

## Kiinteistön 734-420-1-9 myynti

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 102

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, 02-7785001,  
mika.mannervesi@salo.fi; kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä,  
hanna.heikkila@salo.fi, puh. 02 778 5401

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy on pyytänyt saada ostaa Korvenmäen jätekeskuksen lisäalueeksi kaupungin omistaman kiinteistön 734-420-1-9, jonka pinta-ala on 27,5 ha. Kiinteistö on asemakaavassa osa Korvenmäen jätekeskuksen aluetta ja rajoittuu Korvenmäen nykyiseen kiinteistöön.

Salon kaupunki osti kyseisen alueen Korvenmäen mahdollisia laajenemistarpeita varten vuonna 2010. Kauppahinnaksi on päädytty esittämään kaupungin vuonna 2010 maksamaa hintaa indeksikorjattuna. Kiinteistö on osittain metsää, osittain jo asemakaavan mukaisessa käytössä. Kiinteistön alueella on muutama vuokrattu alue, joista ostaja on tietoinen. Kiinteistöllä olevat rakennukset ovat vuokralaisten.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Ostaja: 1/1 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Kaupan kohde: Kiinteistö 734-420-1-9, jonka pinta-ala on 27,5 ha.

Kauppahinta: Kauppahinta on 519 030 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistön 734-420-1-9 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 519 030 euroa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Lounais-Suomen Jätehuolto Oy Kiinteistöinsinööri talouspalvelut Sarastia Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 45  
4430/10.00.02.00/2021

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistön 734-420-1-9 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 519 030 euroa.
Päätös	Valtuutettu Saku Nikkanen esitti Vesan, Nummentalon ja Nummenpalon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun perusteluina kaupan kohteeseen osoitettu ulkopuolinen kiinnostus ja korkeampi ostotarjous kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Uudelleenvalmistelussa tulee selvittää vähintään seuraavat asiat:

- Onko nyt myyntihinnaksi esitetty arvio kiinteistön arvosta oikea?
- Rikkooko suora kauppa Lounais-Suomen jätehuoltoyhtiön kanssa yritysten tasapuolista kohtelua?
- Voiko kaupunki myydä suoraan maa-aluetta osaomistamalleen yritykselle vai tulisiko kauppa kilpailuttaa?
- Miksi aluetta ei ole tarjottu muille salolaisille jäteyrittäjille?
- Miten varmistetaan, että tulevaisuudessa kaikilla salolaisilla jätealan toimijoilla on mahdollista toimia Korvenmäen jätealueella?
- Miten valtuuston hyväksymän kiertotalouspuiston tavoite toteutuu seuraavilla eri vaihtoehdoilla: Lounais-Suomen jätehuolto Oy ostaa nyt myynnissä olevan kiinteistön, paikalliset yrittäjät ostavat kiinteistön, Salon kaupunki myy itse tai vuokraa kyseisestä kiinteistöstä yrityksen käyttöön soveltuvia pienempiä alueita?
- Onko alueella muuta kiinteistö tai maa-alueita, joka soveltuisi paikallisen yritystoiminnan tarpeisiin?

Merkittiin, että Nikkasen esityksen aikana valtuutettu Jerina Wallius saapui kokoukseen kello 18:08.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Nikkasen esityksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut