennetty vuonna 2003 (vastuumuseon käytössä ovat vuoden 1995 inventointiaineistot).

Kaavaselostuksessa on kuvakooste ja perustiedot alueen rakennuksista.

Kaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös Vuohensaari (muinaisjäänösrekisteritunnus 1000027448), historiallisen ajan kalliohakkaus [https://www.kyppi.fi/palveluik-](https://www.kyppi.fi/palveluik-kuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000027448)

kuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000027448 Lisäksi kaava-alueelta tunnetaan kaksi muuta kulttuuriperintökohdetta:

Viurilan torpan kellari (muinaisjäänösrekisteritunnus 1000039844), historiallisen ajan maakellari [https://www.kyppi.fi/palveluik-](https://www.kyppi.fi/palveluik-kuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000039844)

kuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000039844

Viurilan tie (muinaisjäänösrekisteritunnus 1000039845), historiallisen ajan tienpohja [https://www.kyppi.fi/palveluik-](https://www.kyppi.fi/palveluik-kuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000039845)

kuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000039845

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Muinaisjäänöskohde Vuohensaari sekä muut kulttuuriperintökohteet Viurilan torpan kellari ja Viurilan tie puuttuvat kaavaluonnoksesta, ja ne tulee lisätä siihen asianmukaisin suojelun kohdemerkinnöin (sm, /s) ja -määräyksin.

Museon informaatioportaali MIPissä on alueelta arvotettu paikallisesti arvokkaaksi 1950-luvun kahvilarakennus ja saaren vartijan asunto 1940-luvun lopusta. Vastuumuseo esittää, että luonnoksessa suojeltavaksi osoitettujen rakennusten lisäksi myös kahvilan ja saaren vartijan asunnon säilyminen varmistetaan asemakaavalla. Rakennusten merkitys osana saaren virkistyskäyttöön liittyvää historiaa ja niiden tunnistaminen maakuntakaavassa osana seudullisesti arvokasta rakennetun ympäristön ryhmää puoltaa suojelumerkinnän osoittamista niille.

Alueellinen vastuumuseo arvioi, että kaavaluonnoksen mukainen uudisrakentaminen muuttaisi saaren ilmettä. Saari on pieni eikä kestä paljon rakentamista, mikäli luonnonmukainen ilme halutaan säilyttää. Uudisrakentamisen määrää ja sijaintia tulee tarkastella kriittisesti. Vastuumuseo pitää erityisen ongelmallisena kohtana uudisrakentamisen suhteen Eklundin saunan viereistä rakennusala. Arkkitehtuuriltaan varsin komean saunan tulee säilyttää asemansa rantamaisemassa ja sen säilymisedellytykset tulee turvata. Mikäli saunan viereen osoitetaan rakennusoikeutta uudelle saunalle, tulee rakennusoikeutta vähentää (luonnoksessa 150 m²) ja uudisrakentamista ohjata kaavamääräyksillä tarkemmin, jotta uusi sauna muodostaa vanhan saunan kanssa tasapainoisen kokonaisuuden. Yleisiin määräyksiin kirjattu uudisrakentamisen ohjaus kaipaa siis täydennystä.

Suojeltuja rakennuksia koskee seuraava määräys: ”Suojeltava rakennus. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.” Määräyksessä tulee myös mainita, että rakennusta ei saa purkaa, ja että korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Kaavalla on tarkoitus mahdollistaa melko paljon uudisrakentamista alueelle, joka on maisemallisilta arvoiltaan luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi. Siksi vaikutusten arviointi tulee tehdä myös kaavan maisemallisten vaikutusten osalta.

*Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja
Juhani Ruohonen
Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti
Maarit Talamo-Kemiläinen
Tiedoksi:
Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi*

Vastine: Muinajäännöskohde ja kulttuuriperintökohteet on täydennetty kaavakarttaan suojelun kohdemerkinnöin sm-1 ja sm-2. Kaavamääräystä sr-1 täydennettiin seuraavasti: Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Rakennusta ei saa purkaa, ja että korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.

Suojeltavaksi rakennukseksi on lisätty paikallisesti arvokkaaksi arvotettu 1950-luvun kahvilarakennus. Vastuumuseon esittämää saaren vartija asuntoa ei ole esitetty suojeltavaksi. Saaren vartijan asuinrakennus on arvotettu osana seudullisesti arvokasta rakennetun ympäristön ryhmää. Kaupungin näkemyksen mukaan ei ole perusteita lisätä suojelumerkintää, koska rakennusta ei yksinään ole arvotettu merkittävänä rakennuksena. Rakennus on kunnostettu majoituskäyttöön vuonna 2012, jolla on varmistettu rakennuksen säilyminen tulevaisuudessa osana rakennetun ympäristön ryhmää.

Kaavaselostukseen on lisätty arviointi kaavan maisemallisista vaikutuksista lisärakentamisen osalta ks. Ely-keskuksen lausuntoon tehty vastine.

Suojellun saunarakennuksen viereen rinteeseen määritetyille rakennusalalle osoitettu rakennusoikeus on linjassa kaupungin toteuttamien uimarantojen yhteydessä olevien saunarakennusten koon kanssa. Kaavamääräyksissä edellytetään lisäksi, että rakennuksen ja rannan väliin tulee jättää suojaavaa puustoa. Kaavamääräykseen on täydennetty yleisiä määräyksiä ohjaamaan uudisrakentamista mm. materiaaleilla ja väriyksellä.

A3. Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 164

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salo.fi, 02 778 4607.

Salon kaupungissa on valmisteltavana asemakaava, joka koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteöstä 410:1:74. Suunnittelualue sijaitsee 5 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta ja on kooltaan n. 45 hehtaaria.

Kaavaluonnos on laatimismuutoksen kuulemistilaisuuden nähtävillä 2.11.-1.12.2020 välisen ajan Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4, II krs.) sekä internetissä osoitteessa www.salo.fi/ase-makaavat.

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaluonnoksesta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -selostus.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Ei lausuttavaa.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Suunnitelmassa on esitetty köysilossia Vaisakkoon. Tämän hankkeen tarkempaan suunnitteluun tarvitaan mukaan ELY-keskus, koska suunniteltu reitti kulkisi luonnonsuojelualueen poikki ja päättyisi luonnonsuojelualueelle. Sinänsä Vaisakon saavutettavuuden paraneminen on hyvä asia.

Joenkouranpuiston kehittäminen on erinomainen asia. Alueella nykyään sijaitseva lumenkaatopaikka tulisi saada pois alueelta mahdollisimman nopeasti. Kaavaluonnoksen mukaan tämän alueen maankäyttö muuttuu sekä ihmiselle miellyttävämmäksi että Halikonlahden kannalta paremmaksi.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Vuohensaaren uimaranta on tällä hetkellä sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 354/2008 mukainen pieni yleinen uimaranta, jonka vedenlaatua on seurattu vuosittain ottamalla uimakauden aikana kolme vesinäytettä (kesä-, heinä- ja elokuussa). Lyhytkestoisia saastumisia on havaittu viimeksi heinäkuussa 2020 ja elokuussa 2017, jolloin näytteissä esiintyi laatuvaatimukset ylittävä määrä ulosteperäisiä mikrobeja. Vesialueella on myös esiintynyt sinileväkukintoja useina vuosina. Uimaveden laatuongelmat voivat siten ajoittain rajoittaa uimaveden virkistyskäyttöä Vuohensaaren alueella.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot Vuohensaaren asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Vastine: Lausuntoon ei ole vastattavaa.

A4. Caruna Oy

Viite Lausuntopyyntönnä 2.11.2020

Nykyinen sähköjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti.

Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

Vaikutukset sähköjakeluun jäävät vähäisiksi.

Johto- ja muuntamovaraudet

Kaavassa on varattu alue olemassa oleville puistomuuntamoille.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Lausunto ehdotusvaiheessa

Toivomme saada antaa lausunto vielä kaavan ehdotusvaiheessa.

Caruna Oy

Valtakirjalla

Eeva Walden

Rejlers Finland Oy

p. 040 821 6409

Liitteet

Liite 1. Nykyinen sähköverkko

Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Eeva Walden



Liite 1

Vastine: Lausuntoon ei ole vastattavaa.

A5. Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos

Salon kaupunki

Maankäyttöpalvelut / asemakaavoitus

PL 77

24101 Salo

Lausuntopyyntö sähköpostilla 30.10.2020

Asemakaava Vuohensaari - luonnosvaihe

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitos on tutustunut Vuohensaaren asemakaavan luonnokseen ja sen selostukseen, päivätty 12.10.2020.

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Vuohensaareen johtavalla tiellä olevalla sillalla ajoneuvon suurin sallittu akselille kohdistuva massa (10 t) on rajoitettu liikennemerkillä. Pelastuslaitoksen sammutus ja pelastuslauttojen- enimmäisakselipaino voi olla 11 t. Tulevaisuudessa siltaan kohdistuvissa korjaus- tai uusimishankkeissa suositellaan kantavuusrajan tarkistamista/nostamista vähintään 11 tonniin.

Aki Toivanen

johtava palotarkastaja

Vastine: Lausunto on välitetty tiedoksi Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen yksikköön. Asia tulee huomioitavaksi sillan uusimis- tai korjaustöiden yhteydessä.

A6. Metsähallitus

Lausunto

Metsähallitus

PL 94 (Vernissakatu 4)

FI-01301 Vantaa,

Suomi Finland

METSÄHALLITUKSEN LAUSUNTO VUOHENSAAREN ASEMAKAAVASTA, SALO

Salon kaupunki, Maankäyttöpalvelut / asemakaavoitus

Asianumero 1522/10.02.03/2020

kirjaamo@salo.fi

Salon kaupungissa on valmisteltavana asemakaava Vuohensaari, joka on tullut vireille 9.5.2020. Asemakaava käynnistettiin kaupungin aloitteesta. Asemakaavan laadinta on kaupungin kaavoitus ohjelmassa vuodelle 2020 ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 30.3.2020 §116 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2020.

Vuohensaari on Salon kaupungin omistama salolaisten ja matkailijoiden käytössä oleva virkistys- ja matkailualue viiden kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta. Suuri osa saaresta on luonnontilaista metsä- ja kallioaluetta, missä kulkevat luonto- ja maisemapolut. Saaren itäosa on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla vuonna 2007 ja se kuuluu myös Viurilanlahden Natura-alueeseen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa asemakaavalla saaren luonnonsuojelualue ja mahdollistaa nykyisten toimintojen kehittyminen ja mahdollisten uusien toimintojen syntyminen saarelle luonto- ja virkistysarvot huomioiden.

Kannanotot pyydetään toimittamaan osoitteeseen Salon kaupunki, Maankäyttöpalvelut / asemakaavoitus PL 77, 24101 Salo tai sähköisesti kirjaamo@salo.fi viimeistään 1.12.2020 klo 16.00.

Metsähallitus on perehtynyt Salon kaupungin laatimaan Vuohensaaren asemakaavan luonnokseen ja siihen liittyvään aineistoon ja Vaisakon luonnonsuojelualueen vastaavana viranomaisena toteaa seuraavaa:

Asemakaavan länsipuolella sijaitsee Metsähallituksen hallinnoima kiinteistö 734-891-1-2 Vaisakon luonnonsuojelualue, joka on osa laajempaa Viurilanlahti-nimistä Natura-aluetta (FI0200027). Metsähallituksen hallinnoima kiinteistö on esitetty karttaliitteessä 1. Vaisakon luonnonsuojelualue on perustettu suojelemaan Etelä-Suomen tammivyöhykettä edustavia lehtoalueita ja jalopuumetsiä sekä harvinaisia, osin uhanalaisia sieni- ja hyönteislajeja. Vaisakossa esiintyy valtakunnallisesti harvinaista luontotyyppiä, Fennoskandian hemiboreaalista luontaista jalopuumetsää. Alueen kasvillisuus on monipuolista, rehevää ja osin harvinaistakin. Vaisakosta löytyy useita kääpiä ja kääväkkeitä, jotka ovat vanhojen metsien indikaattorilajeja. Lisäksi alueella on tavattu valtakunnallisesti uhanalaisia sammalia ja sieniä. Linnustollisesti alue on runsas ja monipuolinen ja omaleimaisuutta tuo etenkin runsas lehtolajisto. Vaisakon luonnonsuojelualueen pohjoisosasta avautuu linnustollisesti arvokas rantaniitty- ja ruovikkoalue. Alueella on merkitystä myös historiallisesti, sillä Vankkurimäen ja Mustametsä -nimisen mäen yhdistävällä kallioharjanteella sijaitsee pronssikautinen hautaröykkiö. Röykkiötä on myös kutsuttu hiittentarhaksi ja Viitan kruunuksi.

Salon kaupunki on osana asemakaavan osallistamis- ja arviointisuunnitelmaa kuullut touko-kuussa 2020 alueen asukkaita Vuohensaaren kehittämistä karttapohjaisen kyselyn välityksellä. Kyselyn vastauksissa nousi esiin toive suorasta yhteydestä sillan tai lossin kautta Vaisakon luonnonsuojelualueelle. Metsähallitus katsoo, että kaavaluonnoksessa visualisoitu köysilossi Vaisakkoon tulisi mahdollisesti uhkaamaan suojelualueen ylläpitämiä luontoarvoja. Metsähallituksen huoli on, että suora yhteys Vuohensaaresta Vaisakon luonnonsuojelualueelle lisää pienen suojelualueen kävijämääriä kestäättömästi, lisää kohteen suosiota ajanviettopaikkana ja siten lisää alueen roskaantumista ja häiriökäyttäytymistä alueella.

Kyselyn vastauksista nousi myös esiin toive mahdollisuudesta erilaisten ulkoilmakonserttien järjestämiseen Vuohensaarella. Metsähallitus katsoo, että ulkoilmakonserttien järjestäminen saattaa uhata Vuohensaaren suojelun alueen, Vaisakon luonnonsuojelun alueen ja Viurilanlahden Natura-alueen linnustoa sekä näiden alueiden yleistä luonnonrauhaa. Siten kovaa melua aiheuttavia tapahtumia ei tulisi sallia ainakaan lintujen pesimäaikaan ja tapahtuma-alueiden suunnittelussa tulisi kiinnittää erityistä huomiota meluntorjuntaan ja melurajoihin.

Metsähallitus muistuttaa lisäksi, että kaavan vaikutuksia Viurilanlahden Natura 2000 -alueelle tulisi arvioida.

Metsähallitus katsoo, että muuten kaavamerkinnot olivat asianmukaisia eikä Metsähallituksella ole luonnokseen muuta huomautettavaa.

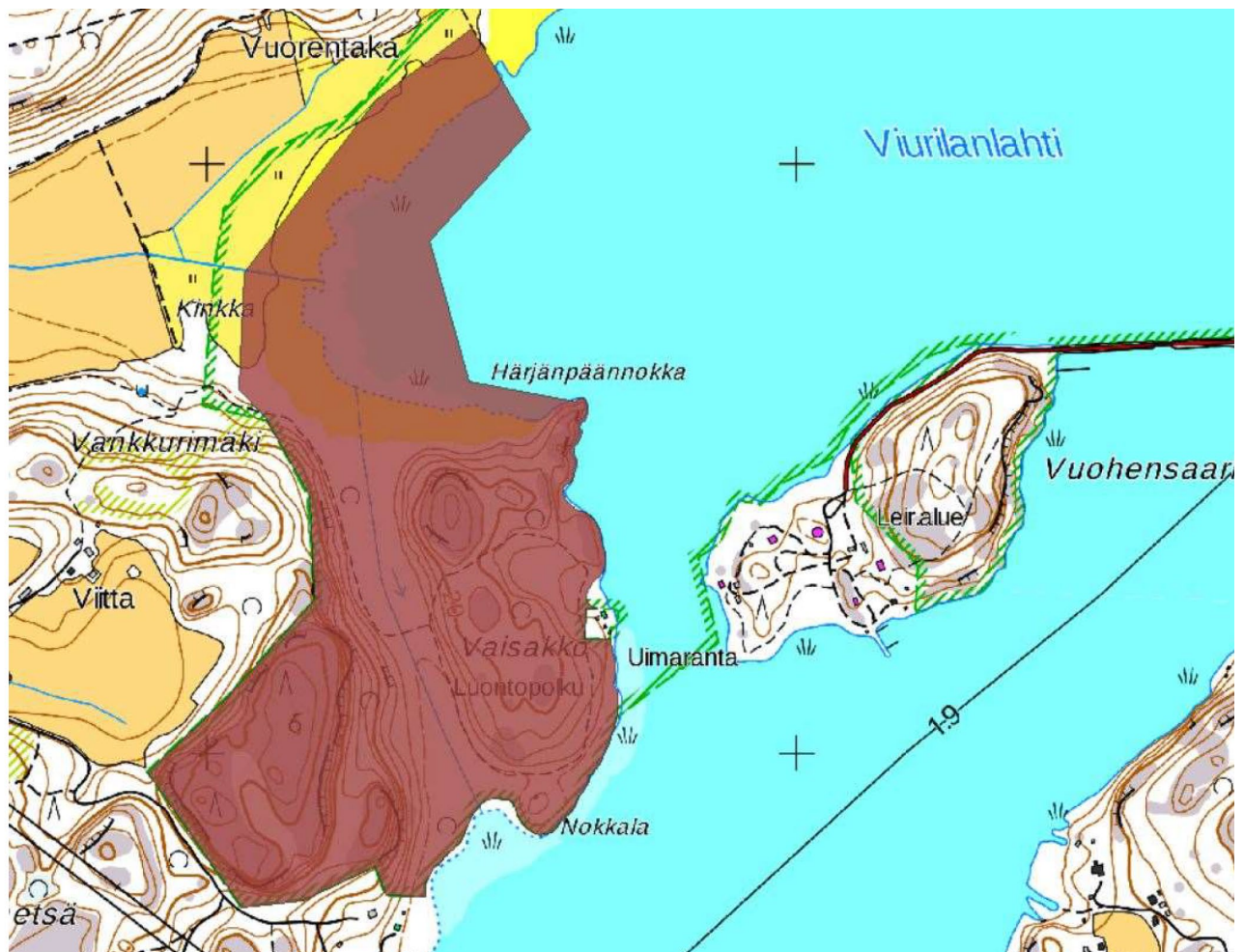
Turussa 1.12.2020

Mikael Nordström

Aluepäällikkö

Metsähallitus Rannikon Luontopalvelut

LIITE 1. Kartta Metsähallituksen hallinnoimasta alueesta Vuohensaaren läheisyydessä



Metsähallituksen hallinnoima kiinteistö Vaisakon luonnonsuojelualue punaisella täyttövärillä Vuohensaaren länsipuolella (© Maanmittauslaitos 1/MYY/2020, © Metsähallitus 2020).

Vastine: Kaavaselostukseen on lisätty arviointi kaavan maisemallisista vaikutuksista lisärakentamisen osalta. Asemakaavan vaikutusten arviointi Viurilanlahden Natura 2000 -alueen suojeluperusteena oleviin lajeihin teetettiin luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen ks. Elykeskuksen lausuntoon tehty vastine. Vaisakkoon ideoitu lossiyhteys poistettiin havainnekuvaista. Yhteyden toteutus ei ole asemakaavallinen asia. Asemakaavassa ei myöskään oteta kantaa tapahtumien järjestämiseen. Salon kaupungin ympäristönsuojeluohjeissa otetaan kantaa meluntorjuntaan. Ympäristönsuojelu voi asettaa rajoituksia tapahtumien järjestelyajankohdalle ja rajat meluarvoille.

A7. Lounea

*Hei,
kiitos yhteydenotostanne!
Lounealla ei ole lausuttavaa Vuohensaaren asemakaavaan.*

*Ystävällisin terveisin
Tommi Vienonen, Verkon suunnittelu ja rakennuttaminen
puh. 029 7070 380*

Vastine: Lausuntoon ei ole vastattavaa.

B. Osallisten mielipiteet kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana 2.11.2020-1.12.2020

B1. Yksityishenkilö

*Salon kaupunki - Kirjaamon kautta -
Maankäyttöpalvelut / asemakaavoitus,
Vuohensaaren asemakaavan luonnokseen, jonka käsitellyt Salon kaupunkikehityslautakunta ja asetettu nähtäville 2.11.-1.12.2020 klo 16 asti mielipiteen kannanottoon.
Pyydän, että Kirjaamo kuittaa tämän mielipiteen kannanottoni saaduksi ja välittää sen edelleen em. Salon kaupungille:
Salon kaupunki jättänyt Vuohensaaren lahjakirjan tekstin pois kaavan nettiesittelystä ja siten huomaamatta mitätöisi sen määräysten säilymistä. Tiedoksi lahjakirja olisi siksi esitettävä netissäkin valtuutetuille ja kaupunkilaisille. Lahjakirjassa Vuohensaari kokonaisuudessaan nimettynä Wiurilan kreivin kansanpuistoksi - jota nimeämistä Kreivin kansanpuistoksi esitettynä asemakaavaan puistonurkkauksena. Sille puisto-osalle jokin muu paremmin sopiva nimi esitettäväksi valitkaa, jotta lahjakirjan nimikokonaisuutta ei rikottaisi. Samalla olisi sopivampaa merkitä koko eteläinen metsäosuus sitä puistoa joka uimarantaa ympäröi. Sillä kohdin myös olevaa polkuyhteyttä supistettu - jotka kaikki kaavassa säilytettävää, siis yhteyskierto koko ranta-alueen. Uusi saunan paikka saisi olla myös enempi etelään kaikille eikä vain majoitukseen - jossa ovat nyttemminkin haitaksi autojaan pysäköineet.
Etelään esitetty grillipaikka tulisi hylätä ja merkitä leikkipuiston läheisyyteen - esitetty eteläkärki saaren rauhallinen kohta, jota ei pitäisi ryhmäoleskeluun antaa, jotkut nyttemminkin sitä roskanneet luvattomin nuotioineen. Majoja ja majoituksia ei pitäisi rykelminä levittää metsäluontoon vaan sijoittaa matkailuvaunualueen nurmikon ympärille. Uusi huoltorakennus ei ole esteetön kuin pyörätuolia käyttäville kun tehty numerolukittavina maksaville asiakkaille - vaikka saari kaikille enemminkin maksuttomuuteen lahjoitettuna luovutettuna ollut. Siksikään ei pitäisi vanhaa wc- ja suihkurakennusta, joka avoinna ollut, poistaa, vaan ne majoitukset merkitä sieltäkin toisaalle nurmikkoalueen reunamille. Saunalauttaa tai muita*

vesistöön sijoituvia rakenteita ei pitäisi merkitä häiriöksi, vain veneiden säilytykseen ja yhteyksien kulkuun laituripaikat merkitä rajoitetusti.

Paikoitusalueen laajennus pitäisi merkitä kulkuväylän suuntaisesti avoimiin kohtiin eikä tunkea rannan läheiseen metsikköön, jotka puut vesistön suojavyöhykettä olleet.

Saaren pääkulkuväylä pitäisi myös nimetä ja leventää saarella koko osuudeltaan kahden auton kuljettavaksi rinnakkain - jyrkän penkeren puolelta laajentamalla. Pohjoisen venesataman edusta myös selvästi merkitä paikoitusalueena - jollaisena nyttemminkin ollut ja hieman etelään laajentamalla sitäkin. Joenkouranpuisto huono nimivalinta kourana - paremmin olisi rehdisti Jokipuisto tai Joensuunpuisto, joka asiana ollut alueen Halikon puoleiseen Joensuun kartanoonkin liitetty. Siihen puisto-osaan myös grillauspaikka sopisi, ettei enää niitä lintutorneja kulkijat polttelisi.

Lisään salolaisena vielä kannanottonani tiedoksi alle sähköpostiani, josta Salon Seudun Sanomat 3.11.2020 julkaisi mielipiteeni sanomalehdessä tiedoksemme:

Vuohensaaren luonnonpuiston asemasta Itämerellä, kauniin Suomen sisällä, Salo raossa, jota osoittaa Kemiön saari. Vuohensaaren läheltä Salon kaupunki luovutti saaria kansallispuistoon liitettäväksi. Piirtämällä harpilla ympyröitä Euroopan karttaan Vuohensaaresta, havaitsee sen keskeisen sijainnin 1500 km säteelle asti. Wiurilan kreivillä ei ollut poikaa perimään aatelin asemaansa ja suku jakoi perintöä. Vuohensaaren lahjakirjalla annettiin salolaisille luonnonpuisto virkistysalueeksi, kaikille kansallisuuksille: mahdollistanut uimalan, venesatamat, kesäteatterin, tanssilavan, matkailuvaunualueen, kahvilaravintolan ja majoitusta saaren vanhoissa rakennuksissa.

Alueen asemakaavaksi tehty suunnitelma, SSS 16.10.2020 esittelemä ja Salon kaupunkikehityslautakunnan 20.10.2020 päätös asettaa kaava nähtäville 30 vrk:n ajaksi, josta kerrottu olleen aiempiakin suunnitelmia ja kyselykin kaupunkilaisilta. Kaavaehdotuksessa lahjoittajaa muistettaisiin; Kreivin kansanpuisto alueen nimeämiseksi, laajennetun paikoitusalueen taakse Wiurilan kartanon puoleiseen kulmaukseen. Halikon kartanot; Joensuu, Wiurila ja Vuorentaka lähekkäin olleet 1800-luvulla Armfelt -suvulla ja Salon kaupunkikin kartanoiden maille kasvanut. Isäni äiti muutti Halikkoon avioon, hieman ennen isäni syntymää 1930, Vuorentaan kartanossa olleen voudin nuoren pojan kanssa ja sittemmin vuodelta 1942 asuivat Salon Kärkänkadulla - joka presidentti Niinistön syntymäajan kotikatukin ollut. Alhaisissa lapsena myös asuin kerrostalossa, josta silloin Kärkänkadun talojen ja

puiden yli hieman Viurilanlahteakin näkyi. Vuohensaarella muistan olleeni ensimmäisen kerran luokkaretkellä 50 vuotta sitten. Salon kaupunki alkanut livetä lahjakirjana saadun saaren käyttötarkoituksen määräyksistä. Yhteinen vanha avoin grillikatot purettiin joitakin vuosia sitten ja nykyinen lukittu keittokatot vain majoittuneille varattuna sekä grilliosa aikarajalla kaikille. Uuteen wc- ja huoltorakennukseen laitettuna lukot - ei kaikille käytettäväksi. Lahjakirja kaikille tarkoitettuna, vanha wc-rakennus esitetty purettavaksi ja tilalle vuokrattavia mökkejä. Ollaanko kaikille siten tarjottuna metsää luonnollisiin tarpeisiinsa. Vuokrattavia majoja esitetty uimarantaa ympäröivään metsäänkin useita, jossa kesällä jo yksi telttailija luvattomalla nuotiopaikallaan riitti häiriöksi luonnonrauhaan. Vanhojen rakennusten majoittujille sallittu autoilleen pysäköintiä viereisillä poluilla. Paikoitusalueen laajennus myös merkitty rannan viereiseen suojametsikköön. Autoille lisätilaa olisi saatavissa laajentamalla saaren ajoväylä kokonaan kahden auton leveydelle - johon myös voisi osittain pysäköidä ja saaren pohjoispään pysäköintialuetta väljentämällä. Mökkeilyä ja muuta asemakaavoitusta Salon kaupungin mahdollista tehdä Salonjoen osuuteen eikä Vuohensaaren luonnontilaan lahjoitettua saarta muuttaa maksulliseksi teemapuistikoksi.

Vastine: Kreivin kansanpuisto käsittää koko kaavan puistoalueeksi merkityn osan ei pelkästään kartan nimen kohdalla olevaa aluetta.

Mahdollisen uuden saunarakennuksen sijainti on osoitettu kaavassa vyöhykkeelle, mikä mahdollistaa suojaavan puuston säilyttämisen saunarakennuksen ja rannan väliin siten, että uudisrakennus ei muodostu maisemassa hallitsevaksi.

Joenkouranpuisto on nimenä käytössä kaava-alueen jatkeena olevalla puistoalueella. Vuohensaaren asemakaavan yhteydessä kaavoitettava puistoalue liitetään olevaan puistoalueeseen, joten uutta puistoaluetta ei ole tarkoituksenmukaista nimetä uudelleen.

Havainnekuvaan esitetyt grillauspaikat, kiipeilypuisto ja muut toiminnot ovat Vuohensaaresta tehdystä kyselystä poimittuja kaupunkilaisten esittämiä ideoita, joita voidaan pitkällä aikavälillä toteuttaa mahdollisuuksien mukaan. Sijainnit tarkentuvat toteutusvaiheessa. Alueella oleviin polkuihin ei tehdä muutoksia.

Saareen tulevaa tieyhteyttä ei ole mahdollisuutta leventää vaarantamatta luonnonsuojelua Natura-alueen arvoja. Paikoitusalueen laajennus on kaavallinen varaus. Laajennuksen koko ja sijainti tarkentuu toteutussuunnitelmassa.

Vuohensaaren uudessa huoltorakennuksessa on ns. koodilukot. Vuohensaaren toiminnasta vastaavat yrittäjät vastaavat rakennuksen päivittäisestä toiminnasta leirintäalueen aukioloaikoina. Leirintäkauden ulkopuolella inva-wc on päiväsaikaan ollut auki ja käytettävissä kaikille saarella vierailijoille.

B2. Salon Seudun Melamogulit ry

*Salon Seudun Melamoguleilla on Joenkouranpuiston veneiden talvisäilytysalueella (kohde-
numero 473) kaksi merirahtikonttia kanoottien ja kajakkien säilytystä varten sekä kevytrakenteinen laitur. Kontit ja laitur ovat tilapäisrakenteita, joiden poikkeuslupa haetaan määrä-
vuosina.*

*Salon Seudun Melamogulit Ry on halukas rakentamaan Vuohensaaren kaavaluonnokseen
kuuluvalla Joenkouranpuiston lähivirkistysalueelle (kohdenumerossa 463) kanoottien ja ka-
jakkien säilytystilan sekä laiturin. Uusi säilytystila korvaisi nykyisen tilan ja tieto pysyväm-
mästä rakennusoikeudesta mahdollistaisi isomman panostuksen kohteeseen.*

Ehdotamme, että kaavaluonnokseen siis lisätään kyseinen säilytystila sekä laitur.

Lisätietoja saa minulta.

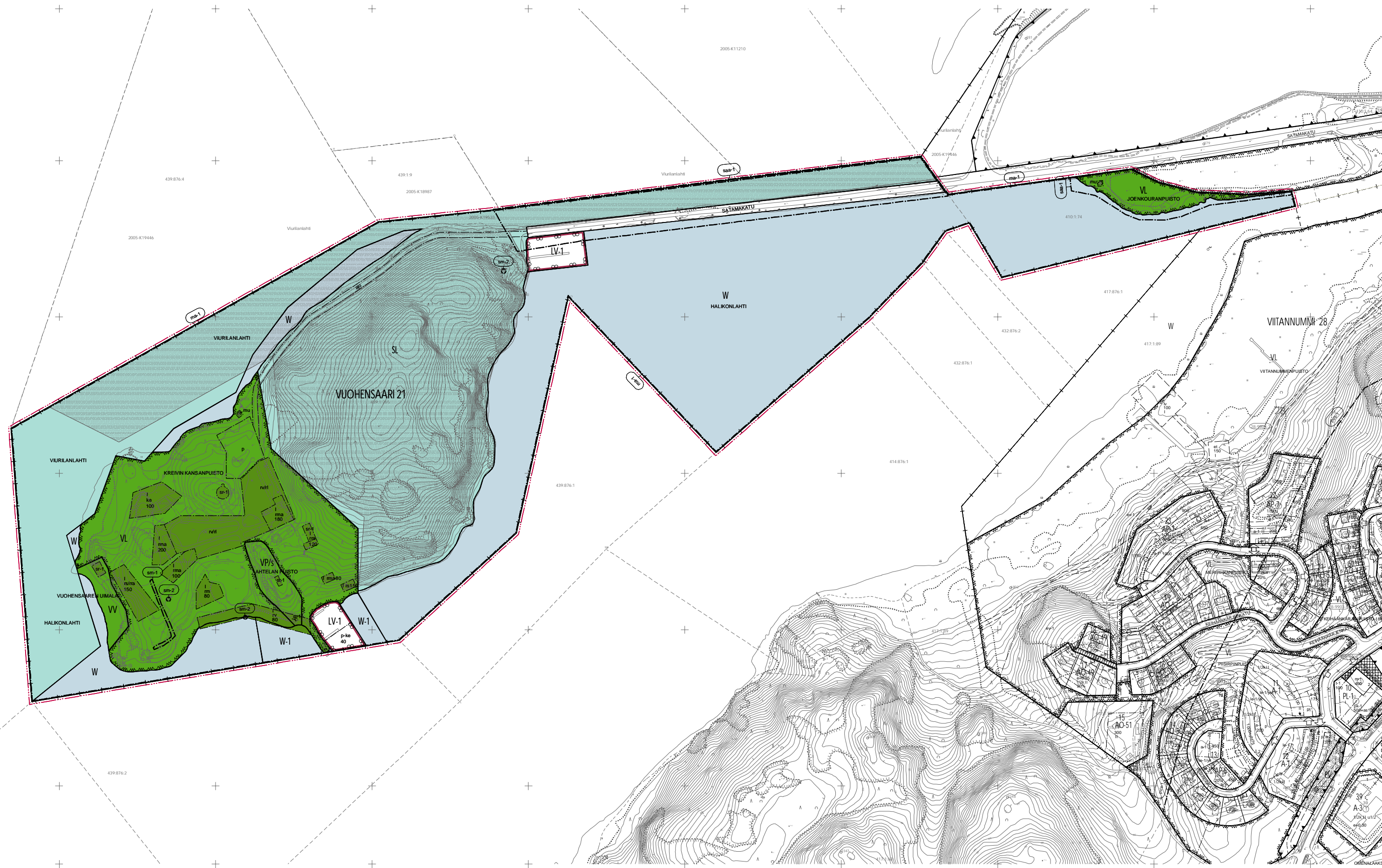
Salon Seudun Melamogulit Ry:n johtokunnan puolesta,

Vastine: Asemakaavaan on osoitettu venevajojen rakentamismahdollisuus saaren etelä-osaan leikkipuiston läheisyyteen. Asemakaavassa olevassa Joenkouranpuistoon ei ole mahdollista sijoittaa laituria, kanoottien ja kajakkien säilytystilaa kaavaehdotukseen kuuluvalla lähivirkistysalueen osalla. Asiaa tarkastellaan tulevassa Salonjoen kehittämissuunnitelmatyön yhteydessä osana laajempaa puistokokonaisuutta.

C. Muutokset kaavaluonnokseen

Kaavaehdotusta täydennettiin seuraavasti:

- Muinaismuistikohteet täydennettiin kaavakartalle suojelun kohdemerkinnöin sm-1 ja sm-2.
- Lisättiin kahvilarakennukseen suojelumerkintä sr-1. Kaavamääräystä sr-1 täydennettiin seuraavasti: Rakennusta ei saa purkaa, ja rakennuksen korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
- Täydennettiin yleisiä määräyksiä rakennusten ympäristöön sopivuudesta.
- Havainnekuvasta poistettiin köysilossi-yhteys Vaisakkoon.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ



Säilytettävä puistoalue.
Rakennusten ympäristöä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.



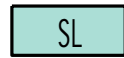
Lähivirkistysalue.



Uimaranta-alue.



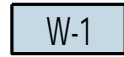
Venesatama/venealkama.
Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita.



Luonnonsuojelualue.



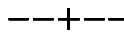
Vesialue.



Vesialueen osa, jolle voi sijoittaa laiturin ja siihen liittyviä rakennelmia vesibussiliikennettä varten.



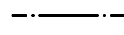
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.



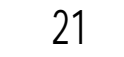
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

SATAM

200

I

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

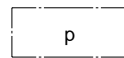
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



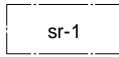
Rakennusala.



Alueella oleva ajoyhteys.

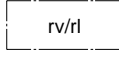


Pysäköimispaikka.

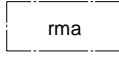


Suojeltava rakennus.

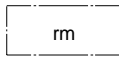
Rakennusta ei saa purkaa ja rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.



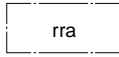
Aluetta voidaan käyttää leirintäalueena ja alueelle voidaan osoittaa asuntovaunu- ja matkailuautopaikkoja. Alue tulee säilyttää nurmipintaisena ja kulkuväylät nykyisillä paikoilla kivituhka- tai sorapintaisina.



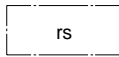
Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevia majoitus- ja huoltorakennuksia, majoitusrakennuksen koko max. 25 neliötä/ rakennus.



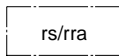
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kevytrakenteisia majoitusrakennuksia ilman vesi- ja viemäriliittymiä, koko max. 10 neliötä/ rakennus.



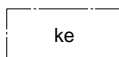
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintola/ kahvilarakennuksen.



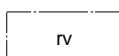
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



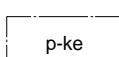
Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna-, ravintola- ja kahvilarakennuksen.



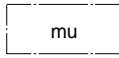
Alueen osa, jolle saa sijoittaa kesäteatterin vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.



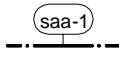
Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneiden ja vastaavien vuokrauksessa tarvittavia vajarakennuksia.



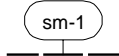
Alueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia palvelua tarjoavia laivoja, rakennuksia, rakenteita ja laitteita enintään luvulla osoitetun rakennusoikeuden määrän. Tiloihin liittyviä terassityyppisiä rakenteita saa olla enintään sama määrä kuin rakennusoikeutta. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.



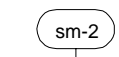
Muuntamoa varten varattu alueen osa.



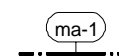
Puhdistettava/kunnostettava maa-alue käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.



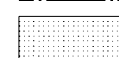
Muinaisjäännösalue, Viurilan tie. Vuohensaaren lounaisosassa, niemen poikki luode-kaakko -suuntaisesti sekä rannan suuntaisesti kulkeneen reunakivin pengerrityn noin 2 m leveän vanhan tien jäännös. Tien linjausta, leveyttä tai korkeusasemaa ei tule muuttaa. Mikäli tien rakenteisiin joudutaan kajoamaan, tulee työn suunnitteluvaiheessa ottaa yhteys museovirastoon.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaiilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.



Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.

Yleisiä määräyksiä:

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta ja väriykseltään tummia. Rakennusten tulee olla rakennusryhmittäin kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään yhtenäinen. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennettaessa uudisrakennus suojellun saunarakennuksen läheisyyteen on uudisrakennuksen muodostettava tasapainoinen kokonaisuus ja turvata suojellun saunarakennuksen asema rantamaisemassa. Uudisrakennuksen ja rannan väliin on jätettävä suojaava puuvyöhyke.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	734 Salo	Täyttämispvm	27.10.2021
Kaavan nimi	Vuohensaari		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	12.10.2020
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	30.03.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	45,3199	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	45,3199
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	45,3199	100,0	1200	0,00	45,3199	1200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,4630	18,7	1160	0,01	8,4630	1160
R yhteensä						
L yhteensä	1,3578	3,0	40	0,00	1,3578	40
E yhteensä						
S yhteensä	18,2502	40,3			18,2502	
M yhteensä						
W yhteensä	17,2489	38,1			17,2489	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	5	470		

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	45,3199	100,0	1200	0,00	45,3199	1200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,4630	18,7	1160	0,01	8,4630	1160
VP	0,3600	4,3			0,3600	
VL	7,8112	92,3	1160	0,01	7,8112	1160
VV	0,2918	3,4			0,2918	
R yhteensä						
L yhteensä	1,3578	3,0	40	0,00	1,3578	40
Kadut	0,7601	56,0			0,7601	
LV-1	0,5977	44,0	40	0,01	0,5977	40
E yhteensä						
S yhteensä	18,2502	40,3			18,2502	
SL	18,2502	100,0			18,2502	
M yhteensä						
W yhteensä	17,2489	38,1			17,2489	
W	17,2489	100,0			17,2489	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	5	470		
Asemakaava	5	470		



Havainnekuva, jossa uudisrakentamisen vaikutuksia saaren puuston ja maisematilan säilymiseen on arvioitu. Keskeiset avoimet maisematilat saaren sisäosista nähtynä on merkitty kuvaan. Samoin säilyvät reuna-alueiden metsävyöhykkeet. Suurmaisemassa vanha rakennuskanta säilyttää edelleen uudisrakentamisen jälkeenkkin merkittävän asemansa. Uudisrakentaminen sijoittuu metsävyöhykkeiden reunoille alisteisesti vanhaan rakennuskantaan nähden. Tärkeät näkymäsuunnat säilyvät avoimina.



Asemakaava Vuohensaari

Ehdotusvaiheen aikana saadut lausunnot ja muistutukset sekä vastineet niihin

Kaavaehdotus nähtävillä **6.4.2021-5.5.2021**

A. Lausunnot	5 kpl	s. 1-10
B. Muistutukset	3 kpl	s. 11-13
C. Muutokset kaavaehdotukseen		s. 13

A. Viranomaisten lausunnot

A1. Varsinais-Suomen ELY-keskus

Viite: Lausuntopyyntö 29.3.2021

Lausunto kaavaehdotuksesta, Vuohensaaren asemakaava, Salo

Lausunto koskee 22.2.2021 päivättyä kaavaehdotusta. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa saaren luonnonsuojelualue ja mahdollistaa nykyisten toimintojen kehittyminen ja mahdollisten uusien toimintojen syntyminen saarelle luonto- ja virkistysarvot huomioiden.

Vuohensaareen on esitetty mm. uusia majoitusrakennuksia, kesäteatterialueen laajennus ja pysäköintialueen laajennus sekä kelluva rakennus.

Yleiskaavassa Vuohensaareessa on luonnonsuojelualue (SL) sekä retkeily- ja ulkoilualue (VR), jolla on voimassa suositus: ”Alueen hoidon tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttöä.”

Alueella on arvokasta rakennuskantaa. ELY-keskus antoi 1.12.2020 lausunnon kaavan valmisteluaineistosta. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota alueen toimintojen määrään ja niiden maisema- ja luontovaikutuksiin. Maisemavaikutuksia on ehdotusvaiheessa havainnollistettu näkymäkuvan avulla ja arvioitu kaavaselostuksessa. Asemakaavan vaikutuksista Viurilanlahden ja Vaisakon Natura 2000 -alueisiin on laadittu arvio. Suojeltuja rakennuksia koskevaa kaavamääräystä on täydennetty. Kaavaan on lisätty yleisiä määräyksiä uudisrakennusten sovittamiseksi maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

Maisema, kulttuuriympäristö ja virkistys

Kuten ELY-keskus lausui jo luonnosvaiheessa vaikuttaa suunniteltu lisärakentamisen määrä melko suurelta. Rakentaminen vähentää saaren viherpintaa ja lisää kulutuspainetta. Ehdotuksessa uudisrakennusten paikat on valittu siten, että ne jäävät alisteiseksi olevalle rakentamiselle. Maiseman selkeyden ja virkistysarvon kannalta olisi kuitenkin hyvä säilyttää alava entinen lahden pohja rakentamattomana. Ehdotuksen mukaisten majoitusmökkien perustaminen, niille kulku ja niiden käyttö saattaisivat vaikuttaa paikan luonteeseen ja luonnonmukaisuuden säilymiseen. Venevajojen sijoittaminen lähelle rantaviivaa on toisaalta tarkoituksenmukaista ja tyypillistä saariston rakennetussa ympäristössä. Vajojen kokoa, kattomuotoa ja korkeutta on syytä rajoittaa kaavamääräyksin, jotta ne sopeutuvat olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Mikäli pysäköinnille halutaan lisää tilaa, on pysäköintialuetta parempi laajentaa leirintä- ja matkailuvaunualueen puolelle kuin rannan suuntaan.

Luonto

Luonnonsuojelualueen ja virkistysalueen välinen raja kaavassa tulee tarkistaa yleiskaavan SL- ja luonnonsuojelualueiden rajojen mukaiseksi. Maankäytöltään muuttuvilla alueilla tulee

tehdä lepakkoselvitys ja luontotyyppi/kasvillisuus selvitys. Kaavan toteuttamisen osalta on syytä arvioida johtaako jokin alueelle suunniteltu toiminta luonnonsuojelulain mukaisen rauhoitus päätöksen (vesialue) poikkeus lupatarpeen harkintaan. Pysäköintipaikka tulisi toteuttaa luonnon pohjalla yleiskaavan ja suositusten mukaisesti ("VR-alueen hoidon tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttöä"). Kaavamääräyksiin täytyy huolehtia, että yleiskaavan luonnon monimuotoisuuden edistämismääräys siirtyy asemakaavan virkistyskäyttöalueelle.

Rakentamiskorkeus ja tulvat

Lausuntoon annetussa vastineessa todettiin, että Vuohensaareen menevää tietä ei voida korottaa tulvien vaatimalle korkeudelle. Mikäli näin on, tulee pelastus- ym. suunnitelmissa huomioida, että kaikissa tilanteissa saareen ei pääse tieyhteyttä pitkin. Rakennusalojen sijoittamisessa tulee huomioida ja kaavamääräyksiin lisätä alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,40 N2000, johon on otettava huomioon matalien lahtien pohjukoissa tapahtuva veden kallistumisesta aiheutuva lisä, + 0,3 m vähintään. Yhteensä siis +2,70 N2000 -tassossa.

Pilaantuneet maat

Kaavaselostuksen kohde 463 on entinen yhdyskuntakaatopaikka, joka on viime aikoina toiminut lumenkaatopaikkana. Kyseinen kohde on merkitty Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI) kohteena, jolla selvitystarve. Kohteen maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja. Asemakaavan ehdotuksessa kohde on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Aluetta koskee myös saa-merkintä, jota koskee kaavamääräys "Puhdistettava/kunnostettava maa-alue käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla". ELY-keskus korostaa, että ennen kuin alueelle mahdollisesti toteutetaan virkistykseen liittyviä rakennelmia tai tehdään niihin liittyvä kaivutöitä, tulee alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus selvittää ja puhdistustarve arvioida. Tarvittaessa alueen maaperä on puhdistettava. Mahdolliset maaperäselvitykset tulee toimittaa tiedoksi ELY-keskukselle.

Liikenne

Alueelle sijoittuu paljon vapaa-ajan toimintaa, joten se on potentiaalinen kävelyn ja pyöräilyn matkakohde. Kun tulevaisuudessa saarelle johtava silta on tarpeen uusia, on hyvä pohdita jalankulku- ja pyörätien jatkamista saareen saakka tai parempana vaihtoehtona autoliikenteen rajoittamista siten, että pyöräliikenne ja kävely olisivat etusijalla. Uusien sekä valtakunnallisten että seudullisten linjausten ja strategioiden mukaisesti tulee maankäytön suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiseen ja houkuttelevuuteen erilaisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Näin kaavoitusvaiheessa tulee pohtia uusien toimintojen vaikutusta liikennevirtoihin ja uusien kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen yhteyksien tarvetta. Myös yhteyksien laatu määräytyy jo kaavoitusvaiheessa paljolti tilavarausten perusteella. Tavoitteiden saavuttamiseksi alueilla, joille syntyy potentiaalisia kävely ja pyörämatkojen kohteita, tulisi asemakaavoissa esittää myös pyöräpysäköinnin rakentamismääräys autopaikkojen määrän lisäksi (esim. mm. Väyläviraston ohjeita 18/2020: Pyöräliikenteen suunnittelu, s.194 tai <https://pyoralii-kenne.fi/pyorapysakoinninsuunnitteluohje/#pysakointitarpeen-maarittely>). Koska tässä asemakaavassa ei määrätä autopaikkojenkaan määrästä numeerisesti, pyöräpysäköinnin osalta riittänee, että sen toteutuksesta annetaan yleismääräyksiä ja pyöräpysäköinnin laatuun kiinnitetään huomiota. Pyöräpysäköinnin huomiointi kaavassa olisi kuitenkin tärkeää, jotta sitä myös toteutetaan laadukkaasti. Laadukkaalla pyöräpysäköinnillä tuetaan pyöräillen tehtyjen matkojen lisääntymistä. Myös pyöräpysäköinnin sijoittelu tontilla vaikuttaa suuresti pyöräilijöiden reitteihin alueella. Pyöräpysäköinnin on hyvä sijoittaa lähellä kohteita ja sinne on liikenteen turvallisuuden kannalta edullista suunnitella hyvät ja johdonmukaiset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet, jotka risteävät autoliikenteen kanssa mahdollisimman

vähän. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien toteuttamisesta alueella on hyvä antaa ainakin yleismääräyksiä jo asemakaavassa.

Lausunto on laadittu yhdessä luonnonsuojelu-, ympäristönsuojelu- ja vesiyksikön sekä Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.

yksikönpäällikkö Risto Rauhala

ylitarkastaja Emilia Horttanainen

Vastine:

Maisema, kulttuuriympäristö ja virkistys

Alava entinen lahden pohja säilytetään rakentamattomana. Pienten kevytrakenteisten majoitusrakennusten rakentamismahdollisuus poistettiin kaavasta. Venevajoja koskevaa määrystä täydennettiin vaatimuksella perinteisestä harjakatosta. Pysäköintialuetta on laajennettu molempiin suuntiin. Huomioitavaa on, että alueen pohjoisosaan on jo rakennettu muuntamorakennus, jonka ympärille on toteutettu sorakenttä ja aitaus. Muuntamon ympäristö on jo muuttanut luonnontilaista aluetta. Pysäköintialueen lopullinen laajuus määräytyy toteutussuunnitelmassa.

Luonto

Luonnonsuojelualueen ja virkistysalueen välinen rajaksi on valittu perustetun luonnonsuojelualueen raja maanmittauslaitoksen käyttöoikeusrajan mukaiseksi. Luonnonsuojelualue on rekisteröity 18.9.2009 Salon yleiskaavan 2020 tultua lainvoimaiseksi 13.5.2009. Yleiskaavan raja on suurpiirteisempi ja sen vuoksi asemakaavaan on valittu luonnonsuojelualueen raja maanmittauslaitoksen rajauksen mukaan. Asemakaava tarkoittaa yleiskaavan rajauksista. Maankäyttö ei tule muuttamaan valitun rajauksen läheisyydessä.

Luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen turvaaminen on kaupungin viher- ja katualueiden hoidon tavoitteena ja määritelty myös kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman tavoitteeksi osan monimuotoista luontoa. Kaavamääräyksiin ei ole perusteltua lisätä tavoitteen omaisia määräyksiä. Lepakkoselvitys ja kasvillisuus- ja kasvistoselvitys teetettiin ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen. Selvitykset ovat luettavissa kaavan nettisivuilta. Kasvillisuusselvityksen perusteella Vuohensaaren rantojen tervaleppälehdot (kasvillisuuskuviot 3 ja 12) tulisi jättää rakentamatta ja kehittymään luonnontilassa. Tästä johtuen päädyttiin poistamaan leikkialueen vieressä ollut majoitusrakennusten rakentamismahdollisuus.

Rakentamiskorkeus ja tulvat

Alin suositeltava rakentamiskorkeus lisättiin kaavan yleisiin määräyksiin.

Pilaantuneet maat

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee selvittää ja puhdistustarve arvioida alueen toteutuksen yhteydessä tulevan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla. Kaavamääräykseen ei ole tarpeellista lisätä toteutusvaiheen valvontaan liittyviä asioita.

Liikenne

Joukkoliikenteen toteutus alueelle ei vaadi kaavallista varausta. Toteutus on mahdollista osana kaupungin toteuttamaa joukkoliikennettä erikseen tehtävien päätösten mukaan. Kaava mahdollistaa toteutuksen. Kävely- ja pyöräily-yhteyksien parantamista toteutetaan osana Salon kävely- ja pyöräilyn kehittämissuunnitelmaa ja Salonjoen kehittämistä. Reittejä on tarkoitus kehittää Salon keskustasta Salonjoen rantaa myöden Vuohensaareen. Joukkoliikenteen kehittämiseen on mahdollisuus toteuttamalla venebussireitti Vuohensaareen. Kaavassa on varauduttu yhteyslaiturin toteuttamismahdollisuuteen. Katualueella ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa pengertien jälkeiselle osuudelle saareen. Kadun leventäminen ei ole mahdollista vaarantamatta alueen luonnonsuojelu- ja natura-alueen arvoja. Sillan mahdollisen uusimisen yhteydessä kävely- ja pyöräilyolosuhteiden parantamiseen tullaan kiinnittämään huomioita. Asia ei ole kaavallinen asia, vaan katusuunnitelmaan liittyvä

toteutusvaiheen asia. Pyöräpysäköinnin toteutus on kaupungin tavoitteiden mukaista ja sen toteutusta ei ole tarpeen osoittaa erillisillä kaavamääräyksillä. Alueella on kesäaikana pyörätelineitä kahvilarakennuksen läheisyydessä. Tarvetta pyörien pysäköinnille on eri puolilla saarta ja määrällistä tavoitetta ei ole tarpeellista kirjata kaavamääräyksiin. Toteutusta mietitään osana autoparkoitus suunnittelua.

A2. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Salo, Vuohensaaren asemakaavaehdotus

Viite: Asianumero 1522/10.02.03/2020

Valmistelijat:

Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintö/tutkijat Sara Tamsaari ja Sanna Saunaluoma

Salon kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa 22.2.2021 päiväystä Vuohensaaren ehdotusvaiheen asemakaavasta. Vastuumuseo on antanut lausunnon ko. asemaakaavan luonnoksesta 9.12.2020.

Asemakaava koskee Vuohensaaren kaupunginosan kiinteistöä 743-439-1-265 ja osaa kiinteistöstä 743-410-1-74. Suunnittelualue sijaitsee 5 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta ja on kooltaan n. 45 hehtaaria. Tavoitteena on asemakaavalla osoittaa saaren luonnonsuojelualue ja mahdollistaa nykyisten toimintojen kehittyminen sekä mahdollisten uusien toimintojen syntyminen saarelle luonto- ja virkistysarvot huomioiden.

Ehdotuksessa on kulttuuriympäristön osalta vielä joitakin täydennystarpeita, mutta luonnosvaiheen jälkeen kaava on monin tavoin kehittynyt kulttuuriympäristön osalta parempaan suuntaan.

Kahvilarakennus on osoitettu suojeltavaksi ja yleisiä määräyksiä on täydennetty siten, että ovat nyt seuraavat: "Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta ja väritykseltään tummia. Rakennusten tulee olla rakennusryhmittäin kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään yhtenäinen. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomioita olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennettaessa uudisrakennus suojellun saunarakennuksen läheisyyteen on uudisrakennuksen muodostettava tasapainoinen kokonaisuus ja turvata suojellun saunarakennuksen asema rantamaisemassa. Uudisrakennuksen ja rannan väliin on jätettävä suojaava puuvyöhyke." Suojeltavia rakennuksia koskevaa määräystä on täydennetty vastuumuseon esittämällä tavalla. Vaikutusten arviointia on maiseman osalta täydennetty sanallisesti ja havainnekuvin. Kaavan mahdollistaman rakentamisen on arvioitu olevan maisemallisilta vaikutuksiltaan melko vähäistä sekä rantamaisemassa että saaren sisällä liikuttaessa. Kaava-alueella sijaitseva arkeologinen kulttuuriperintö on huomioitu kaavassa, mutta suojelumerkinnöissä ja -määräyksissä on pientä epätarkkuutta. Kohde Vuohensaari (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000014838), historiallisen ajan kalliohakkaus, on muinaismuistolailla (295/1963) suojeltu kiinteä muinaisjäännös. Kohteet Viurilan torpan kellari (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000039844), historiallisen ajan maakellari, sekä Viurilan tie (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000039845), historiallisen ajan tienpohja, ovat maankäyttö- ja rakennuslain keinoin suojeltavia muita kulttuuriperintökohteita. Viurilanlahti Vuohensaari (muinaisjäännösrekisteritunnus 2626), puisen ajoittamattoman airon löytöpaikka, on irtolöytökohde, jota ei merkitä kaavaan.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Vastuumuseo on luonnosvaiheessa esittänyt myös saaren vartijan asunnon osoittamista suojelumerkinnällä, mutta ehdotuksessa rakennuksella ei ole suojelumerkintää. Vuohensaaren virkistysalue on tunnistettu maakuntakaavassa seudullisesti merkittävänä rakennetun ympäristön ryhmänä (srr 639), jonka kuvauksessa saarenvartijan asuntokin on mainittu.

Ominaispiirteiltään kohtalaisen hyvin säilynyt, saaren virkistyskäyttöhistoriaan liittyvä rakennus on aiheellista osoittaa vähintään /s-merkinnällä tai muulla tavoin huomioida kaavamääräyksissä siten, että lähtökohtana on rakennuksen ja sen ominaispiirteiden säilyttäminen. Aarne Eklundin v. 1934 suunnitteleman saunan viereen sijoittuvan uuden saunan osalta on myönteistä, että rakentamisen ohjausta on täydennetty kaavamääräyksin. Mikäli rakennus suhteutuu kooltaan olemassa olevaan saunaan havainnekuvan mukaisesti ja sijoittuu ranta-alueella esitetysti puuston suojaan, sen toteutus vaikuttaa mahdolliselta. Kaava-aineistoon tulee tehdä vähäiset kaavatekniset muutokset koskien arkeologista kulttuuriperintöä. Kiinteän muinaisjäännekohteen Vuohensaari sijaintitieto on tarkistettu 19.4.2021, ja se tulee muuttaa kaavaan (ks. https://www.kyppi.fi/palveluikuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000027448). Vuohensaari tulee merkitä kaavaan suojelun kohdemerkinnällä sm ja määräyksellä: ”Muinaismuistokohde. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon lausunto”. Viurilan torpan kellari tulee merkitä kaavaan suojelun kohdemerkinnällä s ja määräyksellä: ”Muu kulttuuriperintökohde. Alueella oleva asutushistoriallinen rakenne on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.” Kohde Viurilan tie tulee merkitä kaavaan pistekatkoviivalla (kuten on jo tehty), suojelumerkinnällä /s sekä määräyksellä: ”Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Suuremmista tietä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon lausunto”. Irtolöytökohde Viurilanlahti Vuohensaari tulee poistaa kaavasta. Irtolöydön kuvauksen voi jättää kaavaselostukseen ilman kohdenumerointia lisätietona alueen historiasta. Kaavaselostuksen sivulle 17 otsikoksi muinaismuistojen sijasta Arkeologinen kulttuuriperintö. Kuvaus koskien kohdetta Viurilan torpan kellari on korjattava.

Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja
Juhani Ruohonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti
Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi:
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi

Vastine: Kaava-aineistoon tehtiin vähäiset kaavatekniset muutokset koskien arkeologista kulttuuriperintöä vastuumuseon esittämällä tavalla. Saarenvartijan asuntoa koskeva kaavamerkintä muutettiin muotoon: Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevan rakennuksen, jota ei ilman perusteltua syytä saa purkaa ja jonka ominaispiirteiden säilyttämiseen tulee pyrkiä (rm/s).

A3. Vapaa-ajan lautakunta

*Valmistelija: vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi,
p. 02 778 4700, tiedotussihteeri Terhi Sinnelä, terhi.sinnela@salo.fi,
p. 02 778 4717, liikunnanohjaaja Saku Nikkanen, saku.nikkanen@salo.fi, p. 02 778 4709*

Kaupunki pyytää vapaa-ajan lautakunnalta lausuntoa Vuohensaaren asemakaavaan, joka pyydetään antamaan kaupunginhallitukselle viimeistään 5.5.2021 mennessä. Lausunto-pyyntö on esityslistan liitteenä ja kaavaehdotus on nähtävillä osoitteessa www.salo.fi/ase-makaavat.

Vuohensaari on eri-ikäisille kaupunkilaisille merkittävä lähivirkistyskohde ja sen kehittäminen monipuolisena luonto- ja virkistysalueena on tärkeää. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että esim. liikuntapalvelujen lisääminen alueella on mahdollista ilman, että niistä tehdään asemakaavamerkintää. Yksi esimerkki tällaisista palveluista on ulkokuntoilualue, joka olisi toteutettavissa pienehkölle alueelle esim. leikkipuiston viereiselle alueelle nykyisen lentopallokentän läheisyyteen.

Parkkipaikkoja on hyvä lisätä Vuohensaaren isolle parkkialueelle, niin kuin on suunniteltukin, mutta myös Joenkouranpuiston alueelle, joka on mantereen puolella. Lisäksi tulisi tutkia, onko uimarannan puolelle saunan läheisyyteen mahdollisuutta osoittaa muutama inva P-paikka. Eri-ikäisten kuntalaisten esteetön liikkuminen ja palvelujen saavutettavuus Vuohensaaren alueella tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida. Uimarannalle suunniteltu grillauspaikka on hyvä lisä uimarannan viihtyvyyteen.

Veitakkalankoskelta Särkisaloon kulkeva Salon merellinen kanoottireitti on tärkeää huomioida myös Vuohensaaren kehittämisessä ja mahdollistaa helppo kanootilla rantautuminen Vuohensaarella vierailuille melojille. Koko Halikonlahti on melontaan erittäin hyvin soveltuvaa aluetta ja myös Viurilan, Viitannummen ja Vaisakon osalta olisi tärkeää mahdollistaa melojien rantautuminen.

Saaristoliikennöintiä Salonjoessa, Vuohensaaren ja merellisen Salon välillä olisi hyvä kehittää ja mahdollistaa esim. saaristoveneiden pysähtyminen Vuohensaarella niin kuin on kaavaehdotuksessa tehtykin.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa lausuntonaan Vuohensaaren asemakaavaehdotukseen edellä valmistellun lausunnon.

Päätös:

Arttu Laaksonen esitti, että vapaa-ajan lautakunnan lausuntoon Vuohensaaren asemakaavaehdotuksesta lisätään lauseet ”Kaavaehdotuksessa tulisi huomioida, että Vuohensaaren alueelle pääsee tulevaisuudessa paremmin kävellen tai pyörällä. Alueen pyörä- ja kävelynfrastruktuuria tuleekin kehittää.”

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi yksimielisesti Arttu Laaksosen ehdottamat lisäykset esitettyyn lausuntoon.

Vastine: Saaren puolella olevaa tieyhteys on luonnonsuojelu- ja Natura-alueella, mikä tulee ottaa huomioon tieyhteyttä kehittäessä. Satamakadun osuudelle ennen pengertien siltaa on

tehty katusuunnitelma, joka mahdollistaa kyseisen tieosuuden parantamisen. Pidemmällä aikavälillä kaupunkikehityspalvelujen tavoitteena on kehittää Salonjoen rannan kävely- ja pyöräilyreittejä Vuohensaareen. Virkistysalueilla on mahdollisuus toteuttaa ulkoilureitistöjä luontoarvot huomioiden.

A4. Caruna Oy

Lausunto Vuohensaari asemakaava (Ehdotus)

Viite Lausuntopyyntönnne 29.03.2021

Nykyinen sähköjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti.

Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä.

Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

Vaikutukset sähköjakeluun jäävät vähäisiksi.

Johto- ja muuntamovaraukset

Kaavassa on varattu alue olemassa oleville puistomuuntamoille.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaehdotuksesta. Toivomme että annatte ilmoituksen kun kaava on hyväksytty.

Kunnioittavasti,

Caruna Oy

Valtakirjalla

Ilari Kemppi

Rejlers Finland Oy

p. 040 801 1891



liite1

Vastine: Lausuntoon ei ole vastattavaa.

A5. Metsähallitus

*Lausunto
Metsähallitus
PL 94 (Vernissakatu 41
FI-01301 Vantaa,
Suomi Finland*

*METSÄHALLITUKSEN LAUSUNTO VUOHENSAAREN ASEMAKAAVAN
KAAVAEHDOTUKSESTA, SALO
Salon kaupunki, Maankäyttöpalvelut / asemakaavoitus
Asianumero 1522/10.02.03/2020
kirjaamo@salo.fi*

Salon kaupungissa on valmisteltavana asemakaava, joka koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteistöstä 410:1:74. Suunnittelualue sijaitsee 5 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta ja on kooltaan n. 45 hehtaaria.

Kaavaehdotus on MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 6.4. - 5.5.2021 välisen ajan kaupungintalon ilmoitustaululla, osoitteessa Tehdaskatu 2 ja Salon kaupungin internetsivulla osoitteessa www.salo.fi/asemakaavat.

Vuohensaari on Salon kaupungin omistama salolaisten ja matkailijoiden käytössä oleva virkistys- ja matkailualue viiden kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta. Suuri osa saaresta on luonnontilaista metsä- ja kallioaluetta, missä kulkevat luonto- ja maisemapolut. Saaren itäosa on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla vuonna 2007 ja se kuuluu myös Viurilanlahden Natura-alueeseen.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa asemakaavalla saaren luonnonsuojelualue ja mahdollistaa nykyisten toimintojen kehittyminen ja mahdollisten uusien toimintojen syntyminen saarelle luonto- ja virkistysarvot huomioiden.

Metsähallitus on perehtynyt Salon kaupungin laatimaan Vuohensaaren asemakaavan kaavaehdotukseen ja siihen liittyvään aineistoon ja Vaisakon luonnonsuojelualueen sekä Vaisakon ja Viurilanlahden Natura 2000 -alueista vastaavana viranomaisena toteaa seuraavaa:

Metsähallitus toimii Vaisakon luonnonsuojelualueen haltijana ja kyseessä olevien Natura-alueiden vastaavana luonnonsuojelulain (1096/1996 LsL) 65 §:n mukaisena viranomaisena. Metsähallitus on lausunut asemakaavan luonnoksesta joulukuussa 2020 ja saanut Salon kaupungilta vastineen esittämiinsä epäkohtiin tai puutteisiin luonnoksesta.

Asemakaavan länsipuolella sijaitsee Metsähallituksen hallinnoima kiinteistö 734-891-1-2 Vaisakon luonnonsuojelualue, joka on osa laajempia Viurilanlahti ja Vaisakko -nimisiä Natura-alueita (FI0200027 ja FI0200125). Suojelualueet ja kaava-alue on esitetty liitteessä 1. Vaisakon luonnonsuojelualue on perustettu suojelemaan Etelä-Suomen tammivyöhykettä edustavia lehtoalueita ja jalopuumetsiä sekä harvinaisia, osin uhanalaisia sien- ja hyönteislajeja. Vaisakossa esiintyy valtakunnallisesti harvinaista luontotyyppiä, Fennoskandian hemiboreaalista luontaista jalopuumetsää. Alueen kasvillisuus on monipuolista, rehevää ja osin harvinaistakin. Vaisakosta löytyy useita kääpiä ja kääväkkäitä, jotka ovat vanhojen metsien indikaattorilajeja. Lisäksi alueella on tavattu valtakunnallisesti uhanalaisia sammalia ja sieniä. Linnustollisesti alue on runsas ja monipuolinen ja omaleimaisuutta tuo etenkin runsas lehtolajisto. Vaisakon luonnonsuojelualueen pohjoisosasta avautuu linnustollisesti arvokas rantaniitty- ja ruovikkoalue. Alueella on merkitystä myös historiallisesti, sillä Vankurimäen ja Mustametsä -nimisen mäen yhdistävällä kallioharjanteella sijaitsee pronssikautinen hautaröykkiö. Röykkiötä on myös kutsuttu hiittentarhaksi ja Viitan kruunuksi. Metsähallitus toi kaavaluonnokseen liittyvässä lausunnossaan esille, että kaavan vaikutuksia Viurilanlahden Natura 2000 -alueelle tulisi arvioida. Asemakaavan vaikutusten arviointi Viurilanlahden ja Vaisakon Natura 2000 -alueiden suojeluperusteena oleviin lajeihin teetettiin luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen. Metsähallitus katsoo, että selvitys on asianmukaisesti ja kattavasti tehty eikä sen perusteella käynyt ilmi seikkoja, jotka vaikuttaisivat alueiden suojeluperusteisiin merkittävästi heikentävästi.

Metsähallitus ilmaisi luonnosvaiheen lausunnossaan huolensa, että kaavaluonnoksessa visualisoitu köysilossi Vaisakkoon tulisi mahdollisesti uhkaamaan suojelualueen ylläpitämiä luontoarvoja. Salon kaupunki totesi vastineessaan, että yhteyden toteutus ei ole asemakaavallinen asia ja poisti Vaisakkoon ideoidun lossiyhteyden havainnekuvasta. Lisäksi huolta aiheutti asemakaavan osallistamis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä kansalaisilta tulleet toiveet erilaisten ulkoilmakonserttien järjestämiseksi Vuohensaarella. Metsähallitus esitti, että ulkoilmakonserttien järjestäminen saattaa uhata alueen suojelu- ja Natura-alueiden yleistä luonnon rauhaa sekä linnustoa. Salon kaupunki totesi vastineessaan, että Salon kaupungin ympäristönsuojeluohjeissa otetaan kantaa meluntorjuntaan. Metsähallitus katsoo em. asioiden tulleen siten käsitellyiksi.

Metsähallitus katsoo, että kaavamerkinnot ovat asianmukaisia eikä Metsähallituksella ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

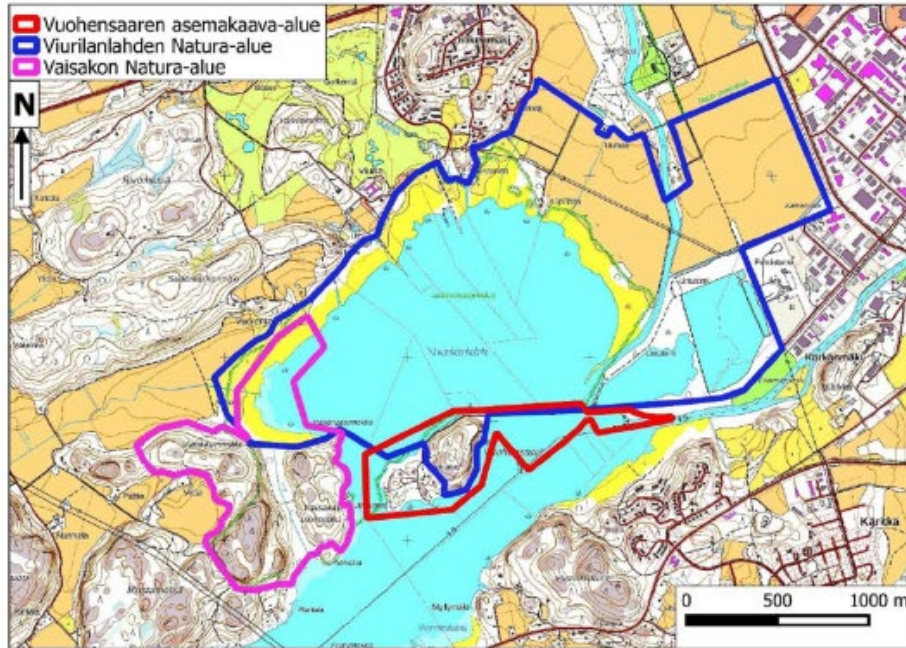
Turussa 5.5.2021

Mikael Nordström

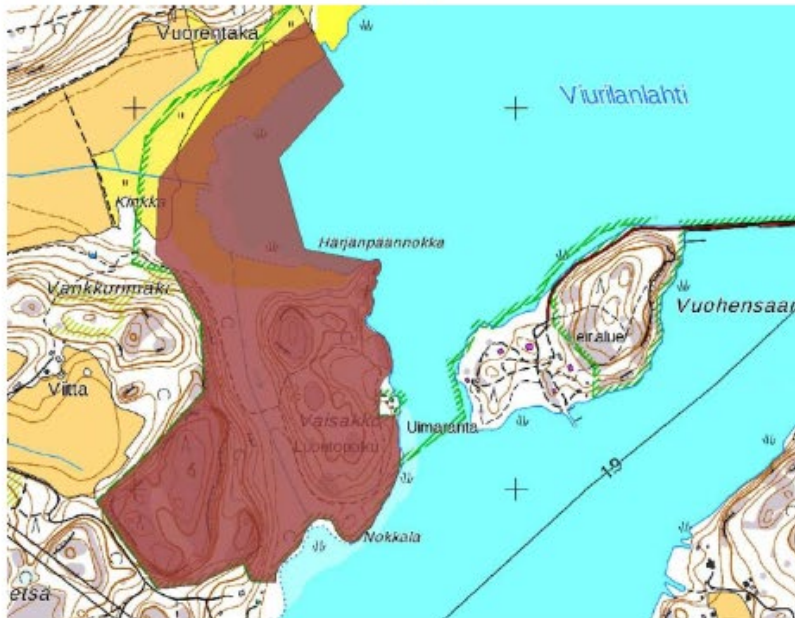
Va. aluejohtaja, Metsähallitus Rannikon Luontopalvelut

LIITE 1. Kartta asemakaavan alueesta ja suojelualueista

Liite 1.



Vuohensaaren asemakaava-alue ja Natura-alueet, joista vastaava viranomainen Metsähallitus on. Viurilanlahden Natura-alueeseen kuuluvat myös kartan esittämästä alueesta etelään sijaitsevat Jokiniemenlahden-Rauvolanselän ja Kaijanlammin alueet. Kartan on laatinut Turkka Korvenpää Luonto- ja ympäristötutkimus Envivio Oy:stä, joka on laatinut Natura-alueiden suojeluperusteisiin liittyvän selvityksen.



Metsähallituksen hallinnoima kiinteistö Vaisakon luonnonsuojelualue punaisella täyttövärillä Vuohensaaren länsipuolella (© Maanmittauslaitos 1/MYY/2020, © Metsähallitus 2020).

Vastine: Lausuntoon ei ole vastattavaa.

B. Osallisten muistutukset kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana 6.4.2021-5.5.2021

B1. Yksityishenkilöt (3 allekirjoittanutta)

Asia: Valitus

Vuohensaaren asemakaava

Salon kaupungin päättäjien on hyvä muistaa, että Vuohensaari on lahjakirjalla vuonna 1933 lahjoitettu Salon kaupunkilaisten/kauppalaisten virkistysalueeksi, luonnonpuistoksi huomioiden erityisesti lasten- ja nuorisontarpeet.

Saanto lienee selvä, joten päättäjien on hyvä muistaa, että me kaupunkilaiset voimme niin halutessamme myös tutkituttaa saantomme laillisuuden ja sen päättäjien taholta laillisen käytön myös tarvittaessa oikeudellisissa asteissa.

Käsityksemme mukaan lahjakirjasaannon tarkoittaman yleiseen kaupunkilaisten käyttöön osoitettu Vuohensaari ei tarvitse asemakaava missä osoitetaan kaupallisiin tarkoituksiin alueita, jotka estävät lahjakirjasaannon toteutumisen. Kaupunkilaisille virkistyskäyttöön ja luonnonpuistoksi osoitettua aluetta ei siis voi valjastaa yksityisen liiketoiminnan käyttöön.

Se seikka kuka maksaa viulut, on yksinkertainen. Jos ja kun Salon kaupunki/ kaupपालa on aikoinaan ottanut lahjoitussaannon vastaan se on samalla sitoutunut myös vastaamaan saannosta lahjakirjasaannon ehtoja noudattaen. Vuohensaaren ylläpidon kulut maksetaan siis yhteisistä verovaroista ja Vuohensaari pitää olla Salon kaupungin asukkaiden vapaasti käytettävissä.

Ei liene mitään epäselvää, jos taas päättäjät katsovat aiheelliseksi lahjakirjasaannon ehtojen rikkomisen heillä lienee siihen hyvät ja perustellut syynsä, jotka myös oikeusasteissa kestävät päivänvalon.

Salon kaupungin virkamiehillä on nimittäin taipumusta lipsua noista kaavamääräysjutuista, esimerkkinä tuo Horninkatu 9 Salo kerrostalokaava, jossa virkamiehille sattui vain noin yhden kokonaisen kerroksen laskuvirhe ja tietenkin rakentajan eduksi. Tuo etuhan on vaan hyvä tuleville rakentajille sillä lienee oikein ja kohtuullista että myös kaikki muutkin kaupungissa tulevina vuosina rakentavat voivat poiketa kaavasta ainakin tuon yhden kerroksen verran, onhan täällä meillä nyt olemassa ennakkotapauksena tämä Horninkatu 9 huomattava kaavapoikkeama.

Edellä oleva oli vähän asian vierestä mutta lienee varteenotettava tieto jos ja kun tutkitaan Salon kaupungin päättäjien ja virkamiesten asemakaavan ja sen määräysten laillista toteuttamista

Vastine: Vuohensaari on kaupunkilaisten käyttöön osoitettu alue. Asemakaavalla osoitetaan saaren luonnonsuojelualue ja suojeltavat rakennukset ja mahdollistetaan nykyisten toimintojen kehittäminen saaren luonto- ja virkistysarvot huomioiden. Salon kaupungin ja Vuohensaaren nykyisen palveluntuottajan välillä on voimassa oleva palvelusopimus, jossa määritellään Salon kaupungin omistaman Vuohensaaren kansanpuiston leirintä- ja virkistysalueen yhteistoimintasopimuksen ehdot sekä vastuut. Palvelusopimuksesta on tehty päätös kulttuuri- ja kirjastolautakunnassa 19.01.2011 § 3. Sopimuksen voimassaoloa jatkettiin 30.9.2025 asti kulttuuri- ja kirjastolautakunnan 3.10.2012 § 61 tekemällä päätöksellä.

B2. Yksityishenkilö

*Hei ohessa huomio ja muistutus Vuohensaaren Kaavaan liittyen.
Jotta Vuohensaarta olisi mahdollista aidosti kehittää niin uimarannan puolelle tulisi sallia Kaavalla rakentaa reilun kokoinen Sauna ja tilausravintola sekä iso terassi.
250-300 neliötä.
Lähetän muutaman kuvan vielä jälkeen päin.
Saunan ja ravintolan paikasta.*

Vastine: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo esitti laatimsvaiheen lausunnossaan seuraavaa: ”Alueellinen vastuumuseo arvioi, että kaavaluonnoksen mukainen uudisrakentaminen muuttaisi saaren ilmettä. Saari on pieni eikä kestä paljon rakentamista, mikäli luonnonmukainen ilme halutaan säilyttää. Uudisrakentamisen määrää ja sijaintia tulee tarkastella kriittisesti. Vastuumuseo pitää erityisen ongelmallisena kohtana uudisrakentamisen suhteen Eklundin saunan viereistä rakennusala. Arkkitehtuuriltaan varsin komean saunan tulee säilyttää asemansa rantamaisemassa ja sen säilymisedellytykset tulee turvata. Mikäli saunan viereen osoitetaan rakennusoikeutta uudelle saunalle, tulee rakennusoikeutta vähentää (luonnoksessa 150 m²) ja uudisrakentamista ohjata kaavamääräyksillä tarkemmin, jotta uusi sauna muodostaa vanhan saunan kanssa tasapainoisen kokonaisuuden”.
Kaupunki päätti säilyttää lausunnosta huolimatta kaavaluonnoksen mukaisen sauna- ja ravintolarakennuksen rakennusoikeuden ja rakennusalan kaavaehdotuksessa.
Kaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa vastuumuseo lausui seuraavasti: ”Arne Eklundin v. 1934 suunnitteleman saunan viereen sijoittuvan uuden saunan osalta on myönteistä, että rakentamisen ohjausta on täydennetty kaavamääräyksin. Mikäli rakennus suhteutuu kooltaan olemassa olevaan saunaan havainnekuvan mukaisesti ja sijoittuu rantamaisemassa esitetysti puuston suojaan, sen toteutus vaikuttaa mahdolliselta”.
Kaupunkikehityslautakunta käsitteli kaavaehdotusta 2.3.2021§56. Kaupunkikehitysjohdajan päätösehdotuksesta esitettiin muistuttajan kuvaama kannatettu ehdotus, jossa sauna/ravintolatilalle olisi varattu kaavassa 250 m² rakennusala. Suoritetussa äänestyksessä kaupunkikehityslautakunta hyväksyi tuolloin esittelijän ehdotuksen äänin 10-3.
Lausuntoihin ja aiempaan päätöksentekoon viitaten saunan rakennusoikeuden kasvattaminen 250-300 neliöön ei ole kaupungin tavoitteiden mukaista, eikä viranomaislausuntojen perusteella mahdollista.

B3. Yksityishenkilö

*Valitus Vuohensaaren asemakaava
Vuohensaari on lahjoitettu Salon kaupunkilaisille virkistysalueeksi ja luonnonpuistoksi.
Virkistysalue ja luonnonpuisto ei tarvitse asemakaava.
Vuohensaaren uimaranta on palautettava asianmukaiseen kuntoon kaupunkilaisten uimarannaksi samoin vanha saunarakennus on palautettava saunaksi. Saunarakennus on aikanaan rakennettu kaupunkilaisten verorahoilla. Ei voi olla oikein että nyt se on yksityisen yrittäjän käytössä vuokraustoimintaan.
Kahvila yms. toimintaa Vuohensaareissa voisi tehdä urheiluseurat ja muut kaupungin yleishyödylliset yhdistykset, rakennukset voi kaupunki tai siis me kaupunkilaiset antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi ja yhdistykset hoitavat itsenäisesti kahvila yms. toiminnat. Näin lahjoittajankin tahto tulisi huomioiduksi eli urheiluseurojen kautta varat menisivät nuorison hyväksi.
Eihän nykyinenkään kahvilanpyörittäjäkin pystynyt maksaman vuokriaan kaupungille joten Leena Ahonen katsoi aiheelliseksi viranhaltija päätöksellä puolittaa kyseisen vuokran, meniköhän tuossa asiassa kaikki niin kuin piti.*

Vuohensaari ei tarvitse asemakaavaa, ajan kuluessa asemakaavan myötä saattaisi käydä niin että nämä viisaat viranhaltijat ja päättäjät unohtaisivat alueen varsinaisen tarkoituksen ja sen oikeudenmukaisen käytön ja mielensä mukaan jakaisivat kyseenalaisia oikeuksia yli toimivaltuuksiensa.

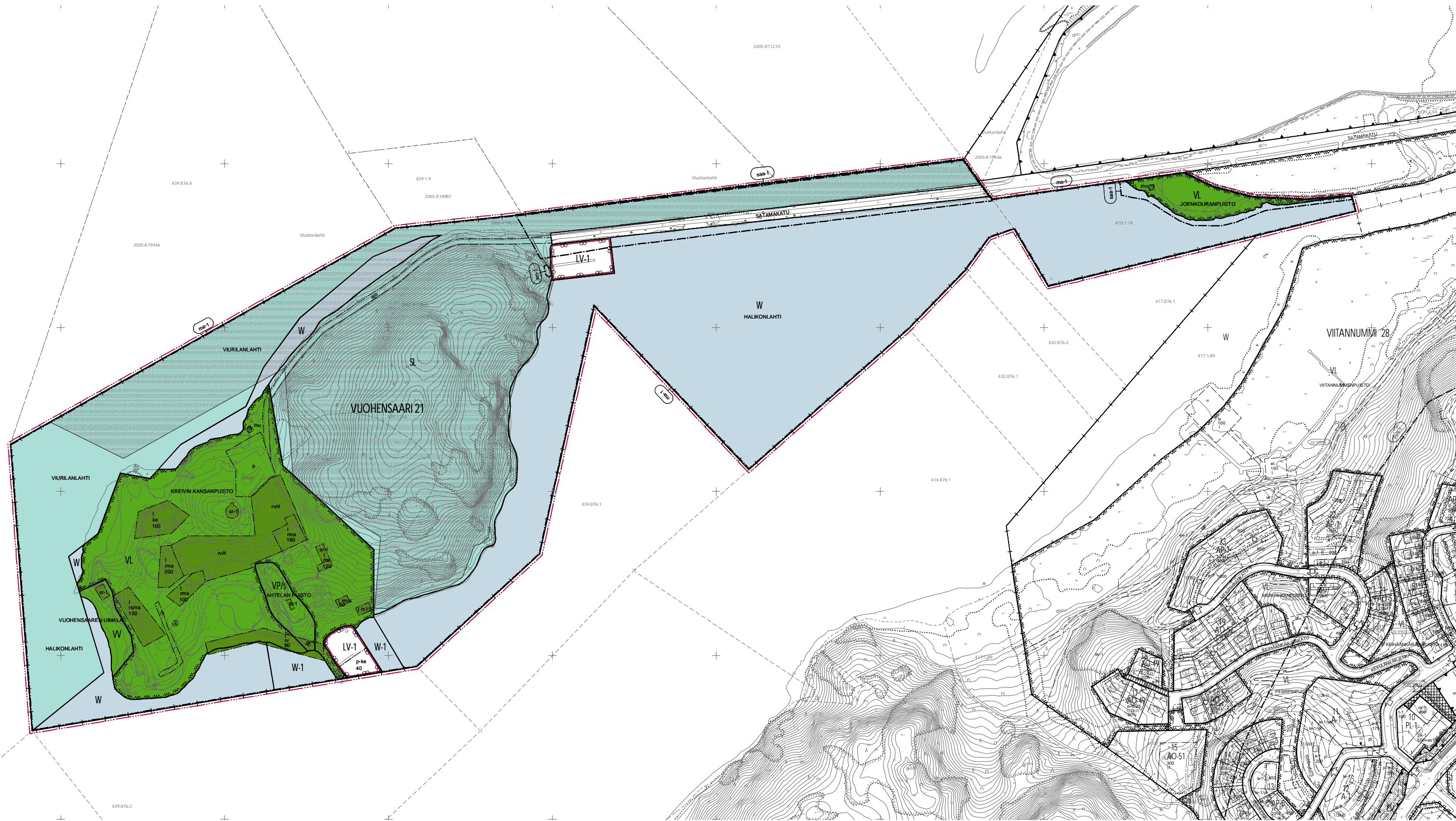
Vuohensaari on lahjoitettu Salon kaupunkilaisille siis kaikille kaupunkilaisille vapaaseen virkistyskäyttöön huomioiden luonnonsuojelulliset näkökohdat.

Vastine: Saunarakennus on mahdollista palauttaa alkuperäiseen käyttöön. Asemakaavassa rakennus esitetään suojeltavaksi. Rakennuksen käyttötarkoitus ratkaistaan rakennuslupamenettelyn kautta. Asemakaavalla osoitetaan saaren luonnonsuojelualue ja suojeltavat rakennukset ja mahdollistetaan nykyisten toimintojen kehittäminen saaren luonto- ja virkistysarvot huomioiden. Salon kaupungin ja Vuohensaaren nykyisen palveluntuottajan välillä on voimassa oleva palvelusopimus, jossa määritellään Salon kaupungin omistaman Vuohensaaren kansanpuiston leirintä- ja virkistysalueen yhteistoimintasopimuksen ehdot sekä vastuut. Sopimus on voimassa 30.9.2025 asti (ks. vastine muistutukseen B1).

C. Muutokset kaavaehdotukseen

Kaavamääräyksiä tarkennettiin seuraavasti:

- saarenvartijan rakennusta koskeva määräys muutettiin muotoon:
rm/s Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevan rakennuksen, jota ei ilman perusteltua syytä saa purkaa ja jonka ominaispiirteiden säilyttämiseen tulee pyrkiä.
- Muinaismuistokohteen merkintää tarkennettiin muotoon:
sm-1 Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolaillla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- Asutushistoriallisen rakenteen määräystä tarkennettiin muotoon:
s Muu kulttuuriperintökohde. Alueella oleva asutushistoriallinen rakenne on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.
- Historiallisen tielinjan merkintää tarkennettiin muotoon:
/s Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Suuremmista tietä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- Kartalta poistettiin irtolöydön merkintä sm-2
- Kartalta poistettiin majojen rakentamismahdollisuus leikkialueen vierestä, kaavamääräys rm.
- Yleisiin määräyksiin lisättiin: Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,70 N2000 järjestelmässä. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ



Säilytettävä puistoalue.
Rakennusten ympäristöä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.



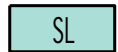
Lähivirkistysalue.



Uimaranta-alue.



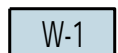
Venesatama/venevalkama.
Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita.



Luonnonsuojelualue.



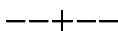
Vesialue.



Vesialueen osa, jolle voi sijoittaa laiturin ja siihen liittyviä rakennelmia vesibussiliikennettä varten.



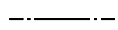
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

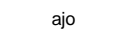
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

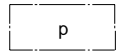
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



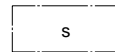
Rakennusala.



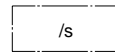
Alueella oleva ajoyhteys.



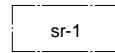
Pysäköimispaikka.



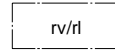
Muu kulttuuriperintökohde. Alueella oleva asutushistoriallinen rakenne on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.



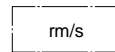
Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Suuremmista tietä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.



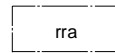
Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa ja rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.



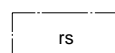
Aluetta voidaan käyttää leirintäalueena ja alueelle voidaan osoittaa asuntovaunu- ja matkailuautopaikkoja. Alue tulee säilyttää nurmipintaisena ja kulkuväylät nykyisillä paikoilla kivituhka- tai sorapintaisina.



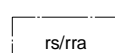
Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevan rakennuksen, jota ei ilman perusteltua syytä saa purkaa ja jonka ominaispiirteiden säilyttämiseen tulee pyrkiä.



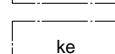
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintola/ kahvilarakennuksen.



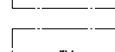
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



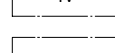
Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna-, ravintola- ja kahvilarakennuksen.



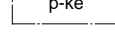
Alueen osa, jolle saa sijoittaa kesäteatterin vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.



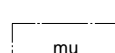
Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneiden ja vastaavien vuokrauksessa tarvittavia vajarakennuksia. Rakennusten kattomuodon tulee olla perinteinen harjakatto.



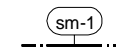
Alueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia palvelua tarjoavia laivoja, rakennuksia, rakenteita ja laitteita enintään luvulla osoitetun rakennusoikeuden määrän. Tiloihin liittyviä terassityyppisiä rakenteita saa olla enintään sama määrä kuin rakennusoikeutta. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.



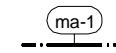
Muuntamoa varten varattu alueen osa.



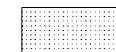
Puhdistettava/kunnostettava maa-alue käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.



Muinaismuistokohde. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.



Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.



Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.

Yleisiä määräyksiä:

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta ja väriykseltään tummia. Rakennusten tulee olla rakennusryhmittäin kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään yhtenäinen. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennettaessa uudisrakennus suojellun saunarakennuksen läheisyyteen on uudisrakennuksen muodostettava tasapainoinen kokonaisuus ja turvata suojellun saunarakennuksen asema rantamaisemassa. Uudisrakennuksen ja rannan väliin on jätettävä suojaava puuvyöhyke. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,70 N2000 järjestelmässä. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.